

2013  
中期報告

擁抱生態與文化





# NAGA 2

中印地區的娛樂之都

NAGAWORLD



NAGA 2





# 目錄

公司資料 .....	4
投資者關係 .....	6
企業架構 .....	8
財務摘要 .....	9
主席及行政總裁報告 .....	10
管理層討論及分析 .....	15
權益披露 .....	25
有關柬埔寨投資風險的獨立審閱 .....	29
企業管治報告 .....	33
中期財務資料審閱報告 .....	35
簡明綜合收益表 .....	36
簡明綜合全面收益表 .....	37
簡明綜合財務狀況表 .....	38
簡明綜合權益變動表 .....	40
簡明綜合現金流量表 .....	42
簡明綜合財務報表附註 .....	43









## 公司資料

金界控股有限公司(「金界控股」或「本公司」)是柬埔寨最大的酒店、博彩及娛樂營運商，於二零零六年在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。金界控股是首家在柬埔寨經營業務的上市公司，以及首家在聯交所上市的博彩類公司。我們的旗艦NagaWorld是金邊市唯一一家綜合式酒店及賭場娛樂城，持有為期達七十年至二零六五年的賭場牌照，並享有在柬埔寨金邊市方圓200公里範圍內至二零三五年屆滿為期四十一年獨家賭場經營權。

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

Tan Sri Dr Chen Lip Keong (行政總裁)  
Philip Lee Wai Tuck (財務總監)  
Chen Yepern

#### 非執行董事

Timothy Patrick McNally (主席)

#### 獨立非執行董事

Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin  
Haji Sheikh Fadzir  
Lim Mun Kee  
Michael Lai Kai Jin

### 審核委員會

Lim Mun Kee (主席)  
Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin  
Haji Sheikh Fadzir  
Michael Lai Kai Jin

### 薪酬委員會

Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin  
Haji Sheikh Fadzir (主席)  
Tan Sri Dr Chen Lip Keong  
Chen Yepern  
Lim Mun Kee  
Michael Lai Kai Jin

### 提名委員會

Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin  
Haji Sheikh Fadzir (主席)  
Tan Sri Dr Chen Lip Keong  
Chen Yepern  
Lim Mun Kee  
Michael Lai Kai Jin

### 反洗黑錢活動監督委員會

Timothy Patrick McNally (主席)  
Tan Sri Dr Chen Lip Keong  
Chen Yepern  
Michael Lai Kai Jin

### 公司秘書

林綺蓮

### 授權代表

Philip Lee Wai Tuck  
林綺蓮

### 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

### 法律顧問

Troutman Sanders  
Reed Smith Richards Butler

### 主要往來銀行

Malayan Banking Berhad (金邊市分行)  
CIMB Bank Plc (金邊市分行)  
大華銀行有限公司 (香港分行)

# 投資者關係

本公司深明透過刊發年報及賬目、中期報告及賬目、新聞稿及公告等途徑與股東及投資者保持溝通的重要性。本公司的中期報告載有關於本公司業務的財務資料及其他相關資料。歡迎查詢本公司業務，本公司將及時解答。

## 上市

本公司股份於二零零六年十月十九日在聯交所主板上市。

## 二零一三年中期報告

本中期報告的中英文版均備有印刷本，亦同時刊登於本公司網站www.nagacorp.com。

## 股份代號

3918

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 柬埔寨主要營業地點

柬埔寨王國  
金邊市  
Samdech Techo 洪森公園  
NagaWorld Building  
郵政信箱1099號  
電話：+855 23 228822 傳真：+855 23 217532

