

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

盈利預警

本公告由茂業國際控股有限公司（「本公司」，與其附屬公司合稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，預期截至二零一六年六月三十日止六個月本公司綜合淨溢利較去年同期大幅減少。主要原因如下：

1. 受市場消費意願疲軟以及電商對線下銷售的衝擊，本集團百貨零售業務同店收入規模較去年同期有所下滑；
2. 在經濟低迷時期抓住機會收購優質購物中心目標包括成都仁和春天、青羊仁和春天和內蒙古維多利商業，使本集團債務規模擴大及由於上半年人民幣兌美元匯率出現大幅貶值，從而導致本集團上半年的財務費用較去年同期增加約人民幣2億元；
3. 本集團地產業務預售情況雖較去年好轉，但因部分新開主力樓盤未達到交樓時點，導致上半年確認結轉的物業銷售收入較去年同期減少約人民幣2.6億元（2015年同期物業銷售收入為3.68億）。截至2016年6月30日，本集團地產業務預售金額累計約人民幣14.6億元，其中部分有望在2016年下半年確認為物業銷售收入；及
4. 去年同期本集團出售所持之瀋陽商業城股份有限公司5%的股份帶來一次性收益約人民幣1.62億元，而本年度無此項目。

2016年下半年，本集團將：1) 從管理、系統、人員等方面加強對並購企業的整合，發揮並購的協同效應；2) 繼續加快百貨門店購物中心化的步伐；3) 加快地產業務銷售進度，

重點督促各工程節點的順利達成，確保主力樓盤的交樓時點及收入確認條件的實現。同時，本集團將加快非核心資產的處置，降低財務杠杆，從而減少財務費用。

本公告所載資料僅為董事會根據現有資料作出的初步評估，且該資料未經本公司核數師審核或審閱。本公司正在落實本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績。股東及潛在投資者務請仔細閱讀本公司截至二零一六年六月三十日止六個月之綜合業績公告，該公告預期於二零一六年八月二十九日刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，二零一六年八月十一日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鐘鵬翼先生、劉波先生及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。