



interim
report
2015
中期業績報告

MIRAMAR HOTEL AND INVESTMENT COMPANY, LIMITED

美麗華酒店企業有限公司

Stock code 股份代號 71

董事局

執行董事

李家誠先生 (主席兼行政總裁)
鄧日樂先生
林高演博士
劉壬泉先生
何厚鏘先生

非執行董事

李兆基博士，大紫荊勳賢
馮鈺斌博士
鄭家安先生
歐肇基先生

獨立非執行董事

冼為堅博士 (副主席)
胡經昌先生
鍾瑞明博士
楊秉樑先生
梁祥彪先生

審核委員會

鍾瑞明博士 (委員會主席)
冼為堅博士
胡經昌先生
馮鈺斌博士
鄭家安先生

薪酬委員會

鍾瑞明博士 (委員會主席)
李家誠先生
冼為堅博士
鄧日樂先生
胡經昌先生

提名委員會

李家誠先生 (委員會主席)
冼為堅博士
胡經昌先生
鍾瑞明博士

行政總裁

李家誠先生

首席集團財務總監

林建基先生

聯席公司秘書

林建基先生
朱國新先生

核數師

畢馬威會計師事務所

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
三菱東京UFJ銀行
瑞穗銀行有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司

股份登記處

香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心17樓
1712至1716室

註冊辦事處

香港九龍尖沙咀彌敦道132號
美麗華大廈15樓

股份上市

香港聯合交易所有限公司
(股份代號：71)

網址

<http://www.miramar-group.com>

2 主席兼行政總裁報告

親愛的股東

本人欣然代表美麗華集團董事局報告截至二零一五年六月三十日止六個月的業績。

收入、股東應佔溢利及每股基本盈利

截至二零一五年六月三十日止六個月內（「報告期」），集團未經審核之收入錄得港幣十五億七千五百萬元，較截至二零一四年六月三十日止六個月同期（「去年同期」）上升百分之五。未經審核之股東應佔溢利錄得港幣八億七千四百萬元，較去年同期增長百分之二十三。扣除投資物業公允價值之增加金額後，集團未經審核之股東應佔基本溢利增至港幣四億五千三百萬元（包括出售諾士佛台六號而錄得港幣一億二千二百萬元之一次性淨收益）。每股基本盈利為港幣七十八仙，較去年同期增長百分之八十四。

發行紅利認股權證

本集團按於記錄日期（即二零一五年六月三十日）每持有五股股份可獲發行一份認股權證之基準，發行紅利認股權證。每份認股權證賦予其持有人以初步認購價每股股份港幣13.50元（可予調整）以現金認購一股股份之權利。認股權證為期三十個月，由二零一五年七月二十日起至二零一八年一月十九日期間內隨時行使。認股權證已於二零一五年七月二十一日在香港聯交所開始買賣。

業務概覽

儘管市場經營環境受多項不明朗因素影響，包括香港與中國內地的經濟增長勢頭持續受壓、歐元區經濟復蘇緩慢、希臘的債務違約問題，美元強勢及訪港遊客減少等，但是集團憑藉多元化的業務組合及敏銳的市場觸覺的核心優勢來面對挑戰；而且積極控制成本、管理風險、繼續提升旗下品牌價值及客戶服務。除酒店及服務式公寓業務外，集團各業務在收入及溢利均錄得升幅。

收租業務

報告期內，收租業務穩步增長。雖然受到內地遊客數量增長放緩及本港零售市場消費氣氛轉弱影響，集團收租業務的續租及加租率依然良好。收入錄得百分之八的增長至四億二千萬元。

集團的資產優化計劃正在進行，預期將為彌敦道及金巴利道黃金地段塑造煥然一新的銀座式購物區，並可為美麗華商場和Mira Mall吸引知名的零售商及不同類型的顧客。與此同時，美麗華大廈的寫字樓續租及加租率亦保持穩定，並保持相當高的出租率。美麗華大廈與The Mira Hong Kong之商場融合一體並升級成為多功能的商業中心，大大增加了對顧客及租戶的吸引力、物業價值因而相應提升。

酒店及服務式公寓業務

香港酒店業正經歷近十年來最艱難的一年。集團的兩間酒店，The Mira Hong Kong和間月酒店（Mira Moon Hotel）積極應對市場挑戰，進一步優化銷售及定價策略，並繼續於吸引公司會議、獎勵旅遊、大型企業會議、活動或展覽（統稱MICE）、休閒旅遊及企業顧客方面獲得良好的發展。同時，集團加強了酒店網上營銷渠道，吸引更多自由行旅客直接透過我們酒店的網頁預訂。我們提出新的酒店餐飲構思，除了設計各項別開生面的活動和推出多款時令套餐，更提供宴會策劃服務，以滿足企業及個人客戶需要。

餐飲業務

集團的餐飲業務去年轉虧為盈，報告期內持續表現理想，收入錄得百分之三十二的增長。報告期內School Food在人流暢旺的商場新開了兩間分店，將其香港的分店總數增至六間。在國際金融中心商場的國金軒經重新裝修後，獲顧客好評，營業額錄得增長。翠亨邨、French Window Brasserie and Bar及Assaggio Trattoria Italiana等分店的宴會業務持續提升。整體而言，集團持續提升營運效率，以優質的食品和服務待客，並定期配合顧客口味與潮流趨勢調整菜單，推動了美麗華餐飲的增長。

4 主席兼行政總裁報告

旅遊業務

美元升值及香港與中國內地居民的整體消費力增強等有利的宏觀環境因素，尤為集團的海外旅遊業務帶來正面影響。報告期內，香港與中國內地的海外旅遊及豪華遊輪度假需求增長，日本、澳洲和歐洲均成為熱門的旅遊地點，因此旅遊業務較去年同期增長了百分之五十六。

業務展望

在競爭激烈的營商環境及全球經濟依然不明朗的形勢下，集團將以審慎的發展策略，尋找及把握機遇。同時，集團亦會繼續以審慎但靈活的營運策略優化各核心業務。如無不可預見之情況下，預期下半年整體業務將保持平穩增長，惟香港酒店業的經營環境仍然面對困難，出租率及平均房價均會繼續受壓。