## 香港主要營業地點

香港灣仔  
港灣道18號  
中環廣場28樓2806室  
電話：+852 2877 3918 傳真：+852 2523 5475

## 股份過戶登記總處

Codan Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心17樓  
1712-1716號舖

## 行政總裁

Tan Sri Dr Chen Lip Keong

## 財務總監

Philip Lee Wai Tuck

## 投資者關係（北美）

Kevin Nyland，副總裁

## 投資者關係（歐洲）

David Ellis

## 公司財務／投資者關係（亞太區）

Gerard Chai，董事  
陳善尊，董事

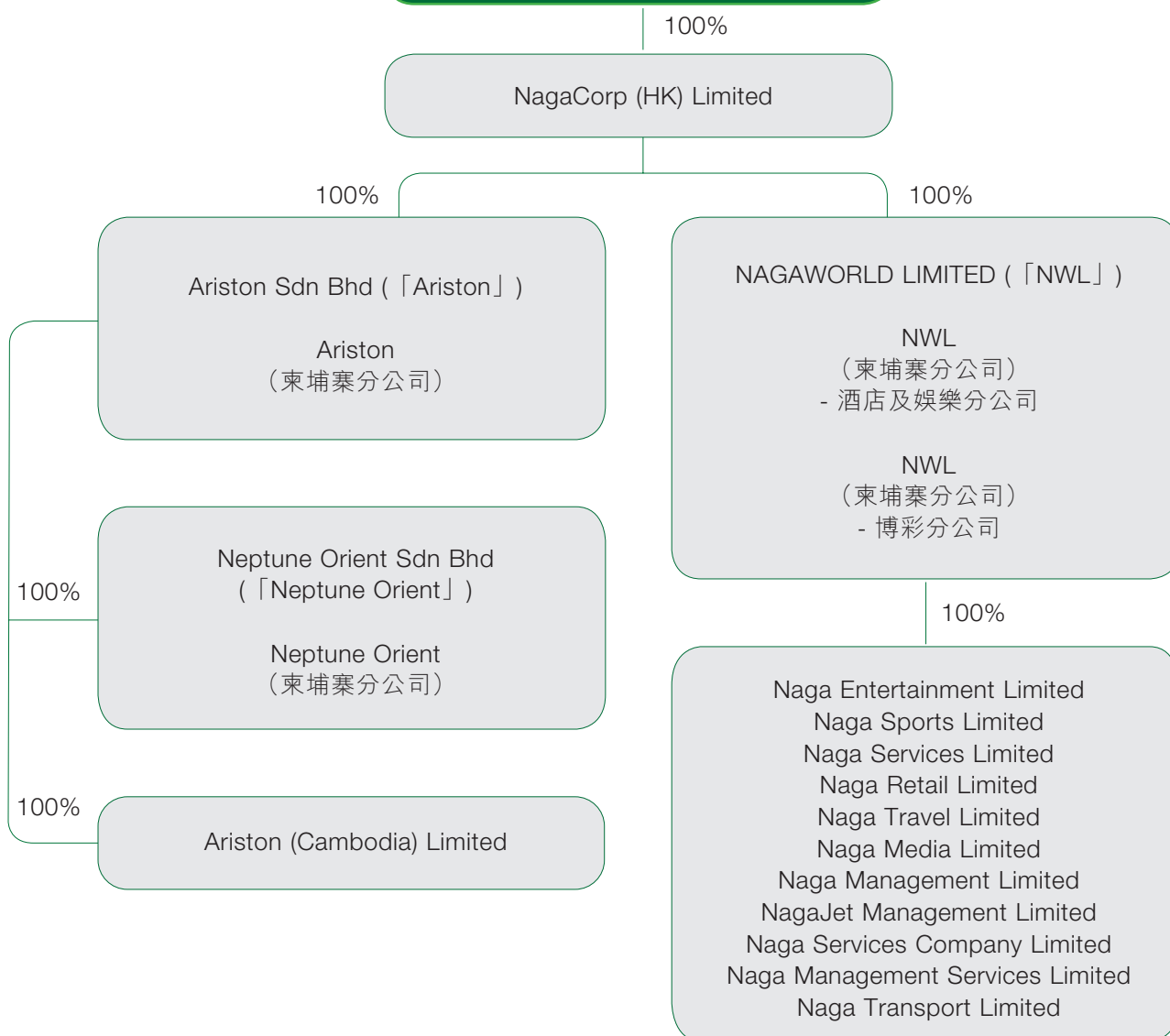
## 公司網址

www.nagacorp.com

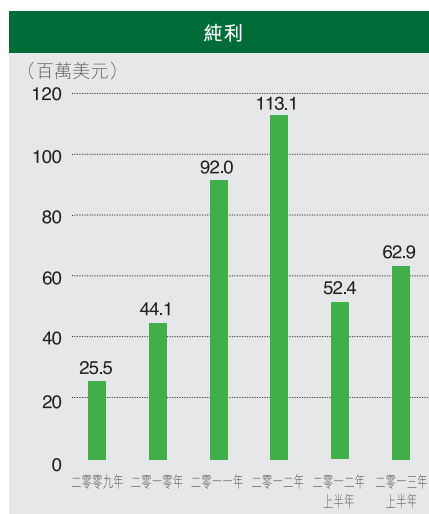
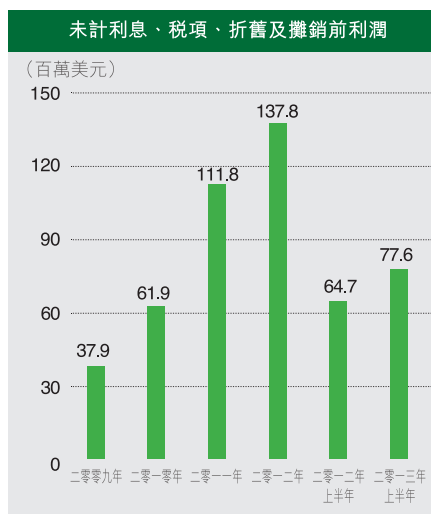
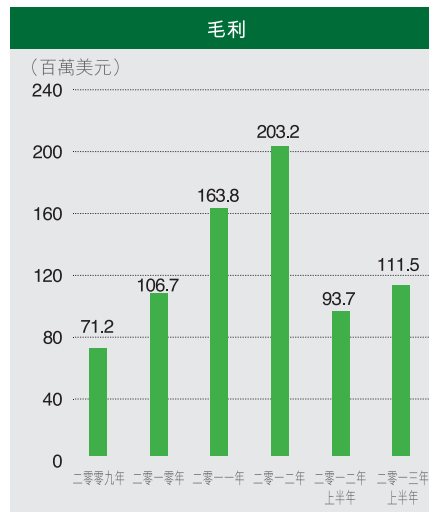
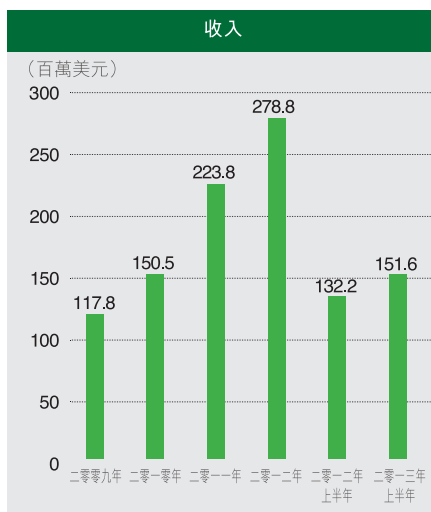




