

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**NAGACORP**

金界控股有限公司

**NAGACORP LTD.**

**金界控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3918

**截至二零一七年十二月三十一日止年度  
全年業績公告**

**二零一七年財務摘要：**

- 博彩總收入增長85%至926,000,000美元
- 未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤（「EBITDA」）增加25%至319,700,000美元
- 純利增加39%至255,200,000美元
- 貴賓泥碼增加142%至21,100,000,000美元
- 大眾市場賭桌按押籌碼增加28%至787,800,000美元
- 大眾市場電子博彩機投入金額增加21%至1,800,000,000美元
- 每股基本盈利為7.94美仙
- 擬向股東宣派末期股息每股股份1.45美仙（或相等於每股股份11.24港仙）。末期股息將於二零一八年五月十七日（星期四）派付。

金界控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度（「本年度」）的綜合財務業績。本公告所載本年度的財務資料乃根據經審核綜合財務報表編製。

考慮到本公司的財務業績，董事會建議派付本年度末期股息每股本公司普通股（「股份」）1.45美仙（或相等於每股股份11.24港仙）（「末期股息」）。擬派末期股息及截至二零一七年六月三十日止六個月的中期股息合共為每股股份3.53美仙（或相等於每股股份27.36港仙），按本年度所得純利計算派息率為60%。本公司將於二零一八年五月十七日（星期四）派付末期股息。

## 綜合收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
收入	2	956,349	531,558
銷售成本		<u>(483,434)</u>	<u>(164,714)</u>
毛利		472,915	366,844
其他收入		7,751	5,748
行政開支		(67,195)	(52,606)
其他經營開支		<u>(150,165)</u>	<u>(111,765)</u>
除稅前溢利	3	263,306	208,221
所得稅	4	<u>(8,120)</u>	<u>(24,062)</u>
本公司擁有人應佔溢利		<u>255,186</u>	<u>184,159</u>
每股盈利 (美仙)			
基本	6	<u>7.94</u>	<u>7.89</u>
攤薄	6	<u>5.88</u>	<u>7.04</u>

## 綜合全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
年內溢利	255,186	184,159
年內其他全面收益		
其後可重新分類至損益的項目		
— 來自換算海外業務的匯兌差額	<u>2,140</u>	<u>(486)</u>
本公司擁有人應佔年內全面收益總額	<u><u>257,326</u></u>	<u><u>183,673</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	8	1,121,737	810,149
根據經營租賃持作自用的租賃土地權益		26,950	27,266
無形資產	9	62,654	66,201
收購、建設及裝修物業、機器及設備的 預付款項	10	85,343	93,458
承兌票據	11	9,584	8,647
		<u>1,306,268</u>	<u>1,005,721</u>
<b>流動資產</b>			
耗材		1,795	1,467
貿易及其他應收款項	12	101,417	72,559
現金及現金等價物		52,794	210,912
		<u>156,006</u>	<u>284,938</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	77,948	36,969
本期稅項負債		1,781	2,709
		<u>79,729</u>	<u>39,678</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>76,277</u>	<u>245,260</u>
<b>資產淨值</b>		<u>1,382,545</u>	<u>1,250,981</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	14	54,263	30,750
儲備	14	1,328,282	1,220,231
<b>權益總額</b>		<u>1,382,545</u>	<u>1,250,981</u>

附註：

## 1. 編製基準及採納新增或經修訂的國際財務報告準則

本年度綜合財務報表乃按照國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的所有適用國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋（以下統稱「國際財務報告準則」）而編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則（分別為「聯交所」及「上市規則」）及香港公司條例規定的適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

採納於二零一七年一月一日起生效的新增或經修訂的準則及詮釋：

國際會計準則第7號的修訂	披露計劃
國際會計準則第12號的修訂	就未變現虧損確認遞延稅項資產
國際財務報告準則二零一四至二零一六週期年度改善	國際財務報告準則第12號之修訂對其他實體的權益披露

採納上述新增或經修訂的國際財務報告準則對本集團目前及過往申報期間的已呈報業績或財務狀況並無重大影響。

於目前會計期間，本集團並無應用任何已頒佈但尚未生效的新增或經修訂國際財務報告準則。

編製綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度綜合財務報表所採用者相同。

## 2. 收入

收入指下列來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入：

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
賭場營運－賭桌	775,038	355,324
賭場營運－電子博彩機*	150,926	145,513
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	30,385	30,721
	<u>956,349</u>	<u>531,558</u>

\* 於本年度，電子博彩機（「電子博彩機」）收入包括就向若干投資者轉讓為期十年的經營若干台電子博彩機的部分本集團許可權而獲得的60,000,000美元（二零一六年：60,000,000美元）。

### 3. 除稅前溢利

除稅前溢利已（計入）／扣除下列各項：

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
利息收入	(738)	(1,092)
核數師酬金：		
— 本年度	781	637
— 過往年度撥備（超額）／不足	(7)	5
賭場牌照溢價攤銷#	3,547	3,547
折舊及攤銷#	52,869	44,312
貿易應收款項減值虧損	1,025	2,082
物業、機器及設備撇銷	1	14
出售物業、機器及設備之收益	(13)	(58)
下列各項的經營租賃開支：		
— 土地租賃租金	1,386	343
— 辦公室及停車場租金	1,824	1,798
— 設備租用	5,297	3,757
員工成本（包括董事酬金）#		
— 薪金、工資及其他福利	93,092	63,312
— 界定供款退休金計劃供款	49	49