主席兼行政總裁

李家誠

香港，二零一五年八月十九日

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 二零一五年 港幣千元 | 二零一四年 港幣千元 |
|----------------|----------|------------------------------|----------------|
| 收入 | 2 | 1,574,661 | 1,503,111 |
| 存貨成本 | | (98,488) | (111,682) |
| 員工薪酬 | | (281,109) | (270,131) |
| 公用開支、維修保養及租金 | | (99,916) | (95,754) |
| 旅行團及機票成本 | | (522,524) | (524,805) |
| 毛利 | | 572,624 | 500,739 |
| 其他收入 | | 52,674 | 46,770 |
| 營運及其他費用 | | (128,309) | (130,806) |
| 折舊 | | (65,695) | (80,652) |
| | | 431,294 | 336,051 |
| 融資成本 | 3(a) | (20,026) | (17,083) |
| 應佔聯營公司溢利減虧損 | | 78 | 107 |
| 應佔合營企業虧損 | | (759) | (1,242) |
| | | 410,587 | 317,833 |
| 出售物業的淨收益 | | 122,139 | – |
| 交易證券／可出售證券之淨收益 | | 12,984 | 10,644 |
| 投資物業的公允價值增加 | 7 | 421,564 | 461,835 |
| 除稅前溢利 | 3 | 967,274 | 790,312 |
| 稅項 | 4 | | |
| – 本期 | | (69,988) | (67,660) |
| – 遞延 | | (3,202) | (530) |
| 本期間溢利 | | 894,084 | 722,122 |
| 應佔： | | | |
| 本公司股東 | | 874,189 | 707,859 |
| 非控股權益 | | 19,895 | 14,263 |
| | | 894,084 | 722,122 |
| 中期結算後宣佈之中期股息 | 5(a) | 115,447 | 98,129 |
| 每股盈利 – 基本及攤薄 | 6 | 港幣1.51元 | 港幣1.23元 |
| 每股中期股息 | 5(a) | 港幣0.20元 | 港幣0.17元 |

第11頁至第24頁的附註屬本中期財務報告的一部份。應付本公司股東應佔本中期溢利之股息詳情載於附註5(a)。

6 綜合全面收益表 — 未經審核

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------------|-------------|----------|
| | 二零一五年 | 二零一四年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 本期間溢利 | 894,084 | 722,122 |
| 本期其他全面收益（除稅及重新分類調整後）： | | |
| 其後可能重新分類為損益之項目： | | |
| 折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額 | 497 | 659 |
| 可出售證券 | | |
| — 公允價值變動 | 17,796 | (6,519) |
| — 於出售後轉撥至損益 | (11,452) | (8,609) |
| | 6,841 | (14,469) |
| 本期全面收益總額 | 900,925 | 707,653 |
| 應佔： | | |
| 本公司股東 | 881,030 | 693,416 |
| 非控股權益 | 19,895 | 14,237 |
| 本期全面收益總額 | 900,925 | 707,653 |

以上其他全面收益的組成部份沒有任何稅項影響。

| | 附註 | 於 二零一五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 於 二零一四年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核) |
|-------------------|----|---------------------------------------|--|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | 7 | 12,399,257 | 11,905,710 |
| 物業、機器及設備 | | 633,512 | 702,787 |
| | | 13,032,769 | 12,608,497 |
| 聯營公司權益 | | 1,724 | 1,640 |
| 合營企業權益 | | 5,416 | 5,854 |
| 可出售證券 | | 258,933 | 277,355 |
| 遞延稅項資產 | | 3,747 | 3,428 |
| | | 13,302,589 | 12,896,774 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 131,543 | 132,769 |
| 應收賬款及其他應收款項 | 8 | 262,763 | 270,664 |
| 可出售證券 | | 34,919 | 34,337 |
| 交易證券 | | 13,806 | 11,396 |
| 現金及銀行結存 | | 3,244,948 | 3,534,476 |
| 可收回稅項 | | 603 | 15,851 |
| | | 3,688,582 | 3,999,493 |
| 待出售的非流動資產 | | - | 350,929 |
| | | 3,688,582 | 4,350,422 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及其他應付款項 | 9 | (469,789) | (535,111) |
| 銀行貸款及透支 | | (732,750) | (1,544,784) |
| 已收銷售及租賃按金 | | (243,969) | (218,138) |
| 應付稅項 | | (80,729) | (39,224) |
| | | (1,527,237) | (2,337,257) |
| 流動資產淨值 | | 2,161,345 | 2,013,165 |
| 總資產減流動負債結轉 | | 15,463,934 | 14,909,939 |

8 綜合財務狀況表（續）

| | 附註 | 於 二零一五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 於 二零一四年 十二月三十一日 港幣千元 (已審核) |
|-------------------|----|---------------------------------------|--|
| 承前總資產減流動負債 | | 15,463,934 | 14,909,939 |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行貸款 | | (1,044,187) | (1,161,585) |
| 遞延負債 | | (148,986) | (175,083) |
| 應付附屬公司非控股權益持有人之款項 | 10 | (39,845) | (38,687) |
| 遞延稅項負債 | | (245,634) | (242,113) |
| | | (1,478,652) | (1,617,468) |
| 資產淨值 | | 13,985,282 | 13,292,471 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 11 | 691,690 | 691,690 |
| 儲備 | | 13,159,634 | 12,463,318 |
| 本公司股東應佔總權益 | | 13,851,324 | 13,155,008 |
| 非控股權益 | | 133,958 | 137,463 |
| 權益總額 | | 13,985,282 | 13,292,471 |