金界控股有限公司

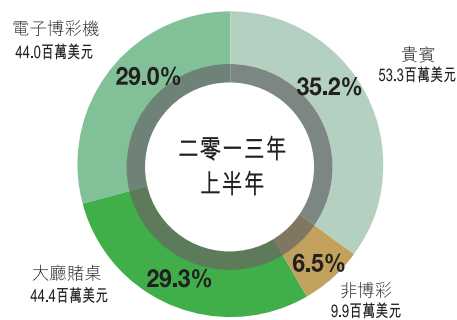
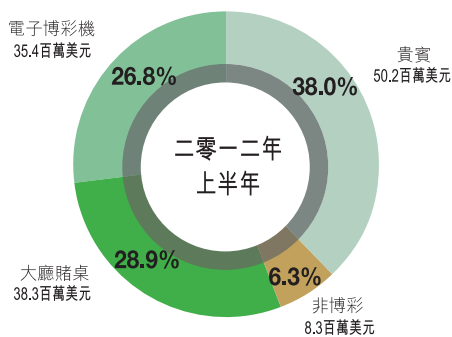


# 財務摘要



收入 (132,200,000美元)

收入 (151,600,000美元)





主席

**Timothy Patrick McNally**

## 致各位股東：

我們欣然宣佈金界控股於二零一三年首六個月繼續在區內的博彩競爭對手當中脫穎而出。我們於二零一三年首六個月錄得純利62,900,000美元，較去年同期高出20%。我們錄得此佳績乃由於亞太區的博彩市場繼續在國際舞台上大放異彩。

本公司的業績有所改善主要來自博彩收益，而這有賴大眾市場的營業額以及貴賓市場的利潤上升所致。與此同時，我們將繼續維持穩健的業務策略以及營運效率。

## 旅遊及本地經濟動力

到訪柬埔寨的國際旅客繼續有助推動金界控股在大眾博彩市場的表現。於二零一三年首五個月，到訪旅客數目較二零一二年同期增加19%至約180萬人。到訪柬埔寨的三大國家旅客繼續來自越南（19%）、韓國（12%）及中國（11%）。該等旅客於二零一三年首五個月合共佔到訪柬埔寨旅客總數的42%（資源來源：柬埔寨旅遊局）。尤其值得注意的是，來自中國的旅客於此期間增加了53%。該等以博彩為中心的國家的訪客持續增長乃我們業務增長的主要動力。

在本土而言，柬埔寨的經濟增長依然強勁，並由公營及私人部門的投資持續增長所支持。亞洲開發銀行預期柬埔寨的經濟將於二零一三年及二零一四年分別增長7.2%及7.5%。隨著有關增長，過去十年向柬埔寨作出的外商直接投資（「外商直接投資」）已有所上升，而據聯合國報告，於二零一二年柬埔寨的外商直接投資流入額約為16億美元。

外商直接投資及到訪遊客的增加，表明柬埔寨作為商務及休閒勝地的形象上升，為本公司的經營帶來好兆頭。



## 主席及行政總裁報告

### 行之有效，蓄勢待發

本公司持續改善其大眾市場分部的策略令營業額上升。隨著NagaRock及Saigon Palace相繼取得成功，我們繼續推行劃分大眾市場的策略，於二零一三年七月開設Aristocrat Private Club。我們的忠誠計劃Golden Edge Rewards Club表現良好，登記人數持續上升。該計劃自二零一二年一月推出以來，已成功吸納逾28,000名會員。這讓我們更掌握會員類型，進行針對性的市場推廣，以及推行賭客發展活動，以增加到訪次數，推動我們大眾市場的增長。

同時，本公司將繼續發展貴賓市場。自本公司於二零一三年三月對海外賭團進行新獎勵計劃以來，賭客的類型及博彩模式已悄然發生變化，預期這轉化為更高的營業額及遞增的收入貢獻。尤其是，本公司相信，其海外賭團獎勵計劃的影響將於二零一三年年底至二零一四年顯現。我們將繼續致力根據獎勵計劃簽下更多周邊區域的賭團。

於二零一三年一月開設的5間豪華私人博彩套房以及預計於二零一三年年底開設的另外兩間豪華套房將會進一步提升貴賓的體驗。該等豪華貴賓套房為尋求絕對舒適、方便與私隱的高端貴賓賭客提供獨立私人博彩空間。此外，本公司正計劃於二零一四年內在現有Pool Block的天台上推出一個新的豪華貴賓博彩區並配備娛樂及餐廳。

