

[請即時發放]



茂業國際進一步鞏固在四川成都領導地位

於龍泉驛區開設第一家百貨店

(二零零九年九月十六日 — 香港)於華南及西南富庶地區具領導地位的百貨連鎖店，茂業國際控股有限公司（「茂業國際」或「公司」；股份編號：848），今天宣佈公司之子公司成商集團成都人民商場有限公司（「人民商場」）與成都廣成智恒企業經營管理有限公司（「廣成智恒」）、成都興龍建設開發公司（「興龍公司」）及龍泉驛區亞熱帶商城業主大會業主委員會（「業主委員會」）分別簽訂租賃合同，租賃位於成都龍泉驛區龍泉鎮龍平路 102 號「亞熱帶商城」一至三層共計約 8,373 平方米的物業及該物業內的設施設備，用於開設在成都市龍泉驛區的第一家百貨零售門店，該店也將是成商在成都市的第五家百貨門店。

根據租賃合同，廣成智恒將其擁有出租權的「亞熱帶商城」一至三層物業及該物業內的設施設備出租給人民商場，租期自 2009 年 9 月 14 日至 2010 年 2 月 28 日。其中免租期 50 天，即 2009 年 9 月 14 日至 2009 年 11 月 2 日。2009 年 11 月 3 日至 2010 年 2 月 28 日期間的租金及設備使用費用共計人民幣 1,011,027 元（相當於約人民幣 21.95 元每平方米每月）。

興龍公司則將其所擁有「亞熱帶商城」一層約 1,060 平方米的物業及該物業內的設施設備出租給人民商場，租期 20 年，即從 2010 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日。第一年租金為人民幣 737,760 元，每年遞增一次，前十年每次遞增幅度為上年度租金的 3.5%，後十年每次遞增幅度為上年度租金的 5%。設備使用費人民幣 29,307 元/月，收取年限為 2010 年 3 月 1 日至 2021 年 11 月 4 日。租金及設備使用費每季度支付一次。

而業主委員會在取得房產全體業主的合法授權後，將共計 146 戶業主所擁有的「亞熱帶商城」二、三層約 7,313 平方米物業出租給人民商場，租期 20 年，即從 2010 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日。第一年租金約為人民幣 1.6 百萬元，每年遞增一次，每次遞增幅度為上年度租金的 3%。租金每季度支付一次。第一年（從 2010 年 3 月 1 日至 2011 年 3 月 1 日）一至三層租金合計人民幣 2,341,709 元（相當於約人民幣 23.30 元每平方米每月）。

公司管理層表示：「是次新開的百貨門店地理位置優越，位於龍泉驛區商業核心區。於該區開設百貨店有利於我們在成都市的業務拓展，擴大主營業務經營規模，鞏固我們在成都地區市場地位，符合我們的長遠戰略目標。憑藉茂業國際於資產增值的驕人往績、多年的百貨公司營運經驗及時尚和多元化的商品組合，我們有信心將該店成為龍泉驛區的購物新亮點。」

-完-

關於茂業國際控股有限公司

茂業國際是華南及西南富庶地區具領導地位的百貨連鎖店。集團旗下經營十九家門店，覆蓋深圳、珠海、成都、重慶、太原、秦皇島等十個城市。本集團的收入主要來自特許專櫃銷售佣金。茂業國際定位於國內中高檔零售市場，并提供時尚及多元化的商品組合，以滿足不同顧客的喜好。

茂業國際進一步鞏固在四川成都領導地位
於龍泉驛區開設第一家百貨店
二零零九年九月十六日 第2頁

如有查詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 羅啓琳 / 潘詩敏 / 黎傲雪

電話：(852) 2136 6182/ 3170 6753/ 3170 6752/ 2169 0847

手提：(852) 9306 7346/ 9836 7249/ 9659 5098/ 9407 8145

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com/ canny.lo@iprogilvy.com/
rachel.poon@iprogilvy.com/ maureen.lai@iprogilvy.com