

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NAGACORP

金界控股有限公司

NAGACORP LTD.

金界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3918)

自願性公告

截至二零二零年三月三十一日止三個月的
博彩總收入增加**15%**
貴賓市場收入增加**25%**

董事會欣然宣佈本集團(博彩分部)截至二零二零年三月三十一日止三個月的未經審核經營摘要。此乃本公司作出的自願性公告，以知會本公司股東及潛在投資者最新業務發展及本公告所載資料以本集團管理賬目的初步評估及本公司現時可獲取資料為基準，而非以經本公司核數師審核或審閱的任何數據或資料為基準。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事，不應過分依賴該等資料。

經營摘要

世界衛生組織(「世衛組織」)於二零二零年三月十一日宣佈新型冠狀病毒(「新冠病毒」)為大流行病，而近期疫情亦導致全球經濟震盪。由此帶來的不明朗因素導致全球貿易及供應鏈被擾亂，波及資產價格，迫使眾多公司適應相關突發情形，並在新冠病毒肆虐的不確定性下制定未來發展方向。

儘管處於艱難時期，本集團二零二零年第一季度的財務業績仍相對穩定，博彩總收入(「博彩總收入」)增長15%。這主要是由於本集團在新冠病毒疫情期間並未中斷業務營運。根據柬埔寨衛生部的最新報告，截至二零二零年三月三十一日，柬埔寨已有109宗確診病例，其中大多數為二零二零年三月最後兩週確診的輸入病例。

金界控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團（博彩分部）截至二零二零年三月三十一日止三個月（「本期間」）的未經審核經營摘要，如下表所示：

	截至 二零二零年 三月三十一日 止三個月 未經審核 數字 (千美元)	截至 二零一九年 三月三十一日 止三個月 未經審核 數字 (千美元)	增加／(減少) (千美元)	增幅／(降幅) (%)
博彩總收入	368,854	321,165	47,689	15%
博彩淨收入	167,619	160,747	6,872	4%
大眾市場賭桌按押籌碼	342,355	344,399	(2,044)	(1%)
大眾市場賭桌博彩總收入	67,976	68,669	(693)	(1%)
大眾市場賭桌博彩淨收入	67,682	68,355	(673)	(1%)
貴賓轉碼	9,693,193	8,186,962	1,506,231	18%
貴賓市場博彩總收入	270,176	216,546	53,630	25%
貴賓市場博彩淨收入	69,235	56,442	12,793	23%

附註：電子博彩機（「電子博彩機」）總收入及淨收入減少15%，乃由於押入的籌碼減少25%。

儘管爆發新冠病毒疫情，本集團截至二零二零年三月三十一日止三個月的經營摘要反映本集團的博彩總收入有所增加。博彩總收入的增加乃受以下因素所推動：

1. 權威國際機構以監控新冠病毒：

柬埔寨衛生部一直與世衛組織以及美國疾病控制與預防中心（「美國疾控中心」）及柬埔寨巴斯德研究所（「柬埔寨巴斯德研究所」）等技術合作夥伴密切合作，以支援應對新冠病毒疫情爆發的公共衛生事宜。柬埔寨巴斯德研究所為BLS-3級生物安全級別，負責根據世衛組織臨時指引管理全部診斷測試，並已執行、驗證及確保採用全部診斷能力以識別及應對新冠病毒（資料來源：日期為二零二零年二月二十五日的柬埔寨巴斯德研究所之聲明以及柬埔寨衛生部）。

本集團的營運環境受以下正面因素影響：

a) 新冠病毒的發病率情況控制相對較好：

中國應對新冠病毒肺炎的措施為全球應對疫情樹立了榜樣，並向全球分享改進公共衛生治理的經驗。由於中國已採取全面徹底的嚴格措施控制新冠病毒，因此，中國國內的疫情控制情況全面向好。中國國家主席多次表示，中國遏制疫情的努力不僅是為了保護中國人民的安全與健康，亦為全球公共衛生作出貢獻（資料來源：中國日報，二零二零年三月十日）。