NagaWorld於主要目標市場的策略性營銷工作，旨在向博彩及非博彩顧客提供獲國際公認的服務，繼續為NagaWorld於競爭日益激烈的環境中保持獨特優勢。於二零一三年五月，勞力士（Rolex）在NagaWorld開設一間精品店，另有卡地亞（Cartier）及伯爵（Piaget）等高級品牌進駐。這是上述高級品牌首次進駐柬埔寨，而本公司相信，該等品牌的進駐將提高其顧客的高端零售體驗。這將進一步增加NagaWorld對貴賓及大眾市場的整體吸引力。



行政總裁

**Tan Sri Dr Chen Lip Keong**

Naga2的總建築面積為116,358平方米，將設有逾1,000間酒店客房、50間豪華貴賓套房、高達18,738平方米的零售場所、可容納4,000人的MICE／劇院設施及新增博彩區（多達300張賭桌及500台電子博彩機）。Naga2的打樁工程進展順利，而該項目預計於二零一五年年底或二零一六年年初竣工。此舉將鞏固本公司作為中印地區首屈一指的綜合博彩及娛樂勝地的地位。此舉亦將令東道國柬埔寨繼續受益，亦回報我們的股東。

### 中期股息可觀派息率為70%

作為香港聯交所表現超卓的博彩股，金界控股的盈利能力不斷增長，業務規模不斷擴大，且增長與擴大速度遠遠超出區內其他博彩公司，包括澳門的若干知名品牌產業。

本公司董事會（「董事會」）議決向於二零一三年八月二十七日（星期二）營業時間結束時名列本公司股東名冊的本公司股東宣派支付截至二零一三年六月三十日止六個月中期股息每股1.93美仙（或相等於每股14.96港仙），派息率約為70%（以期內產生的純利為基準）。

### 社會責任

多年來，金界控股一直以其於企業社會責任的領導地位而受認可。今年亦不例外，我們將繼續作為一個良好企業公民，並致力維持於國家的盡責地位。



## 主席及行政總裁報告

### 企業管治

金界控股已委聘獨立專業人士檢討本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）針對反洗黑錢的內部控制措施。有關獨立專業人士將提交其結果的報告，詳情載於我們截至二零一三年十二月三十一日止年度的年報。本公司亦已委聘另一名專業人士－政治經濟策劃有限公司，評估柬埔寨的投資風險，其結果載於本報告。

### 致謝

董事會謹此對員工的勤勉及奉獻以及股東、客戶及供應商一直以來的鼎力支持表示感謝。

主席

**Timothy Patrick McNally**

行政總裁

**Tan Sri Dr Chen Lip Keong**

香港，二零一三年八月七日





## 管理層討論及分析

本集團擁有、管理及經營柬埔寨最大的綜合博彩及娛樂酒店NagaWorld。NagaWorld是首都金邊市唯一的持牌賭場，內設一家擁有700間客房的世界級酒店、15間餐飲店及娛樂場所，如一間夜總會、一間卡拉OK酒廊及一個水療中心。NagaWorld亦為中印地區眾所周知的熱門會議、獎勵旅遊及會議展覽（「MICE」）設施場地，包括25,000平方米的會議廳及舞廳、6,500平方米的獨立舞廳、可容納60席的禮堂及展覽廳。NagaWorld亦有3間高級品牌精品店，即卡地亞（Cartier）、伯爵（Piaget）及勞力士（Rolex）；此外，Mont Blanc（萬寶龍）及Jaeger LeCoultre（積家）將於二零一三年下半年開設其精品店。該等高級品牌均為柬埔寨有史以來首次進駐開業。

截至二零一三年六月三十日，NagaWorld共有約178張賭桌及1,450台電子博彩機投入業務。NagaWorld建築面積約113,307平方米，龐大的規模及先進的設施令其成為中印地區首屈一指的綜合博彩及娛樂勝地。

本集團持有柬埔寨皇家政府授予本集團的賭場牌照，由一九九五年一月二日起為期70年，當中41年可在柬埔寨金邊市方圓200公里範圍（柬越邊境地區、Bokor、Kirirom Mountains及Sihanoukville除外）內獨家經營賭場。

## 管理層討論及分析

### 業績

**表1：表現摘要**

截至二零一三年六月三十日止期間及比較期間：

	二零一三年 上半年 千美元	二零一二年 上半年 千美元	增加／ (減少) %
<b>大眾市場：大廳賭桌</b>			
— 按押籌碼	<b>192,228</b>	159,979	20.2%
— 勝出率	<b>23.1%</b>	23.9%	—
— 收入	<b>44,346</b>	38,287	15.8%
<b>大眾市場：電子博彩機</b>			
— 投入金額	<b>557,867</b>	465,416	19.9%
— 勝出率	<b>10.9%</b>	11.7%	—
— 每台每日贏取金額 (美元)	<b>224</b>	238	(5.9%)
— 收入	<b>44,030</b>	35,423	24.3%
— 期末博彩機數目	<b>1,450</b>	1,351	7.3%
<b>貴賓市場</b>			
— 泥碼	<b>2,013,915</b>	2,041,455	(1.3%)
— 勝出率	<b>2.6%</b>	2.5%	—
— 收入	<b>53,342</b>	50,231	6.2%
— 訪客人數 (人)	<b>11,543</b>	10,963	5.3%
<b>非博彩</b>			
— 客房收入	<b>3,860</b>	2,664	44.9%
— 餐飲收入	<b>5,390</b>	4,961	8.6%
— 其他非博彩收入	<b>676</b>	675	—
— 總收入	<b>9,926</b>	8,300	19.6%