綜合權益變動表

截至二零一五年六月三十日止六個月 – 未經審核

| | 本公司股東應佔 | | | | | | | 非控股權益 港幣千元 | 權益總額 港幣千元 | |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|---------------|--------------|------------|
| | 股本 港幣千元 | 股份溢價 港幣千元 | 資本儲備 港幣千元 | 匯兌儲備 港幣千元 | 一般儲備 港幣千元 | 投資 重估儲備 港幣千元 | 保留溢利 港幣千元 | | | 總計 港幣千元 |
| 於二零一四年一月一日 | 404,062 | 287,628 | (91,086) | 151,950 | 304,827 | 26,676 | 11,051,696 | 12,135,753 | 136,582 | 12,272,335 |
| 截至二零一四年六月三十日 | | | | | | | | | | |
| 止六個月的權益變動： | | | | | | | | | | |
| 本期間溢利 | - | - | - | - | - | - | 707,859 | 707,859 | 14,263 | 722,122 |
| 其他全面收益 | - | - | - | 685 | - | (15,128) | - | (14,443) | (26) | (14,469) |
| 全面收益總額 | - | - | - | 685 | - | (15,128) | 707,859 | 693,416 | 14,237 | 707,653 |
| 就上一年度批准的末期股息 (附註5(b)) | - | - | - | - | - | - | (155,852) | (155,852) | - | (155,852) |
| 於二零一四年三月三日 | | | | | | | | | | |
| 過渡至無面值制度 (附註11) | 287,628 | (287,628) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 向非控股權益支付的股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | (22,800) | (22,800) |
| 於二零一四年六月三十日及 二零一四年七月一日 | 691,690 | - | (91,086) | 152,635 | 304,827 | 11,548 | 11,603,703 | 12,673,317 | 128,019 | 12,801,336 |
| 截至二零一四年十二月三十一日止 | | | | | | | | | | |
| 六個月的權益變動： | | | | | | | | | | |
| 本期間溢利 | - | - | - | - | - | - | 592,916 | 592,916 | 14,589 | 607,505 |
| 其他全面收益 | - | - | - | (10,375) | - | (2,721) | - | (13,096) | (3,270) | (16,366) |
| 全面收益總額 | - | - | - | (10,375) | - | (2,721) | 592,916 | 579,820 | 11,319 | 591,139 |
| 就本期間宣派的中期股息 (附註5(a)) | - | - | - | - | - | - | (98,129) | (98,129) | - | (98,129) |
| 向非控股權益支付股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | (1,875) | (1,875) |
| 於二零一四年十二月三十一日及 二零一五年一月一日 | 691,690 | - | (91,086) | 142,260 | 304,827 | 8,827 | 12,098,490 | 13,155,008 | 137,463 | 13,292,471 |
| 截至二零一五年六月三十日 | | | | | | | | | | |
| 止六個月的權益變動： | | | | | | | | | | |
| 本期間溢利 | - | - | - | - | - | - | 874,189 | 874,189 | 19,895 | 894,084 |
| 其他全面收益 | - | - | - | 497 | - | 6,344 | - | 6,841 | - | 6,841 |
| 全面收益總額 | - | - | - | 497 | - | 6,344 | 874,189 | 881,030 | 19,895 | 900,925 |
| 就上一年度批准的末期股息 (附註5(b)) | - | - | - | - | - | - | (184,714) | (184,714) | - | (184,714) |
| 向非控股權益支付的股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | (23,400) | (23,400) |
| 於二零一五年六月三十日 | 691,690 | - | (91,086) | 142,757 | 304,827 | 15,171 | 12,787,965 | 13,851,324 | 133,958 | 13,985,282 |

第11頁至第24頁的附註屬本中期財務報告的一部份。

10 簡明綜合現金流量表 — 未經審核

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------------|------------------|------------------|
| | 二零一五年 港幣千元 | 二零一四年 港幣千元 |
| 經營活動 | | |
| 經營所得現金 | 444,273 | 347,883 |
| 已付股息 | (184,714) | (155,852) |
| 其他經營活動現金流 | (20,542) | (18,861) |
| 經營活動所得現金淨額 | 239,017 | 173,170 |
| 投資活動 | | |
| 購入物業、機器及設備付款 | (57,395) | (92,063) |
| 出售可出售證券所得款項減購入付款 | 35,156 | 68,820 |
| 出售物業所得款項 | 432,000 | - |
| 其他投資活動現金流 | (400,196) | (334,865) |
| 投資活動所得／(所用) 現金淨額 | 9,565 | (358,108) |
| 融資活動 | | |
| 新增銀行貸款所得款項 | 4,028,735 | 4,704,285 |
| 償還銀行貸款 | (4,957,966) | (4,752,732) |
| 其他融資活動現金流 | - | (5,893) |
| 融資活動所用現金淨額 | (929,231) | (54,340) |
| 現金及現金等價物淨減少 | (680,649) | (239,278) |
| 於一月一日的現金及現金等價物 | 1,662,178 | 1,076,863 |
| 匯率變動影響 | (922) | 104 |
| 於六月三十日的現金及現金等價物 | 980,607 | 837,689 |
| 於六月三十日的現金及現金等價物結餘分析 | | |
| 現金及銀行結存 | 3,244,948 | 2,978,098 |
| 銀行透支 | (775) | (8,299) |
| 減：到期日超過三個月的定期存款 | (2,263,566) | (2,132,110) |
| | 980,607 | 837,689 |

1. 編製基準

本中期財務報告已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定，並已按照由香港會計師公會所頒佈之《香港會計準則》第34號「*中期財務報告*」編製而成，其獲授權於二零一五年八月十九日刊發。

本中期財務報告已按照二零一四年度之財務報告所採納的相同會計政策而編製。

香港會計師公會已頒佈《香港財務報告準則》之若干修訂，於美麗華酒店企業有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）本會計期間首次生效。該等變動對當前或過往期間本集團已編製或呈列之業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效之新準則或詮釋。

按照《香港會計準則》第34號編製的中期財務報告要求管理層作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設會影響會計政策的應用，以及按本年截至報告日期止呈報的資產及負債、收入及支出金額。實際結果可能與估計數字有差異。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報告及部份闡釋附註。附註包括事件與交易的闡釋，該闡釋有助瞭解本集團自刊發二零一四年度之財務報表後的財務狀況變動與表現。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據《香港財務報告準則》編製全份財務報表所需的全部資料。

