

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬城控股有限公司
MILLION CITIES HOLDINGS LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2892)

盈利警告

本公告乃由萬城控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於對本集團截至2019年3月31日止三個月的最新綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估，與於截至2018年6月30日止六個月錄得溢利約人民幣39.6百萬元比較，預期本集團將於截至2019年6月30日止六個月錄得虧損。

誠如本公司截至2018年12月31日止年度的年報所披露，本集團預售(其中包括)萬城名座二期及皇冠豪苑，而直至2018年12月31日，其中總建築面積(「**建築面積**」)分別約109,000平方米(「**平方米**」)及24,000平方米已經預售(按銷售同意書所載的建築面積)。該等已經預售建築面積的若干部分的收益已於截至2018年12月31日止年度內確認。本集團於截至2019年6月30日止期間繼續預售上述項目，並預期將於2019年下半年交付該等項目。因此，預期來自該等項目物業預售的所得款項餘額將於2019

年下半年確認，而非截至2019年6月30日止六個月，從而導致本集團截至2019年6月30日止六個月的收益金額較截至2018年6月30日止同期減少。

本公告所載的資料僅建基於董事會經審閱本集團截至2019年3月31日止三個月的最新綜合管理賬目及目前可得的資料後作出的初步評估。本集團的中期業績取決於截至2019年6月30日止六個月的市況變動，且有待董事會及董事會旗下審核委員會進一步審閱。因此，本集團於截至2019年6月30日止六個月的實際業績可能有別於本公告所載的資料。務請股東及潛在投資者參閱本公司截至2019年6月30日止六個月的中期業績公告以了解詳情，而該公告將在不遲於2019年8月刊發。

務請股東及潛在投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
萬城控股有限公司
主席及非執行董事
王庭聰

香港，2019年6月13日

於本公告日期，主席及非執行董事為王庭聰先生；執行董事為樓家強先生、黃家倫先生、劉佩君女士及林國賢先生；獨立非執行董事為葉澍堃先生、李引泉先生及胡永權博士。