

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NAGACORP

金界控股有限公司

NAGACORP LTD.
金界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3918)

**截至二零一九年十二月三十一日止年度
全年業績公告**

二零一九年財務摘要：

- * 博彩總收入增長20%至1,700,000,000美元
- * 未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤 (**EBITDA**) 增加31%至671,700,000美元
- * 純利增加33%至521,300,000美元
- * 貴賓泥碼增加31%至46,600,000,000美元
- * 大眾市場博彩總收入增長31%至476,400,000美元
- * 大眾市場賭桌按押籌碼增加33%至1,600,000,000美元
- * 大眾市場電子博彩機投入金額增加25%至2,800,000,000美元
- * 每股基本盈利為12.01美仙

近期冠狀病毒在中國肆虐令全球經濟緊張。一個在全球跨國行業及貿易中不可或缺的部分面臨如此突然及無限期的凍結實在是十分罕見。我們生活在一個充滿不確定性的時代。病毒已感染約40,614人，約910人死亡(資料來源：南華早報，二零二零年二月十日)，這種不確定性擾亂全球貿易及供應鏈、壓低資產價格，並迫使跨國企業在有限的資訊下作出艱難決定。

儘管面臨艱巨挑戰，但金界控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）仍然信心充盈，即使在未來6個月及之後的經營期間，其財務表現可能會受到無法預計的事件影響，本公司的長期前景仍然良好。本公司董事會（「董事會」）已考慮以下情況及事件：

1. 本集團由創辦人Tan Sri Dr Chen Lip Keong於25年前創立，今年將慶祝其銀禧紀念；
2. 於二零二零年起始十年間，本公司已達至521,000,000美元（即超過5億美元）的歷史最高純利，對本公司來說是個好預兆；及
3. 這是本集團營運25年以來，本公司首次決定建議向其全體股東宣派特別「紅利」。

不論有否爆發冠狀病毒肺炎（本公司認為該事件僅會維持一段短時間），本公司欣然決定建議派付二零一九年下半年所產生的純利的80%作為末期股息及款項。因此，已建議向本公司股東（「股東」）派付末期股息每股股份5.09美仙（或相等於每股股份39.45港仙）（「末期股息」）。本公司將於各第六個月期間根據冠狀病毒危機的形勢、全球商業環境及其他因素，檢討、評估及（如適當）修訂其股息宣派政策。

待股東於將在二零二零年四月二十四日（星期五）舉行的股東週年大會（「二零二零年股東週年大會」）上批准作實後，本公司將於二零二零年六月一日（星期一）或前後派付末期股息。

董事會欣然宣佈本集團截至二零一九年十二月三十一日止財政年度（「本年度」）的綜合財務業績。本公告所載本年度的財務資料乃根據經審核綜合財務報表編製。

綜合收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
收入	2	1,755,466	1,474,287
銷售成本		<u>(909,162)</u>	<u>(800,806)</u>
毛利		846,304	673,481
其他收入		10,806	10,275
行政開支		(61,256)	(79,307)
其他經營開支		<u>(224,002)</u>	<u>(185,588)</u>
經營溢利		571,852	418,861
融資成本	3	<u>(20,210)</u>	<u>(19,469)</u>
除稅前溢利	4	551,642	399,392
所得稅	5	<u>(30,364)</u>	<u>(8,814)</u>
本公司擁有人應佔溢利		<u><u>521,278</u></u>	<u><u>390,578</u></u>
每股盈利(美仙)			
基本	7	<u><u>12.01</u></u>	<u><u>9.00</u></u>
攤薄	7	<u><u>12.01</u></u>	<u><u>9.00</u></u>

綜合全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
年內溢利	521,278	390,578
年內其他全面收益		
其後可重新分類至損益的項目		
— 來自換算海外業務的匯兌差額	555	(797)
本公司擁有人應佔年內全面收益總額	<u>521,833</u>	<u>389,781</u>

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
非流動資產			
物業、機器及設備	9	1,594,848	1,275,596
使用權資產		85,758	—
根據經營租賃持作自用的租賃土地權益		—	26,634
無形資產	10	70,631	59,107
收購、建設及裝修物業、機器及設備的 預付款項		129,523	84,364
承兌票據	11	9,992	9,372
		<u>1,890,752</u>	<u>1,455,073</u>
流動資產			
耗材		2,767	2,051
貿易及其他應收款項	12	126,772	117,140
存款證、定期存款及其他流動資金		53,353	76,441
現金及現金等價物		273,377	316,536
		<u>456,269</u>	<u>512,168</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	159,407	79,711
合約負債		9,963	10,023
租賃負債		2,761	—
本期稅項負債		2,968	2,374
		<u>175,099</u>	<u>92,108</u>
流動資產淨值		<u>281,170</u>	<u>420,060</u>
總資產減流動負債		<u>2,171,922</u>	<u>1,875,133</u>
非流動負債			
其他應付款項	13	4,502	—
優先票據	15	294,813	291,118
合約負債		35,396	44,146
租賃負債		48,840	—
		<u>383,551</u>	<u>335,264</u>
資產淨值		<u>1,788,371</u>	<u>1,539,869</u>
資本及儲備			
股本	14	54,263	54,263
儲備		1,734,108	1,485,606
權益總額		<u>1,788,371</u>	<u>1,539,869</u>

附註：

1. 編製基準及採納新增或經修訂的國際財務報告準則

本年度綜合財務報表乃按照國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的所有適用國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋（以下統稱「國際財務報告準則」）而編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則（分別為「聯交所」及「上市規則」）及香港公司條例（香港法例第622章）規定的適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公允值計量的若干金融工具除外。

在編製該等綜合財務報表時，管理層於應用本集團會計政策時所作出的重大判斷以及估計不確定因素的主要來源與二零一八年年度財務報表所應用者相同，惟與應用國際財務報告準則第16號有關的新重大判斷以及估計不確定因素的新主要來源除外。

除下文所述者外，編製綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度綜合財務報表所採用者相同。

採納與本集團相關並於二零一九年一月一日起生效的新增或經修訂的準則及詮釋：

國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告詮釋委員會－詮釋第23號	所得稅不確定性的處理
國際財務報告準則第9號的修訂	預付款項特性及負補償
國際財務報告準則二零一五至二零一七年期年度改善	國際財務報告準則第3號業務合併的修訂
國際財務報告準則二零一五至二零一七年期年度改善	國際財務報告準則第11號共同安排的修訂
國際財務報告準則二零一五至二零一七年期年度改善	國際會計準則第12號所得稅的修訂
國際財務報告準則二零一五至二零一七年期年度改善	國際會計準則第23號借款成本的修訂

除國際財務報告準則第16號租賃（「國際財務報告準則第16號」）外，概無新增或經修訂的準則及詮釋對本集團的會計政策造成重大影響。本集團概無應用任何於本年度內尚未生效的新準則或詮釋。採納國際財務報告準則第16號的影響概述如下。

國際財務報告準則第16號

國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃（「國際會計準則第17號」）、國際財務報告詮釋委員會第4號確定一項安排是否包含租賃、常務詮釋委員會第15號經營租賃－優惠以及常務詮釋委員會第27號評估涉及租賃法律形式的交易實質。該準則載列租賃確認、計量、呈列和披露原則，並要求承租人在單一資產負債表內模型中計算所有租賃。

國際財務報告準則第16號項下規定的出租人會計與國際會計準則第17號項下的規定並無大幅改變。出租人將繼續按照與國際會計準則第17號相類似的原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，國際財務報告準則第16號對本集團為出租人的租賃並無影響。

本集團透過採用經修訂追溯採納法採納國際財務報告準則第16號，並於二零一九年一月一日首次應用。根據此方法，已追溯應用該準則，而首次應用該準則的累計影響於首次應用當日確認。

採納國際財務報告準則第16號的影響如下：

對於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況表的影響(增加／(減少))：

	千美元
資產	
非流動資產	
使用權資產	85,758
根據經營租賃持作自用的租賃土地權益	<u>(34,198)</u>
非流動資產總額	<u><u>51,560</u></u>
流動資產	
貿易及其他應收款項	<u>(1,948)</u>
流動資產總額	<u><u>(1,948)</u></u>
資產總額	<u><u>49,612</u></u>
負債	
流動負債	
租賃負債	<u>2,761</u>
流動負債總額	<u><u>2,761</u></u>
非流動負債	
租賃負債	<u>48,840</u>
非流動負債總額	<u><u>48,840</u></u>
負債總額	<u><u>51,601</u></u>
權益	
保留溢利	<u>(1,989)</u>
權益總額	<u><u>(1,989)</u></u>

