

# MOS HOUSE GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 1653

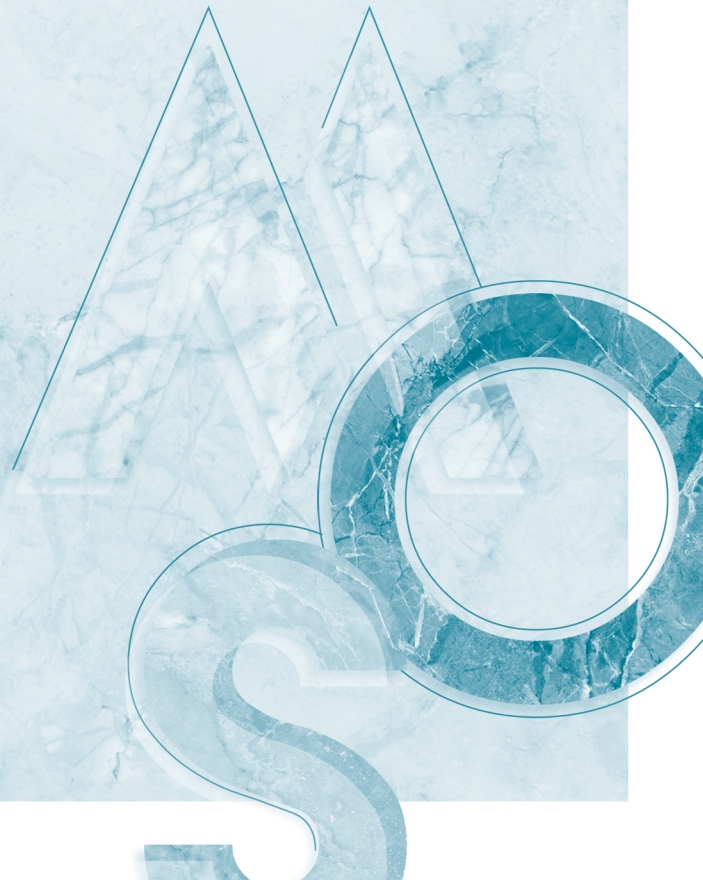


2022  
年報



# 目錄

公司資料	2
主席報告	3
管理層討論及分析	5
董事及高級管理層的履歷詳情	11
企業管治報告	15
董事會報告	27
獨立核數師報告	38
綜合損益及其他全面收益表	43
綜合財務狀況表	44
綜合權益變動表	45
綜合現金流量表	46
綜合財務報表附註	47
財務摘要	100





# 公司資料

## 董事

### 執行董事：

曹思豪先生(主席兼行政總裁)  
徐道飛女士

### 獨立非執行董事：

何榮添先生(於二零二一年十二月一日辭任)  
吳宏圖先生  
羅翠玉女士(於二零二一年十二月一日辭任)  
胡勁恒先生(於二零二一年十二月一日獲委任)  
許鎮德先生(於二零二一年十二月八日獲委任)

## 審核委員會

羅翠玉女士(前主席，於二零二一年十二月一日辭任)  
何榮添先生(於二零二一年十二月一日辭任)  
吳宏圖先生  
胡勁恒先生(主席，於二零二一年十二月一日獲委任)  
許鎮德先生(於二零二一年十二月八日獲委任)

## 薪酬委員會

吳宏圖先生(主席)  
羅翠玉女士(於二零二一年十二月一日辭任)  
徐道飛女士  
胡勁恒先生(於二零二一年十二月一日獲委任)

## 提名委員會

曹思豪先生(主席)  
何榮添先生(於二零二一年十二月一日辭任)  
吳宏圖先生  
許鎮德先生(於二零二一年十二月八日獲委任)

## 企業管治委員會

羅翠玉女士(前主席，於二零二一年十二月一日辭任)  
何榮添先生(於二零二一年十二月一日辭任)  
吳宏圖先生  
胡勁恒先生(主席，於二零二一年十二月一日獲委任)  
許鎮德先生(於二零二一年十二月八日獲委任)

## 公司秘書

陳璋先生，執業會計師

## 授權代表

曹思豪先生  
徐道飛女士

## 本公司的香港法律顧問

黃香沈律師事務所

## 核數師

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司

## 主要往來銀行

上海商業銀行有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港總部及主要營業地點

香港  
灣仔  
駱克道333號  
中國網絡中心50樓

## 開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P. O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心17M樓

## 股份代號

1653

## 公司網站

[www.rbmsgroup.com](http://www.rbmsgroup.com)



# 主席報告

本人謹代表 MOS House Group Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 的董事(「董事」) 會(「董事會」)，欣然向本公司股東(「股東」) 提呈本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的經審核綜合業績。

## 業績

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團錄得總收益約 165.8 百萬港元，較截至二零二一年三月三十一日止年度約 147.0 百萬港元上升約 12.8%。該增加乃主要歸因於瓷磚及衛浴潔具零售銷售及分銷銷售增加。

毛利增加約 3.0% 至約 95.8 百萬港元(二零二一年：約 93.0 百萬港元)。儘管如此，毛利率由截至二零二一年三月三十一日止年度約 63.3% 減少至截至二零二二年三月三十一日止年度約 58.0%，此乃由於本集團給予中國分銷商相對較低的售價銷售大眾市場及賬齡久遠的產品所致。

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團的本公司擁有人應佔純利約為 11.9 百萬港元，較截至二零二一年三月三十一日止年度約 10.1 百萬港元增加約 18.0%。

## 業務回顧

本集團是香港的外國製瓷磚及衛浴潔具的零售商及供應商。本集團於香港經營家居維修、改建及翻新材料零售店。除透過零售店進行銷售外，本集團亦按項目基準，為香港及澳門的大型物業發展項目及商住物業翻新項目供應瓷磚及衛浴潔具產品，並銷售瓷磚及衛浴潔具予中國分銷商。

於回顧年度，本集團繼續面臨極大挑戰。零售業繼續受到 COVID-19 疫情的影響，財政年度第四季因第五波疫情而受挫。整體而言，儘管我們面對艱難環境，本集團於年內來自銷售瓷磚及衛浴潔具產品的收益較去年增加約 12.3%。本集團繼續實施節省成本措施，包括控制成本、租金寬減及關閉表現不佳的零售店舖。此外，本集團繼續致力加強與中國現有分銷商的合作，並物色於該地更多潛在分銷網絡。

於二零二一年六月，本集團完成收購位於香港的一項住宅物業及一個停車位。年內，該項物業連同停車位已出租以賺取租金收入。本集團相信，該項物業可產生持續現金流量，並為本集團提供可持續及穩定的租金收入。



# 主席報告

## 前景

為實現可持續業務增長，本集團將密切檢討其業務表現，在瞬息萬變的市況下監察其業務發展及業務計劃。此外，本集團將繼續實施成本效益控制措施，並專注於拓展其產品組合，從而維持市場競爭力。

為保障本集團的長期穩定發展，本集團將透過加強與其現有分銷商的合作，並物色該地更多合適的分銷網絡。此外，本集團將繼續緊貼市況，物色機會以進一步多元化其收入來源，從而穩定本集團的財務表現。

由於出現 COVID-19 變異病毒株，未來前景可能繼續困難重重。然而，憑藉我們擁有多年管理業務經驗的優秀管理團隊，本集團對其長期發展及提升股東價值的能力仍充滿信心。

## 致謝

本人希望藉此機會感謝所有股東、董事會成員、高級管理層及各級員工多年來作出的貢獻及努力。此外，本人亦謹此代表董事會向我們所有客戶、供應商及業務合作夥伴一直以來的支持表示衷心感謝。

主席

曹思豪

香港，二零二二年六月二十八日



# 管理層討論及分析

## 業務回顧

本集團是香港的外國製瓷磚及衛浴潔具的零售商及供應商。本集團於香港經營家居維修、改建及翻新材料零售店。除透過零售店進行銷售外，本集團亦按項目基準，為香港及澳門的大型物業發展項目及商住物業翻新項目供應瓷磚及衛浴潔具產品，並銷售瓷磚及衛浴潔具予中國分銷商。

於回顧年度，本集團繼續面臨極大挑戰。零售業繼續受到COVID-19疫情的影響，財政年度第四季因第五波疫情而受挫。整體而言，儘管我們面對艱難環境，本集團於年內來自銷售瓷磚及衛浴潔具的收益較去年增加約12.3%。本集團繼續實施節省成本措施，包括控制成本、租金寬減及關閉表現不佳的零售店舖。此外，本集團繼續致力加強與中國現有分銷商的合作，並物色於該地更多潛在分銷網絡。

於二零二一年六月，本集團完成收購位於香港的一項住宅物業及一個停車位。於年內，該項物業連同停車位已出租以賺取租金收入。本集團相信，該項物業可產生持續現金流量，並為本集團提供可持續及穩定的租金收入。

## 財務回顧

### 收益

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團錄得總收益約165.8百萬港元，較截至二零二一年三月三十一日止年度約147.0百萬港元上升約12.8%。

銷售瓷磚及衛浴潔具產品所得收益約為165.1百萬港元(二零二一年：147.0百萬港元)，佔截至二零二二年三月三十一日止年度本集團總收益約99.6%(二零二一年：100%)。就銷售渠道而言，本集團的收益主要來自零售銷售，分別佔截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度本集團總收益約71.5%及70.0%。

物業投資分部所得收益為租金收入約0.7百萬港元(二零二一年：零)，佔截至二零二二年三月三十一日止年度本集團總收益約0.4%(二零二一年：零)。

### 毛利及產品利潤率

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團毛利(即銷售瓷磚及衛浴潔具產品所得收益減已售存貨成本)約為95.8百萬港元，較截至二零二一年三月三十一日止年度約93.0百萬港元增加約3.0%，主要由於收益增加所致。儘管如此，整體產品利潤率由截至二零二一年三月三十一日止年度約63.3%減少至截至二零二二年三月三十一日止年度約58.0%，此乃由於本集團給予中國分銷商相對較低的售價銷售大眾市場及賬齡久遠的產品所致。



# 管理層討論及分析

## 員工成本

截至二零二二年三月三十一日止年度的員工成本約為22.4百萬港元(二零二一年：21.2百萬港元)。員工成本增加乃主要由於銷售佣金及酌情花紅增加，與銷量增加一致。

## 物業相關開支／使用權資產折舊

就出租物業而言，本集團錄得物業相關開支約2.7百萬港元(二零二一年：2.6百萬港元)、使用權資產折舊約41.3百萬港元(二零二一年：43.3百萬港元)及租賃負債的相關利息開支約2.1百萬港元(二零二一年：3.7百萬港元)。

## 其他開支

截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，本集團分別錄得其他開支約21.6百萬港元及17.6百萬港元。本集團於截至二零二二年三月三十一日止年度的其他開支主要包括審核費用約0.7百萬港元(二零二一年：0.7百萬港元)、銀行手續費約2.0百萬港元(二零二一年：1.8百萬港元)、產品交付開支約11.1百萬港元(二零二一年：9.2百萬港元)、倉庫短期租約的租賃付款約1.3百萬港元(二零二一年：零)、水電及辦公室開支約2.3百萬港元(二零二一年：1.7百萬港元)及雜項約4.0百萬港元(二零二一年：4.2百萬港元)。截至二零二二年三月三十一日止年度，其他開支增加乃由於(i)銷量增加導致產品交付開支增加；(ii)因應年內採購量增加而產生的倉庫短期租約的租賃付款增加；及(iii)租賃短期倉庫產生的水電開支增加。

## 本公司擁有人應佔溢利

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團的本公司擁有人應佔溢利約為11.9百萬港元，較截至二零二一年三月三十一日止年度約10.1百萬港元增加約18%。有關增加乃主要由於(i)銷售瓷磚及衛浴潔具產品所得毛利因收益增加而增加約2.8百萬港元；(ii)投資物業租金收入及公平值分別增加約0.7百萬港元及3.0百萬港元；(iii)租賃相關開支(包括物業相關開支、使用權資產折舊及租賃負債利息)淨減少約3.5百萬港元；(iv)銀行及其他借貸利息減少約1.6百萬港元，惟部分被(v)上述其他開支增加約3.9百萬港元；(vi)其他收入減少約4.6百萬港元，當中包括約4.2百萬港元與去年獲授防疫抗疫基金下的政府補貼有關；及(vii)稅項開支增加約0.8百萬港元所抵銷。

## 流動資金、財務資源及資本架構

### 資本架構

本集團管理其資本，以確保本集團實體將能持續經營，並同時透過優化債務及股權結餘，以將持份者回報最大化。本集團的整體戰略與過往年度保持不變。

於二零二二年三月三十一日，本集團的已抵押銀行存款以及銀行及現金結餘合共約為17.0百萬港元(二零二一年：約25.6百萬港元)，包括以港元計值的約16.6百萬港元(二零二一年：25.2百萬港元)及以歐元、美元及人民幣計值的約0.4百萬港元(二零二一年：0.4百萬港元)。



# 管理層討論及分析

## 債務

於二零二二年三月三十一日，本集團有銀行借貸約55.1百萬港元，全部借貸均以港元計值，並以向本集團銀行抵押的本集團投資物業及存款作抵押。

於二零二二年三月三十一日，本集團的資產負債比率約為0.44倍，乃根據銀行借貸總額除以於二零二二年三月三十一日本公司擁有人應佔權益總額計算。董事經考慮本集團的業務性質及規模後，認為於二零二二年三月三十一日的資產負債比率屬合理。董事將繼續密切監控本集團的財務及流動資金狀況，並不時為本集團制定適當的融資策略。

## 外匯風險

本集團產生以歐元計值的購買成本，並以港元收取其收益。因此，本集團面臨貨幣風險及外匯波動（尤其是歐元），可能增加或減少本集團的利潤率並影響其經營業績。

此外，港元與其他貨幣（主要為歐元、美元及人民幣）之間的匯率波動會影響本集團編製財務報表及業績時將本集團的非港元計值資產及負債換算為港元，並產生匯兌收益或虧損，其將影響其財務狀況及經營業績。

截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，本集團分別錄得匯兌收益淨額約0.7百萬港元及匯兌虧損淨額0.4百萬港元。在該兩個年度，本集團均未動用任何金融工具作對沖用途。本集團目前並無任何外幣對沖政策。然而，本集團管理層會密切監察其外幣風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 已發行證券

於二零二二年三月三十一日，已發行240,000,000股普通股。截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司已發行股本並無變動。

## 持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司以及重大投資或資本資產計劃

於二零二一年六月二十一日，本集團完成以代價31百萬港元收購一間物業控股公司（其擁有位於香港鴨脷洲的住宅物業及停車位）的全部股權。根據本公司將有關所得款項用於香港物業投資的部分計劃，代價由上市所得款項撥付。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二一年三月十六日的通函。

除上述交易外，截至二零二二年三月三十一日止年度，概無持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司以及重大投資或資本資產計劃。

## 承擔

於二零二二年三月三十一日，本集團就物業、廠房及設備的未償還合約資本承擔約為1.0百萬港元（二零二一年：約0.3百萬港元）。



# 管理層討論及分析

## 資產抵押

於二零二二年三月三十一日，本集團已抵押其賬面值約為34.0百萬港元的投資物業及銀行存款約15.0百萬港元作為本集團銀行借貸的抵押品。

## 或然負債

於二零二二年三月三十一日，本集團及本公司並無任何重大或然負債。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年三月三十一日，本集團約有61名僱員。截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，本集團的員工成本(包括董事酬金)分別約為22.4百萬港元及21.2百萬港元。本集團的薪酬政策乃以績效、表現及個人能力為基準。

本集團董事及高級管理層(「高級管理層」)參考可資比較公司所支付的薪金、各董事及高級管理層所付出時間及本集團業績表現，以薪金及酌情花紅的形式獲得補償。本集團定期檢討及釐定董事及高級管理層的薪酬及補償待遇，其中包括參考可資比較公司支付薪酬的市場水平、董事及高級管理層各自的職責以及本集團業績表現。

董事會薪酬委員會按董事的職責、工作量，為本集團所投入時間及本集團的業績表現，檢討及釐定董事的薪酬及補償待遇。董事亦可根據本公司於二零一八年九月二十日採納的購股權計劃獲授購股權。截至二零二二年三月三十一日止年度，並無根據該計劃向有關參與者授出購股權。

## 股息

董事不建議就截至二零二二年三月三十一日止年度派付任何末期股息(二零二一年：無)。

## 前景

本集團目前於香港經營15間零售店。本集團繼續專注於其零售店及已精簡營運成本，並將繼續如此行事，以進一步提升每間店舖的成本效益。

為實現可持續業務增長，本集團將密切檢討其業務表現，在瞬息萬變的市況下監察其業務發展及業務計劃。此外，本集團將繼續實施成本效益控制措施，並專注於拓展其產品組合，從而維持市場競爭力，且加強與中國現有分銷商的合作，並物色該地更多合適的分銷網絡。

由於出現COVID-19變異病毒株，未來前景可能繼續困難重重。然而，本集團將繼續緊貼市況，物色機會以進一步多元化其收入來源，從而穩定本集團的財務表現。本集團有信心於應對挑戰及為股東保持長期盈利增長時處於有利地位。



# 管理層討論及分析

## 上市所得款項用途

本公司股份於二零一八年十月十九日在聯交所上市，自上市收到的所得款項淨額約為86.1百萬港元。

誠如招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露，本公司擬將所得款項淨額用於：(i) 香港零售網絡的逐步擴展；(ii) 滿足新獨家分銷權下的最低採購承擔；(iii) 戰略收購機會，從而提高本集團的市場領先地位且進一步增強其於瓷磚零售業的競爭力；及(iv) 一般營運資金用途。

於二零二零年六月十八日，本公司決定更改原先擬用作擴展香港零售網絡及戰略收購的部分未動用所得款項淨額約45百萬港元，將約30百萬港元至35百萬港元重新分配用作香港物業投資，而餘額將用作本集團一般營運資金。董事會預期物業投資可長遠產生持續現金流量，為本集團提供可持續的穩定租金收入，並加強本集團的資產組合。所得款項用途變動詳情載於日期為二零二零年六月十八日的公告。

原訂所得款項用途、於二零二零年六月十八日的經修訂所得款項分配、直至二零二二年三月三十一日的已動用所得款項及於二零二二年三月三十一日的未動用所得款項的詳情載列如下：

## 所得款項用途

	招股章程 所載所得 款項擬定 用途 百萬港元 (附註1)	於 二零二零年 六月十八日 經修訂所得 款項分配 百萬港元 (附註2)	於 二零二二年 三月三十一日 的已動用 所得款項 百萬港元	於 二零二二年 三月三十一日 的未動用 所得款項 百萬港元
香港零售網絡的逐步擴展	22.0	4.0	4.0	—
滿足新獨家分銷權下的最低採購承擔	36.5	36.5	36.5	—
戰略收購機會	27.0	—	—	—
於香港投資物業	—	31.0	31.0	— (附註3)
一般營運資金	0.6	14.6	14.6	—
	86.1	86.1	86.1	—



## 管理層討論及分析

附註：

- (1) 招股章程所載擬定用途基於本公司實際收取金額按比例調整。
- (2) 於二零二零年六月十八日，本公司決定更改原先擬用作擴展香港零售網絡及戰略收購的部分未動用所得款項淨額約45百萬港元的用途，並將約30百萬港元至35百萬港元重新分配用作香港物業投資，而餘額將用作本集團一般營運資金。
- (3) 於二零二一年二月三日，本集團訂立買賣協議，以代價31百萬港元收購一間物業控股公司（其擁有位於香港鴨脷洲的住宅物業及停車位）的全部股權及股東貸款。根據本公司將有關所得款項用於香港物業投資的部分計劃，代價由上市所得款項撥付。收購事項已於二零二一年六月二十一日完成。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二一年三月十六日的通函。



# 董事及高級管理層的履歷詳情

## 執行董事

**曹思豪先生**，49歲，於二零一五年九月二十五日獲委任為董事，並於二零一五年十二月十七日調任為執行董事。曹先生為本集團之創辦人、主席兼行政總裁，並為本公司控股股東。曹先生亦為本公司提名委員會主席。彼負責本集團之整體策略規劃、營運及管理。曹先生於瓷磚及建築材料買賣方面擁有逾20年經驗。曹先生為博愛醫院(主要從事提供醫療、社會及教育服務的慈善機構)董事。彼亦擔任灣仔中西區工商業聯合會(工商組織)的主席。曹先生於一九九七年七月取得英國曼徹斯特理工大學(與曼徹斯特維多利亞大學合併，現稱為曼徹斯特大學)工程學士學位。彼亦於一九九八年十二月取得英國利物浦大學的工商管理碩士學位。曹先生於過去三年並無於上市公眾公司擔任任何其他董事職務。曹先生為徐道飛女士的配偶。

**徐道飛女士**，53歲，於二零一八年一月二十六日獲委任為執行董事。徐女士自二零零零年六月起加入本集團擔任俊匯建材有限公司董事。徐女士亦為本公司薪酬委員會成員。彼主要負責本集團的整體策略規劃、營運及管理。徐女士自二零零九年六月及二零零零年七月起亦分別擔任暉迪有限公司及數碼科技中心有限公司的董事，該兩間公司均為投資控股公司，徐女士於任職期間負責作出投資決策。加入本集團之前，徐女士曾參與家族的紡織業務。

徐女士現任香港曼克頓扶輪社社長(二零二零年至二零二一年)、杭州旅港同鄉會名譽副主席、香港中西區女企業家協會有限公司副主席、香港天津工商專業婦女委員會副主席及香港島婦女聯會名譽會長。徐女士於一九九零年在美國South Hills Academy完成其中學課程。徐女士於過去三年並無於上市公眾公司擔任任何其他董事職務。徐女士為曹先生的配偶。

