

**【請即時發放】**



## 茂業國際進一步完善成都市的網點布局

(二零零九年八月五日 — 香港)於華南及西南富庶地區具領導地位的百貨連鎖店，茂業國際控股有限公司（「茂業國際」或「公司」；股份編號：848），今天宣佈公司之子公司成商集團股份有限公司（「成商」；股份編號：600828.SH）與成都崇德投資有限公司（「成都崇德」）訂立聯建協議。根據聯建協議，成商將以代價人民幣 79,630,000 元向成都崇德收購位於中國成都南部副中心總部辦公區之目標土地。該目標土地經獨立估值師四川華衡資產評估有限公司評估之估值為人民幣 96,900,000 元。成商計劃與成都崇德於目標土地上聯合開發、建設總面積約為 91,505 平方米的百貨店（包括樓面面積約為 68,300 平方米的五層百貨店和面積約為 23,205 平方米的地下停車場）。成商將擁有及經營百貨店。根據聯建協議，成都崇德將負責開發及建設百貨店，成商將支付估計約人民幣 3.5 億的開發及建設成本。建設百貨店的工程預計約於 2011 年 10 月底完成。

是次聯合開發及建設的百貨店地理位置優越，位於成都市規劃的城南副中心。成都南部新城定位為「一座以軟件及服務外包產業為主導的科技商務新城」，以科技創新、軟件研發、總部商務、現代服務、文化休閒、生活配套為主導，以高新技術開發區和會展中心為支撐，試圖著力打造「科技、商務、國際、時尚、宜居」的南城，足證該城區之發展潛力。目前，成商已經在鹽市口商圈、春熙路商圈等地布局，進入南部地區對公司在成都市乃至西南地區的發展具有重要的戰略意義。

公司管理層表示：「是次合作為集團看準目前該區域商業設施不夠完善、生活配套不足，商業地產仍然處於供應稀缺的狀態，百貨店絕對符合成都市商業發展趨勢和需求。集團相信，項目建成後將進一步完善本公司在成都市的門店網絡布局，鞏固和提升本公司在西南地區百貨零售市場的地位及競爭力，增強公司的持續盈利能力。憑藉茂業國際於資產增值的驕人往績、多年的百貨公司營運經驗及時尚和多元化的商品組合，我們期望該店成為成都南部新城的購物新亮點。」

-完-

### **關於茂業國際控股有限公司**

茂業國際是華南及西南富庶地區具領導地位的百貨連鎖店。集團旗下經營十九家門店，覆蓋深圳、珠海、成都、重慶、太原、秦皇島等十個城市。本集團的收入主要來自特許專櫃銷售佣金。茂業國際定位於國內中高檔零售市場，並提供時尚及多元化的商品組合，以滿足不同顧客的喜好。

如有查詢，請聯絡：

**iPR 奧美公關**

譚寶瑩 / 羅啓琳 / 潘詩敏 / 黎傲雪

電話：(852) 2136 6182/ 3170 6753/ 3170 6752/ 2169 0847

手提：(852) 9306 7346/ 9836 7249/ 9659 5098/ 9407 8145

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com/ canny.lo@iprogilvy.com/

rachel.poon@iprogilvy.com/ maureen.lai@iprogilvy.com