對本年度綜合收益表的影響(增加／(減少))：

	千美元
經營租賃開支(計入行政開支)	(7,867)
折舊及攤銷開支(計入其他經營開支)	4,449
匯兌虧損淨額(計入其他經營開支)	<u>23</u>
經營溢利	3,395
融資成本	5,384
所得稅	<u>—</u>
本公司擁有人應佔溢利	<u><u>(1,989)</u></u>

對本年度綜合現金流量表的影響(增加／(減少))：

	千美元
經營活動產生的現金流量淨額	7,821
融資活動產生的現金流量淨額	(7,821)
	<u><u> </u></u>

對本年度分部資料披露的影響：

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元
分部業績	3,337	3,972
分部資產	21,405	27,285
分部負債	22,272	28,369
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>

採納國際財務報告準則第16號對本年度的每股盈利並無重大影響。

(a) 採納國際財務報告準則第16號影響之性質

本集團擁有各種物業、機器及設備之租賃合約以及於租賃土地的權益。於採納國際財務報告準則第16號前，本集團於開始日期將其各租賃(作為承租人)分類為融資租賃或經營租賃。倘租賃會使租賃資產所有權附帶的絕大部分風險及回報轉移至本集團，則分類為融資租賃；反之則分類為經營租賃。融資租賃於租賃開始時按租賃物業的開始日期公允值或最低租賃付款的現值(以較低者為準)資本化。租賃付款於利息(確認為融資成本)與租賃負債的扣減中分攤。在經營租賃中，租賃物業未資本化，租賃付款在租賃期內按直線法確認為損益中的租金費用。任何預付租金及應計租金分別在貿易及其他應收款項以及貿易及其他應付款項下確認。採納國際財務報告準則第16號後，本集團對所有租賃採用單一確認及計量方法(具有12個月或更短租期且不包含購買選擇權的租賃合約(「短期租賃」)及相關資產為低價值資產(「低價值資產」)的租賃合約除外)。該準則訂明具體的過渡要求及可行權宜方法，並已獲本集團採用。

先前作為經營租賃入賬之租賃

本集團對先前分類為經營租賃之租賃確認使用權資產及租賃負債(短期租賃及低價值資產租賃除外)。使用權資產按租賃負債的相同金額確認，並就任何先前確認的相關預付及應計租賃付款進行調整。租賃負債按剩餘租賃付款的現值確認，並使用於首次應用日期的增量借款利率貼現。用於釐定餘下租賃付款之增量借款利率加權平均為10%。

為使過渡至國際財務報告準則第16號更為順利，本集團於首次應用國際財務報告準則第16號日期應用可行權宜方法，藉以選擇不就餘下租期自首次應用國際財務報告準則第16號日期起計12個月內屆滿(即租期於二零一九年十二月三十一日或之前屆滿)的租賃應用國際財務報告準則第16號確認租賃負債及使用權資產的規定。

根據上述情況，於二零一九年一月一日：

- 使用權資產82,969,000美元於綜合財務狀況表分開確認及呈列。此包括自根據經營租賃持作自用的租賃土地權益重新分類的租賃資產26,634,000美元。
- 租賃負債53,993,000美元於綜合財務狀況表分開確認及呈列。
- 有關先前經營租賃計入貿易及其他應收款項2,342,000美元的預付款項被終止確認。

下表載列於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承諾與於二零一九年一月一日確認的租賃負債的年初結餘之對賬：

	千美元
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承諾	118,986
減：有關豁免資本化的租賃承諾：	
— 短期租賃及剩餘租期於二零一九年十二月三十一日或之前屆滿的其他租賃	(879)
	<u>118,107</u>
減：日後利息開支總額	(64,114)
	<u>53,993</u>
於二零一九年一月一日確認的租賃負債	<u>53,993</u>

(b) 新會計政策概要

以下載列本集團採納國際財務報告準則第16號後的新會計政策，自首次應用日期起適用：

使用權資產

本集團於租賃開始日期（即相關資產可供使用之日）確認使用權資產。使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就任何重新計量之租賃負債作出調整。使用權資產的成本包括已確認的租賃負債金額、已產生的初始直接成本，以及在開始日期或之前作出的租賃付款減去收到的任何租賃優惠。除非本集團合理確定在租期屆滿時取得租賃資產的擁有權，否則已確認的使用權資產在其預計使用年限與租期的較短者內按直線法計提折舊。使用權資產可能出現減值。

租賃負債

於租賃開始日期，本集團確認以租期內的租賃付款之現值計量的租賃負債。租賃付款包括固定付款（包括實物固定付款）減去任何應收租賃優惠、取決於指數或利率的可變租賃付款，以及預期在剩餘價值擔保下支付的金額。租賃付款亦包括本集團合理肯定將行使的購買選擇權之行使價，及倘租期反映本集團行使終止選擇權時，有關終止租賃須支付的罰款。

於觸發付款的事件或條件發生時，不依賴指數或利率的可變租賃付款將於該期間確認為支出。

在計算租賃付款的現值時，如果租賃中所隱含的利率不易確定，本集團則使用在租賃開始日期之增量借款利率。在開始日期之後，租賃負債的金額將會增加，以反映利息的增加，及按所付的租賃付款減少。此外，如有修改、租期的變動、固定租賃付款的實質變化或購買相關資產的評估變更，租賃負債的賬面值將重新計量。

短期租賃及低價值資產租賃

本集團將短期租賃確認豁免應用於機器及設備的短期租賃，即租期自開始日期起計為12個月或更短且不包含購買選擇權的租賃。本集團亦將低價值資產確認豁免應用於被視為低價值資產之租賃。短期租賃的租賃付款及低價值資產租賃在租期內按直線法確認為開支。

(c) 於綜合財務狀況表及綜合收益表所確認的金額

本集團於本年度的使用權資產及租賃負債的賬面值變動載列如下：

	使用權資產			租賃負債 千美元
	租賃土地 千美元	樓宇 千美元	設備 千美元	
於二零一九年一月一日	43,789	26,915	12,265	53,993
添置	8,022	—	—	22
折舊開支	(2,215)	(2,282)	(736)	—
利息開支	—	—	—	5,384
付款	—	—	—	(7,821)
匯兌差額	—	—	—	23
於二零一九年十二月三十一日	<u>49,596</u>	<u>24,633</u>	<u>11,529</u>	<u>51,601</u>

本集團確認本年度可變租賃付款的租金開支為15,637,000美元。

2. 收入

收入指來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入，並就與客戶簽訂的合約確認收入。

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
賭場營運 — 賭桌	1,561,422	1,305,138
賭場營運 — 電子博彩機 (「電子博彩機」)	158,054	129,282
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	35,990	39,867
	<u>1,755,466</u>	<u>1,474,287</u>

下表提供來自客戶合約的貿易應收款項及合約負債的資料。

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
貿易應收款項	83,366	75,136
合約負債	<u>45,359</u>	<u>54,169</u>

3. 融資成本

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
優先票據利息開支及交易成本 (附註15)	31,820	19,469
租賃負債利息	5,384	—
	37,204	19,469
減：撥充資本至在建資本工程的利息開支	(16,994)	—
	20,210	19,469

4. 除稅前溢利

除稅前溢利已 (計入) / 扣除下列各項：

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
利息收入	(4,282)	(3,272)
核數師酬金：		
— 本年度	746	959
— 過往年度撥備超額	(31)	(8)
賭場牌照溢價攤銷#	3,478	3,547
折舊及攤銷#		
— 自用資產	91,136	89,433
— 使用權資產	5,233	—
匯兌 (收益) / 虧損#	(1,058)	189
貿易應收款項減值虧損	2,400	2,200
物業、機器及設備撇銷	23	1,003
出售物業、機器及設備的收益	(50)	(5)
下列各項的經營租賃開支：		
— 土地租賃租金	—	2,629
— 辦公室及停車場租金	—	5,135
— 設備租用	—	4,214
短期租賃開支*	3,085	—
員工成本 (包括董事酬金) #		
— 薪金、工資及其他福利	125,168	92,374
— 界定供款退休金計劃供款	45	45

