新聞稿
Press Release

編號零七六/一一　　二零一一年八月十八日

港鐵公司成功競得
深圳地鐵龍華綫(4 號綫)龍華車輛段地段

港鐵公司宣佈公司名下的兩家全資子公司(即港鐵軌道交通(深圳)有限公司及港鐵物業(深圳)有限公司)成功聯合競得位於深圳龍華的 A832-0853 宗地的土地使用權，即深圳地鐵龍華綫(4 號綫)龍華車廠上蓋物業開發土地，這兩家公司擬在國內成立一家項目公司，負責開發該商住用途的項目土地。

項目公司應支付的地價約為人民幣 20 億元。項目的總建築面積為 206,167 平方米。此外，項目公司將負責項目的所有開發和建築成本。港鐵公司可能邀請開發商參與項目地塊的發展，也可能以子公司和項目公司自行開發該項目。

項目開發所獲得的部分淨利潤(如有)，將會與深圳市分享，用於支持深圳市軌道交通的發展。

港鐵公司行政總裁周松崗先生說:「港鐵公司很榮幸可以參與深圳的土地開發。過去數十年來，我們以鐵路為本，為香港市民建設優質的生活環境。從實踐中，我們深信鐵路結合社區的發展模式，有利締造軌道交通的可持續發展，也有利於健康都市的發展。」

(完)