

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Maoye International Holdings Limited**

**茂業國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

### 盈利警告

本公告由茂業國際控股有限公司（「本公司」，與其附屬公司合稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，基於本集團綜合管理賬目（有待分別由本公司核數師及審核委員會審核及審閱後的結果）之初步審閱，預期截至2016年12月31日止年度錄得綜合淨利潤較2015年同期顯著減少。主要原因如下：

1. 2015年同期本集團出售所持之沈陽商業城股份有限公司5%的股份帶來一次性收益約人民幣1.62億元，而2016年並無錄得此收益；
2. 為更好反映本集團所持有物業的價值，本集團將投資性房地產由成本計量變更為公允價值計量模式，致使2015年及2014年錄得較大金額的投資性房地產公允價值變動收益，約為人民幣1.8億元，而2016年預期將錄得投資性房地產公允價值變動收益約為人民幣80百萬元；及
3. 因債務規模擴大，本集團2016年融資成本較2015年同期大幅度增加。

本公告所載資料僅為董事會根據現有資料作出的初步評估，且該資料未經本公司核數師審核或審閱。本集團二零一六年度之最終經審核綜合年度業績連同二零一五年度之比較數字將載於本公司即將於二零一七年三月二十一日發佈之年度業績公告內。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
董事長  
黃茂如先生

香港，2017年3月6日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鐘鵬翼先生、劉波先生及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。