## 獨立非執行董事

**吳宏圖先生**，54歲，於二零一八年九月二十日獲委任為獨立非執行董事。吳先生亦為本公司薪酬委員會主席以及審核委員會、提名委員會及企業管治委員會的成員。吳先生擁有逾17年基金管理經驗。自二零一六年四月至二零二二年三月中期間，彼為立橋資產管理有限公司董事總經理，主要負責整體管理。於二零一五年六月至二零一六年三月，吳先生擔任尚乘資產管理有限公司證券及資產管理部門的基金管理副總裁，主要負責基金的投資管理。於二零一五年二月至六月，吳先生於永隆資產管理有限公司擔任高級投資組合經理，主要負責基金管理。於二零一三年十月至二零一五年一月，吳先生於資產管理公司興業僑豐資產管理有限公司任職，最後職位為資產管理部門首席投資主管(市場職銜)，主要負責資產管理業務。於二零零六年八月至二零一三年十月，吳先生於翔鷹資產管理有限公司任職，最後職任為投資總監，主要負責資金管理。於二零零三年三月至二零零六年七月，吳先生擔任德盛安聯資產管理附屬公司德盛安聯證券投資信託股份有限公司的副總經理，主管投資管理部門及負責監督互惠基金管理。吳先生於過去三年並無於上市公眾公司擔任任何其他董事職務，且與本公司任何董事、高級管理層或主要或控股股東概無任何關係。

吳先生於一九九三年取得香港中文大學工商管理學士學位。



## 董事及高級管理層的履歷詳情

胡勁恒先生，60歲，於財務及商業管理方面擁有豐富經驗。胡先生為本公司獨立非執行董事、審核委員會及企業管治委員會主席及薪酬委員會成員。彼現為鱷魚恤有限公司（「鱷魚恤」，股份代號：122）獨立非執行董事以及審核委員會及提名委員會成員；彼亦為世紀聯合控股有限公司（「世紀聯合」，股份代號：1959）之董事會副主席兼非執行董事。胡先生為亦為數字王國集團有限公司（「數字王國集團」，股份代號：547）之獨立非執行董事及審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員。

胡先生於二零一九年六月至二零二一年十二月期間出任漢思能源有限公司（「漢思能源」，股份代號：554）之獨立非執行董事及於二零一九年五月至二零一九年七月期間出任百本醫護控股有限公司（「百本醫護控股」，股份代號：2293）之執行董事。彼亦於二零一九年一月至二零一九年四月期間擔任新創建服務管理有限公司（為新創建集團有限公司（「新創建集團」，股份代號：659）之全資附屬公司）之項目總監。胡先生亦於二零零六年二月至二零一零年六月及於二零一零年七月至二零一八年十二月期間分別擔任協興建築有限公司（為新創建集團之全資附屬公司）之財務總監及執行董事。鱷魚恤、世紀聯合、數字王國集團、漢思能源、百本醫護及新創建集團各自之已發行股份均於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市及買賣。

胡先生為英格蘭及威爾士特許會計師公會、英國皇家特許測量師學會及香港會計師公會資深會員。彼持有西北大學凱洛格管理學院及香港科技大學工商管理碩士學位、北京大學法學學士學位及香港城市大學法學碩士學位。此外，胡先生為醫療輔助隊名譽長官、香港醫務委員會審裁員及健康事務委員會委員、香港中醫藥管理委員會中醫組及紀律小組成員、輸入優秀人才及專才諮詢委員會委員、警察教育及福利信託基金管理委員會委員，以及香港會計師公會紀律小組委員。彼為香港傷健協會副主席及香港中樂團理事會成員。

胡先生於二零一零年七月二日至二零一八年十月十八日期間擔任 Bell Tea Overseas Limited（「BTO」，前稱為協興海外有限公司）的董事。BTO 為新創建集團之全資附屬公司，於一九九三年四月十三日在香港註冊成立，主要從事海外建築業務。於二零一八年九月十九日，香港高等法院（「高等法院」）向 BTO 頒發清盤令（「清盤令」）。於二零二一年七月五日，高等法院頒令 BTO 解散。胡先生確認有關清盤令涉及清盤令申請人與一間合營企業實體（「合營企業」，BTO 於其中擁有 30% 權益）之間有關於迪拜一棟樓宇的建築工程（由二零零七年或約於該年開始並於二零一一年或約於該年竣工）的合約糾紛的仲裁案而產生的一筆尚未支付的金額。迪拜一間仲裁機構裁決（「該裁決」）上述申請人勝訴，上述申請人其後向高等法院申請對（其中包括）BTO 強制執行該裁決的全數金額。胡先生進一步確認，彼並無涉及任何有關該合營企業的任何營運、建築工程或上述裁決或引致頒發清盤令的事宜。

除上文所述者外，胡先生概無於過去三年在任何其他上市公眾公司中擔任任何董事職位，且彼與任何董事、本公司高層管理人員或主要或控股股東概無任何關係。



## 董事及高級管理層的履歷詳情

許鎮德先生，59歲，於二零二一年十二月八日獲委任加入本公司為獨立非執行董事以及審核委員會、提名委員會及企業管治委員會成員。

彼現為世紀聯合控股有限公司（「世紀聯合」，股份代號：1959）獨立非執行董事、薪酬委員會主席以及審核委員會及提名委員會成員。彼亦為載通國際控股有限公司（「載通」，股份代號：62）的行政總監。載通是香港及中國內地公共運輸業的領導營運商。許先生自二零一九年一月一日至二零一九年六月十九日獲委任為陽光巴士有限公司（「陽光巴士」）的執行董事。陽光巴士為載通的全資附屬公司。

許先生於一九八六年從擔任督察開始其警察職業生涯，曾經擔任多個重要的指揮、行動及管理職位。作為警司，彼獲調任至香港行政長官（「行政長官」）辦公室，並自二零零七年至二零一零年擔任行政長官的副官。彼於二零一四年成為首長級官員，先後擔任警察公共關係科總警司；深水埗警區指揮官；總督察、警司晉升遴選委員會主席；最後擔任助理處長（資訊系統），於二零一八年以該身份退休並獲得警察卓越獎章。

除上文所述者外，許先生概無於過去三年在任何其他上市公眾公司中擔任任何董事職位，且彼與任何董事、本公司高層管理人員或主要或控股股東概無任何關係。

許先生持有澳大利亞麥格理大學管理碩士學位。彼亦曾於國家行政學院、清華大學及美國哈佛大學肯尼迪政府管治研究院完成多項領導、指揮及管理課程。

### 高級管理層

陳璋先生，66歲，為本集團公司秘書。陳先生於二零一七年十一月二十九日加入本集團，負責本集團的整體公司秘書事宜。陳先生於銀行、會計、財務管理及公司秘書事宜方面擁有近30年的經驗。加入本集團之前，自二零一七年二月至二零一七年七月，陳先生為專業顧問服務供應商瑞豐德永國際商務（中國）有限公司的公司秘書，彼主要負責公司秘書事宜。自二零零九年四月至二零一六年六月，陳先生於主板上市公司同方友友控股有限公司（股份代號：1868）擔任首席財務官及公司秘書，該公司主要從事生產及銷售LED裝飾照明燈具，彼主要負責財務、稅務、一般管理及公司秘書的全方位工作。自二零零七年八月至二零零九年二月，陳先生擔任日東科技（控股）有限公司（現稱為芯成科技控股有限公司，股份代號：0365）的首席財務官及公司秘書，該公司於主板上市，主要從事製造設備、融資租賃及保理業務，彼主要負責公司財務及監控、管理資訊系統及法定申報事宜。自二零零二年十月至二零零四年三月，陳先生受聘於龍記（百慕達）集團有限公司（股份代號：0255）旗下一間附屬公司龍記五金有限公司，並擔任集團財務經理，龍記（百慕達）集團有限公司為於主板第一上市及新加坡證券交易所有限公司第二上市（股份代號：L09）的模具底座製造商，彼主要負責該集團的整體財務及會計職能以及稅務事宜。自一九八三年至一九九零年及自一九九五年至二零零二年，陳先生於多間公司擔任會計、財務管理及銀行服務等相關職位，彼負責債券買賣、信貸及營銷、編製賬目及／或財務申報事宜。



## 董事及高級管理層的履歷詳情

陳先生自二零零一年一月起為香港會計師公會會員，以及自二零零零年十一月起為英國特許公認會計師公會會員。陳先生於一九八三年十二月在香港中文大學取得社會科學學士學位。

**譚志偉先生**，55歲，為本集團財務總監。彼於二零零六年四月加入本集團擔任會計經理。彼負責本集團整體會計管理。加入本集團之前，譚先生於二零零五年八月至二零零六年四月曾於德龍電子有限公司(電子公司)任職助理會計師，主要負責會計管理。於二零零三年一月至二零零五年七月，他曾先後擔任茂森精藝金屬製造有限公司(金屬模具製造商)的會計師及助理會計經理，主要負責其內部審計控制、其附屬公司的全套賬目及企業整合工作。於一九九一年三月至二零零二年九月，譚先生曾擔任愛普生精工(香港)有限公司(電腦、電腦外部設備及電腦軟件批發分銷商)及愛普生技術(深圳)有限公司(辦公室設備製造公司)會計部的助理經理，主要負責中國會計及稅務政策合規及會計分析。譚先生分別於二零零三年六月及二零零六年六月取得香港公開大學的應用電腦學理學士學位及工商管理學士學位。



# 企業管治報告

董事會欣然提呈截至二零二二年三月三十一日止年度的本公司企業管治報告。

本集團董事及管理層意識到，卓越的企業管治對本集團的長期成功及持續發展很重要。因此，董事會承諾堅持良好的企業管治標準及程序，以加強本集團的問責制度、獨立性、責任感、公平性及透明度，維護股東的利益並為其創造價值。

## 遵守企業管治守則

本公司根據上市規則附錄十四之企業管治守則（「守則」）中的原則及守則條文執行企業管治常規。於整個年度，董事會深知並在審核本公司履行企業管治常規狀況後，本公司已遵守守則所載所有適用守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1及A.6.7條，詳情如下：

根據守則的守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的角色應有所區分及不應由同一人同時兼任。

於截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司並無區分本公司主席及行政總裁的角色。年內，曹先生兼任本公司主席及行政總裁，負責監管本集團的營運。鑑於董事會目前的組成，曹先生於本集團經營行業的深入了解及經驗以及熟悉本集團的營運，本公司認為曹先生兼任本公司主席兼行政總裁符合本集團的最佳利益。董事會將繼續進行檢討，並會在計及本集團整體情況後考慮於適當時候將本公司董事會主席與行政總裁的角色分開。

根據守則的守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事應出席股東大會以獲取及均衡了解股東意見。一名獨立非執行董事因其他業務承擔而未能出席本公司於二零二一年九月三十日舉行的股東週年大會。本公司將要求全體獨立非執行董事出席未來所有股東大會，以遵守守則的守則條文第A.6.7條。

## 董事會

### 角色及責任

董事會肩負本公司的領導及管理責任，並通過在任何時候以本公司及其股東的最佳利益指導及監督本公司事務，從而集體負責促進本公司的成功。董事會的主要責任包括制定本集團的整體戰略、建立管理目標及監督管理表現。在執行董事的領導之下，本公司管理層就本集團經營業務及執行日常行政工作獲董事會轉授權力及責任；而獨立非執行董事負責確保向董事會及股東作出的財務及管理報告屬高標準，並使董事會的組成得以平衡，使董事會具備強大的獨立元素。此外，董事會亦已將各項職責委派予本公司董事委員會（「董事委員會」）。董事委員會的進一步詳情載於本年報。



# 企業管治報告

## 董事會組成

直至本年報日期，董事會由五名董事組成，包括兩名執行董事及三名獨立非執行董事。具體而言，董事會組成載列如下：

### 執行董事

曹思豪先生(主席兼行政總裁)

徐道飛女士

### 獨立非執行董事

何榮添先生(於二零二一年十二月一日辭任)

吳宏圖先生

羅翠玉女士(於二零二一年十二月一日辭任)

胡勁恒先生(於二零二一年十二月一日獲委任)

許鎮德先生(於二零二一年十二月八日獲委任)

### 獨立非執行董事

根據上市規則第3.10(1)及3.10A條，截至二零二二年三月三十一日止年度，董事會包括三名獨立非執行董事。截至二零二二年三月三十一日止年度及於本年報日期，獨立非執行董事人數佔董事會人數三分之一以上。因此，董事會具備強大的獨立元素，可提供獨立判斷。獨立非執行董事中，胡勁恒先生具有上市規則第3.10(2)條所規定的適當專業資格及會計與相關財務管理專長。

本公司已與各獨立非執行董事訂立為期一年的委任函，期滿自動接連重續，每次為期一年，其可由任何一方另發出不於一個月的書面通知而提前終止。

根據上市規則第3.13條，本公司已向各獨立非執行董事作出具體查詢，以確認彼等的獨立性。就此而言，本公司已獲得全部三名獨立非執行董事的正面年度確認。根據所獲確認及經本公司提名委員會在二零二一年六月二十八日舉行的會議上進行年度評估後，本公司認為，根據上市規則，全體獨立非執行董事均屬獨立人士。

### 董事會多元化

董事會已於二零一八年十二月採納董事會多元化政策，當中載列其方針，通過年度審核及評估以及本公司提名委員會就任何新委任、重選或任何董事的任何繼任計劃向董事會提出的推薦建議實現董事會多元化，並確保董事會在技能、經驗及多元化方面保持適當的平衡以適應本公司業務需要。甄選任何新董事的候選人將以一系列標準為基準，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、經驗(專業或其他)、技能及知識。委任董事將繼續取決於候選人的優點及候選人對董事會及本公司之潛在貢獻。各董事相關履歷詳情載於本年報「董事及高級管理層的履歷詳情」一節。董事會認為，各董事具有在符合本公司及其股東最佳利益情況下履行彼等的董事職務的必要技能及適當經驗。



# 企業管治報告

經本公司提名委員會於二零二二年六月二十八日舉行的會議上進行年度評估後，本公司認為，所有董事均在彼等各自的專業領域展示自己具備運營有效董事會所需的各種技能、知識、不同背景及經驗，以執行監察制衡職能。

## 重選董事

根據本公司組織章程細則(「細則」)第84條，當時為數三分之一的董事(或如董事人數並非三(3)的倍數，則須為最接近但不少於三分之一之數目)須輪席退任，每位董事須至少每三年在股東週年大會上輪席退任一次。曹思豪先生將於本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)退任董事職位，並符合資格且願意於會上重選連任。

根據細則第83(3)條，董事會於二零二一年十二月一日及二零二一年十二月八日分別委任胡勁恒先生及許鎮德先生，以填補因何榮添先生及羅翠玉女士辭任而產生的臨時空缺，任期將直至股東週年大會為止，惟彼等符合資格並願意於股東週年大會上膺選連任董事。

## 董事會及股東大會

截至二零二二年三月三十一日止年度內，董事會舉行了五次會議以批准(其中包括)本集團截至二零二一年九月三十日止六個月的業績及根據一般授權配售新股份等。股東週年大會將於二零二二年九月三十日舉行，並為自上市日期以來本公司第四次股東大會。

各董事出席董事會會議的記錄載列如下：

	截至二零二二年 三月三十一日 止年度出席 次數／會議次數
<b>執行董事</b>	
曹思豪先生(主席兼行政總裁)	4/5
徐道飛女士	3/5
<b>獨立非執行董事</b>	
何榮添先生	2/3
吳宏圖先生	5/5
羅翠玉女士	3/3
胡勁恒先生	2/2
許鎮德先生	1/1

董事可親身出席會議，或依據細則利用其他電子通訊方式參與會議。所有董事會會議記錄詳細記錄董事會考慮的事宜及已達成的決定。

為加快決策過程，董事可隨時向管理層查詢，並獲取其他資料(如有需要)。董事亦可就履行其於本公司職責而在適當情況下尋求獨立專業意見，費用概由本公司支付。全體董事均可無限制地聯絡公司秘書，公司秘書乃負責確保董事會／委員會程序遵守合規事項，以及就合規事項向董事會／委員會提出建議。



# 企業管治報告

## 董事及管理人員的責任

本公司已就針對其董事及高級管理人員的可能法律訴訟投購適當保險。

## 董事會成員與高級管理層之間的關係

除本年報「董事及高級管理層的履歷詳情」一節所披露者外，董事會及高級管理層成員之間並無財政、業務、家庭或其他重大或相關關係。

## 董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的規定買賣準則作為董事就股份進行證券交易的操守守則（「操守守則」）。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於截至二零二二年三月三十一日止年度一直全面遵守操守守則所載的規定買賣準則。

## 入職培訓及持續專業發展

所有新獲委任的董事將獲提供必要的入職培訓及資料，以確保彼等對本公司的營運及業務以及彼等於相關法規、法例、規則及規例項下的職責有適當瞭解。

本公司亦定期組織研討會，不時向全體董事提供有關上市規則及其他相關法例及監管規定最新發展及變動的最新资讯。董事亦定期獲提供有關本公司表現、狀況及前景的最新消息，以使董事會整體及各董事能各盡其職。本公司鼓勵全體董事進行持續專業發展培訓，藉此發展及更新其知識及技能。

董事於截至二零二二年三月三十一日止年度接受的培訓概述如下：

董事姓名	持續專業發展課程性質
<b>執行董事</b> 曹思豪先生 徐道飛女士	出席研討會及閱讀相關材料。
<b>獨立非執行董事</b> 吳宏圖先生 胡勁恒先生 許鎮德先生	

## 董事委員會

董事會已根據相關上市規則成立若干功能性委員會，以協助董事會履行職務，現時已成立四個委員會：

1. 本公司已於二零一八年九月二十日設立審核委員會並遵照上市規則第3.21條及守則的守則條文第C.3.3條訂明其職權範圍；
2. 本公司已於二零一八年九月二十日設立薪酬委員會並遵照上市規則第3.25條及守則的守則條文第B.1條訂明其職權範圍；



# 企業管治報告

3. 本公司已於二零一八年九月二十日設立提名委員會並遵照守則的守則條文第A.5條訂明其職權範圍；及
4. 本公司已於二零一八年九月二十日設立企業管治委員會並遵照守則訂明其職權範圍。

該等委員會的職能及職責載於相關職權範圍，該等職權範圍的嚴格程度不遜於守則所列者。審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及企業管治委員會各自的相關職權範圍可於本集團網站([www.rbmsgroup.com](http://www.rbmsgroup.com))及聯交所網站查閱。本集團已向所有委員會提供充足資源及支援，以令其履行職責。

## 審核委員會

審核委員會包括三名成員，即吳宏圖先生、胡勁恒先生及許鎮德先生，彼等均為獨立非執行董事，並由具有上市規則第3.10(2)條所規定的適當專業資格或會計或相關財務管理專長的胡勁恒先生擔任主席。

根據審核委員會的職權範圍，審核委員會之主要職責為(其中包括)：

1. 就本公司外聘核數師的委任、重新委任及罷免向董事會提供建議、批准本公司外聘核數師的薪酬及聘用條款；
2. 按適用的標準檢討及監察本公司外聘核數師是否獨立客觀及核數程序是否有效；
3. 監察本公司的財務報表、年報、賬目、半年度報告的完整性，並審閱報表及報告所載有關財務申報的重大判斷；
4. 與本公司外聘核數師討論全年賬目審核產生的問題及存疑之處；
5. 於提交董事會批准前，審閱本公司年報所列有關本公司內部監控系統的報表(如有)；
6. 檢討本公司的財務申報、財務監控、內部監控及風險管理制度；
7. 與本公司管理層討論內部監控系統，確保管理層已履行職責建立有效的內部監控系統；
8. 應董事會的委派或主動就有關內部監控事宜的重要調查結果及管理層對調查結果的回應進行研究；
9. 檢討本集團的財務及會計政策及實務；
10. 審閱外聘核數師給予管理層的管理函件、核數師就會計紀錄、財務賬目或監控系統向管理層提出的任何重大疑問及管理層作出的回應；



# 企業管治報告

11. 確保董事會及時回應於外聘核數師在管理函件中提出的事宜；及
12. 檢討本公司在會計及財務報告職能方面的資源、員工資歷及經驗、培訓計劃及預算是否充足。

於截至二零二二年三月三十一日止年度內，審核委員會舉行了三次會議。審核委員會成員之出席次數概述如下：

	截至二零二二年 三月三十一日 止年度出席 次數／會議次數
羅翠玉女士(前主席，於二零二一年十二月一日辭任)	3/3
何榮添先生(於二零二一年十二月一日辭任)	2/3
吳宏圖先生	3/3
胡勁恒先生(主席)	不適用
許鎮德先生	不適用

於截至二零二二年三月三十一日止年度內，審核委員會已審閱本集團截至二零二一年九月三十日止六個月的中期業績及截至二零二一年三月三十一日止年度的全年業績以及討論審核規劃、內部監控、風險管理及財務申報事宜。審核委員會亦已審閱載於本年報的截至二零二二年三月三十一日止年度的經審核全年業績，並確認本年報符合適用會計準則、上市規則及其他適用法律規定，且已作出充分披露。審核委員會已向董事會建議於股東週年大會上提名中審眾環(香港)會計師事務所有限公司(「中審眾環」)獲續聘為本公司的核數師。董事會認為，審核委員會於截至二零二二年三月三十一日止年度及直至本年報日期已妥善履行其職責及責任。

## 薪酬委員會

薪酬委員會包括三名成員，即吳宏圖先生(主席)、徐道飛女士及胡勁恒先生。吳宏圖先生及胡勁恒先生為獨立非執行董事，而徐道飛女士為執行董事。

根據薪酬委員會的職權範圍，薪酬委員會的主要職責包括(其中包括)：

1. 就其他執行董事的薪酬建議諮詢董事會主席及／或行政總裁；
2. 就本公司全體董事及高級管理人員的薪酬政策及架構，及就設立正規而具透明度的程序制訂薪酬政策，向董事會提出建議；
3. 因應董事會所訂企業方針及目標而檢討及批准管理層的薪酬建議；