# 計入綜合收益表其他經營開支

### 4. 所得稅

損益內的所得稅為：

NagaWorld Limited Gaming Branch及NagaWorld Limited Hotel and Entertainment Branch（於柬埔寨註冊的分公司）須向柬埔寨經濟及財政部（「經濟及財政部」）支付的每月博彩責任付款(1) 462,362美元（二零一六年：410,987美元）及每月非博彩責任付款(2) 214,338美元（二零一六年：214,338美元）。本集團本年度毋須繳納香港、馬來西亞、開曼群島或俄羅斯所得稅（二零一六年：無）。

於過往年度，經與經濟及財政部商討後，本集團向經濟及財政部支付16,558,000美元的額外責任付款。於本公告日期，本年度概無額外責任付款。

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
本期稅項開支		
— 本年度	8,120	7,504
— 額外責任付款	—	16,558
	<u>8,120</u>	<u>24,062</u>

## 5. 年內應付本公司擁有人的股息

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
年內已宣派中期股息：		
二零一七年：每股股份2.08美仙	90,379	—
二零一六年：每股股份2.77美仙	—	62,938
於申報年度截止日後擬派末期股息：		
二零一七年：每股股份1.45美仙	62,732	—
二零一六年：每股股份0.82美仙	—	20,051
	<u>153,111</u>	<u>82,989</u>

截至二零一七年六月三十日止六個月期間的中期股息90,379,000美元（截至二零一六年六月三十日止六個月：62,938,000美元）已於二零一七年八月宣派及派付。

如附註15進一步詳述，本公司發行的可換股債券（「可換股債券」）的分派將相當於應就可換股債券附帶的轉換權獲行使時將予配發及發行的新股份（「換股股份」）派付的股息。

## 6. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利255,186,000美元（二零一六年：184,159,000美元）及本年度已發行股份的加權平均數3,212,396,541股（二零一六年：2,334,273,452股）計算。

本年度每股攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利255,186,000美元（二零一六年：184,159,000美元）及就每股攤薄盈利而言股份的加權平均數4,341,008,041股（二零一六年：2,616,873,080股）計算。

	股份數目	
	二零一七年	二零一六年
計算每股基本盈利時所用的年度已發行股份的加權平均數	3,212,396,541	2,334,273,452
攤薄影響－股份加權平均數：		
－可換股債券	<u>1,128,611,500</u>	<u>282,599,628</u>
就每股攤薄盈利而言的股份加權平均數	<u>4,341,008,041</u>	<u>2,616,873,080</u>

## 7. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團的最高管理層（「高級管理層」）內部報告資料以進行資源分配及表現評估一致的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒、酒店及娛樂業務。

### (a) 分部業績、資產及負債

高級管理層按以下基準監察各呈報分部應佔業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形、無形及流動資產。分部負債包括貿易應付賬款、其他應付賬款、未贖回籌碼撥備及其他負債。

收入及開支參照分部產生的收入及開支或分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
分部收入：			
截至二零一六年十二月三十一日止年度 (重新呈列)			
來自外界客戶的收入	500,837	30,721	531,558
分部間收入	(2,694)	11,270	8,576
呈報分部收入	<u>498,143</u>	<u>41,991</u>	<u>540,134</u>
截至二零一七年十二月三十一日止年度			
來自外界客戶的收入	925,964	30,385	956,349
分部間收入	(2,526)	14,425	11,899
呈報分部收入	<u>923,438</u>	<u>44,810</u>	<u>968,248</u>
分部溢利：			
截至十二月三十一日止年度			
二零一六年 (重新呈列)	255,993	15,868	271,861
二零一七年	<u>344,617</u>	<u>9,174</u>	<u>353,791</u>



	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
分部資產：			
於十二月三十一日			
二零一六年 (重新呈列)	955,734	504,101	1,459,835
二零一七年	<b>1,070,902</b>	<b>509,200</b>	<b>1,580,102</b>
分部負債：			
於十二月三十一日			
二零一六年 (重新呈列)	(28,645)	(180,717)	(209,362)
二零一七年	<b>(46,111)</b>	<b>(134,345)</b>	<b>(180,456)</b>
資產淨值：			
於十二月三十一日			
二零一六年 (重新呈列)	927,089	323,384	1,250,473
二零一七年	<b>1,024,791</b>	<b>374,855</b>	<b>1,399,646</b>
其他分部資料：			
資本支出：			
截至十二月三十一日止年度			
二零一六年 (重新呈列)	198,506	318,053	516,559
二零一七年	<b>211,312</b>	<b>152,251</b>	<b>363,563</b>
貿易應收款項減值虧損：			
截至十二月三十一日止年度			
二零一六年	2,082	—	2,082
二零一七年	<b>1,025</b>	<b>—</b>	<b>1,025</b>

