

請即時發放



茂業國際進一步拓展百貨門店網路 出資人民幣 3.375 億元收購無錫億百置業項目

(二零零九年十一月十九日 — 香港) 於華南及西南富庶地區具領導地位的百貨連鎖店，茂業國際控股有限公司(「茂業國際」或「集團」；股份編號：848)，今天宣佈以代價人民幣 3.375 億元收購無錫億百置業有限公司(「億百置業」) 90%之股權。億百置業旗下擁有總用地面積約 16,700 平方米之地塊及其上之無錫第一百貨營業大樓(高 9 層、建築面積 25,135.7 平方米)和無錫交電大廈(建築面積 12,556.8 平方米)(「目標物業」)。無錫第一百貨大樓具有 50 多年歷史，地處無錫商業、金融中心 — 中山路之首。其位於無錫市中山路勝利門廣場北側，並與目前在建的地鐵 1 號線出口相連通。是次收購是繼集團於在無錫開設清揚店後，進一步拓展華東地區市場的重要戰略部署。

完成收購後，集團計劃拆除目標物業中現有的樓宇以開發及興建百貨綜合大樓，包括總建築面積約為 93,000 平方米的百貨商場(含面積約 20,000 平方米地下停車場)及總建築面積為約 50,000 平方米的附屬公寓。集團計劃以「茂業」品牌經營百貨綜合大樓中的百貨店。

無錫市位於長江三角洲經濟圈，並為上海大都市圈的有機組成部分，乃江蘇省經濟發展的先導地區及創新中心，是公司業務拓展的核心城市之一。是次收購之項目位於江蘇省無錫市最核心、最繁華的商業圈 — 中山路商業街商圈。該商圈擁有深厚的商業文化底蘊，消費潛力巨大。

公司管理層表示：「是次收購符合集團於同一城市至少經營兩至三家門店的選址聚焦策略。集團預期中山路店將與太湖廣場商圈的清揚店相呼應，新百貨商場將提升公司的經營規模，並進一步鞏固其於無錫市的市場地位。管理層有信心是次收購將鞏固茂業於無錫市的影響力及業務發展，同時擴大其核心業務的經營規模，進一步提升本集團於無錫市的市場地位，並於華東地區市場奠定堅實的基礎。」

- 完 -

關於茂業國際控股有限公司

茂業國際是華南及西南富庶地區具領導地位的百貨連鎖店。集團旗下經營二十二家門店，覆蓋深圳、珠海、成都、重慶、太原、秦皇島、泰州、無錫等十一個城市。本集團的收入主要來自特許專櫃銷售傭金。茂業國際定位於國內中高檔零售市場，並提供時尚及多元化的商品組合，以滿足不同顧客的喜好。

如有查詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 羅啓琳 / 潘詩敏 / 黎傲雪

電話：(852) 2136 6182/ 3170 6753/ 3170 6752/ 2169 0847

手提：(852) 9306 7346/ 9836 7249/ 9659 5098/ 9407 8145

傳真：(852) 3170 6606

電郵：natalie.tam@iprogilvy.com/ canny.lo@iprogilvy.com

rachel.poon@iprogilvy.com/maureen.lai@iprogilvy.com