# 企業管治報告

4. 向董事會建議個別執行董事及高級管理人員的薪酬待遇；
5. 就非執行董事的薪酬向董事會提出建議；
6. 考慮同類公司支付的薪酬、須付出的時間及職責，以及本公司及其附屬公司的其他職位的僱用條件；
7. 檢討及批准向執行董事及高級管理層就其喪失或終止職務或委任而須支付的賠償，以確保該等賠償與合約條款一致；若未能與合約條款一致，賠償亦須公平，不致過多；
8. 檢討及批准因董事行為失當而解僱或罷免有關董事所涉及的賠償安排，以確保該等安排與合約條款一致；若未能與合約條款一致，有關賠償亦須合理適當；及
9. 確保概無董事或其任何緊密聯繫人參與釐定其自身的薪酬。

於截至二零二二年三月三十一日止年度內，薪酬委員會舉行了一次會議。薪酬委員會成員之出席次數概述如下：

	截至二零二二年 三月三十一日 止年度出席 次數／會議次數
吳宏圖先生(主席)	1/1
羅翠玉女士(於二零二一年十二月一日辭任)	1/1
徐道飛女士	1/1
胡勁恒先生(於二零二一年十二月一日獲委任)	不適用

於截至二零二二年三月三十一日止年度及直至本年報日期，薪酬委員會已就董事的薪酬待遇進行檢討及推薦建議。董事會認為，於截至二零二二年三月三十一日止年度及直至本年報日期，薪酬委員會已妥善履行其職責及責任。

## 提名委員會

提名委員會包括三名成員，即曹思豪先生(主席)、吳宏圖先生及許鎮德先生。吳宏圖先生及許鎮德先生為獨立非執行董事，而曹思豪先生為本公司執行董事、董事會主席兼行政總裁。

根據提名委員會的職權範圍，提名委員會的主要職責包括(其中包括)：

1. 檢討董事會的架構、人數、組成及多元化(包括技能、知識及經驗方面)，並就為配合本公司的公司策略而擬對董事會作出的變動(如有)提出建議；



## 企業管治報告

2. 檢討本公司的董事會多元化政策及就實施該政策制定的目標的執行進度；
3. 物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提出建議；
4. 評核獨立非執行董事的獨立性；及
5. 就董事委任或重新委任以及董事(尤其是主席及行政總裁)繼任計劃向董事會提出建議。

於截至二零二二年三月三十一日止年度內，提名委員會舉行了兩次會議。提名委員會成員之出席次數概述如下：

	截至二零二二年 三月三十一日 止年度出席 次數／會議次數
曹思豪先生(主席)	2/2
何榮添先生(於二零二一年十二月一日辭任)	1/2
吳宏圖先生	2/2
許鎮德先生(於二零二一年十二月八日獲委任)	不適用

於截至二零二二年三月三十一日止年度及直至本年報日期，提名委員會已檢討及評核(i)董事會的架構、人數及組成(包括技能、知識及經驗方面)；(ii)各董事的表現；及(iii)獨立非執行董事的獨立性。董事會認為，於截至二零二二年三月三十一日止年度及直至本年報日期，提名委員會已妥善履行其職責及責任。

### 企業管治委員會

企業管治委員會包括三名成員，即胡勁恒先生(主席)、吳宏圖先生及許鎮德先生。吳宏圖先生、胡勁恒先生及許鎮德先生均為獨立非執行董事。

根據企業管治委員會的職權範圍，其主要職責包括(其中包括)：(i)制定及檢討本集團的企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；(ii)檢討及監察董事及高級管理層的培訓及持續專業發展；(iii)檢討及監察本集團在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；(iv)制定、檢討及監察僱員及董事的操守守則及合規手冊(如有)；及(v)檢討本集團遵守守則的情況及在企業管治報告內的披露。



# 企業管治報告

於截至二零二二年三月三十一日止年度內，企業管治委員會舉行了一次會議。企業管治委員會成員之出席次數概述如下：

	截至二零二二年 三月三十一日 止年度出席 次數／會議次數
羅翠玉女士(前主席，於二零二一年十二月一日辭任)	1/1
何榮添先生(於二零二一年十二月一日辭任)	0/1
吳宏圖先生	1/1
胡勁恒先生(主席，於二零二一年十二月一日獲委任)	不適用
許鎮德先生(於二零二一年十二月八日獲委任)	不適用

於截至二零二二年三月三十一日止年度及直至本年報日期，企業管治委員會(i)檢討及監察本集團在企業管治及遵守法律及監管規定方面的政策及常規；(ii)檢討及監察董事及高級管理層的培訓及持續專業發展；(iii)檢討及監察僱員及董事適用的操守守則及合規手冊；及(iv)檢討本公司遵守守則的情況及在企業管治報告內的披露。董事會認為，於截至二零二二年三月三十一日止年度及直至本年報日期，企業管治委員會已妥善履行其職責及責任。

## 股息政策

董事會已於二零一八年十二月採納股息政策。有關本公司股息政策的詳情，請參閱本年報「管理層討論及分析」一節「股息政策」一段。

## 核數師薪酬

於截至二零二二年三月三十一日止年度內，本集團委聘中審眾環為本集團的外聘核數師。本公司截至二零二二年三月三十一日止年度的綜合財務報表已經中審眾環審核。截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度分別已付或應付中審眾環的薪酬載列如下：

### 所提供服務

	截至三月三十一日止年度的應付費	
	二零二二年 (千港元)	二零二一年 (千港元)
法定審核服務	730	630
非審核服務，主要為稅項合規	103	70



# 企業管治報告

## 公司秘書

陳璋先生(「陳先生」)為本公司的公司秘書。有關其履歷資料請參閱本年報「董事及高級管理層的履歷詳情」一節。

陳先生已確認彼於截至二零二二年三月三十一日止年度已根據上市規則第3.29條的規定進行不少於15小時的相關專業培訓。

## 反貪污

我們嚴格遵守商業道德及誠信，並遵守法定法律、規則及規例的要求，例如第201章《防止賄賂條例》。我們致力於業務營運時訂明須有反貪污且程序公開的環境。

## 舉報政策

我們已開通舉報渠道，准許僱員舉報任何有關欺詐及賄賂的不當行為。此外，我們的會計員工將核對並非在正常銷售交易過程中出現的任何款項，以防止來自第三方的賄賂行為。

截至二零二二年三月三十一日止年度，概無針對本集團及其僱員的貪污訴訟案件。本公司亦無收到舉報報告。

## 風險管理及內部監控制度

董事會負責檢討本集團風險管理及內部監控制度的成效。檢討範圍每年均須經審核委員會釐定及建議後提呈董事會批准。檢討包括：

1. 所有重大監控，包括(但不限於)財務、經營及合規監控；
2. 風險控制職能；及
3. 於本集團會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠以及該等員工所接受的培訓課程及相關預算是否充足。

於截至二零二二年三月三十一日止年度內，審核委員會評估本集團風險管理及內部監控環境一次並檢討本集團內部監控程序手冊一次，且認為本集團風險管理及內部監控制度有效及充足。該等制度乃經考慮業務性質及組織結構後制定。此外，該等制度乃旨在管理而非消除經營制度失效的風險，並合理(而非絕對)保證能夠避免出現嚴重誤報或損失的情況。該制度乃用於進一步保障本集團資產、備存適當的會計記錄及財務報告、維持經營效率及確保遵守上市規則及其他所有適用法律法規。

於截至二零二二年三月三十一日止年度內，本集團已聘請外部獨立專業人員檢討其風險管理及內部監控制度並進一步加強其風險管理及內部監控制度(倘適用)。



## 企業管治報告

本集團現時並無內部審核部門。董事已檢討內部審核部門的需要，就本集團的規模、業務性質及複雜性而言，彼等認為，於需要時聘請外部獨立專業人員為本集團進行內部審核工作，更具成本效益。然而，董事會每年均將持續檢討內部審核部門的需要。

為加強本集團處理內幕消息的系統，並確保有關資料根據證券及期貨條例及上市規則的相關條文及時且準確披露，本集團亦採納並實施內幕消息政策及程序。本集團已不時採取若干合理措施，以確保設有適當保障，防止違反有關本集團的披露規定，當中包括：

- 所有掌握可能內幕消息的董事、僱員或任何服務供應商承諾保持有關資料的保密性，直至有關資料獲授權公佈；
- 在本集團處於與任何對手方進行初步磋商的階段時訂立保密條款；
- 當董事會作出決定時，及時、有效率且一致地傳遞內幕消息；
- 通知所有掌握內幕消息的董事及僱員有關本公司證券買賣的禁售期或禁止期；及
- 本集團持續向所有董事及僱員提供內幕消息的最新及新修訂法律披露規定的最新消息。

### 董事及核數師就綜合財務報表須承擔的責任

董事確認及了解彼等須負責編製綜合財務報表，確保本集團編製的綜合財務報表真實而公平地反映本集團的事務狀況、業績及現金流量，且符合相關會計準則及原則、適用法律以及上市規則規定的披露條文。董事認為，本集團各財政年度的綜合財務報表均已按有關基準編製。

據董事所知，並無不明朗因素涉及可能對本公司持續經營能力構成重大疑問的事件或情況。因此，董事於編製綜合財務報表時繼續採納持續經營的基準。

有關本公司外聘核數師就綜合財務報表須承擔的責任的聲明載於本年報中的獨立核數師報告。

### 與股東之間的溝通

股東週年大會為董事會與股東可就本集團事務、整體表現及未來發展等直接溝通及交換意見的平台。董事（包括獨立非執行董事）會出席股東週年大會回答股東提問。本公司外聘核數師亦獲邀出席股東週年大會，以回答股東有關審核程序及核數師報告的提問。

股東週年大會將於二零二二年九月三十日舉行，大會通告將於股東週年大會前最少21個整日寄發予股東。



# 企業管治報告

## 股東權利

### 在股東要求下召開股東特別大會

根據細則第58條，董事會可酌情召開股東特別大會（「股東特別大會」）。股東特別大會亦須應一名或多名於要求日期持有不少於本公司有權於本公司股東大會上投票的實繳股本十分之一的股東要求而予以召開。該項要求須以書面向董事會或公司秘書提呈，以要求董事會召開股東特別大會以處理任何該要求中所列明的任何事項。倘董事會於提出該項要求後21日內未能召開該大會，本公司須向提出要求人士償付由提出要求人士因董事會未能召開大會而產生的所有合理開支。

### 股東提名董事的程序

根據細則第85條，除退任董事外，任何未經董事會推薦選舉的人士均不具資格於任何股東大會獲選為董事，除非有關提名該人士參選為董事的書面通知及該人士表明有意參選的書面通知送達本公司總辦事處或註冊辦事處。細則規定提交該等通知書的期限，由不早於寄發為有關選舉所召開股東大會通告翌日起至不遲於舉行有關股東大會日期前七日為止，而向本公司可能提交該等通知的最短時限為最少七日。

### 股東向董事會提出查詢的程序

股東如對名下持股有任何問題，可向本公司的股份過戶登記處提出。股東亦可要求索取本公司的公開資料。所有書面查詢或要求可送交本公司的總辦事處或傳真至(852) 2572 3778。

本公司的總辦事處及本公司的股份過戶登記處地址請參閱本年報「公司資料」一節。

## 投資者關係

為確保透明及全面向投資者披露資訊，本集團循多個渠道向公眾人士傳達本集團資料，包括股東大會、公告及財務報告。投資者亦可於本公司網站([www.rbmsgroup.com](http://www.rbmsgroup.com))查閱本集團最新消息及資料。

為維持良好有效溝通，本公司與董事會誠邀全體股東出席股東週年大會以及日後所有股東大會。

股東亦可循以下渠道向本公司提出書面查詢及意見：

地址：                    香港  
                                灣仔  
                                駱克道333號  
                                中國網絡中心50樓

## 章程文件的修訂

本公司的章程文件於本公司及聯交所網站可供查閱。於截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司章程文件並無變動。



# 董事會報告

董事會欣然提呈本公司截至二零二二年三月三十一日止年度(「本年度」)的年報連同經審核綜合財務報表(「財務報表」)。

## 主要業務

本公司的主要業務為投資控股。其主要附屬公司的主要業務載於本年報財務報表附註39。於本年度，本集團主要在香港及澳門從事外國製瓷磚及衛浴潔具的零售及供應業務。

本集團於本年度按分部劃分的業績分析載於本年報財務報表附註7。

## 業務回顧

本集團於本年度的業務回顧(包括就本集團面對的主要風險及不明朗因素以及本集團業務的可能未來發展跡象的討論)載於本年報第5至10頁「管理層討論及分析」一節。該等討論及分析構成本董事會報告的一部分。

## 業績及分派

本集團於本年度的業績載於本年報第43頁的綜合損益及其他全面收益表。

## 股息

董事不建議於本年度派付任何股息。

## 財務資料概要

本集團於過去五個財政年度的業績、資產及負債概要載於本年報第100頁。

## 物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備的變動詳情載於本年報財務報表附註15。

## 股本

於二零二二年三月三十一日，本公司已發行股本為240,000,000股每股面值0.1港元的普通股。

本公司股本於本年度內的變動詳情載於本年報財務報表附註29。

## 優先購買權

細則或開曼群島法律均無規定本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份的優先購買權條文。

## 慈善捐款

於截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團概無作出慈善捐款(二零二一年：零)。



# 董事會報告

## 儲備

本公司及本集團於本年度的儲備變動詳情分別載於本年報財務報表附註38以及綜合權益變動表。

## 可分派儲備

於二零二二年三月三十一日，根據細則及開曼群島公司法第22章計算，本公司可分派儲備約為54.1百萬港元（計入股份溢價及累計虧損）。

## 主要客戶及供應商

本集團主要客戶包括香港的部分主要項目客戶及中國的分銷商。為數不少的本集團五大客戶及供應商與本集團建立了長期業務關係。董事相信，該等長期關係代表業務夥伴的信心及信任，並認可本集團的能力。

本集團認識到與客戶及供應商保持良好關係以實現其長期業務增長及發展的重要性。據此，本集團於適當時與業務夥伴保持良好溝通及共享業務更新。

截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止各年度，本集團五大客戶合共佔本集團各年度總收益少於26.6%。

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團五大供應商合共佔本集團總採購額約54.2%（二零二一年：約29.1%）。最大供應商佔本集團總採購額約33.4%（二零二一年：約9.3%）。

就董事深知，概無董事、彼等緊密聯繫人或任何股東（據董事所知擁有本公司股本5%以上者）於該等主要客戶及供應商中擁有權益。

## 董事

於截至二零二二年三月三十一日止年度及直至本年報日期的董事如下：

### 執行董事：

曹思豪先生  
徐道飛女士

### 獨立非執行董事：

何榮添先生（於二零二一年十二月一日辭任）  
吳宏圖先生  
羅翠玉女士（於二零二一年十二月一日辭任）  
胡勁恒先生（於二零二一年十二月一日獲委任）  
許鎮德先生（於二零二一年十二月八日獲委任）

曹思豪先生、胡勁恒先生及許鎮德先生將於應屆股東週年大會上輪席退任，並各自符合資格且願意於會上重選連任。



# 董事會報告

## 董事及高級管理層的履歷詳情

董事及本公司高級管理層的履歷詳情披露於本年報第 11 至 14 頁「董事及高級管理層的履歷詳情」一節。

## 董事服務合約

各執行董事已與本公司訂立為期三年的服務合約，可由任何一方向另一方發出不少於三個月的書面通知予以終止。各獨立非執行董事已與本公司訂立為期一年的委任函，可由任何一方向另一方發出不少於一個月的書面通知予以終止。概無董事與本公司訂立不得由本公司於一年內未支付賠償(法定賠償除外)而終止的服務合約。

## 董事於重大交易、安排及合約的權益

除本年報財務報表附註 32 所披露的關聯方交易外，於二零二二年三月三十一日或本年度的任何時間，概無存在本公司或其任何附屬公司、控股公司或同系附屬公司為訂約方及董事在其中直接或間接擁有重大權益的重大交易、安排或合約。

## 管理合約

於本年度，概無訂立或存在涉及本公司業務全部或任何重大部分的管理合約。

## 控股股東於重大合約的權益

除下文「關連交易」一節所披露外，於本年度，本公司或其任何附屬公司及控股股東或其任何附屬公司概無任何重大合約。

## 董事、高級管理層及五位最高薪人士酬金

董事及本集團五位最高薪人士酬金詳情載於本年報財務報表附註 8。

已付或應付本集團高級管理層(非董事)薪酬範圍如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
	人數	人數
零至 1,000,000 港元	2	2
1,000,001 港元至 1,500,000 港元	1	1



# 董事會報告

## 獲准許彌償撥備

根據細則，本公司董事、董事總經理、替任董事、核數師、秘書及當時之其他高級職員因執行彼等各自職務或有關之職責而將會或可能承擔或蒙受之所有行動、成本、押記、虧損、損害及開支獲得本公司作出之彌償保證及免受損害。

本公司已投購董事責任保險，為董事及本集團之附屬公司董事提供適當保障。

## 薪酬政策

薪酬委員會的設立，旨在根據本集團的經營業績、個人表現及可比較的市場慣例，對本集團所有董事與高級管理層薪酬的薪酬政策及結構進行審核。董事及高級管理層酬金參考經濟形勢、市場條件、每位董事及每位高級管理層成員所擔任的責任與職責及其個人表現而釐定。

本公司已採納購股權計劃，作為對董事及合資格僱員的激勵，購股權計劃詳情載於下文「購股權計劃」一節。

## 退休金計劃

本集團於本年度的退休金計劃詳情載於本年報財務報表附註31。

## 董事於競爭業務中的權益

於截至二零二二年三月三十一日止年度及直至本報告日期，董事、本公司控股股東及彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)已各自確認彼等並無於與本集團業務構成或可能構成競爭的任何公司中持有任何業務或權益及任何有關人士與本集團存在或可能存在任何其他利益衝突。

## 不競爭承諾

為保障本集團經營活動之利益，控股股東(統稱「契諾人」)於二零一八年九月二十日訂立不競爭契據。根據不競爭契據的條款，各契諾人(其中包括)已不可撤回及無條件向本公司(就其本身及就其各附屬公司當前的利益)承諾，自本公司於聯交所上市日期起及在其仍為本公司控股股東或股份仍在聯交所上市期間，彼將不會及促使其聯屬人士(除本集團外)不會直接或間接與本集團的業務競爭，除與本集團訂立或將予訂立的協議(如有)項下擬進行的交易外。



## 董事會報告

各位契諾人進一步承諾，除任何本集團成員公司外，倘若彼或其緊密聯繫人獲提供或知悉可能與本集團任何業務機會構成競爭的任何業務機會，彼會促使其緊密聯繫人立即書面知會本集團有關所需資訊，以讓本集團評估有關業務機會的可取之處，且本集團擁有取得該機會的優先選擇權。其後訂約各方將就有關新業務的合作真誠磋商。

本集團須於收到書面通知後三十日內(或本集團根據上市規則不時規定須完成辦理任何審批手續較長期間)通知契諾人本集團是否行使優先選擇權。本集團僅會在獲全體獨立非執行董事(彼等於該機會中並無擁有任何權益)批准後方會行使優先選擇權。有關契諾人及其他有利益衝突的董事(如有)不得參與涉及利益衝突或潛在利益衝突的所有董事會會議(包括但不限於考慮是否行使優先選擇權的有關獨立非執行董事會議)且不得於會上投票，亦不得計入法定人數。

不競爭契據詳情載於招股章程「與控股股東的關係」一節。本公司已自各契諾人收到書面確認書，確認其於本年度至本年報日期期間遵守不競爭契據條款。

全體獨立非執行董事均獲授權審核不競爭契據。獨立非執行董事已審閱合規情況及控股股東提供的確認書，且根據有關確認書，認為控股股東已遵守不競爭契據，且本公司已根據其條款強制執行不競爭承諾。

### 購回、出售或贖回本公司上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購回或出售本公司任何上市證券。

於本年度，本公司並無贖回任何上市證券。

### 購買股份或債權證安排

除下文「權益披露」及「購股權計劃」章節外，概無於本年度任何時間向任何董事或彼等各自的聯繫人授出可透過購入本公司股份或債權證而獲益的權利，本公司及其任何附屬公司亦無參與任何安排，以致董事或彼等各自的聯繫人可於任何其他法人團體獲得該等權利。

### 股權掛鈎協議

除下文「購股權計劃」一節所披露者外，於本年度概無訂立或於本年度末亦不存在股權掛鈎協議。



# 董事會報告

## 環境政策及績效

本集團致力於促進及維持經營所在地區的環境及社會可持續發展。作為一間負責任的企業，本集團努力遵守有關環保、健康及安全的所有相關法律法規，採取有效措施，節約能源及減少廢物。有關環境、社會及管治事宜的報告將另外於本年度後三個月內發佈。

## 遵守相關法律法規

本集團確認遵守法律及監管規定的重要性以及不遵守有關規定的風險。本集團持續審閱影響其營運的新頒佈／修訂的法例法規。於本年度，本公司並不知悉在任何重大方面不遵守對本集團業務及營運造成重大影響的相關法律法規的任何情況。

## 與僱員、供應商、客戶及其他主要持份者的關係

本集團明白本集團業務的成功有賴於其主要持份者(包括僱員、客戶、供應商、銀行、監管機構及股東)的支持。本集團將繼續確保與各主要持份者維持有效溝通及保持良好關係。

## 審核委員會

審核委員會連同管理層已審閱本集團所採納的會計標準及慣例，並已就與編製本集團於本年度的經審核綜合財務報表有關的核數、內部監控及財務申報事宜進行討論。

## 充足的公眾持股量

根據本公司可獲得的公開資料及就董事所知，董事確認，於刊發本年報前的最後可行日期，本公司維持符合上市規則所規定的公眾持股量。

## 獨立性確認

本公司已收到各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條發出的年度獨立性確認書，並認為所有獨立非執行董事均為獨立人士。

## 核數師

本年度的財務報表已由中審眾環審核，而中審眾環將於應屆股東週年大會退任，並符合資格及願意獲續聘。應屆股東週年大會上將會提呈續聘其為本公司核數師的決議案。



## 購股權計劃

本公司已於二零一八年九月二十日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的條款符合上市規則第17章的條文。