本中期財務報告乃未經審核，但畢馬威會計師事務所已根據香港會計師公會頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「*獨立核數師對中期財務信息的審閱*」作出審閱。畢馬威會計師事務所致董事會之審閱報告會包括在第30頁上。另外，本中期財務報告已經由本公司之審核委員會審閱。

與截至二零一四年十二月三十一日止財政年度有關而載於中期財務報告內作為比較資料之財務資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，但乃源自該等財務報表。有關該等法定財務報表之進一步資料根據《香港公司條例》（第622章）第436條披露如下：

本公司已根據《公司條例》第662(3)條及附表6第3部向公司註冊處處長送呈截至二零一四年十二月三十一日止年度的財務報表。

1. 編製基準 (續)

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見之審計報告；審計報告中並無提述任何核數師在不作保留意見之情況下，以注意事項的方式敬希垂注的事宜；亦未載有《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條（或前身《公司條例》(第32章)第141條所載的相同規定）所指的聲明。

2. 收入及分部報告

本集團按業務性質劃分分部及進行管理。根據向本集團董事會及高層決策管理人員呈報以作為資源分配及表現評估之內部資料所採用的準則，本集團確定了下列五個匯報分部。

| | | |
|------------|---|---------------------------------|
| 收租業務 | : | 出租辦公室及零售物業以產生租金收入及透過長期物業升值而獲得溢利 |
| 酒店及服務式公寓業務 | : | 酒店及服務式公寓營運及提供酒店管理服務 |
| 餐飲業務 | : | 餐飲食肆營運 |
| 旅遊業務 | : | 旅行社營運 |
| 其他 | : | 其他業務 |

本集團的主要業務為收租業務、酒店及服務式公寓業務、餐飲業務及旅遊業務。收入包括租金收入，以及酒店、餐飲、旅遊及其他業務收入。

收入及支出乃參照該等分部錄得的銷售額及產生的支出而被分配予各匯報分部。匯報分部業績而採用之計量為「經調整EBITDA」，即「除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利」。為計算得出經調整EBITDA，本集團之盈利須就無特定歸屬於個別分部之部份作出進一步調整，例如應佔聯營公司之溢利減虧損及應佔合營企業虧損、其他非經營項目及其他公司費用。

3. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------|-----------------|----------------|
| | 二零一五年 港幣千元 | 二零一四年 港幣千元 |
| (a) 融資成本 | | |
| 須在五年內償還的銀行墊款及其他借貸的利息 | 17,238 | 14,106 |
| 其他信貸成本 | 2,788 | 2,977 |
| | <u>20,026</u> | <u>17,083</u> |
| (b) 其他項目 | | |
| 股息及利息收入 | (36,286) | (29,368) |
| 待出售物業減值回撥 | (207) | - |
| 應收賬款減值虧損回撥 | - | (74) |
| 交易證券之已實現及未變現淨收益 | (1,531) | (2,035) |
| 出售可出售證券之淨收益 | <u>(11,453)</u> | <u>(8,609)</u> |

4. 稅項

綜合收益表所示的稅項為：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------|---------------|---------------|
| | 二零一五年 港幣千元 | 二零一四年 港幣千元 |
| 本期稅項－香港利得稅 | | |
| 本期間內計提 | 67,183 | 64,661 |
| 以往年度超額撥備 | - | (637) |
| | <u>67,183</u> | <u>64,024</u> |
| 本期稅項－海外稅項 | | |
| 本期間內計提 | 2,811 | 3,636 |
| 以往年度超額撥備 | (6) | - |
| | <u>2,805</u> | <u>3,636</u> |
| 遞延稅項 | | |
| 源自及撥回暫時性差異 | 3,202 | 530 |
| | <u>73,190</u> | <u>68,190</u> |

4. 稅項 (續)

香港利得稅撥備乃按本期間估計應課稅溢利以16.5% (截至二零一四年六月三十日止六個月：16.5%) 稅率計算。

海外稅項乃按照對本集團徵稅國家的適用稅率計算。

本期間應佔聯營公司的稅項港幣4,000元 (截至二零一四年六月三十日止六個月：港幣4,000元) 已列入應佔聯營公司溢利減虧損。

本期間應佔合營企業的稅項港幣零元 (截至二零一四年六月三十日止六個月：港幣零元) 已列入應佔合營企業虧損。

5. 股息

(a) 屬於中期之股息：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---|-------------|--------|
| | 二零一五年 | 二零一四年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 中期結算後宣佈之中期股息每股港幣20仙 (截至二零一四年六月三十日止六個月：每股港幣17仙) | 115,447 | 98,129 |

於中期結算日後宣佈之中期股息並未於報告期末被確認為負債。

(b) 本中期內核准及支付的上一財政年度股息：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--|-------------|---------|
| | 二零一五年 | 二零一四年 |
| | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 本中期內核准及支付的上一財政年度末期股息 每股港幣32仙 (截至二零一四年六月三十日止六個月： 每股港幣27仙) | 184,714 | 155,852 |

6. 每股盈利

每股基本盈利乃按本公司股東應佔本集團溢利港幣874,189,000元（截至二零一四年六月三十日止六個月：港幣707,859,000元）及在本中期內已發行的577,231,252股（截至二零一四年六月三十日止六個月：577,231,252股）計算。

截至二零一五年及二零一四年六月三十日止六個月並沒有具攤薄盈利之普通股份，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相等。

7. 投資物業

本集團的投資物業已於二零一五年六月三十日及二零一四年十二月三十一日進行重估。估值是由獨立測量師行－戴德梁行（其部分員工為香港測量師學會會員，而且具備近期評估所在位置及同類別物業的經驗）進行。投資物業的公允價值乃按收入資本化計算法計量，該計算法將物業現有租約及就現時租賃屆滿後之淨收入資本化進行計算。投資物業於本期之公允價值增加為港幣421,564,000元（截至二零一四年六月三十日止六個月：港幣461,835,000元）。

