

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Maoye International Holdings Limited**

**茂業國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公 告

**截至2015年3月31止三個月成商第一季度業績摘要**

此公告乃根據第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09條的規定而作出。

茂業國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司之子公司成商按中國會計準則編製之截至2015年3月31止三個月(「報告期」)未經審核第一季度業績摘要。

主要財務資料及重大資料載列如下：

**1 主要會計數據及財務指標**

	於2015年	於2014年	2015年
	3月31日	12月31日	3月31日
			比2014年
			12月31日
			增減(%)
總資產(人民幣)	2,421,118,670.09	2,309,509,894.68	4.83
歸屬於成商股東的淨資產(人民幣)	1,262,860,327.29	1,249,770,474.14	1.05

	截至2015年 3月31日三個月 (2015年 1月至3月)	上年同期 (2014年 1月至3月)	比上年同期 (2014年 1月至3月) 增減(%)
經營活動產生的現金流量淨額(人民幣)	99,226,495.80	112,241,117.55	-11.60
	截至2015年 3月31日三個月 (2015年 1月至3月)	上年同期 (2014年 1月至3月)	比上年同期 (2014年 1月至3月) 增減(%)
營業收入	583,409,504.76	638,248,570.84	-8.59
歸屬於成商集團股東的淨利潤	36,421,580.90	51,489,332.87	-29.26
歸屬於成商集團股東的扣除非經常性 損益的淨利潤	33,534,238.03	51,632,526.55	-35.05
加權平均淨資產收益率(%)	2.87	4.51	減少1.64個百分點
基本每股收益(元/股)	0.0638	0.0903	-29.35
稀釋每股收益(元/股)	0.0638	0.0903	-29.35

扣除非經常性損益項目和金額：

項目	截至 2015 年 3 月 31 日止 三個月 人民幣	說明
非流動資產處置損益	1,611,225.83	主要為成商處置三橋 商業廣場物業收益
計入當期損益的政府補助，但與 公司正常經營業務密切相關， 符合國家政策規定、按照一定 標準定額或定量持續享受的 政府補助除外	2,210,000.00	
除上述各項之外的其他營業外 收入和支出	26,335.42	
所得稅影響額	-577.19	
少數股東權益影響額(稅後)	-959,641.19	
合計	2,887,342.87	

## 2 重要事項

### 2.1 資產負債表項目大幅變動情況及原因

單位：元幣種：人民幣

項目	於2015年 3月31日	於2014年 12月31日	變動金額	變動比例
貨幣資金	118,350,045.92	90,309,670.27	28,040,375.65	31.05%
應收股利	7,823,883.21	12,168,130.89	-4,344,247.68	-35.70%
預付款項	37,006,894.10	12,020,710.72	24,986,183.38	207.86%
其他流動資產	10,274,268.78	5,440,386.66	4,833,882.12	88.85%
應付票據	873,970.00	500,000.00	373,970.00	74.79%
應付帳款	486,194,988.95	360,951,663.67	125,243,325.28	34.70%
應交稅費	12,051,158.08	46,398,564.16	-34,347,406.08	-74.03%
應付股利	28,955,325.15	433,342.30	28,521,982.85	6581.86%

變動原因：

- (1) 貨幣資金增加的主要原因是本報告期公司經營性現金流入。
- (2) 應收賬款減少的主要原因是本報告期公司上期末應收銀行卡款項到賬。
- (3) 預付帳款增加的主要原因是本報告期公司預付家電進貨款。
- (4) 其他流動資產增加的主要原因是本報告期公司進項稅留抵增加。
- (5) 應付票據增加的主要原因是本報告期公司應付承兌匯票增加。
- (6) 應付帳款增加的主要原因是本報告期公司待結算供應商貨款增加。

(7) 應交稅費減少的主要原因是本報告期公司所得稅入庫。

(8) 應付股利增加的主要原因是本報告期公司2014年度股東大會宣告向全體股東每10股派發現金股利0.5元(含稅)，截止報告期末股利尚未支付。

## 2.2 利潤表項目大幅變動情況及原因

單位：元幣種：人民幣

項目	2015年1-3月	2014年1-3月	變動金額	變動比例(%)
投資收益	28,230.00	5,680,991.20	-5,652,761.20	-99.50%
營業外收入	3,938,497.91	280,578.35	3,657,919.56	1303.71%
營業外支出	90,936.66	421,967.89	-331,031.23	-78.45%
少數股東損益	-53,182.63	-290,249.82	237,067.19	不適用

