

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬城控股有限公司 MILLION CITIES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2892)

盈利警告

本公告乃由萬城控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至2019年9月30日止九個月的最新綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估，與於截至2018年12月31日止年度錄得溢利約人民幣77.8百萬元比較，預期本集團將於截至2019年12月31日止年度錄得虧損。

誠如本公司截至2019年6月30日止六個月的中期報告所披露，萬城名座二期大部分施工工程已竣工，計劃於2019年12月31日前交付。於2019年11月底，由於本集團承包商的疏忽，毗鄰萬城名座二期住宅物業的臨時建築工人宿舍發生火警意外。由於該火警意外，有關項目遭發出臨時停工通知。概無萬城名座二期住宅物業損毀，且概無任何人士於該火警意外中傷亡。於本公告日期，相關政府機關已進行意外後調

查，並已確認結果令人滿意。萬城名座二期亦已於本公告日期恢復施工。由於施工遭到臨時停止，預期萬城名座二期將於2020年第一季交付。銷售萬城名座二期物業的收入將於交付後確認。因此，本集團於截至2019年12月31日止年度的收入將會受到影響，且本集團預期將於截至2019年12月31日止年度錄得虧損。

本公告所載的資料僅建基於董事會經審閱本集團截至2019年9月30日止九個月的最新綜合管理賬目及董事會目前可得的資料後作出的初步評估。本公告所載的資料並非建基於經已獲本公司外聘核數師審核或審閱的任何數字或資料。本集團的年度業績取決於截至2019年12月31日止期間的市況變動，且有待董事會進一步審閱，並將於落實有關賬目前由本公司外聘核數師審核及由董事會旗下審核委員會審閱。因此，本集團於截至2019年12月31日止年度的實際業績可能有別於本公告所載的資料。務請股東及潛在投資者參閱本公司截至2019年12月31日止年度的年度業績公告以了解詳情，而該公告將於2020年3月刊發。

務請股東及潛在投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
萬城控股有限公司
主席兼非執行董事
王庭聰

香港，2019年12月20日

於本公告日期，主席及非執行董事為王庭聰先生；執行董事為樓家強先生、黃家倫先生及劉佩君女士；獨立非執行董事為葉澍堃先生、李引泉先生及胡永權博士。