呈報分部收入、損益、資產及負債與綜合財務報表的收入、損益、資產及負債的對賬如下：

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元 (重新呈列)
<b>收入</b>		
呈報分部收入	968,248	540,134
分部間收入抵銷	<u>(11,899)</u>	<u>(8,576)</u>
<b>綜合收入</b>	<u>956,349</u>	<u>531,558</u>
<b>溢利</b>		
呈報分部溢利	353,791	271,861
其他收入	-	6
折舊及攤銷	(56,416)	(47,859)
未分配總辦事處及公司開支	<u>(34,069)</u>	<u>(15,787)</u>
<b>除稅前綜合溢利</b>	<u>263,306</u>	<u>208,221</u>
<b>資產</b>		
呈報分部資產	1,580,102	1,459,835
分部間資產抵銷	<u>(120,373)</u>	<u>(171,020)</u>
	1,459,729	1,288,815
未分配公司資產	<u>2,545</u>	<u>1,844</u>
<b>綜合資產總額</b>	<u>1,462,274</u>	<u>1,290,659</u>
<b>負債</b>		
呈報分部負債	(180,456)	(209,362)
分部間應付款項抵銷	<u>120,373</u>	<u>171,020</u>
	(60,083)	(38,342)
未分配公司負債	<u>(19,646)</u>	<u>(1,336)</u>
<b>綜合負債總額</b>	<u>(79,729)</u>	<u>(39,678)</u>

#### (b) 地理資料

本集團的營運及業務主要位於柬埔寨。於二零一七年十二月三十一日，本集團位於柬埔寨及俄羅斯的非流動資產（金融工具除外）及遞延稅項資產分別為1,218,319,000美元（二零一六年十二月三十一日：933,049,000美元）及78,365,000美元（二零一六年十二月三十一日：64,025,000美元）。

#### 8. 物業、機器及設備

於本年度，本集團購置物業、機器及設備總額為364,146,000美元（二零一六年：447,759,000美元）；其中包括就興建TSCLK綜合設施的相關在建資本工程252,623,000美元以及主要就興建NagaWorld的相關在建資本工程107,672,000美元。

#### 9. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價及作為延長賭場牌照獨家經營期限至二零三五年底的獨家經營權費；代價為108,000,000美元，扣除累計攤銷45,346,000美元（二零一六年十二月三十一日：41,799,000美元）。

## 10. 收購、建設及裝修物業、機器及設備的預付款項

於本年度末，物業、機器及設備預付款項與NagaWorld及其他地區內多項工程活動支付墊款有關。

## 11. 承兌票據

自一家俄羅斯銀行購買的承兌票據（「承兌票據」）總額為469,100,000盧布（約9,584,000美元）（二零一六年十二月三十一日：8,647,000美元），按年利率6.6%計息，到期日為自發行日期起計2,909日（即二零二三年一月三十日）。承兌票據已就簽發金額400,000,000盧布的銀行擔保以Primorsky Krai Development Corporation為受益人質押予同一銀行，用於本集團於俄羅斯的博彩及度假村發展項目。

## 12. 貿易及其他應收款項

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
貿易應收款項	63,705	32,319
減：減值虧損撥備	(5,369)	(4,344)
	<u>58,336</u>	<u>27,975</u>
按金、預付款項及其他應收款項	<u>43,081</u>	<u>44,584</u>
	<u><u>101,417</u></u>	<u><u>72,559</u></u>

貿易應收款項（扣除減值虧損撥備）的賬齡分析如下：

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
即期至1個月內	47,111	22,213
1至3個月	2,329	2,182
3至6個月	6,095	1,494
6至12個月	163	1,144
1年以上	2,638	942
	<u>58,336</u>	<u>27,975</u>

下表對賬年內貿易應收款項減值虧損：

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
年初	4,344	2,262
已確認的減值虧損	<u>1,025</u>	<u>2,082</u>
年末	<u><u>5,369</u></u>	<u><u>4,344</u></u>

博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日（二零一六年：五至三十日）。非博彩應收款項的信貸政策為月底起計三十日（二零一六年：月底起計三十日）。

### 13. 貿易及其他應付款項

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
貿易應付款項 (附註)	2,590	2,624
未贖回賭場籌碼	24,391	12,305
遞延收益	1,273	1,170
按金	680	339
建築應付賬款	7,039	5,826
應計費用及其他應付賬款	41,975	14,705
	<u>77,948</u>	<u>36,969</u>

附註：

於申報年度截止日，貿易及其他應付款項包括貿易應付賬款，其賬齡分析如下：

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
於1個月內到期或要求時償還	2,590	2,463
於1個月後但3個月內到期	-	31
於3個月後但6個月內到期	-	47
於6個月後但1年內到期	-	65
於1年後到期	-	18
	<u>-</u>	<u>18</u>
總計	<u>2,590</u>	<u>2,624</u>