購股權計劃的主要目的為向董事、僱員及任何顧問、諮詢人、代理、供應商、客戶、分銷商及董事會全權認為將對或已對本集團作出貢獻的其他人士(「合資格參與者」)提供獎勵，合資格參與者可獲董事會酌情授出購股權(「購股權」)以按董事釐定的價格認購本公司股份，惟有關價格不得低於下列最高者：(i) 股份於提呈授出日期(須為交易日)在聯交所每日報價表所報收市價；(ii) 股份於緊接提呈授出日期前五個交易日在聯交所每日報價表所報平均收市價；及(iii) 授出購股權當日的股份面值。

未經股東事先批准，購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃項下可能授出的購股權的相關股份總數合共不得超過本公司股份於聯交所上市當日本公司股份的10%(即24,000,000股股份，於二零二二年三月三十一日佔股份的10%)。於任何一年內可能向任何人士授出的購股權的相關股份數目不得超過本公司任何時間點已發行股份的1%。

根據購股權計劃，承授人須於要約函件所載相關接納日期或之前在接納購股權時向本公司支付1港元。

購股權可根據購股權計劃的條款於購股權被視為已授出並獲接納的日期後及自該日起計十年屆滿前期間隨時行使。購股權可予行使的期間將由董事會全權酌情釐定，惟行使期不得超過授出購股權之日起計十年。於批准購股權計劃之日起十年後不得授出購股權。除非由本公司於股東大會或由董事會提前終止，否則購股權計劃自採納日期(即二零一八年九月二十日)起計十年內有效。

自採納購股權計劃起概無授出購股權，且於二零二二年三月三十一日，概無尚未行使購股權。



# 董事會報告

## 權益披露

### A. 董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二二年三月三十一日，董事及本公司主要行政人員及彼等的聯繫人於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第352條記錄在本公司須予存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於股份的好倉

董事姓名	身份／性質	持有股份數目	佔本公司已發行股本百分比
曹思豪先生	信託受益人	150,000,000 <sup>(1)</sup>	62.5%
	受控制法團權益	1,480,000 <sup>(2)</sup>	0.62%
徐道飛女士	配偶權益	150,000,000 <sup>(3)</sup>	62.5%
	受控制法團權益	1,480,000 <sup>(2)</sup>	0.62%

附註：

1. RB Power Limited（「RB Power」）由RB Management Holding Limited（「RB Management」）全資擁有，RB Management為於英屬維爾京群島註冊成立並為曹先生（作為授予人）成立的全權信託（「家族信託」，曹先生為其中一名受益人）之受託人TMF (Cayman) Ltd. 使用之控股公司。根據證券及期貨條例，曹先生被視為於RB Power持有的股份中擁有權益。
2. 股份由數碼科技中心有限公司（一間由曹先生及徐女士分別擁有50%權益的公司）持有。根據證券及期貨條例，曹先生及徐女士被視為於數碼科技中心有限公司持有的股份中擁有權益。
3. 徐女士是曹先生的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，徐女士被視為於曹先生擁有權益的相同數目股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年三月三十一日，董事或本公司主要行政人員及彼等的聯繫人概無於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中，擁有任何根據證券及期貨條例須知會本公司及聯交所的權益或淡倉；或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊內的權益或淡倉；或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。



## B. 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二二年三月三十一日，相關人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須記錄在本公司須予存置的登記冊內的權益及淡倉如下：

### 於股份的好倉

股東名稱	身份／性質	持有股份數目	佔本公司已發行股本百分比
TMF (Cayman) Ltd.	信託的受託人	150,000,000 <sup>(附註)</sup>	62.5%
RB Management	受控制法團權益	150,000,000 <sup>(附註)</sup>	62.5%
RB Power	實益擁有人	150,000,000 <sup>(附註)</sup>	62.5%

附註：RB Power（曹先生為其唯一董事）由RB Management全資擁有，RB Management為於英屬維爾京群島註冊成立並為家族信託之受託人TMF (Cayman) Ltd. 使用之控股公司，家族信託乃由曹先生（作為授予人）以曹先生及其家族成員為受益人設立的全權信託。根據證券及期貨條例，TMF (Cayman) Ltd. 及RB Management各自被視為於RB Power持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年三月三十一日，就董事所知，概無任何公司／人士（董事或本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記入該條所述登記冊內的權益或淡倉。

## 關聯方交易及關連交易

除披露於財務報表附註32中的關聯方交易外，本公司或其任何附屬公司於本年度末或本年度的任何時間，並無簽訂或仍存續與本集團業務有關而董事或其關連實體在其中直接或間接擁有重大權益的重要交易、安排及合約。

在日常業務過程中進行的重大關聯方交易的詳情載於本年報財務報表附註32。構成上市規則第14A章所界定的持續關連交易的關聯方交易概述如下。

於二零二一年六月二十九日，本公司之間接全資附屬公司豪宅建材有限公司（作為租戶）與數碼科技中心有限公司（「數碼科技」，作為業主）訂立兩份重續租賃協議（「重續租賃協議」），內容有關向本集團出租倉庫及一間零售店。根據重續租賃協議，該等物業租期均自二零二一年四月一日起至二零二三年三月三十一日止為期兩年。



## 董事會報告

曹先生為執行董事及本公司控股股東。徐女士為執行董事及曹先生的配偶。數碼科技由曹先生及徐女士分別擁有50%權益。據此，就上市規則而言，數碼科技為曹先生及徐女士的聯繫人，因此為本公司的關連人士。據此，根據上市規則第14A章，與數碼科技訂立的重續租賃協議項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。有關數碼科技與曹先生／徐女士之間關係的詳情，請參閱招股章程「關連交易」一節。

截至二零二二年三月三十一日止年度根據重續租賃協議訂立有關支付予數碼科技的租金（總額）的年度上限為5,160,000港元。截至二零二二年三月三十一日止年度，支付予數碼科技的租金約為5,160,000港元，該租金並無超過截至二零二二年三月三十一日止年度的適用年度上限。

於二零二一年二月三日，本公司訂立買賣協議，以總代價31,000,000港元收購Mason Holdings Limited的全部股權及股東貸款（「收購事項」）。

由於賣方為本公司的關連人士，根據上市規則第14A章，收購事項構成本公司的一項關連交易，並於二零二一年三月三十一日舉行的股東特別大會上獲得獨立股東批准，且於二零二一年六月二十一日落實完成。

### 根據上市規則對持續關連交易進行年度審核

董事（包括獨立非執行董事）已審核持續關連交易，並確認該等交易乃於本集團日常及一般業務過程中按正常商業條款並根據規管持續關連交易的相關協議（其條款屬公平合理）訂立，並符合股東的整體利益。

本公司核數師已審核持續關連交易，並已確認（其中包括）持續關連交易乃根據規管持續關連交易的相關協議訂立，而持續關連交易並無超過本公司日期為二零二一年六月二十九日的公告所披露的年度上限。



## 二零二二年股東週年大會及暫停辦理股份過戶登記手續

應屆股東週年大會將於二零二二年九月三十日下午三時正在本公司總辦事處(地址為香港灣仔駱克道333號中國網絡中心50樓)舉行。

為釐定出席應屆股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將由二零二二年九月二十七日至二零二二年九月三十日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行股份過戶登記。為符合資格出席應屆股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零二二年九月二十六日下午四時三十分前交回本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。所有於二零二二年九月三十日(即股東週年大會記錄日期)為股份登記持有人的人士將有權出席股東週年大會並於會上投票。

董事會概不知悉於二零二二年三月三十一日後及直至本年報日期發生任何須予披露的重大事件。

代表董事會

主席兼行政總裁

曹思豪

香港，二零二二年六月二十八日





**MAZARS CPA LIMITED**  
**中審眾環(香港)會計師事務所有限公司**  
42nd Floor, Central Plaza,  
18 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong  
香港灣仔港灣道18號中環廣場42樓  
Tel電話：(852) 2909 5555  
Fax傳真：(852) 2810 0032  
Email電郵：info@mazars.hk  
Website網址：www.mazars.hk

## 致 MOS House Group Limited 全體股東

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

### 意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計載列於第43至99頁的MOS House Group Limited(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，當中包括於二零二二年三月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表以及綜合財務報表附註(包括主要會計政策概要)。

我們認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映 貴集團於二零二二年三月三十一日的財務狀況及截至該日止年度的財務表現及現金流量，並已遵照公司條例的披露規定妥為擬備。

### 意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」一節中作進一步闡述。根據香港會計師公會的專業會計師道德守則(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的意見提供基礎。



## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

### 關鍵審計事項

### 我們的審計如何對該事項進行處理

#### 貿易應收款項的減值評估

請參閱綜合財務報表附註2、4、19及36

於二零二二年三月三十一日，貴集團的貿易應收款項(除虧損撥備前)約為44,720,000港元。已就該等貿易應收款項計提預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)虧損撥備約3,110,000港元。

貴集團管理層(i)就來自位於中華人民共和國的客户(「中國分銷商」)的貿易應收款項、重大未收回結餘合共逾1,000,000港元的貿易應收款項及信貸減值貿易應收款項個別估計全期預期信貸虧損金額；及(ii)經考慮各項貿易應收款項過往到期狀況後，按各個擁有類似虧損模式的債務人分組的撥備矩陣就餘下貿易應收款項估計全期預期信貸虧損金額。估計虧損率乃基於反映信貸風險特徵的內部信貸評級，並參考債務人預期年期的過往觀察違約率計算，並就前瞻性資料進行調整。

評估 貴集團於二零二二年三月三十一日的貿易應收款項預期信貸虧損時涉及重大管理層判斷。由於金額重大，故我們將預期信貸虧損評估釐定為關鍵審計事項。

我們就貿易應收款項的減值評估進行的關鍵程序包括：

- 了解管理層在估計貿易應收款項虧損撥備時的關鍵控制措施；
- 了解及評估管理層就識別反映信貸風險特徵的貿易應收款項內部信貸評級所使用方法的恰當性；
- 經參考根據債務人的過往觀察違約率及前瞻性資料指定的內部信貸評級，抽樣評估於二零二二年三月三十一日個別減值的貿易應收款項的信貸虧損撥備的合理性；
- 透過將分析過程中的各個項目與相關銷售發票進行比較，抽樣測試於二零二二年三月三十一日的貿易應收款項逾期賬齡分析的準確性；
- 評估管理層釐定於二零二二年三月三十一日的貿易應收款項的信貸虧損撥備的基準及判斷，包括其識別信貸減值貿易應收款項、管理層將餘下貿易應收款項歸入撥備矩陣中不同類別的合理性，以及撥備矩陣中各類別所應用的估計虧損率的基準(參考過往觀察違約率及前瞻性資料)；及
- 透過檢查本報告期末之後向貿易債務人收取的現金的相關證明文件，抽樣測試其後結清的貿易應收款項。



# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項(續)

### 關鍵審計事項

### 我們的審計如何對該事項進行處理

#### 存貨撥備

請參閱綜合財務報表附註2、4及18

於二零二二年三月三十一日，存貨約為87,870,000港元，包括成本約102,046,000港元減撥備約14,176,000港元。評估該等存貨賬面值是否高於可變現淨值需要作出重大管理層判斷。識別滯銷及陳舊存貨基於預測存貨銷售，故亦需要作出判斷。由於金額重大，故我們將存貨撥備評估釐定為關鍵審計事項。

我們就存貨撥備的管理層評估進行的關鍵程序包括：

- 了解管理層識別滯銷及陳舊存貨及計算撥備的過程；
- 透過比較存貨賬齡分析及存貨其後銷售抽樣評估撥備；及
- 透過抽樣比較實際其後銷售價值與存貨賬面值測試存貨，評估其是否按成本或可變現淨值中較低者列賬。

#### 其他信息

貴公司董事需對其他信息負責。其他信息包括載於貴公司二零二二年年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

就我們對綜合財務報表的審計而言，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。



# 獨立核數師報告

## 董事及治理層就綜合財務報表承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及公司條例的披露規定擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營會計基準，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

治理層須負責監督 貴集團的財務報告過程。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並按照我們協定的委聘條款僅向 閣下(作為整體)出具包括我們意見的核數師報告，除此以外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。合理保證是高水準的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據香港審計準則進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對該等風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評估董事所採用會計政策的恰當性以及所作會計估計及相關披露的合理性。



# 獨立核數師報告

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

- 對董事採用持續經營會計基準的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。倘我們認為存在重大不確定性，則須在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。倘有關披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評估綜合財務報表的整體列報方式、結構及內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易及事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務資料獲取充足、適當的審計憑證，以對綜合財務報表發表意見。我們負責集團審計的方向、監督及執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與治理層溝通了計劃審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向治理層提交聲明，表明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並向他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，為消除威脅而採取的行動或所應用的防範措施。

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零二二年六月二十八日

出具本獨立核數師報告的審計項目董事：

郭婉文

執業證書編號：P04604



# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	5	165,834	147,013
其他收入	6	7,246	11,871
其他收益及虧損	6	550	(1,222)
貿易應收款項減值虧損(撥備)撥回淨額	36	(571)	678
投資物業公平值變動淨額	14	3,000	—
已售存貨成本		(69,278)	(54,005)
員工成本	10	(22,371)	(21,233)
折舊	10	(42,456)	(44,617)
物業相關開支		(2,661)	(2,553)
其他開支	10	(21,519)	(17,597)
融資成本	9	(3,600)	(6,810)
除稅前溢利	10	14,174	11,525
所得稅開支	11	(2,304)	(1,471)
年內溢利及全面收益總額		11,870	10,054
以下人士應佔年內溢利及全面收益總額：			
本公司擁有人		11,870	10,054
每股盈利	13	港仙	港仙
基本		4.95	4.33
攤薄		4.95	4.33



# 綜合財務狀況表

於二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	14	34,000	–
物業、廠房及設備	15	2,140	2,798
使用權資產	16	40,371	49,448
遞延稅項資產	17	1,198	2,278
按金及預付款項	20	6,615	4,894
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產	21	6,880	6,636
		<b>91,204</b>	66,054
<b>流動資產</b>			
存貨	18	87,870	62,971
貿易應收款項	19	41,610	45,235
按金、預付款項及其他應收款項	20	41,806	39,917
可收回稅項		–	4
已抵押銀行存款	22	15,000	15,000
銀行結餘及現金	22	2,030	10,552
		<b>188,316</b>	173,679
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	23	19,176	13,377
其他應付款項及應計費用	24	6,985	6,411
已訂約負債	25	10,665	8,455
租賃負債—即期部分	16	34,823	42,165
應付一名董事款項	26	4,332	19,410
應付稅項		3,273	2,053
銀行借貸	27	55,087	21,572
		<b>134,341</b>	113,443
<b>流動資產淨值</b>		<b>53,975</b>	60,236
<b>總資產減流動負債</b>		<b>145,179</b>	126,290
<b>非流動負債</b>			
租賃負債—非即期部分	16	9,600	13,314
一名董事貸款	28	10,733	–
		<b>20,333</b>	13,314
<b>資產淨值</b>		<b>124,846</b>	112,976
<b>資本及儲備</b>			
股本	29	24,000	24,000
儲備		100,846	88,976
<b>總權益</b>		<b>124,846</b>	112,976

第43至99頁的該等綜合財務報表已於二零二二年六月二十八日由董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

曹思豪先生  
董事

徐道飛女士  
董事



# 綜合權益變動表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔					
	股本	儲備			小計	總計
		股份溢價	其他儲備	保留溢利		
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零二零年四月一日	20,000	62,655	17	4,568	67,240	87,240
年內溢利及全面收益總額	-	-	-	10,054	10,054	10,054
與擁有人的交易：						
配售後已發行股份(附註29)	4,000	11,682	-	-	11,682	15,682
於二零二一年三月三十一日及 二零二一年四月一日	24,000	74,337	17	14,622	88,976	112,976
年內溢利及全面收益總額	-	-	-	11,870	11,870	11,870
於二零二二年三月三十一日	24,000	74,337	17	26,492	100,846	124,846



# 綜合現金流量表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>經營活動</b>			
除稅前溢利		14,174	11,525
折舊		42,456	44,617
撇銷物業、廠房及設備虧損		168	859
貿易應收款項減值虧損撥備(撥回)淨額		571	(678)
利息收入		(699)	(1,137)
利息開支		3,600	6,810
出售使用權資產的收益		(246)	(234)
租金寬減收益		(5,984)	(5,865)
按公平值計入損益的金融資產公平值收益		(317)	(244)
投資物業公平值變動淨額		(3,000)	–
<b>營運資金變動</b>			
存貨(增加)減少		(24,899)	16,043
貿易應收款項減少		3,054	3,631
按金、預付款項及其他應收款項增加		(871)	(26,113)
貿易應付款項增加(減少)		5,799	(4,450)
其他應付款項及應計費用增加(減少)		574	(963)
已訂約負債增加		2,210	1,431
經營所得現金淨額		36,590	45,232
已退還所得稅		–	2,350
<b>經營活動所得現金淨額</b>		<b>36,590</b>	<b>47,582</b>
<b>投資活動</b>			
收購物業、廠房及設備		(678)	(1,614)
收購投資物業		(31,000)	–
建造倉庫按金		(2,500)	–
已收銀行利息		67	547
<b>投資活動所用現金淨額</b>		<b>(34,111)</b>	<b>(1,067)</b>
<b>融資活動</b>			
發行新股份所得款項淨額	33	–	15,682
已付利息		(2,867)	(6,810)
一名董事(還款)墊款		(15,078)	16,552
新籌集銀行借貸		60,831	73,143
償還銀行借貸		(30,512)	(140,963)
一名董事墊付的貸款		10,000	–
租賃付款本金部分		(36,571)	(39,132)
<b>融資活動所用現金淨額</b>		<b>(14,197)</b>	<b>(81,528)</b>
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>		<b>(11,718)</b>	<b>(35,013)</b>
報告期初現金及現金等價物		25,484	60,497
報告期末現金及現金等價物	22	13,766	25,484



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 1. 一般資料

MOS House Group Limited (「本公司」) 根據開曼公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) 主板上市。

本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands 及香港灣仔駱克道333號中國網絡中心50樓。

其直接控股公司為RB Power Limited (「RB Power」) 及其最終控股公司為RB Management Holding Limited (「信託公司」)，該兩間公司均於英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」) 註冊成立，並由本公司執行董事曹思豪先生(「曹先生」) 控制。

本公司的主要業務為投資控股。其附屬公司的主要業務載於該等綜合財務報表附註39。

綜合財務報表以港元(「港元」) 呈列，其亦為本公司的功能貨幣。

## 2. 重大會計政策

### 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」) 頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」) 編製，其中包括所有適用的香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」) 以及詮釋，香港公認會計原則及公司條例的適用披露規定。綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則(「上市規則」) 的適用披露規定。

除另有指明者外，所有金額約整至最接近千位。

該等綜合財務報表編製基準與二零二一年綜合財務報表所採用會計政策一致，惟採納下列與本集團有關及自本年度起生效的新訂／經修訂香港財務報告準則除外。

### 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

香港會計準則第39號以及香港財務報告準則第4、7、9及16號的修訂：利率基準改革 — 第2階段

該等修訂應對當公司以替代利率基準取代舊利率基準導致利率基準改革(「改革」) 可能影響財務報告的問題。該等修訂補足該等於二零一九年十一月頒佈及有關以下事項的準則：

- 合約現金流量變動 — 公司將毋需終止確認或調整改革所需金融工具賬面值變動，惟將需更新有效利率，以反映替代利率基準的變動；
- 對沖會計 — 倘對沖達成其他對沖會計基準，公司將毋需僅由於改革所需其作出變動而終止其對沖會計；及



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 2. 重大會計政策(續)

### 採納新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

香港會計準則第39號以及香港財務報告準則第4、7、9及16號的修訂：利率基準改革 — 第2階段(續)

- 披露 — 公司將需要披露改革產生有關新風險的資料及其如何管理過渡至替代利率基準。

採納該等修訂對綜合財務報表並無造成任何重大影響。

本集團採納的重大會計政策概要載列如下。

### 計量基準

編製該等綜合財務報表的計量基準為歷史成本，惟下文所載會計政策闡述按公平值計量的人壽保單付款及投資物業除外。

### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其所有附屬公司的財務報表。附屬公司的財務報表乃採用與本公司財務報表一致的會計政策就相同報告年度編製。

集團成員公司間交易產生的所有集團內部各公司之間的結餘、交易、收入及開支以及損益均悉數抵銷。附屬公司的業績自本集團獲得控制權之日起綜合入賬，直至失去控制權之日為止。

非控股權益與本公司擁有人分開呈列於綜合損益及其他全面收益表及綜合財務狀況表的權益內。承購人的非控股權益指現時之所有權權益，可令其持有人有權於清盤時按比例分佔承購人的資產淨值，該權益初步按公平值或按承購人可識別資產淨值已確認金額中現時所有權工具的比例份額計量。是項計量選擇乃按逐項收購基準作出。

### 分配全面收益總額

損益及其他全面收益各部分乃歸屬於本公司擁有人及非控股權益。儘管會導致非控股權益出現虧絀結餘，惟全面收益總額仍歸屬於本公司擁有人及非控股權益。

### 所有權權益變動

本集團於一間附屬公司的所有權權益變動(不會導致失去控制權)乃按權益交易入賬。控股及非控股權益的賬面值予以調整，以反映彼等於附屬公司的相關權益變動。非控股權益作出調整之金額與已付或已收代價公平值之間的任何差額直接於權益確認並歸屬於本公司擁有人。



## 2. 重大會計政策(續)

### 綜合基準(續)

#### 所有權權益變動(續)

倘本集團失去一間附屬公司的控制權，出售的損益乃按以下兩項之間的差額計算：(i)已收代價公平值與失去控制權當日釐定的任何保留權益的公平值之總額與(ii)附屬公司的資產(包括商譽)及負債以及失去控制權當日的任何非控股權益之賬面值。先前就出售附屬公司於其他全面收益確認之款項乃按與母公司直接出售相關資產或負債的情況下要求的相同基準入賬。於前附屬公司所保留的任何投資以及前附屬公司結欠的任何款項或結欠前附屬公司的任何款項於失去控制權當日作為金融資產、聯營公司、合營企業或以其他形式(倘適用)入賬。

