

致:新聞/經濟/旅遊/各大網頁主編
即時發布
香港 二零一零年八月廿五日

美麗華集團核心業務表現理想

美麗華酒店企業有限公司(香港交易所股份代號:71,下稱「本集團」)今日宣布截至二零一零年六月三十日止之六個月之業績:

業務摘要

- 本集團的整體營業額約為十億港元
(截至二零零九年九月三十日止六個月:八億零八百萬港元)
- 股東應佔溢利為二億三千七百萬港元
(截至二零零九年九月三十日止六個月:一億二千八百萬港元)
- 若不計入投資物業公允價值淨增加,則稅後盈利為一億七千八百萬港元
(截至二零零九年九月三十日止六個月:九千四百萬港元)

本集團董事總經理李家誠就中期業績公告表示:「隨著香港經濟環境顯著改善,特別是亞洲區旅遊業逐漸暢旺,加上集團積極落實公司的品種發展策略,在獨特 Mira 品牌定位下,我們 The Mira 自有品牌酒店業務於報告期內大幅上升,為本集團整體效益帶來貢獻。」

「中港兩地的商業氣氛持續改善,預計本集團的業務將進一步提升。我們將繼往開來,帶領業界潮流,配合全新的品牌形象及風格,迎合顧客的需求,在未來再創佳績。本集團對業務前景充滿信心,並會繼續為股東提供理想的回報。」

在回顧期內,本集團在出租物業的租金收入表現穩健,而良好的投資物業組合亦帶來穩定收益。另外,本集團的旅遊業務亦錄得雙位數字增長,業績優異。而本集團的餐飲業務表現理想,盈利穩步上升。長線而言,本集團對前景感到樂觀。

酒店業務

目前本集團在本港及國內所營運的酒店及服務式住宅共有六家,當中包括全資擁有及管理的 The Mira Hong Kong 及位於上海的服務式公寓—美麗華公寓。另外,本集團亦擁有兩家位於蛇口的酒店部份業權,並為這兩家酒店,以及香港一家非自資服務式住宅及一家酒店提供管理服務。

The Mira Hong Kong (「The Mira」) 設計前衛而富時代感,共提供四百九十二間客房及套房,配置最先進的科技及個人化禮賓服務。隨著香港經濟及亞洲區旅遊業逐漸回穩,The Mira 在報告期內業績表現大幅提升,反映我們的經營品牌策略成績顯著。

憑藉 The Mira 的時尚品味,酒店於回顧期內榮獲「中國酒店星光獎之中國十佳設計精品酒店」2010 獎項、TTG 「中國旅遊大獎 2010 – 最佳商務酒店」、美國 Travel Agent Magazine 「2010 年熱選型格新酒店」獎項、2010 年度胡潤總統獎 – 頂級總統套房、2010 年度胡潤總統獎 – 頂級標準行政套房、2010 年度胡潤總統獎 – 香港頂級行政酒廊,並榮登 Condé Nast Traveller 2010 年熱選排行榜 66 間「全球最型格新酒店」之一。呈獻精緻歐陸菜式的 WHISK 及型格自助餐餐廳 Yamm 均成為 Hong

Kong Tatler 香港最佳食府 2010 及《WOM Guide 2010》之入選餐廳；另外，城中頂尖粵菜食府 Cuisine Cuisine at The Mira 亦成爲《WOM Guide 2010》之入選餐廳；而 MiraSpa 則成爲 2010 年熱選排行榜全球 45 間「最奢華時尚水療中心」之一。

地產業務

在回顧期內，本集團之收租業務表現穩健。受着九龍其他區域的寫字樓供應增加的影響，致令尖沙咀區整體寫字樓空置率上升，因此收租業務的總收入略爲下降。然而，美麗華商場地庫一樓的翻新工程已如期完成，吸引了不少新品牌商戶如 A/X、商務印書館及 Honma Golf 等，加上各類不同的商場推廣活動，預計會帶動整體人流有所增長。另外，The Mira 酒店的購物中心正進行翻新工程，預計工程將於二零一一年首季完成，屆時將帶動租金收入較之前增加。

本集團已於二零一零年五月展開美麗華大廈公用地方之翻新工程，預計將於二零一一年初完工。

飲食業務

本集團現時經營三家翠亨邨酒樓，分別位於九龍尖沙咀美麗華商場、中環新世界大廈及西貢匡湖居。本集團營運的其他餐館包括位於國際金融中心的國金軒及 The French Window，位於美麗華商場的雲陽閣，以及位於仁安醫院的飯堂及 Green Cafe。

在回顧期內，香港消費意欲逐漸回升，加上本集團嚴格控制成本及成功的經營策略，整體業務穩步上升，反映本集團的餐飲業務前景瑰麗。此外，本集團旗下之雲陽閣暫停營業兩個月以進行翻新工程，並已於六月初重新開業。

集團秉承創新和品質至上的信念，旗下多間頂級食肆均屢獲殊榮：國金軒入選全球知名的《香港澳門米芝蓮指南 2010》，並被評定爲「推介餐廳」；The French Window 榮獲紐約著名雜誌 Hospitality Design「2010 Hospitality Design Awards」設計大獎高級餐廳組別冠軍；雲陽閣入選《香港澳門米芝蓮指南 2010》中的「必比登評審團推介榜」(Bib Gourmand)。另外，上述三間餐廳更與翠亨邨一同成爲 Hong Kong Tatler 香港最佳食府 2010 及《WOM Guide 2010》之入選餐廳。

旅遊業務

本集團的旅遊業務收益及營運溢利均連續錄得雙位數字增長，而日本旅行團的成團率亦顯著上升，成績令人鼓舞。歐洲火山灰雲危機及英航機組人員的工潮，對源自相關地區的旅遊業帶來沉重打擊，但對亞洲旅遊業，特別是本集團的業務影響輕微。

美麗華酒店企業有限公司簡介

美麗華酒店企業有限公司成立於一九五七年，總部設於香港，並於一九七零年正式成爲上市公司，爲香港知名的多元業務上市集團。主要業務包括物業投資、物業發展及銷售、酒店擁有及管理、飲食及旅遊業務。

**Miramar Hotel and
Investment Company, Limited**
15/F Miramar Tower
132 Nathan Road
Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong
T 852 2315 5555
F 852 2367 5962
www.miramar-group.com

Member of Henderson Land Group

如閣下欲參考本集團截至二零一零年六月三十日止六個月之業績公告，請瀏覽以下網址：
<http://www.miramar-group.com/tc/Investor-Relations/Announcements-and-Notices.aspx>

- 完 -

如有垂詢，請聯絡：

梁翠珊 集團市務總監

美麗華酒店企業有限公司

直線：+852 2315 5488 手提：+852 9687 4080

傳真：+852 2311 2466

電郵：andrea.leung@miramar-group.com

黃詩詩 傳訊經理

美麗華酒店企業有限公司

直線：+852 2315 5587 手提：+852 9755 6297

傳真：+852 2316 7320

電郵：cecilia.wong@miramar-group.com

集團網址：www.miramar-group.com