## 14. 資本及儲備

	股本 千美元	可換股 債券 千美元	股份溢價 千美元	股本 贖回儲備 千美元	合併儲備 千美元	注資儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	保留溢利 千美元	總計 千美元
於二零一六年一月一日	28,375	-	278,438	151	(12,812)	55,568	(2,453)	339,309	686,576
根據配售發行股份	2,375	-	120,207	-	-	-	-	-	122,582
股份配售開支	-	-	(2,664)	-	-	-	-	-	(2,664)
發行可換股債券	-	378,888	-	-	-	-	-	-	378,888
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	184,159	184,159
其他全面收益 - 來自換算 海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(486)	-	(486)
已宣派及派付股息及分派	-	-	-	-	-	-	-	(118,074)	(118,074)
於二零一六年 十二月三十一日	30,750	378,888	395,981	151	(12,812)	55,568	(2,939)	405,394	1,250,981
於二零一七年一月一日	30,750	378,888	395,981	151	(12,812)	55,568	(2,939)	405,394	1,250,981
於可換股債券換股後 發行股份	23,513	(378,888)	355,375	-	-	-	-	-	-
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	255,186	255,186
其他全面收益 - 來自換算 海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	2,140	-	2,140
已宣派及派付股息及 分派 (附註(a))	-	-	-	-	-	-	-	(125,762)	(125,762)
於二零一七年 十二月三十一日	54,263	-	751,356	151	(12,812)	55,568	(799)	534,818	1,382,545

附註：

- (a) 於本年度已宣派及派付股息及分派包括二零一六年的末期股息及分派35,383,000美元（已於二零一七年五月派付）及二零一七年年度的中期股息90,379,000美元（已於二零一七年八月派付）。

### 股本

- (i) 法定：

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
8,000,000,000股每股面值0.0125美元的普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

- (ii) 已發行及繳足：

	二零一七年 股份數目	千美元	二零一六年 股份數目	千美元
<b>已發行及繳足：</b>				
每股面值0.0125美元的普通股：				
於一月一日	2,459,988,875	30,750	2,269,988,875	28,375
於可換股債券換股後發行股份 (附註(a))	1,881,019,166	23,513	-	-
根據配售發行股份 (附註(b))	-	-	190,000,000	2,375
於十二月三十一日	<u>4,341,008,041</u>	<u>54,263</u>	<u>2,459,988,875</u>	<u>30,750</u>

股份持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司的股東大會上就每股股份投一票。在本公司餘下資產方面，所有股份享有同等地位。

附註：

- (a) 於二零一七年八月八日，本公司於可換股債券附帶的轉換權獲行使時配發及發行1,881,019,166股換股股份。進一步詳情載於附註15。
- (b) 於二零一六年九月九日，本公司根據日期為二零一六年九月一日的配售及認購協議，按認購價每股股份5.00港元配發及發行190,000,000股每股面值0.0125美元的新股份。就已發行股份產生的交易成本為2,664,000美元。

## 15. 可換股債券

於二零一六年五月十七日及二零一六年十二月三十日，本公司分別就收購TanSriChen (Citywalk) Inc.及TanSriChen Inc.按永久基準發行本金額為94,000,000美元及275,000,000美元，並無到期日的NagaCity步行街可換股債券及TSCLK綜合設施可換股債券（統稱為「可換股債券」）。可換股債券為無抵押及以美元（「美元」）計值，並可由可換股債券持有人（「債券持有人」）選擇根據可換股債券的條款轉換為股份。於初步確認時，可換股債券的公平值為378,888,000美元，計入權益。

可換股債券的分派相當於應就換股股份派付的股息。分派應於相關股息派付予本公司股東（「股東」）的同日派付予債券持有人。

於二零一七年八月八日，按可換股債券的換股價1.5301港元（相等於0.1962美元），可換股債券的換股權獲行使後，已配發及發行1,881,019,166股換股股份。

本公司於二零一七年二月建議宣派截至二零一六年十二月三十一日止年度的末期分派15,332,000美元，已於二零一七年五月派付。

## 16. 或然負債

根據本公司及本公司行政總裁（「行政總裁」）Tan Sri Dr Chen Lip Keong（「Dr Chen」）訂立的服務協議第3.3條所列的公式，雙方確認並同意Dr Chen將有權享有截至二零一七年十二月三十一日止財政年度的表現花紅11,765,321美元（「二零一七年花紅」）。

根據董事會於二零一八年二月六日通過的決議案，董事會已考慮有關二零一七年花紅的事宜並決議請求Dr Chen慷慨明達地同意延遲二零一七年花紅。本公司及Dr Chen一致認為，延遲二零一七年花紅至隨後年度直至就截至二零一八年十二月三十一日止年度所設定的若干關鍵績效指標得以實現之時，乃符合本公司利益。本公司及Dr Chen一致認為，在實現二零一八年度關鍵績效指標的前提下，二零一七年花紅應推遲至截至二零一八年十二月三十一日止財政年度或Dr Chen全權選擇的其後時間支付，並由雙方真誠磋商符合本公司最佳利益的合理時間表。僅作記錄之用，Dr Chen已放棄二零一零至二零一四財政年度的花紅18,600,000美元。