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團的產業NagaWorld位於以博彩業為主的中印地區（柬埔寨、老撾、緬甸、泰國及越南，估計總人口超過2.4億（資料來源：國際貨幣基金組織）），繼續實現振奮人心的財務及營運業績。於二零一三年首六個月，本集團的收入從去年同期的132,200,000美元增至151,600,000美元，純利增加20.0%至62,900,000美元。增加主要由博彩收入（透過來自大眾市場錄得較高業務量及來自貴賓市場（以佣金為基礎的賭團帶來的貴賓賭客、新獎勵計劃的賭團以及直接到訪賭場的賭客）錄得較高利潤率）貢獻。

造訪柬埔寨的國際遊客增長繼續遠高於全球旅遊業增長，根據聯合國世界旅遊組織資料，全球旅遊業增長率於二零一二年為4%並預計於二零一三年為3%至4%之間，而柬埔寨於二零一三年首五個月的遊客人數較二零一二年同期增加19%至約1,800,000人。越南（19%）、韓國（12%）及中國（11%）仍是遊客紛至沓來的前三個國家。彼等合共佔二零一三年首五個月柬埔寨到訪遊客總數的42%，按年增長19%（資料來源：柬埔寨旅遊部（「柬埔寨旅遊部」））。特別有趣的是，中國遊客按年增長53%，於二零一三年首五個月達到202,427人。該等以博彩業為主的國家的遊客人數持續增長是本集團業務增長的主要推動因素之一。

在柬埔寨國內，經濟增長在公共及私營部門的投資不斷增長的支撐下保持強勁。根據柬埔寨經濟財政部（「柬埔寨經濟財政部」）的資料，柬埔寨於二零

一二年的國內生產總值（國內生產總值）增長7.3%。亞洲開發銀行於二零一三年四月份預測，隨著歐洲及美國的復甦，柬埔寨經濟將於二零一三年及二零一四年分別增長7.2%及7.5%。於二零一三年七月二十四日，柬埔寨經濟財政部宣佈根據二零一三年一月至六月的初步數據，柬埔寨的增長為7.6%（資料來源：Phnom Penh Post）。

本集團認為，柬埔寨及中印地區整體上有利的宏觀環境會於未來數年繼續推動外商直接投資（「外商直接投資」）及旅遊業，將促進本集團的業務增長。

### 大眾市場（大廳賭桌及電子博彩機）

本集團繼續提高大眾市場表現的策略，令營業額有所增加。期內，隨著柬埔寨遊客到訪量的日益增加及國家日益繁榮，本集團大廳賭桌按押籌碼錄得20.2%的增幅，電子博彩機（「電子博彩機」）投入金額錄得19.9%的增幅。於二零一三年首五個月造訪柬埔寨的遊客增長19%。尤其是來自中國的遊客增長53%。

NagaRock及Saigon Palace（大眾市場的兩個成功例子）繼續吸引尋求避開人群及較高賭桌注碼上限的較高端大廳賭客。

電子博彩機分部方面，期末營運中的電子博彩機數目由1,351台增至1,450台，主要是由於二零一二年十二月開業的Saigon Palace的新增電子博彩機所致。期內，由於投入金額增加，電子博彩機收入增加24.3%至44,000,000美元。

## 管理層討論及分析

電子博彩機包括電子賭桌遊戲（「電子賭桌遊戲」），有助將賭注較少的賭客由大廳賭桌轉向電子博彩機。這有助推動整體大眾市場的營業額增加，原因是其騰出空間予更多中端大眾市場賭客，同時賭注較少的賭客可在電子賭桌遊戲區按照自身的節奏酌情享受遊戲。

本集團的忠誠計劃Golden Edge Rewards Club運作良好，登記人數不斷增加。自二零一二年一月推出後，此計劃已成功吸納超逾28,000名會員。該計劃讓本集團得以更有效掌握會員類型，進行有針對性的市場推廣，以及施行賭客發展措施，以增加會員到訪次數，推動大眾市場的增長。

### 貴賓市場

貴賓市場的泥碼相對持平，而勝出率由2.5%提高到2.6%，導致貴賓市場收入增加6.2%至53,300,000美

元。勝出率增加主要是由於下文闡述的本集團新獎勵計劃。

本集團的貴賓市場包括以佣金為基礎模式或以獎勵計劃的賭團帶入的賭客以及無中介人的直接賭客。

除了以佣金為基礎的業務分部外，於二零一三年三月，本集團針對其賭團經紀推出一項新獎勵計劃。根據該新獎勵計劃，本集團能夠增加現有賭桌注碼上限，同時可管理波動及信貸風險。這可讓本集團取得較廣泛的貴賓業務分部。