8. 應收賬款及其他應收款項

於報告期末的應收賬款及其他應收款項包括應收賬款（扣除呆賬撥備後），其根據發票日期（或收入確認日期，以較早者為準）之賬齡分析如下：

| | 於 二零一五年 六月三十日 港幣千元 | 於 二零一四年 十二月三十一日 港幣千元 |
|----------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 零至一個月 | 56,082 | 59,263 |
| 一個月至兩個月 | 8,620 | 13,682 |
| 超過兩個月 | 17,237 | 15,459 |
| 應收賬款（扣除呆賬撥備後） | 81,939 | 88,404 |
| 其他應收款項、訂金及預付款項 | 180,824 | 182,260 |
| | 262,763 | 270,664 |

於二零一五年六月三十日及二零一四年十二月三十一日，所有應收賬款及其他應收款項預期於一年內可收回。

本集團有一既定的信貸政策。一般允許的信用期從單據發出七天至六十天內到期。欠款逾期超過六十天的債務人在進一步獲授任何信貸前通常被要求清償所有欠款。

9. 應付賬款及其他應付款項

於報告期末的應付賬款及其他應付款項包括應付賬款，其根據發票日期之賬齡分析如下：

| | 於 二零一五年 六月三十日 港幣千元 | 於 二零一四年 十二月三十一日 港幣千元 |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 三個月內或要求時償還 | 57,212 | 96,283 |
| 三個月以上至六個月內償還 | 31,491 | 17,768 |
| 應付賬款 | 88,703 | 114,051 |
| 其他應付款項 | 304,243 | 344,210 |
| 應付附屬公司非控股權益持有人款項 (附註10) | 72,488 | 72,488 |
| 應付聯營公司款項 (附註) | 4,355 | 4,362 |
| | 469,789 | 535,111 |

附註：應付聯營公司款項乃無抵押、免息及要求時償還。

於二零一五年六月三十日及二零一四年十二月三十一日，所有應付賬款及其他應付款項預期將於一年內償還或要求時償還。

10. 應付附屬公司非控股權益持有人款項

應付一家附屬公司非控股權益持有人款項港幣38,687,000元（於二零一四年十二月三十一日：港幣38,687,000元）乃參照年利率6%（於二零一四年十二月三十一日：6%）計息及預期超過一年才償還，除此之外，其餘應付附屬公司非控股權益持有人款項乃無抵押、免息及無固定還款期限。

11. 股本

| | 於二零一五年 六月三十日 | | 於二零一四年 十二月三十一日 | |
|----------------------------|--------------------|----------------|-------------------|------------|
| | 股份數目 | 金額 港幣千元 | 股份數目 | 金額 港幣千元 |
| 已發行及繳足之普通股： | | | | |
| 於一月一日 | 577,231,252 | 691,690 | 577,231,252 | 404,062 |
| 於二零一四年三月三日過渡至無面值制度 (附註) | - | - | - | 287,628 |
| 於六月三十日／十二月三十一日 | 577,231,252 | 691,690 | 577,231,252 | 691,690 |

附註：根據《香港公司條例》(第622章)，本公司股份已於二零一四年三月三日自動轉為無面值股份制度。當日，按照條例附表11第37條，股份溢價賬已歸入股本。該等轉變對已發行股份數目或任何股東的相對權益並無影響。自該日起，所有股本變動乃根據條例第4及5部之規定作出。

於二零一五年六月十日，本公司公佈，建議按於記錄日期(即二零一五年六月三十日)每持有五股股份可獲發行一份認股權證之基準，發行紅利認股權證。認股權證以記名形式發行。每份認股權證將賦予其持有人以初步認購價每股股份港幣13.50元(可予調整)以現金認購一股股份之權利。認股權證為期三十個月，由發行認股權證之日(即二零一五年七月二十日)起計期間內隨時行使。

於二零一五年七月二十日，一份載有發行紅利認股權證之進一步詳情之通函(亦為有關發行紅利認股權證之章程文件)已寄發予股東。認股權證於二零一五年七月二十一日開始買賣。認股權證將按每手買賣單位1,000份進行買賣，及認股權證每手買賣單位將賦予其持有人認購合共最多1,000股股份之權利。

有關紅利認股權證之詳情披露於本公司日期為二零一五年六月十日及二零一五年七月十六日之公告及本公司日期為二零一五年七月二十日之通函。

12. 金融工具之公允價值計量

(a) 按公允價值計量之財務資產

(i) 公允價值等級

下表呈列按經常性基準於結算日在《香港財務報告準則》第13號「公允價值計量」所界定下之三個公允價值等級中，以公允價值計量本集團之金融工具。公允價值計量分類之等級乃參考下列按估值方法所用數據之可觀察性及重要性後釐定：

- 第一級估值：公允價值僅使用第一級數據（即於計量日相同資產或負債於活躍市場之未經調整報價）計量
- 第二級估值：公允價值使用第二級數據（即未能達到第一級之可觀察數據）計量，而沒使用重大不可觀察數據。不可觀察的數據為沒有市場數據提供下之數據
- 第三級估值：公允價值使用重大不可觀察數據計量

| | 於二零一五年 六月三十日 之公允價值 港幣千元 | 於二零一五年六月三十日分類為以下 等級之公允價值計量 | | |
|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|
| | | 第一級 港幣千元 | 第二級 港幣千元 | 第三級 港幣千元 |
| 經常性公允價值計量 | | | | |
| <i>財務資產：</i> | | | | |
| 可出售證券： | | | | |
| — 香港上市股本證券 | 112,005 | 112,005 | — | — |
| — 外地上市股本證券 | 47,299 | 47,299 | — | — |
| — 外地非上市債務證券 | 67,707 | — | 67,707 | — |
| — 非上市投資基金 | 66,841 | — | 66,841 | — |
| 交易證券： | | | | |
| — 香港上市證券 | 13,806 | 13,806 | — | — |