除上文所述及附註4所述之額外責任付款外（如有），於二零一七年十二月三十一日，概無其他或然負債。

### 市場回顧

柬埔寨經濟於二零一七年持續錄得穩定增長。國際貨幣基金組織預計柬埔寨的國內生產總值於二零一七年及二零一八年分別實質增長6.9%及6.8%，通脹率分別為3.7%及3.5%（資料來源：國際貨幣基金組織－二零一七年十月世界經濟展望數據庫）。

於二零一七年，柬埔寨到訪遊客人次持續上升，國際遊客造訪人次增長12%至5,600,000名遊客，從金邊國際機場入境的遊客較去年同期增加21%。來自中國的遊客人次增長46%至1,210,782名遊客，為柬埔寨主要遊客來源。中國(22%)、越南(15%)及老撾(9%)是柬埔寨的三大遊客來源國，合共佔柬埔寨到訪遊客總數46%（資料來源：柬埔寨旅遊部）。整體到訪遊客增長仍是本集團增長的主要推動因素。

位於柬埔寨首都金邊市的NagaWorld於二零一七年繼續錄得強勁的博彩總收入（「博彩總收入」），其增長率達85%。於本年度，純利增加39%至255,200,000美元。所有業務分部的強勁營業額增加（尤其是貴賓分部，其泥碼增長142%）對業績作出主要的正面貢獻。此外，本集團於本年度就向若干投資者轉讓為期十年的經營若干台電子博彩機的部分本集團許可權而賺取60,000,000美元（二零一六年：60,000,000美元）。該等電子博彩機戰略性地放置在新竣工的Naga2（已於二零一七年十一月試營業）的若干區域。於二零一七年十二月三十一日，NagaWorld經營384張賭桌及2,250台電子博彩機（包括上述電子博彩機）。

營業額及博彩總收入的增長歸因於眾多因素。首先，市場對柬埔寨經營環境的政治氣候及社會秩序保持信心帶來有利的經濟環境以及令遊客（尤其是中國遊客）人數增加。第二，市場對經濟環境的信心令經濟活動增加，導致金邊市投資者數目及外籍人口增加，推動NagaWorld的訪客增加。第三，由於Naga2已竣工（於二零一七年十一月試營業），本公司的資產負債表已得以加強。於二零一七年七月，本集團的物業資產經高力國際物業顧問（香港）有限公司估值為5,400,000,000美元，同時本集團維持零債務。由於資產負債表加強，賭客表現出更大信心，帶入更多資金，下注更高，使營業額大幅增加（尤其是貴賓市場泥碼增長142%）。

管理層繼續以保守的博彩政策運營本公司並透過向運營商提供更好的獎勵而承擔更小的風險。加之全體董事會成員的監測、管理及履行受信責任的警覺性，本公司繼續行使嚴格的財務措施，尤其是關乎成本控制措施及加強風險意識方面。就此而言，本公司已透過在制定風險政策、合規、審核及調查違規行為（如有）方面投入更多人力資源，進一步加強風險管理。因此，隨著本公司的發展，本公司在日常管理中繼續監測及降低風險。

## 業務回顧

表1：表現摘要

本年度及比較過往年度：

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元	增加 %
<b>大眾市場：大廳賭桌</b>			
－ 按押籌碼	<b>787,820</b>	617,799	28
－ 勝出率	<b>19.0%</b>	21.0%	
－ 收入	<b>149,706</b>	129,669	15
<b>大眾市場：電子博彩機</b>			
－ 投入金額	<b>1,812,450</b>	1,498,874	21
－ 勝出率	<b>7.9%</b>	8.2%	
－ 收入	<b>150,926</b>	145,513	4
<b>貴賓市場</b>			
－ 泥碼	<b>21,124,870</b>	8,714,097	142
－ 勝出率	<b>3.0%</b>	2.6%	
－ 收入	<b>625,332</b>	225,655	177
<b>博彩總收入</b>	<b>925,964</b>	500,837	85

## Naga2開業

於二零一七年十一月開業的Naga2，為本集團提供了嶄新的產品。Naga2大幅提升貴賓廳、大眾博彩及非博彩服務的質量及種類，令本集團的產品質量可媲美已具規模博彩地區的綜合度假村。Naga2在酒店房間及博彩設施的數量增長超過一倍。除於二零一六年八月開業的NagaCity步行街免稅購物商場外，其亦增設一座擁有2,200個座位的最先進劇場及其他娛樂、餐飲設施。Naga2的開業已解除多項本集團過往於開展新市場及追求更深入滲透現有市場所面臨的限制。

## 大眾市場（大廳賭桌及電子博彩機）

本集團大眾市場分部繼續取得穩健的增長，大廳賭桌按押籌碼及電子博彩機投入金額分別錄得28%及21%的增長。該營業額增長乃由於柬埔寨的訪客數目上揚及旅遊業增長（尤其是來自中國的遊客，於二零一七年錄得46%的增長），繼而令NagaWorld訪客增加。

