

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NAGACORP LTD.

金界控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3918

公 佈

進一步延遲寄發通函

鑒於本公佈所載理由，預計寄發通函的日期將延至二零一一年十二月三十日或之前。

本公佈乃根據上市規則第14.36A條刊發。

茲提述本公司於(i)二零一一年六月十三日就(其中包括)收購事項刊發的公佈(「公佈」)及(ii)二零一一年六月二十二日、二零一一年八月十九日、二零一一年十月四日及二零一一年十月二十六日就延期寄發通函刊發的公佈(「延期公佈」)。除本公佈另行界定或文義另有所指外，本公佈所用詞彙與公佈所界定者具有相同涵義。

本公司謹此宣佈，進一步延遲寄發內容有關收購事項的通函，理由是該等項目持續出現新進展，本公司冀確保相關事宜獲得解決，並透過刊發最新公佈及通函向股東提供相關事宜進一步詳情，讓股東可根據最新資料在本公司股東特別大會上就該等項目作出投票決定。該等項目的最新進展事宜如下：

1. **遵守政府規定：**根據柬埔寨法律，只有柬埔寨公民或由柬埔寨公民擁有51%權益以上的公司方可擁有柬埔寨土地的永久業權。由於TSC Inc.為外資公司，故不得擁有TSCLK綜合設施場地的永久業權，但可合法取得該物業的長期租賃(此乃按本公司目前於NagaWorld持有的權益作為依據)。有關當局於二零一一年四月發出一項柬埔寨法律命名

為「Sor Chor Nors」的高級政府指令，批准將TSCLK綜合設施場地的土地業權轉讓予外資公司TSC Inc.，且聲稱准許TSC Inc.擁有TSCLK綜合設施場地的永久業權。於簽署購股協議時，相關Sor Chor Nors (即第419及500號) 已給予TSC Inc.擁有該土地永久業權的證明。TSC Inc.則選擇就TSCLK綜合設施場地訂立為期99年的長期租賃，並正向有關政府機關辦理批文，以免日後或出現TSCLK綜合設施場地業權誰屬之虞。

2. **主要協議：**賣方一直與中國大陸承包商(獨立第三方)進行磋商，冀透過達成設計及建造協議的條款，以令該等項目按固定價格及總承包基準完成，務求在股東特別大會前向股東進一步保證賣方能夠按時完成該等項目，並提供有關固定發展費用的詳情。上述承包商曾擔任NagaWorld娛樂場綜合設施的承包商，成功建造NagaWorld娛樂場，足以證明其能夠按時完成工作的本領、可信性及能力。TSC Inc.與承包商所訂立合約總值為369,000,000美元，與購股協議代價369,000,000美元相同。此外，透過訂立項目管理顧問協議，獨立建築師及工程師會負責監督有關施工進度，以確保有關工程按設計規定施工。預計設計及建造協議及項目管理協議將於通函寄發日期前落實。該等協議將適當時候供公眾人士查閱。

鑒於上述理由，預計寄發通函的日期將延至二零一一年十二月三十日或之前。

承董事會命
金界控股有限公司
主席
Timothy Patrick McNally

香港，二零一一年十一月十七日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事Tan Sri Dr. Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck先生及Chen Yepern先生；非執行董事Timothy Patrick McNally先生；及獨立非執行董事Michael Lai Kai Jin先生、Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir先生及Lim Mun Kee先生。

* 僅供識別