

即時發布

二零零九年十二月九日

## 美麗華集團核心業務表現平穩

美麗華酒店企業有限公司(股份代號:71, 下稱「本集團」)今日宣布截至二零零九年九月三十日止六個月之中期業績:

### 業務摘要

- 集團的整體營業額約為港幣八億零八百萬元  
(二零零八年約為港幣八億零五百萬元)
- 若不計入投資物業公允價值淨增加, 則稅後盈利約為港幣九千四百萬元  
(二零零八年約為港幣一億五千三百萬元)
- 股東應佔溢利為港幣一億二千八百萬元  
(二零零八年為港幣一億二千二百萬元)

本集團董事總經理李家誠先生就中期業績公告表示: 「面對著環球金融危機及新型流感之影響, 本集團之核心業務表現平穩, 可見本港及環球經濟已逐步復甦。另一方面, The Mira Hong Kong 經過為期十八個月的龐大翻新及提升工程後, 已於九月十七日隆重開幕, 並全面投入服務, 成為極具代表性的時尚型格酒店之一, 全力吸納追求品味及富時代感的高檔次優質商務及消閒旅客。本集團深信藉著其優質服務及地利優勢, 經營利潤及入住率將會逐步增長及提升。」

「本集團已計劃將酒店之全新定位工程延伸至本集團的各項核心業務, 以別樹一幟的企業風格及卓越形象, 為集團提供更理想回報。」

在回顧期內, 本集團在出租物業的租金收入令人滿意, 出租率亦維持理想水平, 另外, 本集團的旅遊業務更取得優異的業績, 顯示集團收租及旅遊業務的實際回報暫未有受經濟低迷而下降。不過面對著充滿挑戰的市場環境, 消費信心下跌, 使本集團餐飲業務經營利潤及酒店的入住率有所影響, 但本集團對未來市場發展環境仍抱以非常樂觀態度。

### 酒店業務

繼 The Mira Hong Kong 完成翻新工程及啟用後, 設計前衛而富時代感, 共提供四百九十二間客房及套房, 配置最先進的科技及個人化禮賓服務。此外, The Mira Hong Kong 更開設了兩間新餐廳, 包括由獲獎無數的國際名廚 Justin Quek (郭文秀) 一手策劃的全新餐廳 WHISK, 呈獻最精緻的歐陸菜式; 以及位於中環國際金融中心的城中頂尖粵菜食府國金軒之第二分店 Cuisine Cuisine at The Mira, 提供傳統與創意兼備的廣東雅膳。還有, 佔地 18,000 平方呎的嶄新水療中心 MiraSpa 亦即將落成。

另一方面, 本集團亦為 The Mira Hong Kong 製作全新的網站, 除介紹最新的資訊外, 更為賓客提供回饋意見及查詢的平台, 以及直接網上預定客房的服務, 以增強其在頂級型格酒店同業中的競爭力。其次, 本集團已在中國內地、美國及澳洲的主要城市設立酒店業務代表辦事處, 藉此提升客房的銷售潛力, 並增加各個市場對本集團品牌的認知。

憑藉 The Mira Hong Kong 的時尚品味，本年度依然深受廣大傳媒關注和推崇，包括由「Travel Weekly China 旅訊」頒發的「中國旅遊業界獎 2009 – 最佳新聞業商務酒店」大獎。此外，以獨特設計的朱古力及香濃咖啡為主題的 COCO 亦入選「The List」雜誌的「THE LIST 100 Hong Kong Exceptional Shops and Service 2009」之名單；集日式及國際美食精髓的型格餐廳 Yammm，更以優質的食物及服務而備受讚譽，包括 Openrice.com 網站的「2009 最優秀開飯酒店自助餐」、《新假期》雜誌的「2009 必吃食店大獎」、《Hong Kong Tatler》雜誌的「香港最佳食府 2009」之一，並勇奪香港經濟日報集團旗下之《U Magazine》雜誌的三項大獎：「全城最熱晚市自助餐」、「最佳新餐廳」及「讀者最喜愛食品獎」。

期內受酒店翻新工程所影響，加上金融危機及新型流感之影響，使酒店入住率短暫性有所下滑。然而，從中期來說，本集團預期相關的投資將帶動收入上升。本集團更計劃致力開拓會展與獎勵旅遊(MICE)及企業市場，建立雄厚的客戶基礎，並專注發展婚宴及餐飲業務。

#### 收租業務

在回顧期內，本集團之收租業務表現令人滿意，盈利較去年同期上升。同時，不少約滿之零售商戶及寫字樓客戶簽訂續約協議，這些租務合約可為集團在未來數年提供穩定的收入回報。

#### 餐飲業務

受着外圍經濟環境影響，過去數月餐飲業正面對着嚴峻的考驗。公司客戶緊縮開支及消費者意慾下降，使本集團餐飲業務，在回顧期內略有虧蝕。然而，本集團最大的優勢是我們的團隊擁有創新求變的能力。因此，本集團將致力革新餐飲業務，並結束位於國際金融中心商場的亮明居，把其改為全新的法國餐廳「The French Window」，並已於二零零九年十二月開始試業，預計將成為本地食客的焦點，為本集團帶來理想的回報。此外，本集團旗下之兩間食府雲陽閣川菜館及中環翠亨邨，亦計劃於二零一零年首季展開翻新工程，正好反映本集團對餐飲業務的發展仍抱有信心。本集團亦積極拓展中國內地餐飲市場的機會，並計劃於明年中在北京開設一家中菜館。

此外，期內集團其中兩間頂級食肆均獲殊榮，包括雲陽閣川菜館榮獲「2009 年美食之最大賞」點心組 - 至高榮譽金獎。另一高級食府國金軒則獲《大日子》雜誌選為「2009/2010 年度最佳婚宴場地」。

#### 旅遊業務

本集團的旅遊業務一直致力發掘新的市場和建立新的合作關係，從而吸納更多優質的新客戶。旅遊業務自過去幾年至期內的持續發展，不僅為客戶帶來更多的旅遊新選擇，更增加了旅遊套餐可獲的邊際利潤，加上在革新集團品牌的行動配合下，令旅遊業務的整體營業額得到不俗的升幅。

#### 美麗華酒店企業有限公司簡介

美麗華酒店企業有限公司成立於一九五七年，總部設於香港，並於一九七零年正式成為上市公司、為香港知名的多元業務上市集團。主要業務包括物業投資、物業發展及銷售、酒店擁有及管理、飲食及旅遊業務。

**Miramar Hotel and  
Investment Company, Limited**

15/F Miramar Tower  
132 Nathan Road  
Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong  
T 852 2315 5555  
F 852 2722 5555  
[www.miramar-group.com](http://www.miramar-group.com)

Member of Henderson Land Group

如閣下欲下載本集團截至二零零九年九月三十日止之中期業績公告，請瀏覽以下網址：  
<http://www.irasia.com/listco/hk/miramar/index.htm>

- 完 -

如有垂詢，請聯絡：

梁翠珊 集團市務總監

美麗華酒店企業有限公司

直線: +852 2315-5488 手提: +852 9687 4080

傳真: +852 2311-2466

電郵: [andrea.leung@miramar-group.com](mailto:andrea.leung@miramar-group.com)

黃詩詩 傳訊經理

美麗華酒店企業有限公司

直線: +852 2315-5587 手提: +852 9755-6297

傳真: +852 2316 7320

電郵: [cecilia.wong@miramar-group.com](mailto:cecilia.wong@miramar-group.com)