* 本集團首次採用累積影響法應用國際財務報告準則第16號，並於二零一九年一月一日調整期初結餘以確認與租賃有關的使用權資產，該等租賃先前已根據國際會計準則第17號歸類為經營租賃。於二零一九年一月一日首次確認使用權資產後，本集團 (作為承租人) 須確認使用權資產的折舊，而非過往政策於租期內按直線基準確認根據經營租賃所產生的租賃開支。根據該方法，比較資料並未重列。請參閱經審核財務報表附註1。

計入綜合收益表其他經營開支

5. 所得稅

損益內的所得稅為：

NagaWorld Limited博彩分公司及NagaWorld Limited酒店及娛樂分公司(本集團於柬埔寨註冊的分公司)須向柬埔寨經濟及財政部(「經濟及財政部」)支付的(1)每月博彩責任付款585,176美元(二零一八年：520,157美元)及(2)每月非博彩責任付款214,338美元(二零一八年：214,338美元)。本集團於本年度毋須就該期間繳納香港、馬來西亞、開曼群島或俄羅斯所得稅(二零一八年：無)。

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
本期稅項開支		
— 本年度	<u>30,364</u>	<u>8,814</u>

於本年度，本集團向經濟及財政部確認額外責任付款20,770,000美元(二零一八年：無)，並已包括在上述金額中。

6. 年內應付本公司擁有人的股息

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
於年內宣派之中期股息：		
二零一九年：每股股份3.39美仙	147,063	—
二零一八年：每股股份2.49美仙	—	108,079
於申報年度結算日後擬宣派末期股息：		
二零一九年：每股股份5.09美仙	220,938	—
二零一八年：每股股份2.91美仙	—	126,268
	<u>368,001</u>	<u>234,347</u>

於本年度宣派及派付的股息包括二零一八年末期股息126,268,000美元(已於二零一九年五月派付)及二零一九年中期股息147,063,000美元(已於二零一九年八月派付)。

7. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利521,278,000美元(二零一八年：390,578,000美元)及本年度已發行股份的加權平均數4,341,008,041股(二零一八年：4,341,008,041股)計算。

於本年度概無攤薄潛在股份(二零一八年：無)。

8. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團高級管理層（「高級管理層」）內部報告資料以進行資源分配及表現評估一致的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括Naga 1及Naga 2（「NagaWorld綜合設施」）所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒、酒店及娛樂業務。

(a) 分部業績、資產及負債

高級管理層按以下基準監察各呈報分部應佔業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形、無形及流動資產。分部負債包括貿易應付賬款、其他應付賬款、未贖回賭場籌碼及其他負債。

收入及開支參照分部產生的收入及開支或分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
分部收入：			
截至二零一八年十二月三十一日止年度			
收入確認之時間			
— 於某一個時間點	1,374,730	22,169	1,396,899
— 隨時間轉移	59,690	17,698	77,388
來自外界客戶的收入	1,434,420	39,867	1,474,287
分部間收入	(1,916)	14,273	12,357
呈報分部收入	<u>1,432,504</u>	<u>54,140</u>	<u>1,486,644</u>
截至二零一九年十二月三十一日止年度			
收入確認之時間			
— 於某一個時間點	1,632,133	17,009	1,649,142
— 隨時間轉移	87,343	18,981	106,324
來自外界客戶的收入	1,719,476	35,990	1,755,466
分部間收入	(1,338)	9,977	8,639
呈報分部收入	<u>1,718,138</u>	<u>45,967</u>	<u>1,764,105</u>
分部溢利：			
截至十二月三十一日止年度			
二零一八年	517,711	5,713	523,424
二零一九年	<u>707,786</u>	<u>2,630</u>	<u>710,416</u>

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
分部資產：			
於十二月三十一日			
二零一八年	1,295,316	619,240	1,914,556
二零一九年	<u>1,692,665</u>	<u>881,210</u>	<u>2,573,875</u>
分部負債：			
於十二月三十一日			
二零一八年	(104,205)	(183,252)	(287,457)
二零一九年	<u>(190,733)</u>	<u>(388,874)</u>	<u>(579,607)</u>
資產淨值：			
於十二月三十一日			
二零一八年	1,191,111	435,988	1,627,099
二零一九年	<u>1,501,932</u>	<u>492,336</u>	<u>1,994,268</u>
其他分部資料：			
資本支出：			
截至十二月三十一日止年度			
二零一八年	95,097	148,816	243,913
二零一九年	<u>136,538</u>	<u>284,224</u>	<u>420,762</u>
貿易應收款項減值虧損：			
截至十二月三十一日止年度			
二零一八年	2,200	-	2,200
二零一九年	<u>-</u>	<u>2,400</u>	<u>2,400</u>

呈報分部收入、溢利、資產及負債與綜合財務報表的收入、損益、資產及負債的對賬如下：

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
收入		
呈報分部收入	1,764,105	1,486,644
分部間收入抵銷	<u>(8,639)</u>	<u>(12,357)</u>
綜合收入	<u>1,755,466</u>	<u>1,474,287</u>
溢利		
呈報分部溢利	710,416	523,424
其他收入	3,470	2,627
折舊及攤銷	(99,847)	(92,980)
未分配總辦事處及公司開支	(42,187)	(14,210)
融資成本	<u>(20,210)</u>	<u>(19,469)</u>
除稅前綜合溢利	<u>551,642</u>	<u>399,392</u>
資產		
呈報分部資產	2,573,875	1,914,556
分部間資產抵銷	<u>(322,578)</u>	<u>(157,124)</u>
	2,251,297	1,757,432
未分配現金及銀行結餘、存款證以及其他流動資金	93,245	206,938
未分配公司資產	<u>2,479</u>	<u>2,871</u>
綜合資產總額	<u>2,347,021</u>	<u>1,967,241</u>
負債		
呈報分部負債	(579,607)	(287,457)
分部間應付款項抵銷	<u>322,578</u>	<u>157,124</u>
	(257,029)	(130,333)
優先票據	(294,813)	(291,118)
未分配公司負債	<u>(6,808)</u>	<u>(5,921)</u>
綜合負債總額	<u>(558,650)</u>	<u>(427,372)</u>

(b) 地理資料

本集團的營運及業務主要位於柬埔寨。於二零一九年十二月三十一日，本集團位於柬埔寨及俄羅斯的非流動資產(金融工具及遞延稅項資產除外)分別為1,642,461,000美元(二零一八年十二月三十一日：1,311,409,000美元)及238,299,000美元(二零一八年十二月三十一日：134,292,000美元)。

(c) 主要客戶資料

於本年度及過往年度，並無貢獻佔本集團收入10%或以上的個人客戶。

貢獻佔本集團總收入10%或以上的透過中介人帶入的外界客戶的總收入資料如下：

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
賭場營運		
中介人A	824,658	667,961
中介人B	191,717	153,609

9. 物業、機器及設備

於本年度，本集團購置物業、機器及設備總額為410,411,000美元(二零一八年：243,979,000美元)。

10. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價及賭場牌照獨家經營期限至二零三五年年底的延期獨家經營權費溢價；代價為108,000,000美元，扣除累計攤銷52,371,000美元(二零一八年十二月三十一日：48,893,000美元)。

於二零一九年十一月十九日，本公司與柬埔寨皇家政府(「柬埔寨皇家政府」)訂立協議，以將賭場牌照的獨家經營權延長額外十年，自二零三六年一月一日起至二零四五年十二月三十一日止，總代價為10,000,000美元(在簽署該協議時已支付)及年費為3,000,000美元(自二零三六年一月一日起至二零四五年十二月底，為期十年，每年支付一次)。

11. 承兌票據

於二零一三年九月六日，本公司與若干俄羅斯政府主管部門訂立投資協議(「投資協議」)，據此，本公司同意投資至少11,600,000,000盧布(根據當時即期匯率約為350,000,000美元)於俄羅斯海參崴發展博彩及度假村項目。

於二零一四年十二月，根據投資協議的條款(包括取得銀行擔保之規定)，本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000美元匯入本公司的俄羅斯附屬公司Primorsky Entertainment Resorts City LLC(「PERC」)之俄羅斯銀行賬戶。此款項作為定期存款存入同一間俄羅斯銀行，其後就其發行承兌票據。於二零一五年二月，PERC以盧布(「盧布」)購買該等承兌票據，以為投資協議下規定由同一間銀行簽發的銀行擔保提供抵押。