變動原因：

(1) 投資收益減少的主要原因是去年同期公司應收已宣告未發放的現金股利568萬元。

(2) 營業外收入增加的主要原因是本報告期公司取得處置三橋商業廣場收益及政府補貼增加。

(3) 營業外支出減少的主要原因是去年同期公司處置固定資產淨損失40萬元。

(4) 少數股東損益增加的主要原因是本報告期包含少數股東的子公司虧損減少。

## 2.3 現金流量表專案大幅變動情況及原因

單位：元幣種：人民幣

項目	2015年1-3月	2014年1-3月	變動金額
投資活動產生的			
現金流量淨額	-47,041,314.70	-23,246,372.47	-23,794,942.23
籌資活動產生的			
現金流量淨額	-24,106,996.45	-143,601,611.37	119,494,614.92

變動原因：

- (1) 投資活動產生的現金流量淨額減少的主要原因是本報告期公司項目投入較上年同期增加。
- (2) 籌資活動產生的現金流量淨額增加的主要原因是上年同期公司短期融資券到期支付本息。

### 3 附錄

以下合併資產負債表、合併利潤表及合併現金流量表均由成商編製，且未經成商或本公司核數師審閱或審核。

#### 3.1 合併資產負債表

項目	於 2015 年 3 月 31 日 人民幣	於 2015 年 1 月 1 日 人民幣
<b>流動資產：</b>		
貨幣資金	118,350,045.92	90,309,670.27
應收賬款	7,823,883.21	12,168,130.89
預付款項	37,006,894.10	12,020,710.72
其他應收款	97,856,352.21	84,367,567.94
存貨	172,076,928.19	173,760,013.84
其他流動資產	10,274,268.78	5,440,386.66
流動資產合計	443,388,372.41	378,066,480.32
<b>非流動資產：</b>		
可供出售金融資產	142,084,251.47	136,893,996.37
投資性房地產	173,235,569.08	180,614,500.48
固定資產	862,762,416.90	802,690,757.64
在建工程	350,464,493.04	356,208,050.38
無形資產	385,411,248.19	388,749,383.11
商譽	26,740,083.09	26,740,083.09
長期待攤費用	17,371,234.51	19,512,793.51
遞延所得稅資產	19,661,001.40	20,033,849.78
非流動資產合計	1,977,730,297.68	1,931,443,414.36
資產總計	2,421,118,670.09	2,309,509,894.68

### 3.1 合併資產負債表(續)

項目	於2015年	於2015年
	3月31日	1月1日
	人民幣	人民幣
<b>流動負債：</b>		
短期借款	170,000,000.00	170,000,000.00
應付票據	873,970.00	500,000.00
應付賬款	486,194,988.95	360,951,663.67
預收款項	44,199,470.57	52,667,725.17
應付職工薪酬	10,138,948.67	14,226,427.04
應交稅費	12,051,158.08	46,398,564.16
應付利息	805,092.22	864,102.98
應付股利	28,955,325.15	433,342.30
其他應付款	108,656,835.57	100,038,250.56
一年內到期的非流動負債	52,547,129.00	52,547,129.00
流動負債合計	914,422,918.21	798,627,204.88
<b>非流動負債：</b>		
長期借款	210,244,700.00	227,415,800.00
長期應付職工薪酬	9,134,649.61	9,134,649.61
遞延所得稅負債	8,279,554.85	8,332,063.29
非流動負債合計	227,658,904.46	244,882,512.90
負債合計	1,142,081,822.67	1,043,509,717.78
<b>所有者權益(或股東權益)：</b>		
股本	570,439,657.00	570,439,657.00
資本公積	35,171,004.97	29,980,749.87
其他綜合收益	292,623.72	292,623.72
盈餘公積	150,731,199.84	150,731,199.84
未分配利潤	506,225,841.76	498,326,243.71
歸屬於成商所有者權益合計	1,262,860,327.29	1,249,770,474.14
少數股東權益	16,176,520.13	16,229,702.76
所有者權益合計	1,279,036,847.42	1,266,000,176.90
負債和所有者權益總計	2,421,118,670.09	2,309,509,894.68