自實行獎勵計劃以來，本集團觀察到質素較佳的貴賓賭客有較大增長。獎勵計劃的財務影響於下表2闡述。

表2：對海外賭團經紀的財務影響（在獎勵計劃及以佣金為基礎的模式下）

	二零一三年上半年 百萬美元	二零一二財政年度 百萬美元	二零一一財政年度 百萬美元
泥碼	1,014	1,935	1,171
勝出率	2.2%	1.8%	1.9%
收入	22	35	22
直接成本*	20	40	25
毛利／（毛損）	2	(5)	(3)
毛利／（毛損）率	9.1%	(14.3%)	(13.6%)

\* 直接成本包括泥碼佣金、經紀獎勵及費用



## 管理層討論及分析

於二零一三年上半年，海外賭團分部轉虧為盈，本集團錄得較高的勝出率及較高的毛利率（與二零一一年及二零一二年毛損比較）（如表2所述）。本集團預期該業務趨勢的改善將於本年度下半年持續。

為使本集團的貴賓市場在區內建立競爭優勢，本公司已成功透過補足配售（詳情請參閱「發行新股」一節）籌集約156,000,000美元。配售所得款項將用於為我們的客戶提供質量較佳的貴賓服務及體驗、提升NagaWorld設施及改善我們營運資金狀況。

### 非博彩－酒店、餐飲及娛樂

期內，非博彩收入增加19.6%至9,900,000美元；尤其是客房收入增加45.0%，主要由於期內平均房價提高。餐飲收入亦增加9.0%，與NagaWorld的遊客整體增加一致。

本公司於主要目標市場的策略性營銷工作，旨在向博彩及非博彩顧客提供獲國際公認的服務，繼續為NagaWorld於競爭日益激烈的環境中保持獨特優勢。於二零一三年五月，勞力士（Rolex）在NagaWorld開設一間精品店，另有卡地亞（Cartier）及伯爵（Piaget）等高級品牌進駐。這是上述高級品牌首次進駐柬埔寨，而本集團相信，該等品牌的進駐將提高其顧客的高端零售體驗。這將進一步增強NagaWorld對貴賓及大眾市場的整體吸引力。

### 收入及毛利分析

表3 (a)

二零一三年上半年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
大眾市場	88.4	58%	83.2	75%	94%
貴賓市場	53.3	35%	21.9	19%	41%
非博彩	9.9	7%	6.4	6%	65%
<b>總計</b>	<b>151.6</b>	<b>100%</b>	<b>111.5</b>	<b>100%</b>	<b>74%</b>

## 管理層討論及分析

表3 (b)

二零一二年上半年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
大眾市場	73.7	56%	69.7	74%	95%
貴賓市場	50.2	38%	19.1	20%	38%
非博彩	8.3	6%	5.0	6%	60%
<b>總計</b>	<b>132.2</b>	<b>100%</b>	<b>93.8</b>	<b>100%</b>	<b>71%</b>

期內，本集團錄得毛利增長19%至111,500,000美元。大眾市場繼續產生94%的高利潤率，並顯著貢獻本集團總毛利的75%。此外，由於海外賭團業務好轉，貴賓市場的毛利率由38%升至41%，進而令整體毛利率改善，由71%升至74%。

### 行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）

期內，行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）由二零一二年同期的29,800,000美元增加15.0%至34,300,000美元。開支增加乃為支持大多數分部更高的營業額。員工相關成本亦增加，是由於聘任經驗豐富的專業員工以支持NagaWorld在區內的營銷力及持續進行的物業增值所致。

### 融資成本

由於本集團截至二零一三年六月三十日並無任何融資安排，因此並無產生任何融資成本。本集團仍無任何債務。

### 純利

截至二零一三年六月三十日止期間，本集團股東應佔純利或純利增加20.0%至62,900,000美元。期內，純利率亦由39.6%上升至41.4%。

營業額增加（尤其是大眾市場）、貴賓市場利潤率提高以及經營效率不斷改善及實施成本控制措施，促進了純利增加。本集團將繼續促進收入增長並取得純利，令全體股東受惠。

截至二零一三年及二零一二年六月三十日止六個月的每股盈利分別為2.87美仙（每股22.24港仙）及2.52美仙（每股19.53港仙）。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 資產抵押

於二零一三年六月三十日，本集團並無就銀行借貸抵押任何資產（二零一二年十二月三十一日：零）。

#### 或然負債

於二零一三年六月三十日，本集團並無任何或然負債（二零一二年十二月三十一日：零）。

#### 匯率風險

本集團的收入主要以美元賺取，而本集團的開支亦主要以美元另輔以東幣支付，因此本集團並無重大外匯風險，亦毋須進行貨幣對沖交易。

#### 發行新股

根據日期為二零一三年三月十三日的配售及認購協議，於二零一三年三月二十七日，本公司完成按每股6.05港元的配售價先舊後新配售合共200,000,000股現有股份予不少於六名獨立投資者後，本公司按每股6.05港元的認購價向本公司一名主要股東Fourth Star Finance Corp.配發及發行200,000,000股每股0.0125美元的新普通股。該次股份配售的所得款項淨額約1,200,000,000港元（相等於約156,000,000美元），擬用於本公司海外高收入直接賭客項目及賭團獎勵計劃的未來增長及市場滲透。

200,000,000股認購股份乃根據本公司股東於二零一二年五月二十四日股東週年大會上向董事授出的一般授權配發及發行。

### 流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零一三年六月三十日，本集團有現金及現金等價物與定期銀行存款總額為223,600,000美元（二零一二年十二月三十一日：73,200,000美元）。