鑑於中國與柬埔寨的緊密地緣政治關係，中國的專業技術與經驗，連同世衛組織及其他專家正在幫助柬埔寨抗擊該項公共衛生問題。

中國政府已派遣七名醫療專家與一隊醫護人員支援柬埔寨。中國駐柬埔寨大使表示，這是中國派往東盟國家抗擊新冠病毒的首個醫療專家團隊。該團隊攜帶7,000雙一次性乳膠手套、超過100,000個醫用口罩、5,000個N95防護口罩及5,000個一次性工作帽。中國政府亦捐贈4,000雙一次性鞋套、1,300套防滲透服、1,250套醫用防護衣、2,080個醫用面罩、50個紅外線測溫儀及2,280個醫用護目鏡（資料來源：柬埔寨衛生部）。

b) 客戶群仍然相對良好：

儘管本公司的旅客到訪量有所減少，但二零二零年第一季度仍有大量客戶到訪NagaWorld。我們認為，由於中國國內的新冠病毒形勢影響，許多在柬埔寨工作的中國人繼續留在柬埔寨。因此，我們的客戶群受益於金邊這個龐大的外籍人士群體（主要是華人）。我們認為，許多我們於東南亞的忠實旅客在彼等國家邊境封閉之前已到訪NagaWorld，尤其是在二零二零年第一季度首兩個月。

c) 到訪柬埔寨的商務旅客：

於二零一九年，到訪柬埔寨的國際商務旅客量增加100%至1,371,363人次。美中貿易戰促使中國製造業的部分公司遷往成本較低的國家（例如柬埔寨），這與外國資本及外籍人士大量湧入柬埔寨（尤其是柬埔寨首都金邊）的情況相符（資料來源：CICC，二零一九年七月十九日）。

d) 柬埔寨的開放政策及中國的「一帶一路」倡議(「一帶一路倡議」)：

在新冠病毒疫情持續期間，馬來西亞、菲律賓、新加坡及越南等國家臨時對中國實施旅遊限制。然而，直至二零二零年三月三十日，柬埔寨繼續向中國開放，以促進本地商業及旅遊業，同時警惕控制新冠病毒擴散。

鑒於中國與柬埔寨的緊密地緣政治關係，一帶一路倡議促使為數不少的商務旅客前往柬埔寨並繼續留在柬埔寨，乃由於彼等已在柬埔寨設立業務以及擔心中國的新冠病毒疫情復燃。

在新冠病毒爆發之前，柬埔寨發展理事會已於二零一九年首十個月批准268個投資項目，價值68億美元，較二零一八年同期增長33%。此外，於二零一九年上半年，獲批准的中國投資額為13.2億美元(資料來源：柬埔寨發展理事會)。工廠、餐廳、物流企業及房地產開發項目的增長令金邊市的建築業及整體旅遊業蓬勃發展，亦帶動柬埔寨其他業務的增長，而該等業務大部分均設於首都金邊市。

2. 穩健的現金流：

於二零二零年三月三十一日，本集團的現金及存款約為4.73億美元(截至二零一九年十二月三十一日為3.27億美元)。儘管新冠病毒大流行，但現金數額展示出本集團保持穩健現金狀況的能力。本公司有信心履行其責任，包括清償本公司將於二零二一年五月到期的3億美元優先票據(「優先票據」)。於清償優先票據後，本公司的債務將再次為零，並預計保持穩健的現金流。於本期間，如相關已呈交的權益披露資料所披露，本公司控股股東已於二手市場低迷時期購買價值約4,100萬美元的本公司股票，以在此極為艱難的境況下為本公司提供流動性及支持。

3. 本公司賭場的新冠病毒預防措施：

根據本公司賭場的基準，所有僱員及訪客均須佩戴口罩。所有僱員及訪客在進入大樓前須檢測體溫。本公司已在賭場入口處安裝了類似於國際機場的紅外線體溫檢測機器。賭場的每個角落均提供消毒劑；每張賭桌配備消毒劑供發牌員及客人使用。大樓內的所有公共區域均定時進行消毒。