12. 金融工具之公允價值計量 (續)

(a) 按公允價值計量之財務資產 (續)

(i) 公允價值等級 (續)

| | 於二零一四年 十二月三十一日 之公允價值 港幣千元 | 於二零一四年十二月三十一日分類為以下 等級之公允價值計量 | | |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|
| | | 第一級 港幣千元 | 第二級 港幣千元 | 第三級 港幣千元 |
| 經常性公允價值計量 | | | | |
| <i>財務資產：</i> | | | | |
| <i>可出售證券：</i> | | | | |
| — 香港上市股本證券 | 58,013 | 58,013 | — | — |
| — 外地上市股本證券 | 93,517 | 93,517 | — | — |
| — 外地非上市債務證券 | 125,825 | — | 125,825 | — |
| — 非上市投資基金 | 34,337 | — | 34,337 | — |
| <i>交易證券：</i> | | | | |
| — 香港上市證券 | 11,396 | 11,396 | — | — |

截至二零一五年六月三十日止六個月，第一級及第二級工具之間並無轉換，亦沒有向第三級轉入或自其轉出（二零一四年十二月三十一日：無）。本集團的政策為於報告期末確認所發生的公允價值等級轉移。

(ii) 第二級公允價值計量採用之估值方法及數據

第二級的外地非上市債務證券公允價值以現值技術釐定，該技術考慮市場參與者預期自持有負債或債務工具作為資產所收取之未來現金流。

非上市投資基金公允價值以報告之資產淨值計算。

12. 金融工具之公允價值計量 (續)

(b) 並非以公允價值計量的財務資產及負債的公允價值

由於應收款項、銀行結存及其他流動資產、應付款項及應計費用及流動借款於短期內到期，故該等資產及負債之公允價值可假定為與其賬面值相若。

所有金融工具的報值金額均與其於二零一五年六月三十日及二零一四年十二月三十一日的公允價值相若。應收／(應付) 聯營公司、合營企業和附屬公司非控股權益持有人款項為無抵押及無固定償還期。由於這些條款，故披露其公允價值的意義不大。

13. 資本承擔

於二零一五年六月三十日未於中期財務報告作出撥備的未履行資本承擔如下：

| | 於二零一五年 六月三十日 港幣千元 | 於二零一四年 十二月三十一日 港幣千元 |
|---------|-------------------------|---------------------------|
| 已訂約 | 108,172 | 152,706 |
| 已批准但未訂約 | 52,905 | 74,511 |
| | <u>161,077</u> | <u>227,217</u> |

14. 有關連人士的重大交易

除本中期財務報告其他部份所披露的交易及結餘外，本集團於日常業務過程中按正常商業條款訂立以下有關連人士的重大交易：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---|---------------|---------------|
| | 二零一五年 港幣千元 | 二零一四年 港幣千元 |
| 付予本集團主要股東的一間附屬公司的物業代理服務費支出 (附註(a)) | 1,500 | 1,500 |
| 收取本集團主要股東的附屬公司及聯營公司的旅遊及機票收益 (附註(a)) | (8,514) | (9,295) |
| 收取本集團主要股東的附屬公司的管理費收益 (附註(b)) | (373) | (104) |
| 收取本集團主要股東的附屬公司的酒店及餐飲服務收入 (附註(c)) | (268) | (2,984) |
| 收取以下有關連人士的租金及大廈管理費收益： | | |
| — 本集團主要股東的一間附屬公司租用美麗華商場2004號舖* | (2,077) | (1,625) |
| — 本集團主要股東的一間聯營公司租賃美麗華大廈18樓全層辦公室單位* | (10,506) | (9,057) |
| — 本集團主要股東的一間附屬公司租賃美麗華商場503A-C及501-02號舖* (附註(d)) | (14,078) | (9,623) |
| — 本集團主要股東的一間附屬公司租賃美麗華商場3013號舖、部份平台天台及引風機房* | (4,918) | (6,002) |
| 付予以下有關連人士的租金及大廈管理費支出： | | |
| — 本集團主要股東的一間聯營公司租用國際金融中心商場3101-3107室及若干樓面空間* | 8,010 | 7,688 |
| — 本集團主要股東的一間附屬公司租用中華人民共和國北京市北京環球金融中心西塔201-05單元* | — | 1,238 |
| — 本集團主要股東的一間附屬公司租用位於香港灣仔謝斐道388號之樓宇* (附註(e)) | 8,742 | 5,703 |
| | 8,742 | 5,703 |

* 該等交易亦構成上市規則定義的持續關連交易。

14. 有關連人士的重大交易 (續)

附註：

- (a) 應付本集團主要股東的一間附屬公司的物業代理服務費，作為其提供物業代理服務予本集團在香港的投資物業的服務費，該費用是以本集團的投資物業於本期間所收取總租金收入的若干百分比計算。

本集團的旅遊部提供代理服務予其主要股東的若干附屬公司及聯營公司，包括代訂機票、酒店住房及租車服務，條款與其提供予其他客戶相類似。

於期末淨應付該等公司款項為港幣8,203,000元 (二零一四年十二月三十一日：港幣5,938,000元)。

- (b) 為本集團主要股東的聯屬公司提供服務式公寓管理服務的管理費收益，是以該服務式公寓於提供服務期間所產生的收入的若干百分比計算。於期末應收該等公司款項淨額為港幣69,000元 (二零一四年十二月三十一日：港幣229,000元)。
- (c) 本集團的酒店部提供酒店及餐飲服務予本集團主要股東的若干附屬公司，條款與其提供予其他客戶相類似。於期末應收該等公司款項為港幣50,000元 (二零一四年十二月三十一日：港幣2,099,000元)。
- (d) 於期末應收該公司的款項為港幣60,000元 (二零一四年十二月三十一日：港幣144,000元)。
- (e) 於期末應付該公司的款項為港幣146,000元 (二零一四年十二月三十一日：港幣142,000元)。