於二零一三年六月三十日，本集團有流動資產淨值為212,200,000美元（二零一二年十二月三十一日：68,900,000美元）。於二零一三年六月三十日，本集團有資產淨值為566,500,000美元（二零一二年十二月三十一日：401,900,000美元）。

於二零一三年六月三十日及二零一二年十二月三十一日，本集團並無任何未償還借貸。

#### 資本及儲備

於二零一三年六月三十日，本公司擁有人應佔資本及儲備為566,500,000美元（二零一二年十二月三十一日：401,900,000美元）。

#### 員工

於二零一三年六月三十日，本集團共聘用4,763名僱員（於二零一二年六月三十日：4,134名），駐東埔寨、香港、馬來西亞、泰國、英國、美國及越南工作。期內，薪酬及員工成本為15,500,000美元（截至二零一二年六月三十日止六個月：14,300,000美元）。

#### 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團的非貨幣福利成本於本集團僱員提供相關服務的年度內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。

## 管理層討論及分析

### 貿易應收款項及信貸政策

本公司繼續監控貿易應收款項的變化，並著重關注收款情況。期內，貿易應收款項淨額由6,900,000美元增至8,000,000美元，乃由於根據新獎勵計劃向海外賭團經紀提供新信貸融資所致。

於回顧期內，本集團並無計提任何減值虧損撥備（二零一二年十二月三十一日：100,000美元），亦無撇銷任何壞賬（二零一二年十二月三十一日：2,400,000美元）。

本公司貫徹自二零零九年起實施的嚴格信貸指引。我們不時檢討及監察賭團經紀的表現，確保彼等遵守信貸指引。我們一直致力與眾多賭團經紀維持雙贏友好的商業關係。與賭團經紀互相支持乃屬必要，以便賭團業務持續發展。

### 前景

過去十年，柬埔寨的國際形象得到提升，該國的外商直接投資增加，根據聯合國的報告，二零一二年柬埔寨的外商直接投資流入額約16億美元，較二零一一年增長73%。受到持續性跨區域重組的驅動，柬埔寨、緬甸、越南等低收入國家成為勞動力密集型外商直接投資的熱門地區。然而，柬埔寨外商直接投資增加不僅因為勞動力密集型行業，銀行及金融業的外商直接投資亦有所增加。過去十年，柬埔寨引進的零售銀行項目數目全球排名第二，金額達23億美元，佔零售銀行投資計劃總價值的28%（資料來源：聯合國世界投資報告，二零一三年）。

於二零一三年六月二十七日，柬埔寨成為第四個主辦聯合國教育、科學及文化組織（聯合國教科文組織）世界遺產大會的亞洲國家，來自逾120個國家的

約1,300名專家及代表參加了大會。大會期間，柬埔寨旅遊部部長將該國至二零二零年國際遊客到訪量預測由7,000,000人上調至7,500,000人。柬埔寨旅遊部亦將二零一三年估計遊客量由3,800,000人增至4,200,000人，較二零一二年增加20%。自中國造訪柬埔寨的遊客繼續強勁，遊客人數於二零一三年首五個月增加53%至202,427人次。本集團預料在大眾及貴賓市場中受惠。

外商直接投資及遊客到訪地的增加，表明柬埔寨作為商務及休閒勝地的形象上升，為本集團的經營帶來好兆頭。本集團相信，其業務增長勢頭將持續至二零一三年下半年。於NagaRock及Saigon Palace取得成功後，本集團繼續推行劃分大眾市場的策略，於二零一三年七月開設一間高端大眾市場私人會所Aristocrat Private Club，該會所擁有30台電子博彩機及5張賭桌，提供更高的賭桌注碼上限。

與此同時，本集團將繼續發展貴賓市場。自本集團於二零一三年三月對海外賭團推行新獎勵計劃以來，賭客的類型及博彩模式已悄然發生變化，預期這轉化為更高的營業額及遞增的收入貢獻。尤其是，本集團相信，其海外賭團獎勵計劃的影響將於二零一三年年底顯現。我們將繼續致力根據獎勵計劃簽下更多區域內的賭團。

於二零一三年一月開設的5間豪華私人博彩套房以及預計於二零一三年年底開設的另外兩間豪華套房將會進一步提升貴賓的體驗。該等豪華貴賓套房為尋求絕對舒適、方便與私隱的高端貴賓賭客提供獨立私人博彩空間。此外，本集團正計劃於二零一四年內在現有Pool Block的天台上建立新的豪華貴賓博彩區並配備娛樂及餐廳。

## 管理層討論及分析

新加坡及澳門博彩市場的持續強勁區域增長意味著亞洲博彩市場的需求（尤其來自中國的需求）不斷增加，而中國的經濟在慘淡的國際環境下仍顯示出其彈性。從更廣的層面來看，中國現已超過歐洲地區，並將於二零一六年前後成為世界最大的經濟體（已計及價格差異）（資料來源：經濟合作與發展組織，二零一三年三月）。

Naga2的總建築面積為116,358平方米，將設有逾1,000間酒店客房、50間豪華貴賓套房、高達18,738平方米的零售場所、可容納4,000人的MICE／劇院設施及新增博彩區（多達300張賭桌及500台電子博彩機）。Naga2的打樁工程進展順利，而該項目預計於二零一五年年底或二零一六年年初竣工。此舉將鞏固本集團作為中印地區首屈一指的綜合博彩及娛樂勝地的地位。