### 附屬公司

附屬公司為由本集團控制的實體。當本集團就參與實體產生的可變回報面臨風險或享有權利，並有能力對實體行使其權力而影響其回報，則本集團控制該實體。倘有事實及情況表明，一個或多個控制要素有所變動，則本集團重新評估其是否控制被投資方。

於此等附註所呈列之本公司財務狀況表內，於附屬公司的投資按成本減累計減值虧損列賬。倘投資賬面值高於可收回金額，則按個別基準減低至可收回金額。附屬公司的業績由本公司按已收及應收股息基準列賬。

### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本減累計折舊及減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價以及將資產用於其營運狀況及地點擬定用途的任何直接應佔成本。維修及保養於其產生的年度內自損益扣除。

物業、廠房及設備採用直線法按以下年率自可供使用之日起計的估計可使用年期經計入估計剩餘價值後計提折舊撥備，以撇銷成本值減累計減值虧損：

租賃裝修	5年或租期(以較短者為準)
傢具及設備	20%
電腦設備	20%
汽車	33 1/3%

物業、廠房及設備項目於出售後或繼續使用該資產預期不會產生未來經濟利益時終止確認。終止確認資產(按出售所得款項淨額及項目賬面值之間的差額計算)所產生的任何損益於終止確認項目的年度內在損益入賬。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 2. 重大會計政策(續)

### 投資物業

投資物業為擁有人或承租人持有的土地及／或樓宇，以賺取租金收入及／或資本增值。該等物業包括持作目前未釐定未來用途的物業。

投資物業於報告期末乃按公平值列賬。自公平值變動產生的任何損益於損益中確認。投資物業的公平值乃基於持有已確認專業資格並擁有於經估物業的地點及類別近期經驗的獨立估值師的估值。

### 金融工具

#### 金融資產

##### 確認及終止確認

金融資產於且僅於本集團成為工具合約條文訂約方時確認，並按交易日期基準確認。

於且僅於(i)本集團之金融資產所得未來現金流量的合約權利屆滿或(ii)本集團轉讓金融資產及(a)其轉讓金融資產所有權的絕大部分風險及回報，或(b)其既無轉讓亦無保留金融資產所有權的絕大部分風險及回報，惟並無保留金融資產的控制權時終止確認金融資產。

倘本集團保留已轉讓金融資產所有權的絕大部分風險及回報，則本集團將繼續確認金融資產。

倘本集團既無轉讓亦無保留已轉讓資產所有權的絕大部分風險及回報以及繼續控制已轉讓資產時，則本集團會根據其持續參與程度及可能需繳付之相關負債確認金融資產。

##### 分類及計量

金融資產(並無重大融資成分的貿易應收款項除外)初步按其公平值加收購金融資產直接應佔的交易成本(倘金融資產並非按公平值計入損益列賬)確認。相關貿易應收款項初步按其交易價格計量。

於初次確認時，金融資產乃分類為(i)按攤銷成本計量；(ii)按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)的債務投資；(iii)按公平值計入其他全面收益的股本投資；或(iv)按公平值計入損益計量。

金融資產分類的初步確認視乎本公司管理金融資產的業務模式以及金融資產的合約現金流量特徵而定。除非本公司改變管理金融資產的業務模式，否則金融資產不會於其初步確認後重新分類，在此情況下，所有受影響金融資產乃於改變業務模式後首個年報期間首日重新分類。



## 2. 重大會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

#### 分類及計量(續)

##### 1) 按攤銷成本計量的金融資產

倘金融資產同時達致以下條件且並無指定按公平值計入損益計量，則按攤銷成本計量：

- (i) 其於目標為持有金融資產以收取合約現金流量的業務模式內持有；及
- (ii) 其合約條款在指定日期產生現金流量，該現金流量僅為支付本金及未償還本金的利息。

按攤銷成本計量的金融資產其後使用實際利率法計量並須作出減值。減值、終止確認或透過攤銷過程產生的收益及虧損於損益確認。

本集團按攤銷成本計量的金融資產包括貿易及其他應收款項、可退回租賃按金、已抵押銀行存款以及銀行結餘及現金。

##### 2) 按公平值計入損益的金融資產

該等投資包括並無按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益計量的金融資產，包括持作買賣的金融資產、於初步確認後指定按公平值計入損益的金融資產、香港財務報告準則第3號適用之業務合併內的或然代價安排所產生的金融資產以及另行規定將按公平值計入損益計量的金融資產。該等資產以公平值列賬，由此產生的收益及虧損於損益確認，其中包括就金融資產所賺取的任何股息或利息。

金融資產分類為持作買賣，前提為其：

- (i) 大部分獲收購以於近期出售；
- (ii) 屬合併管理之已識別金融工具組合的一部分，及有證據表明於初始確認時出現近期實際短期獲利模式；或
- (iii) 屬並非為財務擔保合約或並非為指定及有效對沖工具的衍生工具。

金融資產於初始確認時指定按公平值計入損益計量，如此行事，方可消除或大幅減低計量資產或負債或按不同基準確認收益或虧損時以其他方式產生的計量或確認的不一致性。

本集團強制按公平值計入損益計量的金融資產包括人壽保單付款。



## 2. 重大會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 金融負債

#### 確認及終止確認

於且僅於本集團成為工具合約條文訂約方時確認金融負債。

於且僅於負債消失時(即於相關合約內訂明的責任未獲履行、註銷或屆滿時)終止確認金融負債。

#### 分類及計量

金融負債初步按其公平值加發行金融負債直接應佔交易成本(倘金融負債並無按公平值計入損益列賬)確認。

本集團的金融負債包括貿易及其他應付款項、銀行借貸以及董事墊款。所有金融負債(按公平值計入損益計量的金融負債除外)初步按其公平值確認，及其後使用實際利息法按攤銷成本計量，除非折讓的影響並不重大，則於該情況下按成本列賬。

#### 財務擔保合約

財務擔保合約是指當某特定債務人未能根據債務工具的條款支付到期債務，則合約發行人須向合約持有人就所產生的損失償付特定款項的合約。財務擔保合約按公平值(即交易價格，除非公平值可以其他方式可靠估計)於貿易及其他應付款項內初步確認為遞延收入。

隨後，財務擔保按(i)初始確認金額減(如適用)根據香港財務報告準則第15號確認的累計收入金額及(ii)根據香港財務報告準則第9號項下預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式釐定的虧損撥備金額之中較高者計量，除非財務擔保按公平值計入損益計量或產生自轉讓金融資產。

#### 香港財務報告準則第9號項下的金融資產及其他項目減值

本集團就香港財務報告準則第9號項下須予減值的金融資產確認預期信貸虧損之虧損撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映信貸風險自初始確認以來之變動。

全期預期信貸虧損指於相關工具的預計年期內所有可能違約事件而產生的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損指於報告日期後12個月內因可能發生的違約事件而預期產生的部分全期預期信貸虧損。評估已根據本集團過往信貸虧損經驗，並就債務人特定因素、整體經濟狀況以及對於報告日期之當前狀況及未來狀況預測的評估作出調整。

本集團就貿易應收款項確認全期預期信貸虧損。本集團就來自中華人民共和國客戶(「中國分銷商」)的該等資產及尚未收回結餘合共超過1,000,000港元的貿易應收款項的預期信貸虧損進行個別評估，而餘下的貿易應收款項則根據按逾期狀況分類的撥備矩陣進行集體評估。



## 2. 重大會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 香港財務報告準則第9號項下的金融資產及其他項目減值(續)

就所有其他工具而言，本集團計量相等於12個月預期信貸虧損的虧損撥備。然而，倘信貸風險自初始確認以來已大幅增加，則本集團會確認全期預期信貸虧損。評估應否確認全期預期信貸虧損，乃以自初始確認以來出現違約的可能性或風險有否大幅增加為基礎。

#### 信貸風險大幅增加的評估

評估信貸風險是否自初步確認後顯著增加時，本集團將金融工具於報告日期發生違約的風險與金融工具於初步確認日期發生違約的風險進行比較。作出是項評估時，本集團會考慮合理及可靠的定量及定性資料，包括過往經驗及毋須付出過多成本或努力即可獲得的前瞻性資料。

具體而言，評估信貸風險有否大幅上升時將考慮下列資料：

- 金融工具的外部(如有)或內部信貸評級出現實際或預期重大倒退；
- 信貸風險之外部市場指標大幅惡化，例如信貸息差大幅增加、債務人之信貸違約掉期價大幅上升；
- 預期將導致債務人履行債務責任之能力大幅下降的營商、財務或經濟狀況的現有或預測不利變動；
- 債務人經營業績的實際或預期大幅惡化；
- 導致債務人履行債務責任之能力大幅下降的債務人監管、經濟或技術環境的實際或預期重大不利變動。

不論上述評估的結果，當合約付款已逾期超過30日，本集團會假定信貸風險自初始確認起大幅增加，除非本集團具有合理及可支持資料展示相反情況。

儘管如此，倘一項債務工具於報告日期被釐定為信貸風險較低，則本集團假設該項債務工具的信貸風險自初始確認起並無大幅增加。在下列情況下，一項債務工具被釐定為具有較低的信貸風險：i) 其違約風險較低；ii) 借款人近期具充分履行合約現金流量責任的能力；及iii) 長遠經濟及業務狀況的不利變動可能會但不一定降低借款人履行其合約現金流量責任的能力。倘一項債務工具的內部或外部信貸評級為國際通用的「投資評級」，則本集團認為該債務工具的信貸風險較低。



## 2. 重大會計政策(續)

### 金融工具(續)

香港財務報告準則第9號項下的金融資產及其他項目減值(續)

#### 信貸風險大幅增加的評估(續)

就財務擔保合約而言，本集團成為不可撤回承諾的訂約方的日期被視作評估金融工具是否減值的初始確認日期。於評估財務擔保合約的信貸風險自初始確認後是否顯著增加時，本集團考慮特定債務人的合約違約風險的變動。

本集團定期監控用以識別信貸風險有否顯著增加的標準的效益，並修訂標準(如適當)以確保標準能在金額逾期前識別信貸風險顯著增加。

#### 違約的定義

本集團認為，倘工具逾期超過90日時則發生違約，除非本集團有合理且具有理據的資料證明更滯後的違約標準屬更合適。

#### 信貸減值金融資產

當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響之違約事件時，金融資產出現「信貸減值」。金融資產信貸減值之證據包括有關下列事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人陷入重大財務困難。
- (b) 違反合約，如違約或逾期事件。
- (c) 借款人的貸款人因與借款人出現財務困難有關的經濟或合約理由而給予借款人在一般情況下貸款人不予考慮的優惠條件。
- (d) 借款人有可能破產或進行其他財務重組。
- (e) 由於財務困難致使金融資產的活躍市場消失。
- (f) 以大幅折扣購入或引入金融資產，以反映信貸虧損已發生。

#### 撤銷政策

倘有資料顯示對手方陷入嚴重財務困難且無實際收回可能(例如對手方被清盤或已進入破產程序時)，或就貿易應收款項而言，有關金額已逾期超過兩年(以較早發生者為準)，本集團會撤銷金融資產。在考慮法律意見(如適當)後，已撤銷金融資產仍可根據本集團的收回程序實施強制執行活動。所作出的任何收回於損益確認。



## 2. 重大會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 香港財務報告準則第9號項下的金融資產及其他項目減值(續)

##### 計量及確認預期信貸虧損

計量預期信貸虧損乃違約概率、違約損失程度(即倘發生違約之損失程度)及違約風險的函數。對違約概率及違約損失程度的評估乃基於經前瞻性資料調整的歷史數據作出。預期信貸虧損的估計乃無偏概率加權平均金額，以各自發生違約的風險為權重確定。

一般而言，本集團以按照合約應付本集團的所有合約現金流與本集團預期收取的所有現金流量兩者的差額估計預期信貸虧損，並按初始確認時釐定的實際利率貼現。

就財務擔保合約而言，根據擔保工具條款，本集團僅須於債務人違約時作出付款。因此，預期虧損為補償持有人所產生信貸虧損的預期付款現值減本集團預期自持有人、債務人或任何其他人士收取的任何款項。

就未能釐定實際利率的財務擔保合約的預期信貸虧損而言，本集團將採用反映現時市場對貨幣時間價值的評估及現金流量之特定風險的貼現率，惟僅限於風險按調整貼現率而非調整所貼現的現金不足納入考慮時。

倘預期信貸虧損按集體基準計量或在迎合個別工具水平證據可能不存在的情況中，金融工具按以下基礎歸類：

- 金融工具性質(即本集團的貿易及其他應收款項分別作為單獨組別評估)；
- 逾期狀況；
- 債務人的性質、規模及行業；及
- 可用的外部信貸評級。

歸類工作由管理層定期檢討，以確保各組別成分繼續分擔類似信貸風險特性。

就財務擔保合約而言，虧損撥備按根據香港財務報告準則第9號釐定的虧損撥備金額；及首次確認的金額減(倘適用)於擔保期間確認的累計收入金額的較高者確認。

除財務擔保合約外，本集團透過調整賬面值於損益確認所有金融工具的減值撥回或虧損，惟貿易應收款項除外，其相關調整乃透過虧損撥備賬予以確認。



## 2. 重大會計政策(續)

### 現金等價物

就綜合現金流量表而言，現金等價物指可隨時轉換為已知數額現金、無重大價值變動風險之短期及高度流通投資(扣除銀行透支)。就財務狀況表的分類而言，現金等價物指與現金性質相似且並無使用限制的資產。

### 香港財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約收益

本集團當(或於)履約責任獲履行時確認收益，即當與特定履約責任相關的商品或服務控制權轉讓予客戶時。

履約責任指個別的商品及服務(或一組商品或服務)或一系列大致相同的個別商品或服務。

倘符合以下其中一項標準，則控制權隨時間轉移，而收益則參照完全履行相關履約責任的進展情況而隨時間確認：

- 於本集團履約時，客戶同時取得並耗用本集團履約所提供的利益；
- 本集團的履約產生或提升一項資產，而該項資產於本集團履約時由客戶控制；或
- 本集團的履約並未產生讓本集團有替代用途的資產，且本集團對迄今已完成履約的付款具有可強制執行的權利。

否則，收益於客戶獲得個別商品或服務控制權的時間點確認。

銷售瓷磚及衛浴潔具於客戶取得承諾資產的控制權的某一時間點確認，一般與產品交付予客戶及擁有權轉移的時間相符。

### 租金收入

當出租資產及於租賃期內按直線法基準，確認經營租賃項下的租金收入。

### 已訂約資產及已訂約負債

倘本集團於客戶支付代價前或付款到期前以轉讓貨品或服務予客戶的方式履約，則合約呈列為一項已訂約資產(不包括呈列為應收款項的任何款項)。反之，倘於本集團轉讓貨品或服務予客戶前，客戶支付代價或本集團有權獲得無條件代價款項，則合約於作出付款或付款到期時(以較早者為準)呈列為一項已訂約負債。應收款項指本集團有權獲得的無條件代價或僅為代價付款到期前所需的時間段。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 2. 重大會計政策(續)

### 已訂約資產及已訂約負債(續)

就單一合約或相關單一組合合約，已訂約資產淨額或已訂約負債淨額均予以呈列。非相關合約之已訂約資產及已訂約負債不會按淨額基準呈列。

就瓷磚及衛浴潔具買賣業務而言，本集團普遍於交付產品前(即有關交易收益確認時間)向客戶收取全部或部分合約付款。本集團確認已訂約負債直至其確認為收益。於該期間，任何重大融資部分(如適用)將計入已訂約負債並將按累計支銷，除非利息開支可予以資本化。

### 外幣換算

於本集團旗下各實體之財務報表內列賬的項目使用相關實體運營的主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計量。綜合財務報表以港元呈列，本公司的功能貨幣亦為港元。

外幣交易採用交易日期現行的匯率換算為功能貨幣。結算相關交易及以外幣計值按貨幣資產及負債年末匯率換算產生的外匯收益及虧損於損益確認。重新換算按公平值列賬的非貨幣項目產生之外匯收益及虧損於損益確認，惟就直接於權益確認的收益及虧損重新換算非貨幣項目產生的外匯收益及虧損除外，在此情況下，該等收益或虧損亦直接於權益確認。

### 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬。成本按先入先出法計算，包括所有採購成本及(如適用)將存貨運送至現存地點及達致現狀所產生之其他成本。可變現淨值為在日常業務過程下估計之售價，扣除為出售該存貨所需之估計成本。

在售出存貨後，將此等存貨之賬面值於確認相關收益期間確認為支出。將存貨之價值撇減至可變現淨值之數額和所有存貨虧損均在出現撇減或虧損的期內確認為支出。存貨撇減撥回之金額將於出現此等撥回的期內確認為支出列賬，即確認為存貨金額之減少。

### 非金融資產減值

於各報告期末，本集團會審閱物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產已蒙受減值虧損。倘存在任何該等跡象，則會估計資產的可收回金額以釐定減值虧損(如有)程度。



## 2. 重大會計政策(續)

### 非金融資產減值(續)

有形資產可收回金額個別估計。倘無法估計個別資產的可收回金額，本集團將估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。若可以確定合理一致的分配基準，公司資產亦會分配至個別現金產生單位，否則將分配至可確定合理一致分配基準的最小現金產生單位組別。

可收回金額為公平值減出售成本與使用價值兩者中的較高者。於評估使用價值時，預計未來現金流量會採用稅前折現率折現為現值，該稅前折現率反映對貨幣時間價值的當前市場評估及該資產特有的風險(未針對該風險調整估計未來現金流量)。

倘若估計資產(或現金產生單位)的可收回金額低於其賬面值，則資產(或現金產生單位)的賬面值將調低至其可收回金額。減值虧損即時於損益確認。

倘若減值虧損於其後撥回，資產(或現金產生單位)的賬面值將調升至其經修訂的估計可收回金額，而增加後的賬面值不得超過倘若該資產(或現金產生單位)在過往年度並無確認減值虧損時釐定的賬面值。減值虧損的撥回即時於損益內確認。

### 借貸成本

因收購、建設或生產合資格資產(即需相當長時間方可作擬定用途或出售的資產)而直接產生的借貸成本計入該等資產的成本，直至該等資產大致可作擬定用途或出售為止。

所有其他借貸成本於其產生期間在損益確認。

### 政府補助

政府補助於可合理保證將收到補助且將符合所有附帶條件時按其公平值確認。當補助與開支項目相關時，其於需要有系統地將補助與擬補償的成本匹配的年度內確認為收入。

### 租賃

本集團於合約開始時評估合約是否屬於或包含租賃。倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產用途的權利，則該合約為租賃或包含租賃。



## 2. 重大會計政策(續)

### 租賃(續)

#### 作為承租人

本集團對短期租賃及低價值資產租賃應用確認豁免。該等租賃相關的租賃付款按直線法於租賃期內確認為開支。

本集團將租賃合約中各項租賃部份入賬列為一項獨立租賃。本集團按照租賃部分之相對單獨價格，將合約代價分配至各租賃部分。

本集團未產生單獨組成部分之應付款項被視作分配至合約單獨可識別組成部分之總代價之一部分。

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。

使用權資產乃按成本進行初始計量，其中包括：

- (a) 租賃負債的初始計量金額；
- (b) 於開始日期或之前所作的任何租賃付款，減已收取的任何租賃優惠；
- (c) 本集團產生的任何初始直接成本；及
- (d) 本集團拆除及移除相關資產、恢復相關資產所在場地或將相關資產恢復至租賃條款及條件所規定狀態將予產生的估計成本，除非該等成本乃因生產存貨而產生。

使用權資產其後按成本減任何累計折舊及任何累計減值虧損計量，並就租賃負債之重新計量作出調整。除非租賃於租期結束前將相關資產之擁有權轉讓予本集團，或使用權資產之成本反映本集團將行使購買選擇權(在有關情況下，折舊在相關資產之估計可使用年期內計提撥備)，否則折舊在租期與使用權資產之估計可使用年期(以較短者為準)內以直線法計提撥備如下：

辦公室物業	3年
零售店舖	2至3年
倉庫	1至4年

租賃負債乃按於合約開始日期尚未支付之租賃付款現值進行初始計量。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 2. 重大會計政策(續)

### 租賃(續)

#### 作為承租人(續)

計入租賃負債計量的租賃付款包括下列於租賃期內相關資產使用權(如有)且於開始日期尚未支付之付款：

- (a) 固定付款(包括實質性固定付款)減任何應收租賃優惠；
- (b) 取決於一項指數或比率之可變租賃付款；
- (c) 根據剩餘價值擔保預期應付之款項；
- (d) 購買選擇權的行使價(倘本集團合理確定行使該選擇權)；及
- (e) 終止租賃的罰款付款(倘租賃條款反映本集團行使終止租賃的選擇權)。

租賃付款使用租賃的隱含利率貼現，或倘該利率無法輕易地釐定，則採用承租人之增量借貸利率。

隨後，租賃負債透過增加賬面值以反映租賃負債之利息及調減賬面值以反映已付的租賃付款進行計量。

當租賃期出現變動而產生租賃付款變動或重新評估本集團是否將合理確定行使購買選擇權時，租賃負債使用經修訂貼現率進行重新計量。

本集團將租賃負債之重新計量金額確認為對使用權資產之調整。倘使用權資產賬面值減少至零且於租賃負債計量進一步調減，本集團將於損益中確認任何重新計量之剩餘金額。

倘出現以下情況，租賃修改則作為單獨租賃入賬：

- (a) 該修改透過增加一項或以上相關資產之使用權利而擴大租賃範圍；及
- (b) 租賃代價增加之金額相當於經擴大範圍對應之單獨價格及為反映特定合約之情況而對該單獨價格進行之任何適當調整。