忠誠計劃Golden Edge Rewards Club繼續讓本集團得以掌握賭客資料，進行針對性的市場推廣以及施行賭客發展措施，以增加造訪次數並提高博彩消費額。



## 貴賓市場

本集團的貴賓市場包括以佣金或獎勵計劃為基礎模式的賭團所帶來的賭客以及無中介人的直接賭客。本集團於二零一三年三月推出有競爭力的海外賭團獎勵計劃，繼續讓本集團得以平衡賭桌注碼上限的增幅，亦同時控制波動性及信貸風險。

由於市場對於NagaWorld作為綜合博彩及娛樂勝地的信心增強，貴賓市場繼續錄得強勁增長，泥碼上升142%至21,100,000,000美元，勝出率為3.0%。這使得本年度貴賓市場收入增長177%至625,300,000美元。

## 收入及毛利分析

表2(a)

	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
二零一七年					
大眾市場	300.6	32	294.3	62	98
貴賓市場	625.3	65	153.9	33	25
非博彩	30.4	3	24.7	5	81
總計	956.3	100	472.9	100	49

表2(b)

	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
二零一六年					
大眾市場	275.2	52	270.5	74	98
貴賓市場	225.7	42	72.0	19	32
非博彩	30.7	6	24.3	7	79
總計	531.6	100	366.8	100	69

於本年度，本集團錄得毛利增長29%至472,900,000美元，與所有分部的營業額增長一致。整體毛利率下降至49%（二零一六年：69%），乃由於來自利潤率較低的貴賓市場貢獻增加所致。大眾市場繼續產生98%的高毛利率。

## 行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）

於本年度，行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）上升40%至159,900,000美元。開支增加乃支持所有分部營業額增加、聘任經驗豐富的合資格員工以促進地區的營銷活動、於NagaWorld持續進行物業增值以及Naga2運營所需。

## 融資成本

於本年度，本集團並無產生任何融資成本。

## 純利

於本年度，股東應佔純利或純利增加39%至255,200,000美元。本年度的純利率下降至27%（二零一六年：35%），乃由於來自較低利潤的貴賓市場的貢獻增加所致。

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度的每股基本盈利分別為7.94美仙（61.54港仙）及7.89美仙（61.15港仙）。

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度的每股攤薄盈利分別為5.88美仙（45.57港仙）及7.04美仙（54.56港仙）。

## 財務回顧

### 資產抵押

於二零一七年十二月三十一日，本集團擁有承兌票據約9,600,000美元（二零一六年十二月三十一日：8,600,000美元），已就簽發有關在俄羅斯海參威市開發博彩及娛樂項目的銀行擔保而予以質押。

### 或然負債

根據本公司及行政總裁Dr Chen訂立的服務協議第3.3條所列的公式，雙方確認並同意Dr Chen將有權享有截至二零一七年十二月三十一日止財政年度的二零一七年花紅11,765,321美元。

根據董事會於二零一八年二月六日通過的決議案，董事會已考慮有關二零一七年花紅的事宜並決議請求Dr Chen慷慨明達地同意延遲二零一七年花紅。本公司及Dr Chen一致認為，延遲二零一七年花紅至隨後年度直至就截至二零一八年十二月三十一日止年度所設定的若干關鍵績效指標得以實現之時，乃符合本公司利益。本公司及Dr Chen一致認為，在實現二零一八年度關鍵績效指標的前提下，二零一七年花紅應推遲至截至二零一八年十二月三十一日止財政年度或Dr Chen全權選擇的其後時間支付，並由雙方真誠磋商符合本公司最佳利益的合理時間表。僅作記錄之用，Dr Chen已放棄二零一零至二零一四財政年度的花紅18,600,000美元。

除上文所述及附註4所述之額外責任付款外（如有），於二零一七年十二月三十一日，概無其他或然負債。

### 匯率風險

本集團的收入主要以美元賺取，而本集團的開支亦主要以美元另輔以柬埔寨瑞爾及俄羅斯盧布（「盧布」）支付。因此，本集團並無重大外匯風險，本集團亦無進行任何貨幣對沖交易。

### 發行新股份

於二零一七年八月八日，TSCLK綜合設施可換股債券及NagaCity步行街可換股債券已獲悉數轉換，而本公司已向Dr Chen配發及發行1,881,019,166股股份。有關進一步詳情，請參閱本公告附註14及15項以及「可換股債券獲悉數轉換」一節。

## 於二零一六年九月發行新股份所籌得的資金及所得款項用途

茲提述(i)本公司日期為二零一六年九月一日的公告(「該公告」)，內容有關配售現有股份及根據一般授權先舊後新認購新股份(「先舊後新配售及認購事項」)；(ii)本公司日期為二零一六年九月九日的公告，內容有關完成先舊後新配售及認購事項；及(iii)本公司日期為二零一七年二月八日的二零一六年全年業績公告。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，先舊後新配售及認購事項的所得款項淨額(「所得款項淨額」)約16%已用於或分配予該公告所披露的擬定用途。於二零一七年十二月三十一日，所得款項淨額餘下的84%亦已悉數用於或分配予該公告所述之用途。

## 流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零一七年十二月三十一日，本集團擁有的現金及現金等價物總額為52,800,000美元(二零一六年十二月三十一日：210,900,000美元)。現金及現金等價物主要以美元計值。

於二零一七年十二月三十一日，本集團擁有的流動資產淨值為76,300,000美元(二零一六年十二月三十一日：245,300,000美元)。於二零一七年十二月三十一日，本集團擁有的資產淨值為1,400,000,000美元(二零一六年十二月三十一日：1,300,000,000美元)。

分別於二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日，本集團均無任何未償還外部借貸。本集團仍無任何債務。

## 資本及儲備

於二零一七年十二月三十一日，本公司擁有人應佔資本及儲備為1,400,000,000美元(二零一六年十二月三十一日：1,300,000,000美元)。

## 員工

於二零一七年十二月三十一日，本集團合共聘用8,618名僱員(二零一六年十二月三十一日：6,153名)，駐柬埔寨、中國、香港、澳門、馬來西亞、新加坡、泰國、英國、美國、越南及俄羅斯工作。本年度的薪酬及員工成本為93,100,000美元(二零一六年：63,400,000美元)。

## 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團非貨幣福利成本於本集團僱員提供相關服務的本年度內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。

## 貿易應收款項及信貸政策

本集團繼續監控貿易應收款項的變化。於本年度，貿易應收款項淨額由28,000,000美元增加至58,300,000美元。

於本年度，本集團審慎計提減值虧損撥備為1,000,000美元(二零一六年：2,100,000美元)。

本集團貫徹自二零零九年起實施的嚴格信貸政策。本集團將不時檢討其政策，以確保該等政策具競爭力以及與本集團的風險管理策略一致。於本年度，博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日，而非博彩應收款項的信貸政策維持於月底起計三十日。

## 所持有的重大投資及附屬公司的重大收購

於本年度，概無所持有的重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司。

## 可換股債券獲悉數轉換

於二零一七年三月二十八日，本公司接獲債券持有人Dr Chen就彼擬悉數行使TSCLK綜合設施可換股債券的尚未行使本金總額275,000,000美元的換股權而發出的通知。其後，於二零一七年六月二十三日，本公司接獲Dr Chen發出的經修訂意向通知，經審慎考慮市場反應後，彼決定同時悉數行使TSCLK綜合設施可換股債券及NagaCity步行街可換股債券的換股權，涉及的尚未行使本金總額分別為275,000,000美元及94,000,000美元（「建議同時轉換」）。

建議同時轉換須待下列條件獲達成後，方可作實：

- (a) 香港證券及期貨事務監察委員會企業融資部執行董事或任何獲其轉授權力的人授出清洗豁免（「清洗豁免」）；及
- (b) 獨立股東於本公司股東特別大會上以投票表決方式批准有關建議同時轉換及清洗豁免的建議決議案。

有關先決條件已於二零一七年八月初獲達成。於Dr Chen向本公司呈交無條件轉換通知及其他所需文件後，TSCLK綜合設施可換股債券及NagaCity步行街可換股債券已獲悉數轉換，而本公司已於二零一七年八月八日向Dr Chen配發及發行1,881,019,166股股份。

有關詳情，請參閱(a)本公司日期分別為二零一一年六月十三日、二零一一年十二月二十八日、二零一五年十二月二十九日、二零一六年五月十七日、二零一六年十二月三十日、二零一七年三月二十八日、二零一七年四月十八日及二零一七年五月十二日的公告、(b)日期為二零一一年十二月三十日有關本公司收購TSCLK綜合設施項目及NagaCity步行街項目的二零一一年交易通函、(c)日期為二零一七年六月九日有關建議轉換TSCLK綜合設施可換股債券及申請清洗豁免的清洗豁免通函、(d)本公司日期為二零一七年六月二十三日有關來自Dr Chen關於建議同時轉換之經修訂意向通知及申請清洗豁免的公告、(e)本公司日期為二零一七年七月五日有關（其中包括）延遲寄發補充通函（「補充通函」）及原股東特別大會（「原股東特別大會」）押後的公告、(f)本公司日期為二零一七年七月十四日有關延遲寄發補充通函的公告、(g)日期為二零一七年七月十九日的補充通函及本公司日期為二零一七年七月十九日有關寄發補充通函的公告、(h)本公司日期為二零一七年七月二十一日有關押後二零一七年七月二十一日舉行之原股東特別大會的公告、(i)本公司日期為二零一七年八月四日有關二零一七年八月四日舉行之股東特別大會投票表決結果的公告及(j)本公司日期為二零一七年八月八日有關完成同時轉換TSCLK綜合設施可換股債券及NagaCity步行街可換股債券的公告。

## 申報年度後事項

自本年度完結日至本公告日期止，並無發生重大期後事項。

## 項目之新動向及前景

### NagaCity步行街及Naga2之新動向

NagaCity步行街完成（及向Dr Chen發行NagaCity步行街可換股債券）及TSCLK綜合設施（又稱Naga2）完成（及向Dr Chen發行TSCLK綜合設施可換股債券）已分別於二零一六年五月十七日及二零一六年十二月三十日進行。