中期股息

董事會現宣佈派發截至二零一五年六月三十日止六個月之中期股息每股港幣二十仙，給予於二零一五年十月七日營業時間結束時已登記在股東名冊內之股東，中期股息之股息單將約於二零一五年十月二十日郵寄予各股東。

暫停辦理股份及認股權證過戶登記日期

本公司將於二零一五年九月三十日(星期三)至二零一五年十月七日(星期三)(包括首尾兩天)期間，暫停辦理股份及認股權證過戶登記手續。為符合資格享有上述中期股息，(i) 如屬股東，所有過戶文件連同有關股票或(ii) 如屬認股權證持有人，則所有認購表格連同有關認股權證證書及認購款項，須於二零一五年九月二十九日(星期二)下午四時三十分前送達香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室本公司之股份登記及過戶處香港中央證券登記有限公司辦理過戶手續。

董事資料之變動

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.51B(1)條，有關須予披露之本公司董事資料之變動如下：

- i) 李家誠先生於二零一五年七月一日調任為恒基兆業發展有限公司主席兼董事總經理。
- ii) 李兆基博士於二零一五年七月一日退任恒基兆業發展有限公司主席兼董事總經理，並留任為執行董事。
- iii) 歐肇基先生於二零一五年六月二日退任恒基兆業地產有限公司之獨立非執行董事。彼於二零一五年七月一日獲委任為恒基兆業發展有限公司之獨立非執行董事。
- iv) 梁祥彪先生由二零一五年四月十五日起擔任香港中文大學校董。

權益披露

董事股份權益

於二零一五年六月三十日，根據《證券及期貨條例》(「證券條例」) 第352條須予備存的登記冊所載，或根據《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》向本公司及香港聯合交易所有限公司作出之申報，本公司各董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券條例第XV部)之股份、相關股份及債券證中擁有之權益及淡倉如下：

| 公司名稱 | 董事姓名 | 個人權益 | 家族權益 | 公司權益 | 其他權益 | 所持總發行股份百分比 |
|-----------------------|-------|-----------|--------------------|----------------------|----------------------|------------|
| 美麗華酒店企業有限公司 | 李兆基博士 | - | - | 260,239,250 (附註一) | - | 45.08% |
| | 李家誠先生 | - | - | - | 260,239,250 (附註二) | 45.08% |
| | 冼為堅博士 | 4,158,000 | - | - | - | 0.72% |
| | 馮鈺斌博士 | - | - | - | 8,426,710 (附註三) | 1.46% |
| | 鄭家安先生 | 7,774,640 | 4,000 | - | - | 1.35% |
| | 鄧日燊先生 | 125,000 | - | 11,241,900 (附註四) | - | 1.97% |
| | 梁祥彪先生 | - | 2,218,000 (附註五) | - | - | 0.38% |
| Centralplot Inc. | 鄧日燊先生 | 2,221 | - | - | - | 2% |
| 宏佳物業有限公司 (成員自動清盤中) | 李兆基博士 | - | - | 2 (附註六) | - | 100% |
| | 李家誠先生 | - | - | - | 2 (附註六) | 100% |

除上文所披露外，於二零一五年六月三十日，本公司之董事或最高行政人員概無於本公司或其任何證券條例定義所述的相聯法團之股份、相關股份及債券證中擁有權益或淡倉。

除上述外，本公司及附屬公司截至二零一五年六月三十日止六個月並無參與任何安排，使各董事取得本公司或任何其他法人團體之股份或債券證而獲取利益。

主要股東及其他人士

於二零一五年六月三十日，根據證券條例第336條須予備存的登記冊所載，每名股東於本公司股份及相關股份擁有之權益如下：

| 主要股東 | 普通股份權益 | 所持總發行 股份百分比 |
|--|--------------------|----------------|
| 李兆基博士 | 260,239,250股 (附註一) | 45.08% |
| 李家誠先生 | 260,239,250股 (附註二) | 45.08% |
| Rimmer (Cayman) Limited (「Rimmer」) | 260,239,250股 (附註七) | 45.08% |
| Riddick (Cayman) Limited (「Riddick」) | 260,239,250股 (附註七) | 45.08% |
| Hopkins (Cayman) Limited (「Hopkins」) | 260,239,250股 (附註七) | 45.08% |
| 恒基兆業有限公司 (「恒兆」) | 260,239,250股 (附註八) | 45.08% |
| 恒基兆業地產有限公司 (「恒地」) | 260,239,250股 (附註八) | 45.08% |
| Aynbury Investments Limited (「Aynbury」) | 260,239,250股 (附註八) | 45.08% |
| Higgins Holdings Limited (「Higgins」) | 100,612,750股 (附註八) | 17.43% |
| Multiglade Holdings Limited (「Multiglade」) | 79,121,500股 (附註八) | 13.71% |
| Threadwell Limited (「Threadwell」) | 80,505,000股 (附註八) | 13.95% |
| 主要股東以外之人士 | | |
| 莊永昌先生 | 57,594,210股 | 9.98% |