同時，採取保持社交距離的措施，以確保僱員及訪客之間保持合理距離。餐廳的餐桌之間保持適當的距離；僱員就餐區亦採用該等安排。自助餐已替換為菜單點菜。

4. 大眾市場賭桌博彩增長：

大眾市場一直為本公司在策略上重點關注的市場，該市場持續受惠於其在金邊市的獨家經營權地位，而金邊市的財富顯著增長，且具有龐大的外籍人士群體（主要是華人）。儘管全球新冠病毒疫情導致遊客人數減少，到訪NagaWorld的人次仍然為數不少。於本期間，大眾市場賭桌按押籌碼維穩，僅下降約1%。

5. 電子博彩機：

於本期間，電子博彩機錄得押入的籌碼減少25%。總收入及淨收入減少15%。上述減少明顯受新冠病毒影響，由於國際休閒遊客人數及旅遊人數減少導致酒店入住率下降。

6. 貴賓業務增長：

二零二零年第一季度的業績主要受益於貴賓業務。貴賓業務博彩總收入增加25%，及轉碼增長18%，主要來自北亞的賭客及一些東南亞的賭客。收入及轉碼的增長部份由於中介人已在Naga 2設立固定基地營運，尤其於澳門、菲律賓和馬來西亞的賭場在不同時期關閉期間，引介貴賓賭客（主要是來自中國）。由於柬埔寨於截至二零二零年三月三十日並未對來自中國的旅客實施旅遊限制，NagaWorld成為亞太地區少數可供中國旅客前往的博彩目的地之一。此外，尤其於本期間首兩個半月，由於新冠病毒的發病率相對較低，到訪NagaWorld的貴賓賭客感覺更加自在。該業績亦得益於本期間首兩個月龐大的外籍人士群體（主要是聚居於金邊的中國商人），以及我們來自東南亞（主要是馬來西亞人）的忠實客戶。

7. Naga 1的優化：

首階段優化的250間酒店房間已於二零一九年年底完成並重投服務，對本集團的營業額增長並無明顯影響。新優化的酒店房間受到客戶的歡迎，因本集團察覺該等優化的酒店房間的平均酒店房價及收益有所增加。預計餘下250間酒店房間將於二零二零年上半年完成優化。本集團相信，倘若新冠病毒疫情並無進一步惡化，Naga 1優化項目的完成將為Naga 1的質量、標準及舒適度作出實際貢獻，從而推動本集團收入。

8. Naga 2的貢獻：

Naga 2大幅提升了貴賓廳及大眾博彩的吸引力、可接待客人數量、質量、種類及範圍。轉碼增長乃受益於中介人已在Naga 2設立固定基地營運，並引介貴賓賭客（主要是來自東亞）。

9. Naga 3的最新發展：

儘管受新冠病毒影響，本集團繼續開發Naga 3，以下為進度簡報：

- a) **概念設計** – Skidmore, Owings and Merrill (「**SOM**」)已完成Naga 3概念重新設計，以改進天際線，減少大樓擁堵，提高效率。董事會於二零一九年十二月批准SOM概念設計後，項目顧問團隊一直努力推進設計開發工作，為二零二零年下半年的打樁及地基施工計劃作準備。
- b) **土壤調查** – 已經全面完成33個47-81米深鑽孔的土壤調查。
- c) **鑽孔樁測試** – 目前已經全面完成2個直徑800毫米深度為45-48米的鑽孔樁，每個樁的工作承載重量為500噸，並取得令人滿意的成果，其岩土工程能力遠遠優於土壤調查的建議，致使額外設計安全裕度約相當於工作負荷的2.5倍。
- d) **設計開發階段的一些關鍵設計改進**概述如下：
 - i. 二號大樓酒店客房模塊的總建成面積由33平方米增加至50平方米，達到五星級國際品牌酒店的標準。
 - ii. 三座大樓的游泳池均已移至無柱大樓的屋頂，令規劃空間更加寬敞，納入露天酒吧等創收設施，可供欣賞金邊市及周邊地區的全景。
 - iii. 屋頂的機械、電氣及管道(「**機械、電氣及管道**」)裝置已結合零散的儲罐地板重新佈局，從而提升機械、電氣及管道的運行效率，並增加了創收空間。
 - iv. 在底層設立周邊雙線道路，以確保綜合設施周圍的交通暢通，除了在北部和東部的車輛通道之外，亦設立130米長的雙線大型旅遊巴車輛通道，以迎接大量團體客戶。
 - v. 為了向Naga 3的所有到訪遊客提供驚嘆的體驗，我們將底層設置為一個13米高的生態主題空間，並在所有酒店接待處、大堂和酒店設施設立閣樓。
 - vi. 我們加固了一號大樓的結構框架，包括移除了大樓中間的轉乘結構，並將配備套房酒店設施的樓層移至4個頂級貴賓賭場樓下，以方便套房酒店客人及貴賓賭場訪客出入。

