

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Maoye International Holdings Limited**  
**茂業國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

**須予披露交易**  
**提供擔保**

於二零一五年四月二十日，本公司之全資附屬子公司中兆投資為本公司之聯營公司茂業物流出具擔保函，據此，中兆投資為茂業物流就框架協議下向資產出售方(獨立第三方)應付的10億人民幣元提供擔保。

由於根據上市規則第14.07條有關提供擔保事項的適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章提供擔保事項按合併計算基準構成本公司的須予披露交易。根據上市規則，購入事項毋須本公司股東批准。

**提供擔保**

於二零一五年四月二十日，本公司之全資附屬子公司中兆投資為本公司之聯營公司茂業物流出具擔保函，據此，中兆投資為茂業物流就框架協議下向資產出售方(獨立第三方)應付的10億人民幣元提供擔保。

## 擔保函的主要條款

日期： 二零一五年四月二十日

擔保人： 中兆投資

擔保金額： 10億人民幣元及其相應的利息、違約金、賠償金及實現債權的費用(如有)。此10億人民幣相等於框架協議分期交易價款。

擔保費： 中兆投資不會就擔保收任何擔保費

其他條款： 中兆投資同意，待框架協議的各方當事人簽署正式的框架協議後，將依據正式的框架協議另行出具擔保函，保證範圍及保證方式均與擔保函一致。本公司將按照上市規則要求作出相關披露(如需)。

## 提供擔保之理由及裨益

根據本次茂業物流與資產出售方之框架協議，茂業物流有意收購的標的公司從事網絡通信技術服務，所屬行業前景良好，且技術處於市場領先地位。通過此次交易可進一步優化茂業物流的業務結構，實現業務資源整合，提升其盈利能力，擴大本公司於茂業物流的投資收益。中兆投資向茂業物流提供擔保，將保證交易的順利進行。

董事(包括獨立非執行董事)認為，提供擔保事項按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司與其股東的整體利益。

## 各方的資料

### 本公司

本公司主要在中國經營及管理百貨店以及發展物業，並為中國富庶地區的領先百貨店運營商。目前，本公司專注於在中國經濟最發達地區及經濟高增長地區的二、三線城市發展未來百貨店。

### 中兆投資

中兆投資為一家在中國成立的公司，為本公司的全資附屬子公司。中兆同時為茂業物流的股東，持有其33.46%的已發行股份。中兆投資是一家投資控股公司。

### 茂業物流

茂業物流主要從事百貨零售業務，在秦皇島市零售行業處於領導地位。目前在秦皇島市擁有五家門店。另外，茂業物流亦從事增值電信服務。

### 資產出售方

資產出售方為廣東長實網絡技術有限公司、孝昌恒隆投資中心(有限合夥)、孝昌長實錦軒投資中心(有限合夥)、張文、及李強。

廣東長實網絡技術有限公司為一間網絡科技服務；網絡技術諮詢公司。

孝昌恒隆投資中心(有限合夥)，孝昌長實錦軒投資中心(有限合夥)為實業投資(不含金融證券類投資)、投資管理、企業管理諮詢公司。

張文持有標的公司2%。李強持有標的公司1%股權。

經董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，資產出售方及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

## 上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條有關提供擔保事項的適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章提供擔保事項按合併計算基準構成本公司的須予披露交易。根據上市規則，購入事項毋須本公司股東批准。

## 釋義

資產出售方	廣東長實網絡技術有限公司、孝昌恒隆投資中心(有限合夥)、孝昌長實錦軒投資中心(有限合夥)、張文、李強；以上各方均為本公司的獨立第三方，合共持有標的公司100%股權；
董事會	本公司董事會；
本公司	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其已發行股份於聯交所主板上市；
董事	本公司董事；
框架協議	茂業物流與資產出售方於二零一五年四月二十日訂立的框架協議，茂業物流向資產出售方購買標的公司100%股權；
擔保函	中兆投資於二零一五年四月二十日出具的擔保函，據此，中兆投資為茂業物流向資產出售方應付的10億人民幣元提供擔保；

香港	中國香港特別行政區；
上市規則	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
茂業物流	茂業物流股份有限公司，一家於中國成立之股份有限公司，並於深圳證券交易所上市，股份代碼：000889；
人民幣	中國法定貨幣人民幣；
中國	中華人民共和國；
股東	本公司股份持有人；
聯交所	香港聯合交易所有限公司；
標的公司	廣東長實通信股份有限公司；
中兆投資	中兆投資管理有限公司，根據中國法例註冊的公司，本公司之全資附屬子公司
%	百分比

承董事會命  
**茂業國際控股有限公司**  
 董事長  
**黃茂如先生**

香港，二零一五年四月二十八日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鐘鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。