承兌票據(「承兌票據」)總額為469,100,000盧布(約9,992,000美元)(二零一八年十二月三十一日：9,372,000美元)，按年利率6.6%計息，到期日為自發行日期起計2,909日(即二零二三年一月三十日)。

12. 貿易及其他應收款項

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
貿易應收款項	87,541	82,705
減：減值虧損撥備	(4,175)	(7,569)
	<u>83,366</u>	<u>75,136</u>
按金、預付款項及其他應收款項	43,406	42,004
	<u>126,772</u>	<u>117,140</u>

貿易應收款項(扣除減值虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
即期至1個月內	40,975	67,931
1至3個月	37,264	343
3至6個月	745	638
6至12個月	270	3,095
1年以上	4,112	3,129
	<u>83,366</u>	<u>75,136</u>

下表載列年內貿易應收款項減值虧損的對賬：

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
年初	7,569	5,369
已確認的減值虧損	2,400	2,200
壞賬撇銷	(5,794)	—
	<u>4,175</u>	<u>7,569</u>

博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日(二零一八年：五至三十日)。非博彩應收款項的信貸政策為月底起計三十日(二零一八年：月底起計三十日)。

13. 貿易及其他應付款項

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
貿易應付款項(附註)	7,548	5,341
未贖回賭場籌碼	7,768	12,279
按金	73,756	6,323
建築應付賬款	12,856	6,764
應付利息	3,125	3,125
應計費用及其他應付賬款	58,856	45,879
	<u>163,909</u>	<u>79,711</u>
減：即期部分	(159,407)	(79,711)
	<u>4,502</u>	<u>-</u>
非即期部分		

附註：

於申報年度結算日，貿易及其他應付款項包括貿易應付賬款，其賬齡分析如下：

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
於1個月內到期或要求時償還	7,548	4,992
於1個月後但3個月內到期	-	277
於3個月後但6個月內到期	-	72
於6個月後但1年內到期	-	-
於1年後到期	-	-
	<u>7,548</u>	<u>5,341</u>
總計	<u>7,548</u>	<u>5,341</u>

14. 股本

(i) 法定：

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元
8,000,000,000股每股面值0.0125美元的普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

(ii) 已發行及繳足：

	二零一九年		二零一八年	
	股份數目	千美元	股份數目	千美元
已發行及繳足：				
每股面值0.0125美元的普通股：				
於一月一日及十二月三十一日	<u>4,341,008,041</u>	<u>54,263</u>	<u>4,341,008,041</u>	<u>54,263</u>

股份持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司的股東大會上就每股股份投一票。在本公司餘下資產方面，所有股份享有同等地位。

15. 優先票據

於二零一八年五月十四日，本公司與瑞士信貸（香港）有限公司及Morgan Stanley & Co. International plc訂立購買協議，內容有關本公司發行於二零二一年五月二十一日到期的本金總額為300,000,000美元的優先票據（「優先票據」）。優先票據按年利率9.375%計息，自二零一八年十一月二十一日起在每年五月二十一日及十一月二十一日每半年支付一次。該等優先票據不得轉換為股份。

於優先票據項下的責任由本公司若干附屬公司提供擔保作保證。

16. 或然負債

根據本公司與本公司執行董事兼行政總裁Tan Sri Dr Chen Lip Keong（「Dr Chen」）訂立的服務協議第3.3條所列的公式，雙方確認並同意Dr Chen有權享有截至二零一九年十二月三十一日止財政年度的26,182,000美元績效獎勵（「二零一九年績效獎勵權利」）。

根據董事會於二零二零年二月十日通過的決議案，董事會已考慮有關支付二零一九年績效獎勵權利的事宜並決議請求Dr Chen慷慨明達地同意推遲該權利。本公司及Dr Chen一致同意，推遲二零一九年績效獎勵權利直至若干關鍵績效指標（「關鍵績效指標」）於二零二零年得以實現之時，乃符合本公司利益。本公司與Dr Chen一致認為，在實現關鍵績效指標的前提下，二零一九年績效獎勵權利應延遲至二零二零年或Dr Chen全權選擇的其後時間支付，並由本公司及Dr Chen真誠磋商符合本公司最佳利益的合理時間表。

Dr Chen已放棄二零一零年至二零一四年財政年度的績效獎勵權利總額18,600,000美元，僅作記錄之用。

除上文所述者及經審核財務報表附註5所述額外責任付款外，於二零一九年十二月三十一日概無其他或然負債。

市場概覽

柬埔寨經濟於二零一九年持續錄得穩定增長。國際貨幣基金組織預計實質國內生產總值於二零一九年及二零二零年分別增長7.0%及6.8%，通脹率分別為2.3%及2.5%（資料來源：國際貨幣基金組織－二零一九年十月世界經濟展望數據庫）。柬埔寨國家銀行（「柬埔寨國家銀行」）預計，於二零二零年，柬埔寨的實際經濟增長將保持平均7%，通脹率為2.3%。

本集團於本年度持續穩健增長，博彩總收入（「博彩總收入」）上升20%至1,700,000,000美元，而純利上升33%至521,300,000美元。所有業務分部穩定的營業額及收入增長乃以下原因所致：

1. **柬埔寨經濟日益增長、政治穩定、外國直接投資及商務遊客人次增加：**穩定的社會經濟及政治環境促進了外國直接投資（「外國直接投資」）、強勁的國內投資活動及旅遊業的增長。於二零一九年，流入柬埔寨的外國直接投資達3,600,000,000美元，較二零一八年的3,200,000,000美元上升12%（資料來源：柬埔寨國家銀行《二零一九年宏觀經濟及銀行業進展報告與二零二零年展望》），使其成為二零一九年錄得創紀錄水平外國直接投資的東盟四國之一（資料來源：東盟秘書處及貿發會議）。此外，柬埔寨發展理事會已於二零一九年首十個月批准268個投資項目，價值6,800,000,000美元，較二零一八年同期增長33%。

柬埔寨與中國的密切地緣政治關係及中國的「一帶一路」政策進一步帶動了柬埔寨的商務旅遊。於二零一九年首十一個月，到訪柬埔寨的國際商務旅客量由二零一八年同期的615,177名增加111%至1,299,602名。於二零一九年首十一個月，77%的商務旅客來自中國。從東南亞國家前往柬埔寨的國際商務旅客量亦迅速增長，來自泰國、印度尼西亞及馬來西亞的商務旅客人次分別增長77%、65%及57%（資料來源：柬埔寨旅遊部）。

外國直接投資、強勁的國內商業活動及商務旅遊的增加幫助帶動旅客到訪NagaWorld，從而使其營業額增加。此外，期待已久的賭場法預期將於二零二零年內頒佈，進一步加強近年來一直在改善的監管環境。本集團確信能持續受惠於可進一步推動柬埔寨旅遊業增長之長期雙贏的公私營合作計劃。

2. **Naga 2的貢獻、NagaWorld綜合娛樂城的吸引力及知名度持續提升：**Naga 2大幅提升了貴賓廳、大眾博彩及非博彩服務的吸引力、可接待客人數量、質量、種類及範圍，該等服務包括高端博彩及娛樂配套設施，以及同樣具吸引力的非博彩產品／設施（包括水療、劇場、購物、具競爭力的客房及餐飲（「餐飲」）服務）。於本年度，Naga 2繼續促進及推動NagaWorld綜合設施的客流量以及平均消費支出（尤其是大眾市場分部）的增加。實際上，本年度平均每日大眾市場博彩賭桌收益率增加27%，可媲美澳門等其他已具規模博彩目的地的綜合度假村。

設於Naga 2擁有2,000個座位的劇場亦引起關注，而國際演出及活動的舉辦已使博彩及非博彩分部的營業額均有所增長。例如，於二零一九年，NagaWorld舉辦了創紀錄的世界撲克巡迴賽（於金邊舉辦的首個大型國際撲克比賽），吸引了來自47個國家的近3,000名參賽者報名參賽。本集團將繼續提高NagaWorld綜合設施的博彩及非博彩服務，以滿足客戶的需求，此舉預期將有助本集團營業額的穩定增長。

3. **大眾市場增長：**大眾市場一直為本公司在策略上重點關注的市場，該市場持續受惠於柬埔寨遊客人次及旅遊業增長，並繼續支撐NagaWorld綜合設施訪客的增長。於本年度，大眾市場分部的博彩總收入增長31%，並繼續加快增長，導致對本集團收入貢獻的比例上升。柬埔寨地理位置優越，地處經濟增長及旅遊業發展迅速的走廊地帶之中。其作為旅遊目的地的有利位置及良好的國際航班連通網絡使其能夠服務東南亞及北亞（特別是中國）市場。於二零一九年首十一個月，柬埔寨到訪遊客人次持續上升，國際遊客造訪人次增長8%至5,900,000名遊客。於二零一九年首十一個月，來自中國的遊客人次增長20%至2,200,000名遊客，並持續為柬埔寨主要遊客來源。來自東南亞國家的遊客人次增長9%，其中印度尼西亞及泰國（人口合共約342,000,000人）分別增長22%及25%。中國(37%)、越南(14%)及泰國(7%)是柬埔寨的三大遊客來源國，合共佔柬埔寨到訪遊客總數的58%。從金邊國際機場入境的遊客較同期增加9%（資料來源：柬埔寨旅遊部）。

柬埔寨亦受惠於每週894次的定期入境國際航班（此類航班於二零一八年十二月及二零一三年十二月分別為877次及386次）。於該等航班中，每週有415次航班來自中國城市，包括上海、廣州、成都、杭州等頂級城市。金邊國際機場每週有499次定期入境國際航班（較此類航班於二零一八年十二月的班次460次有所增長）。該等航班對本年度本集團大眾市場分部的營業額及收入增長作出積極貢獻。

4. **貴賓業務增長：**於本年度，本集團貴賓業務量增長乃受惠於持續大量湧入的到訪商務旅客量、遊客以及NagaWorld綜合設施（尤其是Naga 2，客戶要求更高的賭桌注碼上限，從而令泥碼增加）的客流量增加所推動。於本年度，數家大型澳門中介人已設立固定基地營運並正式開業，向NagaWorld引介貴賓賭客。整體而言，來自東南亞及北亞貴賓客戶的組成仍然非常多元化，而來自中國商務遊客的人數及入住登記人數均日益增加。儘管本年度貴賓泥碼增加31%，然而本集團管理層繼續採取保守的博彩政策，並與海外中介人保持平衡的溢利激勵計劃。

5. **財務優勢及審慎的財務政策：**本公司的市值增加至約8,000,000,000美元（於二零一九年十一月二十日），較自二零零六年十月本公司首次公開發售的441,000,000美元增長逾十八倍。自上市以來，本公司已派付超過1,200,000,000美元股息。本集團已提升國際經濟形象、吸引外國直接投資、增強旅遊業發展並對柬埔寨的社會經濟發展作出貢獻。於二零一九年，本集團對當地旅遊業國內生產總值貢獻約27%及對柬埔寨國內生產總值貢獻約1.2%（資料來源：柬埔寨國家統計局酒店及餐廳分類與本集團二零一八年年報的比較）。

本公司300,000,000美元的優先票據獲穆迪投資者服務公司(Moody's Investors Service)評為「B1」（較柬埔寨主權信用評級高出一級）及獲標普全球評級評為「B+」，而其到期收益率已由二零一八年五月發行時的9.375%進一步收縮至二零二零年二月十日的5%，意味著每年融資成本節省超過13,800,000美元（假設以當前收益率進行再融資）。本公司持續採用以零至較低資產負債水平的審慎財務政策。於二零一九年十二月三十一日，本公司維持淨現金及0.45倍的債務／EBITDA比率。本集團日益增長的市值證明了市場對本集團財務實力、企業管治以及提供世界一流娛樂及酒店產品及服務能力的信心。

6. **牌照優勢：**由於對博彩類型、賭桌及電子博彩機的數量、博彩空間、博彩中介人的佣金及回扣並無限制，本集團可以更靈活地隨時優化其營運，包括快速應對市場需求變化的能力並調整其營運以切合客戶的需求。例如，本集團已推出更多休閒博彩及百家樂混合遊戲，以迎合來自中國某些地區的客戶，使我們廣大的客戶群感到舒適和享受。此外，考慮到本集團對柬埔寨社會經濟發展的貢獻，柬埔寨皇家政府已將本集團在金邊經營賭場的獨家經營權延長額外十年，自二零三六年一月一日起生效，直至二零四五年十二月三十一日止。本集團認為，獨家經營權延長至二零四五年可被視為一項長期旅遊基礎設施項目，可為本公司及其股東帶來經常性收入。
7. **Naga 1的優化：**首階段優化的250間酒店房間已在預算成本之內完成，並於二零一九年年底重投服務，對本年度本集團的營業額增長並無明顯影響。新優化的酒店房間受到客戶的歡迎，因本集團發現該等優化的酒店房間的平均酒店房價及收益有所增加。預計餘下250間酒店房間將於二零二零年上半年完成優化，並節省更多費用。本集團相信，Naga 1優化項目的完成將為Naga 1的質量、標準及舒適度作出積極貢獻，從而推動本集團的營業額及收入。

本集團管理層持續採取保守的博彩政策，藉著向中介人提供更多獎勵以減少風險。隨著營運效率提升及執行嚴格的財務措施，本集團得以將其營運成本維持於合理的低水平。

憑藉本集團強勁的增長勢頭及投資者對本集團未來前景及行業展望的信心，使得本公司成為二零一九年全球表現最佳的博彩股之一。於過往兩年期間（二零一八年至二零一九年），本集團以市值增加及現金股息分派的形式產生約132%的股東回報。

業務回顧

表1：表現摘要

本年度及過往年度比較：

	二零一九年 千美元	二零一八年 千美元	增加 %
大眾市場：大廳賭桌			
－ 按押籌碼	1,644,557	1,238,247	33
－ 勝出率	19.4%	19.0%	
－ 收入	318,315	235,712	35
大眾市場：電子博彩機			
－ 投入金額	2,759,989	2,214,638	25
－ 勝出率	8.8%	8.8%	
－ 收入	158,054	129,282	22
貴賓市場			
－ 泥碼	46,611,639	35,658,532	31
－ 勝出率	2.7%	3.0%	
－ 收入	1,243,107	1,069,426	16
博彩總收入	1,719,476	1,434,420	20

大眾市場(大廳賭桌及電子博彩機)

本集團大眾市場分部繼續取得穩健增長，大廳賭桌按押籌碼及電子博彩機投入金額分別增長33%及25%。營業額增長乃由於柬埔寨的旅遊業增長推動Naga 1及Naga 2的訪客數目上升，尤其是來自中國的遊客，於二零一九年首十一個月錄得20%的增長。

NagaWorld Rewards忠誠計劃繼續使本集團能夠了解賭客資料，並據之進行針對性的市場推廣以及推出賭客發展措施，以增加造訪次數並提高博彩消費額。

舉辦國際及地區娛樂活動亦均有助增加本集團在國際市場上的品牌知名度，並為NagaWorld綜合設施吸引更多客流量。

貴賓市場

本集團的貴賓市場包括參與佣金或獎勵計劃的中介人所帶入的賭客以及無中介人的直接賭客。本集團於二零一三年三月推出有競爭力的海外中介人獎勵計劃，繼續讓本集團得以平衡賭桌注碼上限的增幅，亦同時控制波動性及信貸風險。

由於市場對於NagaWorld綜合設施作為綜合博彩及娛樂勝地更為接受，貴賓市場繼續錄得強勁增長。於本年度，若干中介人於Naga 2開展固定基地營運，為來自該區域的較高端貴賓賭客人數以及總泥碼的增長作出貢獻。整體貴賓市場分部泥碼上升31%至46,600,000,000美元，勝出率為2.7%。此導致本年度貴賓市場收入增長16%至1,243,100,000美元。

非博彩 – 酒店、餐飲及娛樂

於本年度，酒店房間收入增加7%至約16,000,000美元，乃由於平均入住率及平均酒店房價較高，縱然因優化及翻新工程而要臨時關閉Naga 1的250間酒店房間。Naga 1酒店房間錄得平均每日入住率84%，而二零一八年則錄得平均每日入住率75%。此外，零售租金收入增加63%，乃受NagaCity步行街免稅業務強勁銷售增長所推動。

收入及毛利分析

表2(a)

二零一九年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
大眾市場	476.4	27	470.1	56	99
貴賓市場	1,243.1	71	346.5	41	28
非博彩	36.0	2	29.7	3	83
總計	1,755.5	100	846.3	100	48

表2(b)

二零一八年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
大眾市場	365.0	25	355.1	53	97
貴賓市場	1,069.4	72	286.3	42	27
非博彩	39.9	3	32.1	5	80
總計	1,474.3	100	673.5	100	46

於本年度，本集團錄得毛利增長26%至846,300,000美元，與營業額增長一致。整體毛利率上升至48%（二零一八年：46%），乃由於來自利潤率較高的業務分部貢獻增加所致。大眾市場繼續產生99%的高毛利率。

行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）

於本年度，行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）上升8%至183,000,000美元。此項開支的增加除了是聘任經驗豐富的合資格員工以促進區域的營銷活動、持續為NagaWorld進行物業增值及Naga 2的運營外，亦是支持所有分部的更高業務量所需的。由於本集團於本年度持續提高運營效率及進行成本優化，故行政及其他運營費用的整體增長低於博彩總收入增長的20%。

融資成本

於本年度，本集團就所發行優先票據之利息開支及交易成本而產生融資成本20,200,000美元（二零一八年：19,500,000美元）。

純利

於本年度，股東應佔純利或純利增加33%至521,300,000美元。於本年度的純利率上升至30% (二零一八年：27%)，乃由於來自利率較高的大眾市場分部貢獻增加及運營效率有所提高所致。

於二零一九年，每股基本盈利增長33%至12.01美仙 (相等於93.08港仙)，而二零一八年則為9.00美仙 (相等於69.75港仙)。

財務回顧

資產抵押

於二零一四年十二月，根據有關於俄羅斯海參崴市開發綜合度假村的投資協議之條款，本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000美元匯入本公司的俄羅斯附屬公司PERC的俄羅斯銀行賬戶。此款項以定期存款存入同一間俄羅斯銀行，作為其後發行承兌票據的質押，以便為投資協議下規定由同一間銀行所簽發的銀行擔保提供抵押。

或然負債

根據本公司與本公司執行董事兼行政總裁Dr Chen訂立的服務協議第3.3條所列的公式，雙方確認並同意Dr Chen有權享有二零一九年績效獎勵權利26,182,000美元。

根據董事會於二零二零年二月十日通過的決議案，董事會考慮有關支付二零一九年績效獎勵權利的事宜並決議請求Dr Chen慷慨明達地同意延遲該項權利。本公司及Dr Chen一致同意，延遲二零一九年績效獎勵權利直至若干關鍵績效指標於二零二零年得以實現之時，乃符合本公司利益。本公司與Dr Chen一致認為，在實現關鍵績效指標的前提下，二零一九年績效獎勵權利應延遲至二零二零年或Dr Chen全權選擇的其後時間支付，並由本公司及Dr Chen真誠磋商符合本公司最佳利益的合理時間表。

Dr Chen已放棄二零一零年至二零一四年財政年度的績效獎勵權利總額18,600,000美元，僅作記錄之用。

除上文所述者及經審核財務報表附註5所述額外責任付款外，於二零一九年十二月三十一日概無其他或然負債。

匯率風險

本集團的收入主要以美元賺取。本集團的開支亦主要以美元另輔以柬埔寨瑞爾及盧布支付。因此，本集團並無任何重大外匯風險，本集團亦無進行任何貨幣對沖交易。

發行新股份

於本年度，本公司並無發行股份。

流動資金、財務資源及資產負債水平

除非另有說明，否則本節中所引述的全部數據均為二零一九年十二月三十一日的數據。

本集團擁有的現金及銀行結餘、存款證、定期存款以及其他流動資金總額為326,700,000美元(二零一八年十二月三十一日：393,000,000美元)。現金及銀行結餘、存款證、定期存款以及其他流動資金主要以美元計值。

本集團擁有的流動資產淨值為281,200,000美元(二零一八年十二月三十一日：420,100,000美元)。於二零一九年十二月三十一日，本集團擁有的資產淨值為1,800,000,000美元(二零一八年十二月三十一日：1,500,000,000美元)。

本集團擁有的未贖回優先票據的賬面值為294,800,000美元(二零一八年十二月三十一日：291,100,000美元)。

本集團的資產負債水平(以負債總額減現金及銀行結餘、存款證、定期存款以及其他流動資金除以權益計算)的呈列不適用，乃由於本集團之現金及銀行結餘、存款證、定期存款以及其他流動資金高於本集團之負債(二零一八年十二月三十一日：不適用)。

資本及儲備

於二零一九年十二月三十一日，本公司擁有人應佔資本及儲備為1,800,000,000美元(二零一八年十二月三十一日：1,500,000,000美元)。

員工

於二零一九年十二月三十一日，本集團合共聘用8,625名僱員(二零一八年十二月三十一日：8,551名)，駐柬埔寨、中國、香港、澳門、馬來西亞、新加坡、泰國、英國、美國及俄羅斯工作。本年度的薪酬及員工成本為125,200,000美元(二零一八年：92,400,000美元)。

僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團非貨幣福利成本，於本集團僱員提供相關服務的本年度內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。本公司已採納購股權計劃作為對其董事及其他合資格參與者的獎勵。本集團亦為僱員提供及安排在職培訓。

貿易應收款項及信貸政策

本集團繼續監控貿易應收款項的變化。貿易應收款項淨額於本年度由75,100,000美元增加至83,400,000美元。

於本年度，本集團審慎計提減值虧損撥備2,400,000美元（二零一八年：2,200,000美元）。

本集團貫徹自二零零九年實施的嚴格信貸政策。本集團將不時檢討其政策，以確保該等政策具競爭力以及與本集團的風險管理策略一致。於本年度，博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日，而非博彩應收款項的信貸政策維持於月底起計三十日。

Naga 3的新動向

本集團經營著柬埔寨王國以及湄公河地區最大的綜合度假村。為把握柬埔寨快速發展的旅遊業及經濟增長，並進一步利用本集團的優勢競爭地位，本集團宣佈計劃開發及興建多功能娛樂且全面的綜合度假村設施（「Naga 3」）。預期Naga 3將與Naga 1及Naga 2的現有設施相得益彰，其質量水平將與位於澳門的綜合度假村相媲美。

於二零一九年四月十二日，本集團（通過其附屬公司Naga 3 Company Limited）與CCAG Asia Co., Ltd.（「承建商」）訂立保證最高限額的設計及興建協議（「設計及興建協議」），據此，承建商將與其分包商共同開發及向本集團交付全面竣工且可投入營運的Naga 3，總建成面積達544,801平方米，最高限額為3,515,011,000美元。根據上市規則第14.06(5)條，設計及興建協議構成本公司非常重大的收購事項，故須於本公司股東特別大會（「股東特別大會」）上獲股東批准，方可作實。

於二零一九年四月十四日，本公司（作為發行人）與ChenLipKeong Fund Limited（由本公司執行董事、行政總裁及控股股東Dr Chen全資擁有之特殊目的公司）（作為認購方（「認購方」））訂立認購協議（「認購協議」），據此，本公司及認購方分別有條件同意按每股份12.00港元的價格（受認購協議條款之調整所規限）以將由認購方支付的認購額發行及認購1,142,378,575股結算股份或有關經調整結算股份（兩者定義見於日期為二零一九年七月二十二日的本公司通函），以根據認購協議條款為Naga 3提供資金。認購協議及其項下擬進行的交易根據上市規則構成本公司一項關連交易，因此，認購協議須待本公司獨立股東於股東特別大會上批准，方可作實。

董事會欣然宣佈，於二零一九年八月八日（星期四）舉行的股東特別大會上提呈的普通決議案（「普通決議案」）（普通決議案載於股東特別大會通告）已於股東特別大會上以投票表決方式正式通過。投票表決的結果顯示贊成批准、確認及追認保證最高限額的設計及興建協議及其項下擬進行的所有交易及認購協議及其項下擬進行的所有交易的票數分別約為98.2053%及98.0799%。本公司控股股東及其聯繫人已於股東特別大會上就普通決議案放棄投票。

董事會亦欣然宣佈，除現任拉斯維加斯建築規劃師Steelman Partners外，本公司已委聘芝加哥的Skidmore, Owings & Merrill LLP（「SOM」）。該兩家公司都在評估和完善現有的概念設計（於本公司日期為二零一九年七月二十二日的通函中披露），而有關概念設計可予變動。

SOM已向本公司提交多個改進方案，當中部分特點概述如下：

- 1) Naga 3的總建成面積將保持不變，為不少於544,801平方米，而實際上向柬埔寨政府所提交樓宇文件中的總建築面積為589,848平方米。根據設計及興建協議，超過544,801平方米的所有額外面積將由本公司控股股東支付。
- 2) 預計房間數量將會減少，並由特別的上層平台或上街(由SOM命名)取代。上層平台或上街將位於57層，該層將由4個樓層組成，兩層為貴賓博彩專用層，兩層為大型娛樂區，與新加坡濱海灣的游泳池區相似，可俯瞰浪漫的湄公河及整個城市。
- 3) Naga 3建築群將由三座大樓組成；一座75層的大樓與兩座61層的大樓由上層平台或上街連接。預計Naga 3將成為金邊天際線上的新地標，Naga 3娛樂綜合設施糅合本集團對環境及社會責任的承擔以及濃厚的柬埔寨設計傳統。該項目由SOM設計，以「縱向發展都市」為藍圖：從充滿活力及動感的城市生活取得靈感，建設延伸天際的賭場及度假村。
- 4) 三座大樓坐落於綜合度假村下層平台，全部大樓均由橫向及縱向的「街道」(高架適意橋樑及博彩設施)系統連接，可通過Naga Capsule外部電梯網絡進入。度假村將為家庭及賓客舉辦各式各樣的活動，包括招待、餐飲、會議及主題樂園區，猶如置身於一個都市。該設計將為柬埔寨以至全世界的城市博彩勝地樹立一個新標準。
- 5) SOM透過建議興建三座而非五座大樓，完善了最初的整體概念設計。該擬議設計的整體面積與建築面積比率(FAR)與前期開發項目相似，但透過採用多用途大樓核心設計，令酒店堆疊起來，從而大幅提高項目的整體混合效率。興建三座而非五座大樓意味著樓梯、服務電梯及總外牆面積較少，天際線亦因而有所改善，且密度較低，外觀亦更為優雅。由於興建三座而非五座大樓，因此建築物之間有更大空間，從而令景觀更為怡人及賓客體驗有所提高。大樓的設計遵循因經濟及建築方面的實際考慮而施加的高度限制(不超過必要高度)，且樓層設計合理，可作為高效、優越的度假勝地及博彩設施。
- 6) 一號大樓為開發項目的錨點及度假區內的標誌性地塊，位於項目的北面，面向公園及城市。該大樓比其他大樓高，以一家酒店疊在另一家上的設計，打造出具有獨特空中大堂體驗的柬埔寨頂級酒店物業。金邊的全新「城市客房」坐落於一號大樓上方：該地標如金色燈籠，共有四層，將作為重要貴賓博彩用途。該閃亮的特別建築設計被包裹在動態的遮陽裝置中，該裝置可因應日光全天候調整其光圈。在未來，該建築將會是金邊天際線上一個永不停息、不斷閃爍的地標。
- 7) Naga 3設有適宜甲板「街道」，貫穿並橫跨三座酒店大樓，在接待區內加入了意想不到的生活及健康設施，大樓頂層為豪華露天橋Parkway，在天台格架下設有博彩、餐飲及接待區。
- 8) Naga Capsule電梯在「街道」之間垂直運行，沿著各大樓將賓客運送至不同的「街道」，在電梯內更可飽覽金邊和湄公河交匯處的壯麗景觀。

- 9) 作為娛樂綜合設施的整體主要項目，Naga 3 優先考慮對氣候敏感的建築策略，並將當地生態系統、天然物料、茂密的植物及感官水景交織在一起，形成一個都市綠洲，並將此景觀延伸至鄰近的Triangle Park、NagaWalk，以及熱鬧的Suramarit Boulevard長廊。

隨後，SOM代表於二零一九年十二月九日與項目建築師舉行特別會議。概念設計已獲項目建築師接納。二零一九年十二月十日，SOM代表與項目建築師在高級管理層及其他董事會成員在場的情況下，向本公司全體獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）舉行特別簡報。在簡報結束時，概念設計獲全體獨立非執行董事批准。

於Naga 3的地盤，土壤測試經已完成，並已開始試樁工程。預期於二零二零年下半年開始施工將8,000根樁沉降至60米。

有關Naga 3交易的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一九年四月三日、二零一九年四月十四日、二零一九年四月二十四日、二零一九年五月七日、二零一九年五月二十七日、二零一九年六月二十七日、二零一九年七月二十一日、二零一九年八月八日及二零一九年十月二日的公告，以及日期為二零一九年七月二十二日的本公司通函。

所持有的重大投資及重大收購附屬公司

於本年度，概無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司。

申報年度後事項

自本年度完結日至本公告日期止，並無發生重大期後事項。

項目的新動向及前景

海參崴市投資項目的新動向

本集團於俄羅斯海參崴市的博彩及度假村開發項目的現場清理工作已於二零一六年啟動。

本公司已於俄羅斯海參崴市市中心設立辦公室，並已委任若干主要人員監管項目各方面的進度。該項目大體上仍按計劃進行。

本集團認為，其業務地區多元化及擴展新賭場市場的策略，長遠而言將可推動收入增長。

Naga 3的新動向

除現任拉斯維加斯的建築師規劃師Steelman Partners外，本公司已委聘芝加哥的SOM。該兩家公司都在評估和完善現有的概念設計，以創建一個真正具有世界級水平的區域性娛樂綜合設施，將與亞太地區的區域性同行競爭。預期改進後的概念設計可提高綜合娛樂設施的整體效率及降低其密度，且不必大幅改動已規劃的總建成面積。興建三幢大樓（而非五幢）可使每個建築物之間有更大空間和距離，從而改善整體觀景及賓客體驗。預計房間數量將會減少，並由特別的上層平台或上街（由SOM命名）取代。上街將位於57層，該層將由4個樓層組成，兩層為貴賓博彩專用層，兩層為大型娛樂區，與新加坡濱海灣的游泳池區相似，可俯瞰浪漫的湄公河及整個城市。

根據設計及興建協議的條款，本公司承包商CCAG Asia Co., Ltd. (「CCAG」) 已將區域建築公司對Naga 3開發的近期熱烈反應一事通知項目建築師(定義見於日期為二零一九年七月二十二日的本公司通函)；這些建築公司包括中國的國有企業(例如中國建築和冶金總公司)。CCAG表示有意委聘擁有資本、經驗和專業知識的該等選定分包商(定義見於日期為二零一九年七月二十二日的本公司通函)並與其合作，以快速跟進Naga 3的開發及完成。於二零一九年八月八日舉行的本公司股東特別大會上，本公司獲得少數股東的良好反應，已完成土壤測試，並將盡快委聘合適的合資格區域打樁承包商。這項打樁工程的工期預計將持續18至24個月。

為響應本公司的再投資計劃，柬埔寨皇家政府最近已原則上批准Naga 3物業前的花園，這使本公司可建造一座3層地下停車場，連同一個世界級的花園，通過該花園Naga 3將連接到目前的NagaCity步行街、Naga 1與Naga 2。

前景

到訪柬埔寨遊客人次持續上升反映柬埔寨因其政治及社會持續穩定，作為知名旅遊地區及投資目的地取得長足發展。預期於二零二零年頒佈的賭場法是柬埔寨為促進投資和旅遊發展再次踏出的重要一步。

柬埔寨是中國「一帶一路」倡議沿線的重要國家，中國仍然為世界最大的出境旅遊市場，根據由中國旅遊研究院及攜程發佈的報告，於二零一八年，中國遊客出境旅遊人次達到近150,000,000人次，按年增加14.7% (資料來源：信報財經新聞，二零一九年三月十四日)。本集團已整裝待發，以挖掘來自中國消費浪潮的巨大潛力，預計於二零二零年止中國出境遊客將達到200,000,000人次，且於二零二零年止，中國人均國際旅遊消費預計亦超過2,000美元，自二零一八年至二零二零年增長49% (資料來源：中信里昂，二零一七年七月十九日及二零一八年六月十四日)。二零一九年首十一個月到訪柬埔寨的中國遊客約2,200,000人次(主要受商務旅遊帶動)，僅佔此潛在良機的一小部分。柬埔寨的目標是到二零二五年吸引至少5,500,000名中國遊客(資料來源：華商日報，二零一九年一月十五日)。

同樣，估計總人口為648,000,000人的東南亞國家依然是本集團的核心目標市場之一。於二零一九年首十一個月，來自東南亞國家，包括印度尼西亞及泰國到訪柬埔寨的遊客人數分別出現22%及25%的雙位數增長率。特別是從泰國、印度尼西亞及馬來西亞進入柬埔寨的國際商務旅客人數分別增長77%、65%和57%。

到訪柬埔寨的商務旅客(該等旅客通常擁有更高的可支配收入及更長的平均逗留時間)人數的強勁增長預示著本集團的良好發展前景，特別是一直為本集團所重點關注的大眾市場分部。此亦與Naga 3的開發相符，其總建築面積約92%將用於非博彩活動。

柬埔寨與周邊國家的航班連通性繼續改善。每週直飛柬埔寨的航班從二零一八年十二月的877次增至二零一九年十二月的894次。作為印度尼西亞與柬埔寨建交60週年紀念活動的一部分，金邊與雅加達之間於二零一九年六月開通直飛航班，每週共7次直飛航班。隨著預期遊客人數的強勁增長，柬埔寨旅遊部長(Thong Khun 閣下)估計，至二零二八年止，柬埔寨將需新增100,000間酒店房間，其中60,000間屬豪華高端分部(資料來源：高棉時報，二零一八年九月六日)。鑒於柬埔寨與中國之間密切的地緣政治關係以及來自東南亞國家的商務旅客的持續湧入，本集團看好未來前景，並將繼續鞏固其作為亞洲知名新興綜合度假村的地位。

本集團的願景是建造全球最大的綜合性多功能娛樂河岸綜合渡假村，將本集團定位為亞太區內具競爭力的博彩巨頭，並鞏固其立足點。本集團目前經營柬埔寨王國及湄公河地區最大的綜合渡假村。

自一九九四年成立以來，本公司一直穩步增長，其市值從二零零六年十月上市的441,000,000美元增至截至二零一九年十一月二十日約8,000,000,000美元，上升了超過十八倍。自上市以來，本公司已派付超過1,200,000,000美元股息。本集團提升了國際經濟形象、吸引外國直接投資、增強旅遊業發展並對柬埔寨的社會經濟發展作出貢獻。於二零一九年，本集團對當地旅遊業國內生產總值貢獻了約27%及對柬埔寨國內生產總值貢獻了約1.2%（資料來源：柬埔寨國家統計局酒店及餐廳分類與本集團二零一八年年報的比較）。國際貨幣基金組織預計柬埔寨未來五年的國內生產總值可能維持在6.5-6.8%（資料來源：國際貨幣基金組織《世界經濟展望數據庫》，二零一九年十月）。柬埔寨國家銀行亦預測，於二零二零年，流入該國的外國直接投資將增長10%，達3,950,000,000美元（資料來源：柬埔寨國家銀行《二零一九年宏觀經濟和銀行業進展報告和二零二零年展望》）。

本公司賭場牌照的若干主要特點是對賭桌及電子博彩機的數量、博彩空間、博彩中介人的佣金和回扣並無限制。基於位於首都中心的賭場牌照獨家經營權的特性，及過去24年於政治穩定、旅遊及經濟持續增長地區的成功營運，本集團就建立Naga 3的願景為本集團未來的成功奠下基石，並大幅度提升本集團作為亞洲博彩巨頭的競爭力及立足點。待Naga 3按預期於二零二五年順利完成後，Naga 3至少會將本集團可接待旅客數量提高兩倍。目前預期Naga 1、Naga 2及Naga 3的NagaWorld綜合設施將擁有約5,000間酒店房間、1,300張賭桌及4,500台電子博彩機以及多個其他非博彩景點，並預期為世界最大娛樂綜合設施之一。本公司認為，Naga 3的推出不僅及時，亦為滿足未來需求的解決方案，且為促進本公司未來盈利增長的更可靠方式，特別是在最近Naga 2成功崛起之後。

考慮到本集團對柬埔寨社會經濟發展所作貢獻及本集團承諾投資最多約3,500,000,000美元興建及開發Naga 3綜合娛樂設施，在Naga 3進行開發期間及竣工時，將創造數以千計的職位及令旅客到訪量遞增，從而產生經濟效益，柬埔寨皇家政府將本集團在金邊經營賭場牌照的獨家經營權延長額外十年，自二零三六年一月一日起至二零四五年十二月三十一日止，此乃幫助本集團進一步提升其取得穩定增長及提供令人印象深刻及不斷進步的財務業績的能力。

管理層對本集團未來的業務前景深感樂觀。Naga 1、Naga 2及Naga 3位於金邊市，毗鄰亞洲最大的河流之一，浪漫而神秘的湄公河。此激勵並鼓勵本公司開發全球最大的河岸綜合渡假村，其品質標準將與該地區其他知名的綜合渡假村相媲美，進而提升本集團作為亞洲博彩翹楚之一的競爭力。

基於位於首都中心的獨家賭場的獨特性及過去24年於政治穩定、旅遊及經濟增長地區的成功營運，預期NagaWorld 1 (Naga 1)、NagaWorld 2 (Naga 2)及NagaWorld 3 (Naga 3)之NagaWorld綜合設施將令本集團成為亞太地區的區域性大型博彩勝地之一，有望為本公司及其股東帶來穩定的持續收入。

遵守企業管治守則

本公司董事（「董事」）已審閱本公司的企業管治常規，經考慮（其中包括）獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司於本年度一直遵守載於上市規則附錄十四的企業管治守則的所有適用守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經作出明確查詢後，本公司確認，董事於本年度一直遵守有關董事進行證券交易的標準守則規定的標準。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本年度全年業績，認為該等業績已根據適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

中期及末期股息

不論有否爆發冠狀病毒肺炎（本公司認為該事件僅會維持一段短時間），本公司欣然決定建議就二零一九年下半年派付所產生純利的80%作為末期股息及款項。因此，董事會建議向於二零二零年五月十九日（星期二）名列本公司股東名冊的股東派付本年度末期股息每股股份5.09美仙（或相等於每股股份39.45港仙）。待股東於二零二零年股東週年大會上批准作實後，末期股息預期將於二零二零年六月一日（星期一）或前後以郵寄方式向股東派付。

擬派末期股息與於二零一九年八月二十日（星期二）派付截至二零一九年六月三十日止六個月的中期股息每股股份3.39美仙（或相等於每股股份26.27港仙），共同構成本年度宣派的股息，總額為每股股份8.48美仙（或相等於每股股份65.72港仙）。

暫停辦理股份過戶登記

為釐定是否符合資格享有下列各項：

1. 二零二零年股東週年大會

本公司將於二零二零年四月二十一日（星期二）至二零二零年四月二十四日（星期五）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格出席二零二零年股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零二零年四月二十日（星期一）下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。

2. 擬派末期股息

本公司將於二零二零年五月十九日(星期二)暫停辦理股份過戶登記，該天將不會辦理任何股份過戶登記手續。除息日將為二零二零年五月十五日(星期五)。為符合資格收取末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零二零年五月十八日(星期一)下午四時三十分前送交本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本年度，本公司並無贖回其任何上市證券，本公司或其任何附屬公司亦無購回或出售任何該等證券。

刊發財務資料

本公告可於本公司網站 www.nagacorp.com 及香港交易及結算所有限公司網站 www.hkexnews.hk 查閱。本公司將於適當時候向股東寄發及於上述網站刊發本公司本年度的年報(其中載有本集團的年度財務資料)。

承董事會命
金界控股有限公司
公司秘書
林綺蓮

香港，二零二零年二月十日

於本公告日期，董事為：

執行董事

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck及曾羽鋒

非執行董事

Timothy Patrick McNally

獨立非執行董事

Lim Mun Kee、Michael Lai Kai Jin及Leong Choong Wah

在本公告中，以美元計值的金額分別按1.0美元兌7.75港元(於二零一八年十二月三十一日：7.75港元)及1.0美元兌61.91盧布(於二零一八年十二月三十一日：69.47盧布)的匯率換算為港元(「港元」)及盧布。