- e) **風洞測試** – 初步結構框架設計及建築設計預計將於今年三月底或前後完成，並於二零二零年四月至二零二零年五月進行風洞測試。風洞測試的範圍包括風致結構反應、立面覆層壓力、人體舒適度／行人通風舒適度研究。

暫停營業

於二零二零年三月三十日，本公司接獲柬埔寨經濟財政部（經濟財政部）的通知，為預防新冠病毒的傳播，柬埔寨王國全國的所有賭場均獲發出以下通知：

1. 所有賭場自二零二零年四月一日24時正起暫停營業，直至另行通知；及
2. 自二零二零年四月一日起免繳每月責任金，直至准許恢復營業為止。

前景

我們相信新冠病毒的持續時間肯定短於我們的獨家經營權，因為我們的獨家經營權持續至二零四五年。因此，考慮到位於首都市中心的賭場獨家經營權的特性，及過去25年於政治穩定、旅遊及經濟增長地區的成功營運，憑藉由NagaWorld 1 (Naga 1)、NagaWorld 2 (Naga 2)及NagaWorld 3 (Naga 3)組成的NagaWorld綜合設施，預計本集團在將來會成為亞太地區的區域大型博彩勝地之一，並預計將為本公司及全體股東帶來穩定的經常性收入。

儘管新冠病毒令人擔憂，但本集團仍應繼續開發Naga 3，並預期於二零二五年（及／或共同商定的延長期限內）完成Naga 3開發後，本集團可接待客人的數量會增加至少兩倍。目前預計，由Naga 1、Naga 2及Naga 3組成的NagaWorld綜合設施將擁有約5,000間酒店客房、1,300張賭桌及4,500台電子博彩機以及其他許多非博彩設施。

於二零二零年三月三十日之前，柬埔寨乃唯一一個中國人較易入境且並無受到較大限制的國家。NagaWorld為亞太地區唯一一家並無太多行政措施而相對容易入場的賭場，且已按照柬埔寨及本公司的標準採取全面保護措施，以防範新冠病毒。毫無疑問，近期的新冠病毒疫情已經引發全球經濟和社會混亂。倘若柬埔寨的新冠病毒疫情進一步擴散且持續時間過長，本公司仍希望近期營業額增長不會受到實質影響。另一方面，倘若柬埔寨政府能夠遏制新冠病毒的傳播，則本公司預計將於短期內持續其增長態勢，尤其是目前中國的新冠病毒疫情已經妥為遏制。儘管如此，本公司認為，長期前景及展望將保持穩定。

免責聲明

本公司股東及潛在投資者應注意，以上數字為營業額指標（當中產生的收入乃基於本集團錄得的每日實際百分比勝出率計算得出），惟不構成利潤數字。以上營業額的呈列基準與本公司年報及中期報告中此方面資料的呈列一致。

本公司僅此知會本公司股東及潛在投資者最新業務發展。本公告所載資料以本集團管理賬目的初步評估及本公司現時可獲取資料為基準，而非以經本公司核數師審核或審閱的任何數據或資料為基準。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請謹慎行事，不應過分依賴該等資料。

承董事會命
金界控股有限公司
公司秘書
林綺蓮

香港，二零二零年四月一日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck及曾羽鋒

非執行董事

Timothy Patrick McNally

獨立非執行董事

Lim Mun Kee、Michael Lai Kai Jin及Leong Choong Wah

本公告刊載於本公司網站www.nagacorp.com及香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk。