

請即時發放



茂業國際進一步拓展百貨店網絡 出資人民幣 7,200 萬收購瀋陽鐵西項目

(二零零九年五月五日 — 香港) 於華南及西南富庶地區具領導地位的百貨連鎖店，茂業國際控股有限公司（「茂業國際」或「集團」；股份編號：848），今天宣佈以人民幣 7,200 萬元的作價收購位於瀋陽市的鐵西項目，該項目擁有土地總面積約為 18,840 平方米。根據獨立估值師的估值報告，此土地於二零零九年四月的估值為人民幣 9,700 萬元。集團計劃於該處建設一個 75,000 平米的百貨商場。是次收購是繼集團於去年八月收購秦皇島百貨公司大樓後，進一步拓展環渤海地區市場的重要策略部署。

集團十分看好瀋陽市場的潛力，瀋陽市位於北亞經濟圈及環渤海經濟圈的中心，是中國東北地區最大的城市，亦是東北地區的經濟、文化、交通及商貿中心。瀋陽市是一個具有強大經濟動力的城市，對周邊地區乃至全國均具有強勁的影響力。

此次收購之項目位於瀋陽市成熟商業圈 — 鐵西商圈，該商圈擁有深厚的工業發展基礎和商業文化底蘊，消費潛力巨大。另外，集團計畫在 2009 年底在瀋陽開設金廊店，鐵西門店將與金廊店相呼應，行成規模效應，從而加強集團在瀋陽市的市場份額，並鞏固其於環渤海地區的市場地位。

集團董事長及首席執行官黃茂如先生表示：「此次收購符合集團一直以來秉持的門店選址聚焦戰略，即在同一城市開設 2-3 家門店，和拓展戰略之一，即“買地、蓋樓、開店”。憑藉是次收購項目優越的地理位置及瀋陽市強勁的經濟動力，我們相信此項目將有利於加強集團未來的盈利能力和業務發展，符合集團以及股東的長遠利益，同時為我們鞏固環渤海地區市場奠定堅實的基礎。」

- 完 -

關於茂業國際控股有限公司

茂業國際是華南及西南富庶地區具領導地位的百貨連鎖店。集團旗下經營十九家分店，覆蓋深圳、珠海、成都、重慶、太原、秦皇島等十個城市。本集團的收入主要來自特許專櫃銷售佣金。茂業國際定位於國內中高檔零售市場，並提供時尚及多元化的商品組合，以滿足不同顧客的喜好。

如有查詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 羅啓琳 / 潘詩敏 / 黎傲雪

電話：(852) 2136 6182/ 3170 6753/ 3170 6752/ 2169 0847

手提：(852) 9306 7346/ 9836 7249/ 9659 5098/ 9407 8145

傳真：(852) 3170 6606

茂業國際進一步拓展百貨店網絡
出資人民幣 7,200 萬收購瀋陽市項目
二零零九年五月五日/ 第 2 頁

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com/ canny.lo@iprogilvy.com
rachel.poon@iprogilvy.com/maureen.lai@iprogilvy.com

茂業國際投資者關係部

電話：86-755-2598 1356

電郵：ir848@maoye.cn