### 3.2 合併利潤表(截至2015年3月31日止三個月)

項目	截至2015年	截至2014年
	3月31日三個月 (2015年 1月至3月) 人民幣	3月31日三個月 (2014年 1月至3月) 人民幣
一、營業總收入	583,409,504.76	638,248,570.84
其中：營業收入	583,409,504.76	638,248,570.84
二、營業總成本	538,522,101.95	576,865,593.65
其中：營業成本	460,154,858.86	500,073,073.07
營業稅金及附加	9,735,722.36	9,484,602.53
銷售費用	50,474,613.78	46,951,290.47
行政費用	11,825,134.20	13,908,162.75
財務費用	6,331,772.75	6,448,464.83
加：公允價值變動收益 (損失以「-」號填列)	0	0
投資收益(損失以「-」號填列)	28,230.00	5,680,991.20
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)	44,915,632.81	67,063,968.39
加：營業外收入	3,938,497.91	280,578.35
其中：非流動資產處置利得	1,612,904.50	0
減：營業外支出	90,936.66	421,967.89
其中：非流動資產處置損失	1,678.67	400,937.26
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	48,763,194.06	66,922,578.85
減：所得稅	12,394,795.79	15,723,495.80
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	36,368,398.27	51,199,083.05
歸屬於成商所有者的淨利潤	36,421,580.90	51,489,332.87
少數股東損益	-53,182.63	-290,249.82
六、其他綜合收益的稅後淨額	0	0

項目	截至 2015 年	截至 2014 年
	3 月 31 日三個月 (2015 年 1 月至 3 月) 人民幣	3 月 31 日三個月 (2014 年 1 月至 3 月) 人民幣
七、綜合收益總額	36,368,398.27	51,199,083.05
歸屬於成商所有者的綜合收益總額	36,421,580.90	51,489,332.87
歸屬於少數股東的綜合收益總額	-53,182.63	-290,249.82
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.0638	0.0903
(二)稀釋每股收益	0.0638	0.0903

### 3.3 合併現金流量表

項目	截至 2015 年	截至 2014 年
	3 月 31 日三個月 (2015 年 1 月至 3 月) 人民幣	3 月 31 日三個月 (2014 年 1 月至 3 月) 人民幣
<b>一、經營活動產生的現金流量：</b>		
銷售商品、提供勞務收到的現金	648,992,752.93	697,257,224.72
收到其他與經營活動有關的現金	7,884,967.94	3,635,016.12
經營活動現金流入小計	656,877,720.87	700,892,240.84
購買商品、接受勞務支付的現金	425,828,079.42	479,614,970.92
支付給職工以及為職工支付的現金	25,274,237.99	22,362,171.95
支付的各項稅費	80,209,475.01	40,472,552.14
支付其他與經營活動有關的現金	26,339,432.65	46,201,428.28
經營活動現金流出小計	557,651,225.07	588,651,123.29
經營活動產生的現金流量淨額	99,226,495.80	112,241,117.55
<b>二、投資活動產生的現金流量：</b>		
收回投資收到的現金	50,000,000.00	0
取得投資收益收到的現金	76,712.33	3,519,000.00
處置固定資產、無形資產和其他長期 資產收回的現金淨額	276,162.39	142,000.00
投資活動現金流入小計	50,352,874.72	3,661,000.00
購建固定資產、無形資產和其他長期 資產支付的現金	47,394,189.42	26,907,372.47

### 3.3 合併現金流量表(續)

項目	截至 2015 年	截至 2014 年
	3 月 31 日三個月 (2015 年 1 月至 3 月) 人民幣	3 月 31 日三個月 (2014 年 1 月至 3 月) 人民幣
投資支付的現金	50,000,000.00	0
投資活動現金流出小計	97,394,189.42	26,907,372.47
投資活動產生的現金流量淨額	-47,041,314.70	-23,246,372.47
<b>三、籌資活動產生的現金流量：</b>		
取得借款收到的現金	0	20,000,000.00
籌資活動現金流入小計	0	20,000,000.00
償還債務支付的現金	17,171,100.00	150,000,000.00
分配股利、利潤或償付利息支付的 現金	6,935,896.45	13,601,611.37
籌資活動現金流出小計	24,106,996.45	163,601,611.37
籌資活動產生的現金流量淨額	-24,106,996.45	-143,601,611.37
<b>四、匯率變動對現金及現金等價物的影響</b>	0	0
<b>五、現金及現金等價物淨增加額</b>	28,078,184.65	-54,606,866.29
加：期初現金及現金等價物餘額	90,159,670.27	77,123,465.08
<b>六、期末現金及現金等價物餘額</b>	118,237,854.92	22,516,598.79

## 釋義

「成商」	成商集團股份有限公司，為本公司之子公司，根據中國法例成立的股份有限公司，並於上海證券交易所上市(股份代號：600828)。於本公告日，本公司透過茂業商廈持有成商388,226,763股股份，佔其已發行股本的約68.06%
「本公司」	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市；
「上市規則」	聯交所證券上市規則；
「茂業商廈」	深圳茂業商廈有限公司，為本公司的全資子公司，並與中國註冊成立；
「中國會計規則」	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定；及
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
黃茂如先生  
董事長

香港，2015年4月28日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。