當租賃修改並未於租賃修改生效日期作為單獨租賃入賬，

- (a) 本集團根據上述相對單獨價格將代價分配至經修訂合約。



## 2. 重大會計政策(續)

### 租賃(續)

#### 作為承租人(續)

- (b) 本集團釐定經修訂合約之租賃期。
- (c) 本集團透過於經修訂租賃期使用經修訂貼現率對經修訂租賃付款進行貼現以重新計量租賃負債。
- (d) 就縮減租賃範圍之租賃修改而言，本集團透過減少使用權資產之賬面值將租賃負債之重新計量計入損益，以反映部分或全面終止該租賃及於損益中確認任何與部分或全面終止該租賃相關之收益或虧損。
- (e) 就所有其他租賃修改而言，本集團透過對使用權資產作出相應調整，對租賃負債進行重新計量。

本集團已應用香港財務報告準則第16號的修訂：二零二一年六月三十日之後與Covid-19相關的租金寬減中提供的可行權宜方法，且不會評估因COVID-19疫情的直接後果而產生的合資格租金寬減是否屬租賃修改。本集團就因租金寬減導致的任何租賃付款變動入賬，方式與應用香港財務報告準則第16號就該變動入賬的方式相同，猶如該變動並非租賃修改。

可行權宜方法僅適用於因COVID-19疫情的直接後果而產生的租金寬減，且僅於符合以下所有條件時適用：

- (a) 租賃付款變動導致租賃的經修訂代價與緊接該變動前的租賃代價大致相同或低於有關代價；
- (b) 租賃付款的任何減少僅影響原定於二零二二年六月三十日或之前到期的付款；及
- (c) 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

本集團已對所有具有類似特徵及類似情況的合資格租金寬減一致應用可行權宜方法。

#### 作為出租人

本集團於租賃開始日期分類其各租賃為融資租賃或經營租賃。倘租賃基本上轉移所有風險及對相關資產所有權所附帶回報，租賃分類為融資租賃。所有其他租賃分類為經營租賃。

本集團將租賃合約內的各租賃部分與合約非租賃部分分開入賬為租賃。本集團按相對獨立的價格基礎分配合約代價至各租賃部分。

本集團於經營租賃應收款項應用香港財務報告準則第9號終止確認及減值規定。

經營租賃修訂乃由於新租賃自修訂日期起生效，考慮到任何有關作為租賃付款一部分的原租賃向新租賃預付或應計租賃付款。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 2. 重大會計政策(續)

### 僱員福利

#### 短期僱員福利

薪金、年度花紅、已付年假及非貨幣福利成本均為僱員提供相關服務年度內應計款項。

#### 界定供款計劃

界定供款退休計劃的供款責任於產生時於損益內確認為開支。該項計劃的資產與本集團於獨立管理基金內的資產分開持有。

#### 長期服務金

本集團根據僱傭條例之長期服務金責任淨額為僱員於本期間及過往期間提供服務所賺取之未來福利金額。有關責任乃以預計單位基數法計算，並貼現至其現值，再扣除任何相關資產(包括退休計劃福利)之公平值。

### 稅項

稅項乃指本期應付所得稅開支加上遞延稅項的總額。

本期應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。由於其他年度應課稅或可扣稅的收支，以及毋須課稅或不可扣稅的項目，故應課稅溢利與綜合損益及其他全面收益表所呈報的除稅前溢利有所不同。本集團本期稅項負債乃按報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率計算。

遞延稅項乃按綜合財務報表所載資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用的相應稅基的暫時性差異確認。一般會就所有應課稅暫時性差異確認遞延稅項負債。倘應課稅溢利可能用以抵銷可扣稅的暫時性差異，則一般就所有可扣稅的暫時性差異確認遞延稅項資產。倘暫時性差異乃來自商譽或來自不影響應課稅溢利或會計溢利的交易中其他資產及負債的初步確認(業務合併除外)，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項資產的賬面值會於各報告期末審閱，並於應課稅溢利不再可能足以轉回全部或部分資產時予以調低。

遞延稅項資產及負債乃根據報告期末前已頒佈或實際上已頒佈的稅率(及稅法)按預期於償還負債或變現資產期間適用的稅率計量。遞延稅項負債及資產的計量反映了符合本集團預期在報告期末收回或結算資產及負債的賬面值的稅項結果。

即期及遞延稅項於損益內確認。



## 2. 重大會計政策(續)

### 關聯方

關聯方指與本集團有關聯之人士或實體。

- (a) 該名人士家屬中的一名人士或近親與本集團有關聯，前提是該名人士：
  - (i) 對本集團擁有控制權或共同控制權；
  - (ii) 對本集團有重大影響；或
  - (iii) 為本集團主要管理層人員。
- (b) 倘適用於以下條件，則該實體與本集團有關聯：
  - (i) 該實體及本集團為同一集團的股東(即意味著各控股公司、附屬公司及同系附屬公司間互有關聯)。
  - (ii) 其中一間實體為另一間實體的聯營公司或合資企業(或聯營公司或合資企業為另一間實體為其成員公司的集團之成員公司)。
  - (iii) 實體同時為相同第三方的合資企業。
  - (iv) 一間實體為一名第三方實體的合資企業及另一間實體為該第三方實體的聯營公司。
  - (v) 該實體為本集團或與本集團有關的實體的僱員福利設立離職後福利計劃。倘本集團本身為一項計劃，則保薦僱主亦與本集團有關。
  - (vi) 該實體由第(a)項所識別人士控制或共同控制。
  - (vii) 第(a)(i)項識別的人士對實體有重大影響，或為該實體或該實體控股公司主要管理層人員。
  - (viii) 該實體或集團內的任何人士向本集團提供主要管理層人員服務。

該名人士的家屬近親指該名人士與實體進行交易時預期將會對該名人士產生影響或受其影響的家屬，包括：

- (a) 該名人士的子女及配偶或同居伴侶；
- (b) 該名人士配偶或同居伴侶的子女；及
- (c) 該名人士自身或該名人士的配偶或同居伴侶。

於界定關聯方時，聯繫人包括聯營公司及合營企業(包括合營企業的附屬公司)的附屬公司。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 2. 重大會計政策(續)

### 分部報告

經營分部及綜合財務報表中呈報各分部項目的金額乃定期自向本集團最高行政決策者提供的財務資料中識別，以分配資源予本集團各項業務及各地區並評估其表現。

個別重大經營分部並無就財務呈報目的進行合併，除非該等分部具有相似的經濟特徵，產品及服務的性質、客戶類型或類別、分銷產品或提供服務所使用的方法以及監管環境的性質相似。不屬個別重大的經營分部或會進行合併，前提為其符合大部分該等標準。

## 3. 香港財務報告準則的未來變動

於該等綜合財務報表授權刊發日期，香港會計師公會已頒佈下列於本年度尚未生效且本集團並無提前採納的新訂／經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第 16 號的修訂  
香港會計準則第 37 號的修訂  
香港財務報告準則第 3 號的修訂  
香港財務報告準則的年度改進  
香港會計準則第 1 號的修訂  
香港會計準則第 1 號的修訂  
香港會計準則第 8 號的修訂  
香港會計準則第 12 號的修訂  
香港財務報告準則第 10 號及  
香港會計準則第 28 號的修訂

作擬定用途前的所得款項<sup>1</sup>  
履行合約的成本<sup>1</sup>  
概念框架的提述<sup>1</sup>  
二零一八年至二零二零年週期<sup>1</sup>  
將負債分類為流動或非流動<sup>2</sup>  
會計政策披露<sup>2</sup>  
會計估計的定義<sup>2</sup>  
與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項<sup>2</sup>  
投資者與其聯營公司或合營企業之間的  
資產出售或注資<sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 生效日期待定

董事正評估未來採納新訂／已修訂香港財務報告準則的可能影響，惟尚未能合理地估計其對本公司綜合財務報表的影響。

## 4. 關鍵會計估計及判斷

管理層於編製綜合財務報表時會作出關於未來的估計及假設以及判斷。有關估計、假設及判斷會影響本集團會計政策的應用、資產、負債、收入及開支的呈報金額以及所作出的披露。管理層會持續根據經驗及相關因素(包括在各種情況下認為對未來事件屬合理的預期)對有關估計、假設及判斷作出評估。於適用時，會計估計的修訂會於修訂期間及未來期間(如有關修訂同時影響未來期間)確認。



## 4. 關鍵會計估計及判斷(續)

### 主要估計不明朗因素來源

#### 貿易應收款項預期信貸虧損撥備

本集團管理層根據以下各項計量貿易應收款項的全期預期信貸虧損：(i) 來自中國分銷商的貿易應收款項、重大結餘合共超逾1,000,000港元的貿易應收款項及信貸減值貿易應收款項個別進行評估；及(ii) 餘下的貿易應收款項則經考慮各項貿易應收款項的逾期狀況按各個擁有類似虧損模式的債務人分組的撥備矩陣進行評估。估計虧損率乃根據債務人預期年期的過往觀察違約率計算，並就前瞻性資料作出調整。貿易應收款項信貸風險的評估涉及高度估計不明朗因素。倘實際未來現金流量少於預期或高於預期，則或會因而於未來期間產生重大減值虧損或重大減值虧損撥回。

#### 存貨的可變現淨值

存貨的可變現淨值為日常業務過程中的估計售價減就作出銷售所需的估計銷售開支。該等估計乃根據當前市況及銷售類似性質產品的過往經驗。本集團管理層於報告期末按個別產品基準重新評估有關估計，並於有需要時作出撥備。

#### 計算租賃負債之貼現率(作為承租人)

因為租賃隱含的利率不可輕易釐定，本集團使用承租人增量借貸利率貼現未來租賃付款。釐定其租賃的貼現率時，本集團參考開始時可輕易觀察到的利率，然後應用判斷及將有關可觀察利率作出調整，釐定增量借貸利率。

#### 投資物業公平值

於評估投資物業公平值時，本集團取得獨立專業合資格估值師提供的投資物業估值。投資物業的獨立專業合資格估值師應用的估值技術已經本公司董事討論。董事審閱獨立專業合資格估值師作出的估值，並使用其估計以釐定應用的估值技術是否適合本集團情況。假設的變動可影響綜合財務報表中呈報的投資物業公平值。

### 於應用會計政策時作出的關鍵判斷

#### 附有續租權的合約租賃期 — 作為承租人

本集團將租賃期釐定為租賃的不可撤銷期間，連同續租權涵蓋的任何期間(倘可合理確定續租權將獲行使)。本集團擁有包括續租權的租賃合約。本集團於評估是否合理確定行使續租權時應用判斷及考慮所有創造經濟誘因促使其行使續租之相關因素及考慮所有創造經濟誘因促使其行使續租之相關因素。於開始日期後，本集團於發生其控制範圍內的重大事件或重大情況變動並影響其行使續租權的能力時重新評估租賃期。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 5. 收益

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約收益		
產品種類：		
石英瓷磚	116,974	120,329
陶質瓷磚	3,411	3,932
馬賽克瓷磚	477	1,113
衛浴潔具及其他	44,252	21,639
	165,114	147,013
其他來源的收益：		
投資物業的租賃收入	720	–
	165,834	147,013
香港財務報告準則第15號範圍內的來自客戶合約收益的銷售渠道：		
零售	118,523	102,977
非零售	46,591	44,036
	165,114	147,013

上述根據香港財務報告準則第15號與客戶訂立的合約收益乃於某一時間點以固定價格確認。

截至二零二二年三月三十一日止年度確認的收益金額(計入年初合約負債)約為6,294,000港元(二零二一年：4,527,000港元)。

## 6. 其他收入／其他收益及虧損

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他收入		
補貼收入	–	167
銀行利息收入	67	547
按公平值計入損益的金融資產的公平值收益	317	244
出售使用權資產的收益	246	234
租金寬減收益	5,984	5,865
政府補貼(附註)	–	4,224
租金按金的利息收入	632	590
	7,246	11,871
其他收益及虧損		
匯兌收益／(虧損)淨額	718	(363)
撇銷物業、廠房及設備的虧損	(168)	(859)
	550	(1,222)



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 6. 其他收入／其他收益及虧損(續)

附註：截至二零二一年三月三十一日止年度，本集團就香港特區政府防疫抗疫基金項下的保就業計劃及零售業資助計劃分別確認政府補貼2,864,000港元及1,360,000港元。截至二零二二年三月三十一日止年度並無獲授政府補貼。

## 7. 分類資料

為分配資源及評估表現，主要營運決策人(即本集團的行政總裁)單獨審閱本集團經營分部的業績，以作出有關分配資源及評估表現的決定。本集團的經營分部乃按其業務性質分開組織及管理，其目前分為兩個經營業務如下：

- (a) 零售 — 透過零售或非零售渠道銷售瓷磚及衛浴潔具產品；及
- (b) 物業投資。

分部表現乃按可呈報分部的除所得稅前損益進行評估，而並無分配融資成本(租賃負債利息除外)及其他未分配公司開支，且編製有關資料的基準與綜合財務報表一致。所有資產均分配至可呈報分部，惟遞延稅項資產、可收回稅項、銀行結餘及現金(包括已抵押銀行存款)以及其他未分配公司資產除外。所有負債均分配至可呈報分部，惟應付稅項、銀行借貸及其他未分配公司負債除外。

報告分部的會計政策與附註2所述本集團會計政策相同。

### 業務分部

	零售		物業投資		綜合	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分部收益						
外部客戶收益	165,114	147,013	720	-	165,834	147,013
分部業績	18,466	21,070	692	-	19,158	21,070
投資物業公平值變動淨額	-	-	3,000	-	3,000	-
未分配公司開支					(6,489)	(6,440)
融資成本(租賃負債利息除外)					(1,495)	(3,105)
除稅前溢利					14,174	11,525
所得稅開支					(2,304)	(1,471)
年內溢利					11,870	10,054



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 7. 分類資料 (續) 分部資產及負債

下表載列本集團業務分部於二零二二年三月三十一日的分部資產及負債：

	零售		物業投資		綜合	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
資產及負債						
分部資產	<b>227,031</b>	211,656	<b>34,018</b>	–	<b>261,049</b>	211,656
遞延稅項資產					<b>1,198</b>	2,278
可收回稅項					<b>–</b>	4
銀行結餘及現金					<b>2,030</b>	10,552
已抵押銀行存款					<b>15,000</b>	15,000
未分配公司資產					<b>243</b>	243
綜合資產總額					<b>279,520</b>	239,733
分部負債	<b>80,572</b>	82,704	<b>176</b>	–	<b>80,748</b>	82,704
應付稅項					<b>3,273</b>	2,053
銀行借貸					<b>55,087</b>	21,572
來自一名董事之貸款					<b>10,733</b>	–
應付一名董事之款項					<b>4,332</b>	19,410
未分配公司負債					<b>501</b>	1,018
綜合負債總額					<b>154,674</b>	126,757

## 其他資料

	零售		物業投資		未分配		綜合	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
資本開支								
物業、廠房及設備	<b>678</b>	1,614	–	–	–	–	<b>678</b>	1,614
使用權資產	<b>36,108</b>	14,532	–	–	–	–	<b>36,108</b>	14,532
投資物業	–	–	<b>31,000</b>	–	–	–	<b>31,000</b>	–
折舊								
物業、廠房及設備	<b>1,168</b>	1,349	–	–	–	–	<b>1,168</b>	1,349
使用權資產	<b>41,288</b>	43,268	–	–	–	–	<b>41,288</b>	43,268
出售物業、廠房及設備虧損	<b>(168)</b>	(859)	–	–	–	–	<b>(168)</b>	(859)
投資物業公平值變動淨額	–	–	<b>3,000</b>	–	–	–	<b>3,000</b>	–
按公平值計入損益的金融資產的公平值收益	–	–	–	–	<b>317</b>	244	<b>317</b>	244
貿易應收款項減值虧損(撥備)撥回淨額	<b>(571)</b>	678	–	–	–	–	<b>(571)</b>	678
匯兌收益(虧損)淨額	<b>718</b>	(363)	–	–	–	–	<b>718</b>	(363)



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 7. 分類資料(續)

### 地區資料

本集團的業務主要位於香港及澳門。下表提供本集團來自外部客戶的收益分析(以交易所處地區市場劃分)：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港	<b>130,778</b>	131,803
澳門	<b>35,056</b>	15,210
	<b>165,834</b>	147,013

以下為資產所在地的非流動資產(不包括金融工具及遞延稅項資產)賬面值分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港	<b>76,511</b>	52,246

### 有關主要客戶的資料

來自一名主要客戶(各佔本集團總收益之10%或以上)收益披露如下：

	分部	交易所在地區市場	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
客戶A	零售	香港	<b>30,741</b>	不適用*

\* 相應收益於相關年度並無佔本集團總收益10%或以上。

概無個別客戶於截至二零二一年三月三十一日止年度佔本集團總收益10%或以上。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 8. 董事及僱員酬金

### (A) 董事及主要行政人員酬金

根據上市規則及公司條例的披露要求披露的本公司董事已收及應收薪酬總額如下：

	截至二零二二年三月三十一日止年度							總計
	執行董事		獨立非執行董事					
	曹先生	徐道飛女士	何榮添先生 (於二零二一年 十二月一日 辭任)	吳宏圖先生	羅翠玉女士 (於二零二一年 十二月一日 辭任)	許鎮德先生 (於二零二一年 十二月八日 獲委任)	胡勁恒先生 (於二零二一年 十二月一日 獲委任)	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
袍金(附註a)	-	-	160	240	190	75	80	745
其他酬金：								
薪金及其他福利(附註a)	2,916	816	-	-	-	-	-	3,732
退休福利計劃供款	18	18	-	-	-	-	-	36
合計酬金	2,934	834	160	240	190	75	80	4,513

	截至二零二一年三月三十一日止年度						總計
	執行董事		非執行董事	獨立非執行董事			
	曹先生	徐道飛女士	黃誠思先生 (於二零二零年 四月一日 辭任)	何榮添先生	吳宏圖先生	羅翠玉女士	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
袍金(附註a)	-	-	-	180	180	180	540
其他酬金：							
薪金及其他福利(附註a)	2,916	816	-	-	-	-	3,732
退休福利計劃供款	18	18	-	-	-	-	36
合計酬金	2,934	834	-	180	180	180	4,308

本集團並無向本公司董事支付酬金，以作為加盟本集團或加盟本集團後的獎勵或作為離職補償。概無本公司董事於該兩個年度放棄任何酬金。

附註：

- 上文所述執行董事之薪酬乃與彼等提供本公司及其附屬公司的事務管理之服務有關。上文所述非執行董事及獨立非執行董事之薪酬乃與彼等擔任本公司董事之服務有關。
- 曹先生為本集團的主席兼行政總裁。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 8. 董事及僱員酬金(續)

### (B) 僱員薪酬

本集團五名最高薪酬個人中，其中兩名(二零二一年：兩名)為本公司董事，其酬金載於上文的披露。餘下三名(二零二一年：三名)最高薪酬僱員(並非本公司董事或最高行政人員)的酬金載列如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
薪金及其他福利	2,244	2,146
酌情花紅	268	224
退休福利計劃供款	54	54
	<b>2,566</b>	<b>2,424</b>

該等最高薪酬的非董事僱員的酬金屬於以下範圍：

	二零二二年 僱員數目	二零二一年 僱員數目
零至1,000,000港元	2	2
1,000,001港元至1,500,000港元	1	1
	<b>3</b>	<b>3</b>

於該兩個年度，本集團並無向五名最高薪酬人士支付酬金，以作為加盟本集團或加盟本集團後的獎勵或作為離職補償。

## 9. 融資成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行借貸利息	762	1,355
其他借貸利息	-	1,750
來自一名董事之貸款利息	733	-
租賃負債利息	2,105	3,705
	<b>3,600</b>	<b>6,810</b>



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 10. 除稅前溢利

經扣除下列項目後列賬：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>a. 僱員福利開支(包括董事酬金)</b>		
薪金及其他福利	<b>21,622</b>	20,507
退休福利計劃供款	<b>749</b>	726
	<b>22,371</b>	21,233
<b>b. 其他開支</b>		
核數師酬金	<b>745</b>	680
銀行手續費	<b>2,019</b>	1,783
產生租金收入的投資物業所產生的直接經營開支	<b>28</b>	–
產品交付開支	<b>11,113</b>	9,177
倉庫短期租約的租賃付款	<b>1,290</b>	–
水電及辦公室開支	<b>2,347</b>	1,746
雜項	<b>3,977</b>	4,211
	<b>21,519</b>	17,597
<b>c. 其他項目</b>		
折舊：		
— 物業、廠房及設備	<b>1,168</b>	1,349
— 使用權資產	<b>41,288</b>	43,268
	<b>42,456</b>	44,617

## 11. 所得稅開支

根據利得稅兩級制，合資格實體於香港產生的首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%的稅率繳稅，而於香港產生超過2,000,000港元的應課稅溢利則按16.5%稅率繳稅。其中一個集團實體的溢利根據利得稅兩級制繳稅。不符合利得稅兩級制的香港其他本集團實體的溢利按16.5%劃一稅率繳稅。

年內，澳門企業所得稅乃就澳門附屬公司的估計應課稅溢利按12%(二零二一年：12%)稅率計提撥備。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 11. 所得稅開支(續)

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>即期稅項</b>		
香港利得稅		
本年度	965	—
過往年度撥備不足	117	16
澳門企業所得稅		
本年度	142	713
	<b>1,224</b>	729
<b>遞延稅項</b>		
年內開支(附註17)	1,080	742
	<b>2,304</b>	1,471

### 所得稅開支的對賬

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
除稅前溢利	14,174	11,525
按當地所得稅稅率 16.5% (二零二一年：16.5%) 計算的所得稅	2,339	1,902
於其他司法權區經營的附屬公司的不同稅率影響	(141)	(276)
不可扣減開支	873	732
稅項豁免收益	(618)	(803)
稅項寬免	(10)	—
過往年度撥備不足	117	16
兩級制稅率的影響	(165)	(165)
其他	(91)	65
年度稅項開支	<b>2,304</b>	1,471