除上文所披露外，於二零一五年六月三十日，上述股東概無於本公司或其任何證券條例定義所述的相聯法團之股份、相關股份及債券證中擁有權益或淡倉。

附註：

- (一) 李兆基博士實益擁有Rimmer、Riddick及Hopkins全部已發行股份。根據證券條例，李兆基博士被視為持有260,239,250股股份，而此等股份權益於附註二、七及八內重覆敘述。
- (二) 李家誠先生為本公司之董事及於附註七所敘述之單位信託(「單位信託」)持有單位之兩個全權信託的可能受益人之一，根據證券條例，被視為持有260,239,250股股份，而此等股份權益於附註一、七及八重覆敘述。
- (三) 此等股份權益全由一單位信託持有，而馮鈺斌博士為該單位信託受益人之一。
- (四) 此等股份權益乃鄧日樂先生透過擁有超過百分之三十已發行股份之數間公司持有。
- (五) 此2,218,000股份權益其中1,080,000股乃由一信託持有，而梁祥彪先生的配偶為該信託受益人之一，而其餘之1,138,000股乃由梁先生之配偶持有。
- (六) 此等宏佳物業有限公司之2股股份乃分別由本公司及恒地之全資附屬公司平均擁有。就附註一、二、七及八所述，根據證券條例，李兆基博士及李家誠先生被視為擁有恒地及本公司之權益。
- (七) Rimmer及Riddick為不同全權信託之受托人，而該等全權信託分別持有一單位信託之單位。Hopkins為單位信託之受托人，單位信託實益擁有恒兆全部已發行之普通股。此等260,239,250股股份權益於附註一、二及八重覆敘述。
- (八) 恒兆擁有恒地之控制性股份權益，而恒地為Aynbury之控股公司。此等260,239,250股股份乃由Aynbury若干附屬公司所實益擁有。Higgins、Multiglade及Threadwell為Aynbury之附屬公司。此等260,239,250股股份權益乃附註一、二及七所敘述之股份。

集團財務

本集團一貫採用穩健財務政策，保持高流動資金及低負債率。於二零一五年六月三十日，負債與資本之比率（以綜合借款總額除以綜合股東權益總額計算）僅為百分之十三（二零一四年十二月三十一日：百分之二十一）。

本集團主要在香港經營業務，其相關現金流、資產及負債主要以港幣計值。本集團之主要匯率風險來自位於中國內地之業務及以人民幣計值之若干銀行存款和以美元、歐羅、新加坡元、日圓及英鎊計值之股票及債券投資。

集團的融資安排主要以港幣為主，而銀行借貸利息主要按香港銀行同業拆息基準加若干協定之息差計算，故屬浮動性質。

本集團備有充裕之信貸額，足夠融資可見未來之業務發展計劃。於二零一五年六月三十日，獲授予之信貸額總數約為港幣三十三億元（二零一四年十二月三十一日：約港幣三十八億元），其中百分之五十四（二零一四年十二月三十一日：百分之七十二）已動用。於二零一五年六月三十日，綜合淨現金約為港幣十四億三千萬元（二零一四年十二月三十一日：港幣七億九千萬元），而其中港幣三千萬元為抵押貸款（二零一四年十二月三十一日：港幣一千萬元）。

僱員

於二零一五年六月三十日，集團全職僱員人數約一千九百七十人，其中在香港聘用約一千八百五十九人，在中華人民共和國聘用約一百一十一人。集團是「平等機會僱主」，時刻推動及強化互敬互助之團隊精神，鼓勵僱員能盡忠職守及以專業態度投入工作，以達成集團的使命、願景和業務策略理念。集團以平等薪酬政策為依歸，建立以績效為主導的企業文化，並以「全面性整體薪酬福利管理」作為吸引人才，僱員獎勵和保留優秀僱員政策。集團會定期檢討其薪酬福利政策，以相關法例作基礎，並參考同行慣例及市場營商環境，確保僱員薪酬福利符合市場水平。

培訓及發展

我們視僱員為最寶貴的資產。我們致力為各級僱員提供持續的學習環境及機會，協助其工作進展。集團積極為各級僱員發展一套全面學習發展藍圖，包括提供集團系列及其他機構舉辦之課程，例如經理／督導管理，業務知識、技術能力、客戶服務技巧、語言能力、人事處理及個人效能等，協助僱員在集團提升職業成就。隨著不斷投放資源，著重僱員培訓及發展，集團已於二零一一年開始持續地獲得僱員再培訓局頒發「人才企業嘉許計劃」的獎項，表揚集團在推動「僱員培訓」及「僱員終生學習」等企業文化，成績卓越。

企業管治

本公司在截至二零一五年六月三十日止六個月內均有遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則的守則條文，惟本公司並無根據企業管治守則第A.2.1條就本公司主席及行政總裁之角色作出區分。李家誠先生於二零一四年六月十二日調任為主席兼行政總裁。李先生自二零零六年八月一日起擔任行政總裁一職，對本集團及其業務具資深經驗及專門知識。董事會認為委任李先生擔當主席兼行政總裁的雙重角色，乃符合本公司之最佳利益，為本公司帶來貫徹的領導，並確保制定及執行企業策略的效率，而董事會的運作具有足夠的權力及職權平衡。

審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零一五年六月三十日止期間之財務業績，並與本集團內部稽核及獨立核數師討論本集團內部監控及財務報告等事宜。

購買、沽售或贖回本公司上市證券

本公司或其附屬公司於本期間內概無購買、沽售或贖回本公司上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事買賣本公司證券的守則。經特定查詢後，本公司確認所有董事均於中期報告涵蓋的會計期間內遵守標準守則所規定的標準。

前瞻性陳述

本中期報告載有若干陳述帶有前瞻性或使用類似前瞻性詞彙。該等前瞻性陳述乃本公司董事局根據業內及市場所經營的現況而作出之目前信念、假設及期望，並且會因為風險、不明朗因素及其他因素超越本公司之控制而可能令實際結果或業績與該等前瞻性陳述所表示或暗示之情況有重大差別。

承董事會命
主席兼行政總裁
李家誠

香港，二零一五年八月十九日



審閱報告

致美麗華酒店企業有限公司董事會

(於香港註冊成立的有限公司)

引言

我們已審閱列載於第5頁至第24頁美麗華酒店企業有限公司的中期財務報告，此中期財務報告包括於二零一五年六月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表以及附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，上市公司必須符合上市規則中的相關規定和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定編製中期財務報告。董事須負責按照《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對中期財務報告作出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務和會計事項的人員作出查詢，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱範圍遠較按照《香港審計準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表任何審核意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於二零一五年六月三十日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定編製。

畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8樓

二零一五年八月十九日

MIRAMAR HOTEL AND INVESTMENT COMPANY, LIMITED

15/F Miramar Tower 132 Nathan Road Tsimshatsui Kowloon Hong Kong
美麗華酒店企業有限公司 香港九龍尖沙咀彌敦道132號美麗華大廈15樓

www.miramar-group.com