NagaCity步行街毗鄰NagaWorld，提供由其主要租戶中國最大的免稅品營運商中國免稅品集團經營的免稅店。中國免稅品集團已租賃NagaCity步行街約3,800平方米面積用於經營於二零一六年八月開業的免稅店。

於二零一七年十一月開業的Naga2大幅增加了NagaWorld之博彩（貴賓廳、貴賓套房及博彩大廳）及非博彩（卡拉OK、水療、俱樂部、餐廳、酒店房間及套房）設施的種類、質量及數量，也提升本集團於區域內擴展其業務的能力，貴賓泥碼（增加142%）、大廳賭桌按押籌碼（增加28%）及電子博彩機投入金額（增加21%）均錄得增長。Naga2的開幕進一步鞏固NagaWorld作為湄公河地區娛樂中心的地位，符合全體股東的利益。

### 海參崴市投資項目之新動向

本集團於俄羅斯海參崴市的博彩及度假村開發項目的現場清理工作已於二零一六年啟動。

本公司已於俄羅斯海參崴市市中心設立辦公室，並已委任若干主要人員監管項目各方面的進度。該項目大體上仍將按計劃於二零一九年前開始營運。

本集團認為，其業務地區多元化及擴展新賭場市場的策略，長遠而言將可推動收入增長。

### 前景

柬埔寨繼續吸引著來自亞洲和其他國家的遊客，受惠於其作為旅遊勝地的吸引力及政治穩定的新興經濟體所擁有的無限商機。柬埔寨旅遊部計劃於二零二零年前吸引高達7,000,000名遊客，其中2,000,000名來自中國（資料來源：Khmer Times，二零一七年一月四日）。

柬埔寨到訪遊客人次持續上升反映柬埔寨因其政治及社會持續穩定，作為知名地區旅遊及投資目的地取得長足發展。作為位於金邊市市中心的主要旅遊景點及湄公河地區的娛樂中心，NagaWorld將受益於該項增長。Naga2於二零一七年十一月的試營運豎立了重要的里程碑，進一步強化NagaWorld的市場定位，以吸引更多廣泛的國際旅客。

由於本集團保持其資產（高力國際物業顧問（香港）有限公司於二零一七年七月作出的本集團物業資產估值為5,400,000,000美元）及業務增長勢頭，區域內博彩及娛樂社區對本集團的重視及信心不斷提高。此令本集團得以進一步進軍新市場，從而推動業務增長及擴張。

## 遵守企業管治守則

董事已審閱本公司的企業管治常規，經考慮（其中包括）獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司於本年度一直遵守載於上市規則附錄十四的企業管治守則的所有適用守則條文。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經作出明確查詢後，本公司確認，各董事本年度一直遵守有關董事進行證券交易之標準守則規定的標準。

## 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本年度全年業績，認為該等業績已根據適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

## 中期及末期股息

董事會建議向於二零一八年五月七日（星期一）名列本公司股東名冊的股東派付本年度末期股息每股股份1.45美仙（或相等於每股股份11.24港仙）。待股東於將於二零一八年四月二十七日（星期五）舉行的股東週年大會（「二零一八年股東週年大會」）上批准後方可作實，末期股息預期將於二零一八年五月十七日（星期四）或前後以郵寄方式向股東派付。

擬派末期股息與於二零一七年八月二十二日（星期二）派付的截至二零一七年六月三十日止六個月的每股股份2.08美仙（或相等於每股股份16.12港仙）的中期股息，共同構成本年度宣派的股息，總額為每股股份3.53美仙（或相等於每股股份27.36港仙）。

## 暫停辦理股份過戶登記

為釐定是否符合資格享有下列各項：

### 1. 二零一八年股東週年大會

本公司將於二零一八年四月二十三日（星期一）至二零一八年四月二十七日（星期五）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格出席二零一八年股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一八年四月二十日（星期五）下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。

### 2. 擬派末期股息

本公司將於二零一八年五月七日（星期一）暫停辦理股份過戶登記，該天將不會辦理任何股份過戶登記手續。除息日將為二零一八年五月三日（星期四）。為符合資格收取本年度末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一八年五月四日（星期五）下午四時三十分前送交本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本年度，本公司並無贖回其於聯交所上市的任何證券，本公司或其任何附屬公司亦無購回或出售任何該等證券。

## 刊發財務資料

本公告可於本公司網站[www.nagacorp.com](http://www.nagacorp.com)及香港交易及結算所有限公司網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)查閱。本公司將於適當時候向股東寄發及於上述網站刊發本公司本年度的年報（其中載有本集團的年度財務資料）。

承董事會命  
金界控股有限公司  
主席  
**Timothy Patrick McNally**

香港，二零一八年二月六日

於本公告日期，董事為：

*執行董事*

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck、曾羽鋒及Chen Yepern

*非執行董事*

Timothy Patrick McNally

*獨立非執行董事*

Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir、Lim Mun Kee及Michael Lai Kai Jin

在本公告中，以美元計值的金額已分別按1.0美元兌7.75港元（於二零一六年十二月三十一日：7.75港元）及1.0美元兌59.09盧布（於二零一六年十二月三十一日：60.66盧布）的匯率換算為港元（「港元」）及盧布。