## 12. 股息

董事會不建議派付截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度的末期股息。

## 13. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利及年內已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團於截至二零二一年及二零二零年三月三十一日止年度概無已發行潛在攤薄普通股，概無就截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度呈列的每股基本盈利金額作出調整。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 13. 每股盈利(續)

每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
就計算每股基本及攤薄盈利而言，本公司 擁有人應佔年內溢利	<b>11,870</b>	10,054

	股份數目	
	二零二二年	二零二一年
於四月一日已發行普通股	<b>240,000,000</b>	2,000,000,000
已發行股份的影響	-	322,191,781
股份合併的影響	-	(2,089,972,603)
就計算每股基本及攤薄盈利而言，年內已發行普通股 加權平均數	<b>240,000,000</b>	232,219,178

## 14 投資物業

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
按公平值			
於報告期初		-	-
收購附屬公司	34	<b>31,000</b>	-
公平值淨變動		<b>3,000</b>	-
於報告期末		<b>34,000</b>	-

於報告期末，投資物業經獨立專業合資格估值師專業地產按市值基準使用收益法重新估值。投資物業的估值技術披露於附註37。

### 經營租賃項下的承擔 — 作為出租人

本集團根據經營租賃出租投資物業予第三方，有初始不可取消的租期，為期一年。該租賃並不包括任何購買、終止及續租選擇權。該物業承受剩餘價值風險。因此，租賃合約施加限制，除取得本集團(作為出租人)的批准外，該物業僅可供承租人使用。承租人亦須保持該物業維修的良好狀態，並於租賃結束時以其原有狀態歸還該物業。以下為將自出租投資物業接收未貼現租賃付款的到期日分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
第1年	<b>720</b>	-



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 15. 物業、廠房及設備

	租賃裝修 千港元	傢俬及裝置 千港元	計算機設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
<b>賬面值對賬 — 截至二零二一年</b>					
三月三十一日止年度					
於二零二零年四月一日	2,738	490	164	—	3,392
添置	1,252	55	307	—	1,614
撇銷	(841)	(17)	(1)	—	(859)
折舊	(1,060)	(210)	(79)	—	(1,349)
於二零二一年三月三十一日	2,089	318	391	—	2,798
<b>賬面值對賬 — 截至二零二二年</b>					
三月三十一日止年度					
於二零二一年四月一日	2,089	318	391	—	2,798
添置	503	97	78	—	678
撇銷	(147)	(20)	(1)	—	(168)
折舊	(880)	(165)	(123)	—	(1,168)
於二零二二年三月三十一日	<b>1,565</b>	<b>230</b>	<b>345</b>	<b>—</b>	<b>2,140</b>
於二零二一年三月三十一日					
成本	10,316	4,677	1,858	4,427	21,278
累計折舊	(8,227)	(4,359)	(1,467)	(4,427)	(18,480)
	2,089	318	391	—	2,798
於二零二二年三月三十一日					
成本	10,330	4,655	1,925	4,427	21,337
累計折舊	(8,765)	(4,425)	(1,580)	(4,427)	(19,197)
	<b>1,565</b>	<b>230</b>	<b>345</b>	<b>—</b>	<b>2,140</b>



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 16. 使用權資產及租賃負債

	使用權資產				租賃負債 千港元
	辦公室物業 千港元	零售店鋪 千港元	倉庫 千港元	總計 千港元	
<b>賬面值對賬 – 截至二零二一年</b>					
<b>三月三十一日止年度</b>					
於報告期初	5,345	67,620	11,983	84,948	(93,076)
新租賃	–	4,532	1,261	5,793	(5,781)
折舊	(2,138)	(36,963)	(4,167)	(43,268)	–
出售	–	(6,764)	–	(6,764)	6,998
租賃修訂	–	8,739	–	8,739	(8,617)
租賃負債的推算利息開支	–	–	–	–	(3,705)
租金寬減收益	–	–	–	–	5,865
租賃付款	–	–	–	–	42,837
<b>於報告期末</b>	<b>3,207</b>	<b>37,164</b>	<b>9,077</b>	<b>49,448</b>	<b>(55,479)</b>
<b>賬面值對賬 – 截至二零二二年</b>					
<b>三月三十一日止年度</b>					
於報告期初	3,207	37,164	9,077	49,448	(55,479)
新租賃	–	–	3,789	3,789	(3,789)
折舊	(2,138)	(32,833)	(6,317)	(41,288)	–
出售	–	(3,897)	–	(3,897)	4,143
租賃修訂	–	32,747	(2,177)	30,570	(30,104)
重新評估租期	–	1,749	–	1,749	(1,749)
租賃負債的推算利息開支	–	–	–	–	(2,105)
租金寬減收益	–	–	–	–	5,984
租賃付款	–	–	–	–	38,676
<b>於報告期末</b>	<b>1,069</b>	<b>34,930</b>	<b>4,372</b>	<b>40,371</b>	<b>(44,423)</b>
<b>於二零二一年三月三十一日</b>					
流動部分	–	–	–	–	(42,165)
非流動部分	3,207	37,164	9,077	49,448	(13,314)
<b>賬面淨值</b>	<b>3,207</b>	<b>37,164</b>	<b>9,077</b>	<b>49,448</b>	<b>(55,479)</b>
<b>於二零二二年三月三十一日</b>					
流動部分	–	–	–	–	(34,823)
非流動部分	1,069	34,930	4,372	40,371	(9,600)
<b>賬面淨值</b>	<b>1,069</b>	<b>34,930</b>	<b>4,372</b>	<b>40,371</b>	<b>(44,423)</b>



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 16. 使用權資產及租賃負債(續)

租賃負債的分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
關聯公司		
數碼科技中心有限公司(「數碼科技中心」)	4,885	10,095
富匯豐有限公司(「富匯豐」)	—	3,255
Happy Gear Limited(「Happy Gear」)	—	1,652
Denmark Investments Limited(「Denmark Investments」)	—	2,202
	<b>4,885</b>	17,204
第三方	<b>39,538</b>	38,275
	<b>44,423</b>	55,479

曹先生為數碼科技中心的董事兼控股股東。於二零二一年三月三十一日，彼亦為富匯豐、Happy Gear及Denmark Investments的董事兼控股股東。

本集團為日常經營活動租賃辦公室物業、倉庫及若干零售店舖，租期介乎一至四年(二零二一年：兩至三年)。於二零二二年三月三十一日，將租賃負債按增量借貸利率每年5.83%(二零二一年：5.83)計息，並須於一至三年(二零二一年：一至三年)償還。租賃負債的利息開支載於綜合財務報表附註9。

### 限制或契約

本集團須保持該等物業處於良好維修狀態，並於租期屆滿時將其恢復為原始狀態。

本集團已確認下列年內金額：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
短期租賃的租賃付款	1,290	—
租賃現金流出總額	<b>39,966</b>	42,837

### 續租及終止選擇權

若干倉庫及零售店舖的租賃合約包含續租權。該等選擇權旨在為本集團提供管理租賃資產的靈活性。倉庫租賃的續租權通常獲行使，而零售店舖租賃的續租權則未必獲行使，原因是本集團可更換店舖而毋須支付巨大成本或中斷業務。本集團甚少行使租賃負債並不包含的選擇權。截至二零二二年三月三十一日止年度，約24%(二零二一年：16%)的租賃合約包含續租權。未計入租賃負債的未折現潛在未來租賃付款為15,140,000港元(二零二一年：14,112,000港元)。

### 其他資料

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團多間零售店舖的出租人向本集團提供與COVID-19相關的租金寬減，總額約為5,984,000港元(二零二一年：5,865,000港元)。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 17. 延遲稅項資產

以下為年內確認的主要遞延稅項資產及其變動：

	稅項虧損 千港元	折舊撥備 千港元	預期信貸 虧損撥備 千港元	總計 千港元
於二零二零年四月一日	1,148	1,008	864	3,020
(扣除自)計入損益	(733)	138	(147)	(742)
於二零二一年三月三十一日 及二零二一年四月一日	415	1,146	717	2,278
扣除自損益	(415)	(399)	(266)	(1,080)
於二零二二年三月三十一日	-	747	451	1,198

## 18. 存貨

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
成品	87,870	62,971

於報告期末，存貨為約87,870,000港元(二零二一年：62,971,000港元)，包括成本約102,046,000港元(二零二一年：77,147,000港元)減撥備約14,176,000港元(二零二一年：14,176,000港元)。

年內確認為開支的存貨成本為69,278,000港元(二零二一年：54,005,000港元)。

## 19. 貿易應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
來自第三方		
賬面總值	44,720	50,148
減：信貸虧損撥備	(3,110)	(4,913)
	41,610	45,235

一般而言，本集團並無授予其零售客戶任何信貸期。大宗採購的客戶會獲授介乎30至180天的信貸期，包括中國分銷商。

下列為貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)根據報告期末的發票日期呈列的賬齡分析。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 19. 貿易應收款項(續)

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至90天	29,534	14,032
91至180天	228	11,135
181至365天	50	425
逾365天	11,798	19,643
	<b>41,610</b>	<b>45,235</b>

於二零二二年三月三十一日，本集團貿易應收款項結餘包括賬面總值為14,825,000港元(二零二一年：32,775,000港元)的應收賬款，於報告日期逾期。在逾期結餘當中，14,501,000港元(二零二一年：24,235,000港元)已逾期90天或以上，且並不被視為拖欠款項。經參考歷史記錄、過往經驗以及可獲得的合理及有依據前瞻性資料，本集團管理層並不認為該等貿易應收款項已出現信貸減值。該等客戶與本集團維持良好業務關係，且其經常性逾期結餘還款記錄理想。

有關貿易應收款項減值評估的詳情載於附註36。

## 20. 按金、預付款項及其他應收款項

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
租金及水電按金	(a)	8,844	8,844
預付款項及其他	(b)	34,247	34,270
其他應收款項及按金	(c)	5,330	1,697
		<b>48,421</b>	<b>44,811</b>
分析為：			
非流動		6,615	4,894
流動		41,806	39,917
		<b>48,421</b>	<b>44,811</b>

附註：

- (a) 於二零二二年三月三十一日，支付予一間關連公司(曹先生於其中為董事及控股股東，二零二一年：關連公司)的租金按金為1,440,000港元(二零二一年：2,925,000港元)。
- (b) 結餘包括向瓷磚供應商支付的按金12,958,000港元(二零二一年：12,125,000港元)、向衛浴潔具供應商支付的按金15,937,000港元(二零二一年：21,413,000港元)及向廚櫃供應商支付的按金5,100,000港元(二零二一年：無)。
- (c) 結餘包括倉庫建造按金2,500,000港元(二零二一年：無)，其獲分類為非流動資產。

於二零二二年及二零二一年三月三十一日計入其他應收款項及按金的金融資產減值評估的詳情載於附註36。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 21. 按公平值計入損益的金融資產

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
人壽保單付款			
— 第一份人壽保單(「第一份保單」)	(a)	<b>2,346</b>	2,272
— 第二份人壽保單(「第二份保單」)	(b)	<b>4,534</b>	4,364
		<b>6,880</b>	6,636

(a) 於二零一二年，本集團已與一間保險公司訂立人壽保單，保障本公司一名董事。根據該保單，本集團為受益人及保單持有人，投保總額為1,000,000美元(「美元」)(相當於7,800,000港元)。本集團已於保單開立時支付單一保費250,000美元(相當於1,950,000港元)。本集團可隨時根據提取日期的保單賬戶價值(「賬戶價值」)提取現金，金額按照已支付的總保費加已賺取的累計保證利息，再減根據保單條款及條件所作出的任何收費釐定。倘於第一至第十五保單年度期間提取現金，則將從賬戶價值扣除指定金額的退保手續費。該保險公司將就首年向本集團支付按每年4.2%計算的保證利息，以及於保單有效期餘下期間每年支付一筆可變回報(最低保證年利率為3%)。

(b) 於二零一二年，本集團亦與另一間保險公司訂立人壽保單，保障本公司同一董事。根據該保單，本集團為受益人及保單持有人，投保總額為2,507,610美元(相當於19,559,000港元)。本集團已於保單開立時支付單一保費500,000美元(相當於3,900,000港元)。本集團可隨時根據提取日期的保單賬戶價值提取現金，金額按照已支付的總保費加已賺取的累計保證利息，再減根據保單條款及條件所作出的任何收費釐定。倘於第一至第十八保單年度期間提取現金，則將從賬戶價值扣除指定金額的退保手續費。該保險公司將就首年向本集團支付按每年4.25%計算的保證利率，以及於保單有效期餘下期間每年支付一筆可變回報(最低保證年利率為2.5%)。

誠如本公司董事所聲明，本集團將不會就第一份保單於第十五個保單年度及就第二份保單於第十八個保單年度之前終止保單或提取現金，而保單的預計年期自初始確認後維持不變。人壽保單付款結餘以美元(為相關附屬公司功能貨幣以外的貨幣)計值。

人壽保單付款的公平值乃根據報告期末人壽保單的退保現金價值及上述保證利息而釐定。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 22. 現金及現金等價物

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行結餘及現金	2,030	10,552
到期日為三個月或以下的已抵押銀行存款	15,000	15,000
銀行透支(附註27)	(3,264)	(68)
如綜合現金流量表中所述	13,766	25,484

銀行現金以每日銀行存款利率為基礎按浮動利率賺取利息。已抵押銀行存款15,000,000港元(二零二一年：15,000,000港元)已質押予銀行，以取得本集團獲授的銀行融資，到期日為三個月或以下，並以現行短期存款利率賺取利息。

於二零二二年及二零二一年三月三十一日的銀行結餘減值評估詳情載於附註36。

## 23. 貿易應付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應付款項	19,176	13,377

採購貨品的信貸期為90至180天。下列為貿易應付款項根據報告期末的發票日期呈列的賬齡分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30天	8,309	4,647
31至60天	72	428
61至90天	1,884	710
91至120天	1,941	3,219
逾120天	6,970	4,373
	19,176	13,377



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 24. 其他應付款項及應計費用

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應計費用	4,092	3,961
應付薪金	288	1,393
其他應付款項	2,605	1,057
	<b>6,985</b>	6,411

## 25. 已訂約負債

本年度於香港財務報告準則第15號內與客戶訂立合約的已訂約負債變動(不包括於同年發生的增減變動)如下:

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於報告期初	8,455	7,024
確認為收益	(6,294)	(4,527)
收到墊款或確認應收款項	8,504	5,958
於報告期末	<b>10,665</b>	8,455

當本集團在交付貨品前收取按金，則會於合約開立時產生已訂約負債，直至相關合約所確認的收益超過按金金額。

於二零二二年及二零二一年三月三十一日，概無已訂約負債預期於超過12個月後清償。

### 未履行或部分未履行的履約責任

於二零二二年及二零二一年三月三十一日未履行(或部分未履行)的所有履約責任均為原預定期限為一年或以下的部分合約。鑒於本集團應用香港財務報告準則第15號第121(a)段的實際可行權宜方法，並無披露獲分配至該等履約責任的交易價格。

## 26. 應付一名董事款項

該到期款項屬非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

## 27. 銀行借貸

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
有抵押及有擔保：			
銀行貸款		31,058	21,504
附帶須按要求償還條款的銀行定期貸款		20,765	-
銀行透支	22	3,264	68
銀行借貸總額	(a) (b)	<b>55,087</b>	21,572

附註：

- 該等銀行借貸按香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)加1.5%(二零二一年：香港銀行同業拆息加2.0%)或某個低於銀行每年所報優惠利率/標準票據利率的差額利率計息，於二零二二年三月三十一日，實際年利率介乎1.74%至3.00%(二零二一年：2.12%至3.25%)。
- 於二零二二年三月三十一日，本集團的已抵押銀行存款15,000,000港元及投資物業34,000,000港元(二零二一年：已抵押銀行存款15,000,000港元)已作抵押以獲取本集團的銀行融資。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 28. 來自一名董事之貸款

截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司一名董事墊款的貸款屬非貿易性質、按年利率8%計息及須於2年後償還。

## 29. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.1港元的普通股		
法定：		
於二零二零年四月一日	5,000,000,000	50,000
股份合併(附註(ii))	(4,500,000,000)	—
於二零二一年及二零二二年三月三十一日	<b>500,000,000</b>	<b>50,000</b>
已發行及繳足股款：		
於二零二零年四月一日	2,000,000,000	20,000
股份配售(附註(i))	400,000,000	4,000
股份合併(附註(ii))	(2,160,000,000)	—
於二零二一年及二零二二年三月三十一日	<b>240,000,000</b>	<b>24,000</b>

附註：

- (i) 於二零二零年五月十一日，本公司及配售代理訂立配售協議。根據配售協議，本公司於二零二零年六月十一日按每股0.04港元的價格向不少於六名獨立投資者配發及發行400,000,000股本公司股本中每股面值0.01港元的新股份。新股份在各方面與現有股份享有同等地位。所得款項用作本集團的營運資金。
- (ii) 根據本公司股東於二零二零年九月二日舉行的股東週年大會上通過的普通決議案，每十(10)股每股面值0.01港元的已發行及未發行普通股已合併為一(1)股每股面值0.1港元的合併普通股(「股份合併」)。股份合併已於二零二零年九月四日生效。

## 30. 資本承擔

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於綜合財務報表內就物業、廠房及設備已訂約但未撥備的資本開支	<b>1,000</b>	321



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 31. 退休福利計劃

本集團的強制性公積金計劃(「強積金計劃」)已根據強制性公積金計劃條例於強制性公積金計劃管理局註冊。強積金計劃的資產與本集團的資產分開持有，並由獨立受託人控制的基金持有。根據強積金計劃，僱主及其僱員各自均須按規則指定的比率向強積金計劃作出供款。本集團就強積金計劃的唯一責任為作出規定供款。除自願供款外，強積金計劃項下的沒收供款不可用於扣減來年應付的供款。供款額上限為每名僱員每月1,500港元。

強積金計劃產生的退休福利計劃供款計入綜合損益及其他全面收益表，指本集團已按計劃規則指定的比率向基金支付或應付的供款。

於二零二二年及二零二一年三月三十一日，概無重大沒收供款因僱員在供款悉數歸屬於彼等之前退出計劃而產生及可用於扣減本集團日後應付的供款。

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團作出的退休福利計劃供款為749,000港元(二零二一年：726,000港元)。

## 32. 關聯方交易

除綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團於年內有以下關聯方交易：

關聯公司名稱	交易性質	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
數碼科技中心	租賃付款	5,160	6,360
Denmark Investments	租賃付款	—	3,360
Happy Gear	租賃付款	—	2,520
富匯豐	租賃付款	—	4,920
		<b>5,160</b>	17,160
一名董事	貸款利息開支	733	—

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團與本公司執行董事兼母公司執行董事訂立買賣協議，以收購於物業控股公司Mason Holdings Limited的全部股權，代價為31,000,000港元。交易詳情披露於附註34。

截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，曹先生向業主就確保集團實體的付款及妥善履行提供若干擔保。

### 主要管理人員的酬金

本集團主要管理人員(即本公司的董事)的酬金於該等綜合財務報表附註8披露。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 33. 其他現金流量資料

### (a) 自融資活動產生的負債對賬

下表詳列本集團自融資活動產生的負債變動，包括現金及非現金變動。

	應付一名 董事款項 千港元	租賃負債 千港元	銀行貸款及 其他借貸 千港元	來自一名董事 之貸款 千港元	總計 千港元
於二零二零年四月一日	2,858	93,076	89,324	–	185,258
現金流量淨額	16,552	(39,132)	(67,820)	–	(90,400)
租金寬減收益	–	(5,865)	–	–	(5,865)
租賃修訂	–	8,617	–	–	8,617
新租賃	–	5,781	–	–	5,781
終止租賃	–	(6,998)	–	–	(6,998)
於二零二一年三月三十一日及 於二零二一年四月一日	19,410	55,479	21,504	–	96,393
現金流量淨額(附註)	(15,078)	(38,676)	30,319	10,000	(13,435)
利息開支	–	2,105	–	733	2,838
租金寬減收益	–	(5,984)	–	–	(5,984)
租賃修訂	–	30,104	–	–	30,104
重新評估租期	–	1,749	–	–	1,749
新租賃	–	3,789	–	–	3,789
終止租賃	–	(4,143)	–	–	(4,143)
於二零二二年三月三十一日	<b>4,332</b>	<b>44,423</b>	<b>51,823</b>	<b>10,733</b>	<b>111,311</b>

附註：於二零二一年三月三十一日，本集團欠付本公司一名董事總額19,410,000港元。於二零二一年十一月，該名董事要求本集團償還部分金額4,700,000港元。該名董事指示本集團以信託形式代其持有還款4,700,000港元並將該已償還款項部分用於代其購買其選擇的上市證券，且以信託形式為其(作為實益擁有人)持有該等證券，而非向該名董事銀行賬戶轉入上述還款4,700,000港元。

### (b) 主要非現金交易

截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團透過有關租賃開始時總資本值為36,108,000港元(二零二一年：14,398,000港元)資產的租賃安排收購資產。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 34. 收購一間附屬公司

於二零二一年二月三日，本集團的全資附屬公司China Bless Limited（「China Bless」）與賣方（為執行董事兼母公司的執行董事）訂立買賣協議，以收購於一間物業控股公司Mason Holdings Limited（「Mason」）的全部股權，代價為31,000,000港元。收購事項已於二零二一年六月二十一日完成。交易完成後，Mason已成為本集團的全資附屬公司。收購事項並不構成業務合併，且入賬為收購資產。

於二零二一年六月二十一日，收購Manson的已收購可識別資產僅為投資物業31,000,000港元及本集團就收購一間附屬公司產生現金及現金等價物現金流出淨額31,000,000港元。

## 35. 資本風險管理

本集團管理其資本以確保本集團的實體將能夠繼續持續經營，同時透過優化債務與股權結餘而為持份者帶來最大回報。本集團的整體策略於過往年度維持不變。

本集團的資本架構包括債務結餘及股本結餘。股本結餘包括本公司擁有人應佔股權（包含股本及儲備（包括保留溢利））。

本集團管理層持續每年檢討資本架構。在此項檢討工作中，本集團管理層考慮資本成本和每類資本附帶的風險。本集團將依據其管理層的意見，透過派息、發行新股份及購回股份，以及發行新債務以平衡其整體資本架構。

## 36. 金融工具

### (A) 金融工具類別

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>金融資產</b>		
按公平值計入損益的金融資產	<b>6,880</b>	6,636
按攤銷成本計量的金融資產	<b>72,814</b>	80,420
<b>金融負債</b>		
攤銷成本	<b>140,448</b>	114,856

### (B) 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、貿易應付款項、董事及關聯公司結餘、其他應付款項及應計費用及銀行借貸。該等金融工具的詳情於相關附註披露。該等金融工具涉及的風險包括市場風險（匯兌風險及利率風險）、信貸風險及流動資金風險。如何降低該等風險的政策載列如下。管理層管理及監管該等風險，確保適時及有效執行適當措施。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 36. 金融工具(續)

### (B) 財務風險管理目標及政策(續)

#### (i) 市場風險

##### 貨幣風險

本集團有外幣交易，因而令本集團承受外匯風險。於年內，約61%(二零二一年：94%)的採購以相關集團實體之功能貨幣以外之貨幣計值。

於報告期末，於綜合財務報表確認以外幣計值的貨幣資產及貨幣負債的賬面值如下：

	歐元 (「歐元」) 千港元	美元 千港元	人民幣 (「人民幣」) 千港元
於二零二二年三月三十一日			
銀行結餘及現金	174	162	81
貿易應付款項	19,011	—	—
銀行借貸	3,886	—	—
於二零二一年三月三十一日			
銀行結餘及現金	174	162	81
貿易應付款項	12,618	—	120
銀行借貸	1,289	—	—

#### 敏感度分析

本集團所面臨的美元及人民幣匯率波動風險為微不足道。

於報告期末，倘歐元兌港元升值／貶值了10%(二零二一年：10%)，而所有其他變量保持不變，則本集團的本年度純利將減少／增加約2,272,000港元(二零二一年：約1,373,000港元)。所用的敏感度比率10%指管理層對外匯匯率合理可能變動的評估。

管理層認為，因為年末風險並不能反映該年度的風險，故敏感度分析不能代表固有的貨幣風險。

#### 利率風險

本集團面臨與本集團銀行結餘、人壽保單付款及浮息銀行借貸有關的現金流利率風險。

本集團目前並無利率風險對沖政策。然而，本集團管理層密切監察市場利率變動所引致的未來現金流利率風險，並將於有需要時考慮對沖市場利率變動。



## 36. 金融工具(續)

### (B) 財務風險管理目標及政策(續)

#### (i) 市場風險(續)

##### 敏感度分析

以下敏感度分析乃根據就銀行借貸面對的利率風險而釐定。敏感度分析乃假設於報告期末尚未償還的銀行借貸於整個期間未獲償還而編製。由於本集團管理層認為銀行結餘及人壽保單付款的利率波動極微，且利率風險敏感度之影響極小，故並無提供銀行結餘及人壽保單付款的敏感度分析。

於報告期末，倘利率上升或下降50個基點而所有其他變量保持不變，則本集團的純利將減少或增加約275,000港元(二零二一年：約108,000港元)。

本集團管理層認為，由於報告期末的風險未能反映年內風險，故敏感度分析不能代表利率風險。

#### (ii) 信貸風險及減值評估

##### 客戶合約產生的貿易應收款項

為減低信貸風險，本集團管理層已委派團隊負責釐定信貸限額及信貸審批。於接納任何新客戶前，本集團採用內部信貸評分系統以評估潛在客戶的信貸質素並界定授予客戶的信貸限額。本集團對客戶的限額及評分每年檢討兩次。本集團已制定其他監管程序，以確保採取跟進行動收回逾期債務。

本集團與大量個人客戶進行交易。於該兩個年度，本集團的信貸風險集中於若干客戶。於二零二二年三月三十一日，本集團貿易應收款項約12%(二零二一年：28%)來自中國分銷商。該等客戶來自本集團相同行業。本集團管理層緊密監察客戶的其後付款情況。除上文所披露者外，本集團並無承受任何單一個人客戶的重大信貸風險。

此外，本集團(i)根據預期信貸虧損模式獨立對來自中國分銷商的貿易應收款項、未收回貿易應收款項合共逾1,000,000港元以及信貸減值貿易應收款項，及(ii)就餘下貿易應收款項使用撥備矩陣進行減值評估，作出評估時，經參考本集團過往觀察違約率及按前瞻性資料及貿易應收款項逾期狀況作調整。



## 36. 金融工具(續)

### (B) 財務風險管理目標及政策(續)

#### (ii) 信貸風險及減值評估(續)

##### 其他應收款項及按金

本集團管理層根據可獲得的過往結算記錄、過往經驗，以及屬合理、可予證實的定量及定性資料及前瞻性資料，對其他應收款項及按金的可收回程度進行定期的整體評估及個別評估。本集團管理層認為，本集團的其他應收款項及按金的未收回結餘並不存在任何固有重大信貸風險。於二零二二年及二零二一年三月三十一日，由於風險並不重大，故其他應收款項及按金的預期信貸虧損為不重大。

##### 已抵押銀行存款及銀行結餘

由於交易對手為具有由國際信貸評級機構給予高信貸評級的銀行，故已抵押銀行存款及銀行結餘須承擔的信貸風險屬有限。

本集團的內部信貸風險級別評估包括以下類別：

內部信貸評級	描述	貿易應收款項	其他金融資產/ 其他項目
低風險	對手方的違約風險較低，且並無任何逾期款項	全期預期信貸虧損 (非信貸減值)	12個月預期 信貸虧損
中等風險	債務人經常於到期日後還款，惟通常於到期日後90天內結清	全期預期信貸虧損 (非信貸減值)	12個月預期 信貸虧損 (非信貸減值)
高風險	債務人經常於到期日後90天後還款	全期預期信貸虧損 (非信貸減值)	全期預期信貸虧損 (非信貸減值)
存疑	自通過內部開發的資料或外部資源初步確認以來，信貸風險顯著增加，惟賬齡分析除外	全期預期信貸虧損 (非信貸減值)	全期預期信貸虧損 (非信貸減值)
虧損	有證據顯示資產發生信貸減值	全期預期信貸虧損 (信貸減值)	全期預期信貸虧損 (信貸減值)
撇銷	有證據顯示債務人陷入嚴重的財務困境，且本集團收回款項的希望渺茫，或貿易應收款項逾期超過兩年	撇銷有關金額	撇銷有關金額



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 36. 金融工具(續)

### (B) 財務風險管理目標及政策(續)

#### (ii) 信貸風險及減值評估(續)

下表載列本集團須進行預期信貸虧損評估的金融資產所面臨信貸風險詳情：

	附註	外部信貸 評級 附註iii	內部信貸 評級	12個月或全期 預期信貸虧損	賬面總值	
					二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>按攤銷成本計量的金融資產</b>						
貿易應收款項(中國分銷商 及未收回結餘合共超過 1,000,000港元的債務人)	19	不適用	中等風險 高風險 (附註i)	全期預期信貸虧損 全期預期信貸虧損 (附註i)	<b>30,886</b> <b>12,090</b>	27,257 19,708
貿易應收款項(信貸減值)	19	不適用	虧損	全期預期信貸虧損 (信貸減值)	<b>273</b>	273
貿易應收款項(其他客戶)	19	不適用	(附註i)	全期預期信貸虧損 (撥備矩陣)	<b>1,471</b>	2,910
其他應收款項及按金	20	不適用	(附註ii)	12個月預期 信貸虧損	<b>14,174</b>	10,540
已抵押銀行存款	22	A1	不適用	12個月預期 信貸虧損	<b>15,000</b>	15,000
銀行結餘	22	Baa 2至A1	不適用	12個月預期 信貸虧損	<b>2,030</b>	10,552



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 36. 金融工具(續)

### (B) 財務風險管理目標及政策(續)

#### (ii) 信貸風險及減值評估(續)

附註：

- (i) 就貿易應收款項而言，本集團已應用香港財務報告準則第9號的簡化方法計量全期預期信貸虧損的虧損撥備。除對來自中國分銷商的貿易應收款項及尚未收回結餘合共逾1,000,000港元的貿易應收款項作個別評估或信貸減值外，經考慮各項貿易應收款項的逾期狀況後，本集團按各個擁有類似虧損模式的債務人分類以撥備矩陣釐定其他客戶貿易應收款項的預期信貸虧損。

貿易應收款項估計虧損率乃根據債務人的過往信貸虧損及穆迪等國際信貸評級機構對其他企業違約及回收數據的研究而估計，並就前瞻性資料(如香港當前及預測經濟增長率，其反映債務人經營所在行業的整體經濟狀況)作出調整。

作為本集團信貸風險管理的一環，本集團透過債務人的逾期賬齡評估其經營相關的其他客戶的減值，此乃由於該等其他客戶包括大量有共同風險特徵的小客戶，而該風險特徵代表客戶根據合約條款悉數支付到期款項的能力。下表提供有關來自其他客戶的貿易應收款項的信貸風險資料，而有關風險乃根據二零二二年及二零二一年三月三十一日於全期預期信貸虧損(非信貸減值)內的撥備矩陣予以評估。

賬面總值

	二零二二年		二零二一年	
	平均虧損率	金額	平均虧損率	金額
	%	千港元	%	千港元
未逾期及				
逾期1至30天	0.05	180	0.05	17
逾期31至90天	1.55	26	2.09	43
逾期超過90天	13.33	1,265	14.87	2,850
		<u>1,471</u>		<u>2,910</u>

於截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團根據撥備矩陣就貿易應收款項計提減值撥備84,000港元(二零二一年：撥回減值撥備60,000港元)及就個別評估的貿易應收款項計提減值撥備487,000港元(二零二一年：撥回減值撥備618,000港元)。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 36. 金融工具(續)

### (B) 財務風險管理目標及政策(續)

#### (ii) 信貸風險及減值評估(續)

附註：(續)

- (ii) 就內部信貸風險管理而言，本集團採用逾期資料評估自初步確認以來信貸風險是否已大幅增加。

	已逾期 千港元	未逾期/ 無固定還款期 千港元	總額 千港元
於二零二二年三月三十一日			
租金及水電按金	-	8,844	8,844
其他應收款項及按金	-	5,330	5,330
於二零二一年三月三十一日			
租金及水電按金	-	8,844	8,844
其他應收款項及按金	-	1,697	1,697

根據管理層的評估，上述結餘的預期信貸虧損為不重大。

- (iii) 外部信貸評級來自國際信貸評級機構穆迪。

下表顯示根據全期預期信貸虧損計量的貿易應收款項的已確認虧損撥備的對賬：

	全期預期 信貸虧損 (非信貸減值) 千港元	全期預期 信貸虧損 (信貸減值) 千港元	總計 千港元
於二零二一年四月一日	4,640	273	4,913
新增源生金融資產	12	-	12
虧損撥備增加	3,286	-	3,286
撇銷壞賬	(2,374)	-	(2,374)
收回後撥回	(2,727)	-	(2,727)
於二零二二年三月三十一日	2,837	273	3,110
於二零二零年四月一日	5,318	273	5,591
新增源生金融資產	1,600	-	1,600
虧損撥備增加	271	-	271
收回後撥回	(2,549)	-	(2,549)
於二零二一年三月三十一日	4,640	273	4,913



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 36. 金融工具(續)

### (B) 財務風險管理目標及政策(續)

#### (iii) 流動資金風險

於管理流動資金風險方面，本集團監察及維持管理層認為足以為本集團營運提供資金及減少現金流量波動影響的現金及現金等價物水平。本集團管理層監察銀行借貸的使用情況，並確保遵守貸款契約。

該表包括利息及本金現金流量。倘利息流量屬浮動利率，則未貼現金額自報告期末的利率計算。

	實際利率 %	按要求 千港元	一至三個月 千港元	三個月 至一年 千港元	一至兩年 千港元	兩至五年 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面總值 千港元
於二零二二年三月三十一日								
貿易應付款項	不適用	21	10,795	8,360	-	-	19,176	19,176
其他應付款項及應計費用	不適用	194	6,503	-	-	-	6,697	6,697
應付一名董事款項	不適用	4,332	-	-	-	-	4,332	4,332
銀行透支	不適用	3,264	-	-	-	-	3,264	3,264
銀行借貸	2.44	36,015	7,535	12,338	-	-	55,888	51,823
租賃負債	5.83	2,456	9,942	23,144	8,359	2,235	46,136	44,423
來自一名董事之貸款	8.00	-	-	-	12,400	-	12,400	10,733
		46,282	34,775	43,842	20,759	2,235	147,893	140,448

於二零二一年三月三十一日

貿易應付款項	不適用	-	8,302	5,075	-	-	13,377	13,377
其他應付款項及應計費用	不適用	-	5,018	-	-	-	5,018	5,018
應付一名董事款項	不適用	19,410	-	-	-	-	19,410	19,410
銀行透支	不適用	68	-	-	-	-	68	68
銀行借貸	4.83	5,251	3,134	13,483	-	-	21,868	21,504
租賃負債	5.85	2,541	11,535	27,841	14,206	1,920	58,043	55,479
		27,270	27,989	46,399	14,206	1,920	117,784	114,856

倘浮動利率的變動與報告期末所釐定的估計利率不同，則上表載列的非衍生金融負債的浮息工具金額可予更改。

包含條款給予貸款人無條件權利於任何時間催繳貸款的貸款協議項下應償還金額獲分類為「按要求」組別。就此而言，於報告期末的計息借貸20,765,000港元(二零二一年：無)已獲如此分類，儘管董事預期貸款人將不會行使其權利要求還款，因此，該等借貸(包括本金總額及利息現金流出)將根據貸款協議所載的下列時間表償還：



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 36. 金融工具(續)

### (B) 財務風險管理目標及政策(續)

#### (iii) 流動資金風險(續)

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行定期貸款(包括利息)，附帶須按要求還款條款		
一年內	2,027	—
一年以上但兩年內	2,149	—
兩年以上但五年內	6,021	—
五年以上	14,343	—
	<b>24,540</b>	—

### (C) 並非按經常性基準以公平值計量的本集團金融資產及金融負債的公平值

本集團管理層使用貼現現金流量分析估計其按攤銷成本計量的金融資產及金融負債的公平值。本集團管理層認為該等綜合財務報表中按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

## 37. 公平值計量

以下為按香港財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之三個公平值層級呈列以公平值計量或須按經常性基準於綜合財務報表披露公平值之資產及負債，而公平值計量乃基於對整體計量有重大影響之最低級別輸入數據作整體分類。輸入數據層級界定如下：

- 第一層級(最高級別)：本集團在計量日可獲得的可識別資產或負債在活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二層級：除第一層級所包括之報價以外，資產或負債直接或間接可觀察之輸入數據；
- 第三層級：(最低級別)：資產或負債之無法觀察輸入數據。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 37. 公平值計量(續)

### a) 按公平值計量的資產及負債

	二零二二年			
	賬面值 千港元	第一層級 千港元	第二層級 千港元	第三層級 千港元
<b>按公平值計量的資產</b>				
投資物業	34,000	-	-	34,000
按公平值計入損益的金融資產				
— 非上市投資 — 人壽保單付款	6,880	-	-	6,880
	<b>40,880</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40,880</b>

	二零二一年			
	賬面值 千港元	第一層級 千港元	第二層級 千港元	第三層級 千港元
<b>按公平值計量的資產</b>				
按公平值計入損益的金融資產				
— 非上市投資 — 人壽保單付款	6,636	-	-	6,636

截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，第一層級與第二層級公平值計量之間並無轉撥，且第三層級公平值計量並無任何轉入或轉出。

### 第三層級公平值計量變動

	按公平值 計入損益的 金融資產	
	投資物業 千港元	金融資產 千港元
<b>截至二零二二年三月三十一日止年度</b>		
於報告期初	-	6,636
收購一間附屬公司	31,000	-
計入損益的未變現收益總額	-	317
保險開支	-	(73)
投資物業公平值變動淨額	3,000	-
於報告期末	<b>34,000</b>	<b>6,880</b>



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 37. 公平值計量(續)

### a) 按公平值計量的資產及負債(續) 第三層級公平值計量變動(續)

	按公平值 計入損益的 金融資產 千港元
截至二零二一年三月三十一日止年度	
於報告期初	6,455
計入損益的未變現收益總額	244
保險開支	(63)
於報告期末	6,636

### 第三層級公平值計量的估值技術及輸入數據

#### 投資物業

位於香港的投資物業 34,000,000 港元(二零二一年：無)乃由獨立專業合資格估值師專業地產使用收入法重估。收入法透過以市場所得資本化率將租金收入資本化，將預期現金流量轉為現值。其方法為經計及來自現有租約的該物業租金收入，並對租約的復歸收入潛力進行適當撥備，有關租金收入乃按適當的資本化率資本化為資本值。

重大不可觀察輸入數據的量化資料及第三層級公平值計量所用估值技術說明(包括有關經常性第三層級公平值計量的不可觀察輸入數據變動的敏感度說明)載列如下：

投資物業	估值技術	重大不可觀察 輸入數據	敏感度
位於香港的住宅單位	收入法	資本化率 2.5%	倘資本化率增加/減少 0.1%， 則該物業的公平值將減少/ 增加約 1,230,000 港元

#### 非上市投資 一人壽保單付款

人壽保單付款的公平值乃經參考退保現金價值而釐定，其主要基於相關投資組合的表現而定，並由保險公司定期報告。

### b) 披露公平值但未按公平值計量的資產及負債

所有其他金融資產及負債(包括貿易應收款項、按金、其他應收款項及預付款項、應收關聯公司款項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、貿易應付款項、其他應付款項及應計費用、應付一名董事款項、銀行借貸、一名董事貸款以及租賃負債)之賬面值與其於二零二二年及二零二一年三月三十一日之公平值並無重大差異。



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 38. 本公司財務狀況表

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
於一間附屬公司的投資		-	-
<b>流動資產</b>			
按金、預付款項及其他應收款項		242	242
應收一間附屬公司款項		78,040	79,829
銀行結餘及現金		316	770
		<b>78,598</b>	80,841
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用		501	1,018
<b>資產淨值</b>		<b>78,097</b>	79,823
<b>資本及儲備</b>			
股本	29	24,000	24,000
儲備	38(a)	54,097	55,823
<b>總權益</b>		<b>78,097</b>	79,823

此財務狀況表已由董事會於二零二二年六月二十八日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

曹思豪先生  
董事

徐道飛女士  
董事



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 38. 本公司財務狀況表 (續)

### (a) 儲備變動

	股份溢價 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零二零年四月一日	62,655	(15,842)	46,813
年內虧損及全面虧損總額	–	(2,672)	(2,672)
與擁有人的交易：			
配售新股份所得款項	12,000	–	12,000
配售新股份的發行開支	(318)	–	(318)
	11,682	–	11,682
於二零二一年三月三十一日及 二零二一年四月一日	74,337	(18,514)	55,823
年內虧損及全面虧損總額	–	(1,726)	(1,726)
於二零二二年三月三十一日	<b>74,337</b>	<b>(20,240)</b>	<b>54,097</b>



# 綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 39. 附屬公司的詳情

於二零二二年及二零二一年三月三十一日，本公司於以下附屬公司擁有直接及間接股權：

附屬公司名稱	註冊成立地點 及日期	經營地點	已發行及 已繳足股本	本公司應佔股權 於三月三十一日		主要活動
				二零二二年	二零二一年	
<b>直接持有：</b>						
RBMS Holdings Limited	英屬維爾京群島 二零一五年十月五日	香港	普通股 1 港元	100%	100%	投資控股
China Bless Limited	英屬維爾京群島 二零二一年十二月八日	香港	普通股 1 美元	100%	100%	不活躍
<b>間接持有：</b>						
信鋒有限公司	香港 二零零九年七月十日	香港	普通股 1 港元	100%	100%	為集團公司 租賃物業
Petracer's China Limited	香港 二零一四年十一月十日	香港	普通股 10,000 港元	100%	100%	買賣瓷磚
俊匯建材有限公司	香港 一九九八年三月十一日	香港	普通股 400 港元	100%	100%	買賣瓷磚
豪宅建材有限公司	香港 二零一零年二月二十二日	香港	普通股 10,000 港元	100%	100%	為集團公司 租賃物業
Jun Da Hui Limited	澳門 二零一九年十一月七日	澳門	普通股 25,000 澳門元	100%	100%	買賣瓷磚及 衛浴潔具
Mason Holdings Limited	香港 二零一零年六月八日	香港	普通股 1,000 港元	100%	—	物業投資

組成本集團的所有公司均已採用三月三十一日作為其財政年度結算日。

於該兩個年度，概無附屬公司已於二零二二年及二零二一年三月三十一日或任何時候發行任何債務證券。



# 財務摘要

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 業績

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	<b>165,834</b>	147,013	145,369	166,694	190,839
除稅前溢利	<b>14,174</b>	11,525	(805)	8,882	22,644
稅項	<b>(2,304)</b>	(1,471)	73	(3,083)	(5,538)
年內溢利(虧損)	<b>11,870</b>	10,054	(732)	5,799	17,106
以下人士應佔：					
本公司擁有人	<b>11,870</b>	10,054	(655)	5,824	17,077
非控股權益	-	-	(77)	(25)	29
	<b>11,870</b>	10,054	(732)	5,799	17,106

## 資產、負債及權益

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
總資產	<b>279,520</b>	239,733	316,129	259,466	309,269
總負債	<b>(154,674)</b>	(126,757)	(228,889)	(171,394)	(199,111)
資產淨值	<b>124,846</b>	112,976	87,240	88,072	110,158
本公司擁有人應佔權益	<b>124,846</b>	112,976	87,240	87,901	109,962
非控股權益	-	-	-	171	196
總權益	<b>124,846</b>	112,976	87,240	88,072	110,158