### 中期股息

董事會議決向於二零一三年八月二十七日（星期二）營業時間結束時名列本公司股東名冊的本公司股東宣派支付截至二零一三年六月三十日止六個月的中期股息每股1.93美仙（相當於每股14.96港仙），派息率約為70%（以期內產生的純利為基準）。中期股息將於二零一三年九月二十七日（星期五）派付。

### 暫停辦理股份過戶登記

為釐定是否符合資格收取截至二零一三年六月三十日止六個月的中期股息，本公司將於二零一三年八月二十六日（星期一）至二零一三年八月二十七日（星期二）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格收取截至二零一三年六月三十日止六個月的中期股息，所有已填妥的過戶表格連同有關股票須於二零一三年八月二十三日（星期五）下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。



## 權益披露

### 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零一三年六月三十日在任的董事於該日已擁有下列本公司股份及相關股份中的權益，而該等權益根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條須登記於本公司所存置的董事及最高行政人員權益名冊或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所：

#### 於已發行股份的權益

董事姓名	身份	所持普通股／ 相關股份數目	佔已發行 普通股總數 的百分比 <small>(附註1)</small>
Tan Sri Dr Chen Lip Keong	於受控制法團－ Cambodia Development Corporation(「CDC」)的權益 <sup>(附註2)</sup>	162,260,443 (L)	7.11 (L)
Tan Sri Dr Chen Lip Keong	Fourth Star Finance Corp. 所聲明的信託受益人 <sup>(附註3)</sup>	703,534,854 (L)	30.83 (L)
Tan Sri Dr Chen Lip Keong	實益擁有人	86,000,000 (L)	3.77 (L)
Tan Sri Dr Chen Lip Keong	實益擁有人 <sup>(附註4)</sup>	1,566,282,107 (L)	68.63 (L)

附註：

- (1) 以於二零一三年六月三十日的2,282,078,875股本公司已發行股本為基準。
- (2) CDC持有的本公司權益詳情載列於下文「主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉」一節。
- (3) Fourth Star Finance Corp.持有的本公司權益詳情載列於下文「主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉」一節。
- (4) 該等1,566,282,107股相關股份乃為根據本公司與Tan Sri Dr Chen Lip Keong分別於二零一一年六月十三日及二零一一年十二月二十八日訂立的有條件購股協議及補充協議就非常重大收購Tan Sri Chen Inc.及Tan Sri Chen (CityWalk) Inc.（「該等目標公司」，各為「目標公司」）的代價。直至該等目標公司各自適用的有關完成前，該等相關股份將不會發行。有關購買各目標公司的先決條件達成的截止日期為二零一六年六月十二日。
- (5) 「L」指該實體於股份的好倉。

除上文所披露者外，於二零一三年六月三十日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於本公司所存置的名冊或根據標準守則須知會本公司的任何權益或淡倉。

## 權益披露

### 購股權計劃

本公司於其股份於二零零六年十月十九日在聯交所主板上市後採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），據此董事獲授權按彼等的酌情權邀請本集團僱員（包括本集團任何成員公司的董事）接受可認購本公司股份的購股權。該計劃的目的是吸引及挽留最優秀的人才，並為僱員及董事提供額外獎勵，務求促進本集團的成就。

本公司於截至二零一三年六月三十日止六個月並無授出任何購股權，且於二零一三年六月三十日並無任何未獲行使的購股權。

除上文所述外，截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無作為任何安排的一方而使得本公司董事可透過購入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲得利益。

### 主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

就董事或本公司最高行政人員所知，於二零一三年六月三十日，於本公司的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉或須遵照證券及期貨條例第336條登記於根據該條存置的名冊的權益或淡倉的股東（董事或本公司最高行政人員除外）如下：

#### (1) 主要股東

股東名稱	身份	所持 普通股數目	佔已發行 普通股總數 的百分比 <small>(附註1)</small>
Fourth Star Finance Corp. <small>(附註2及3)</small>	受託人	703,534,854 (L)	30.83 (L)



## 權益披露

### (2) 其他人士

股東名稱	身份	所持 普通股數目	佔已發行 普通股總數 的百分比 <small>(附註1)</small>
Cambodia Development Corporation <small>(附註2)</small>	實益擁有人	162,260,443 (L)	7.11 (L)

附註：

- (1) 以於二零一三年六月三十日的2,282,078,875股本公司已發行股本為基準。
- (2) Cambodia Development Corporation及Fourth Star Finance Corp.的實益擁有人為Tan Sri Dr Chen Lip Keong。
- (3) Fourth Star Finance Corp.乃以Tan Sri Dr Chen Lip Keong為受益人的信託受託人。
- (4) 「L」指該實體於股份的好倉。

除上文所披露者外及就本公司董事及最高行政人員所知，於二零一三年六月三十日，概無其他人士（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉或須遵照證券及期貨條例第336條登記於根據該條存置的名冊的權益或淡倉。



# 有關柬埔寨投資風險的獨立審閱

政治經濟策劃有限公司（「PERC」）

香港

中環

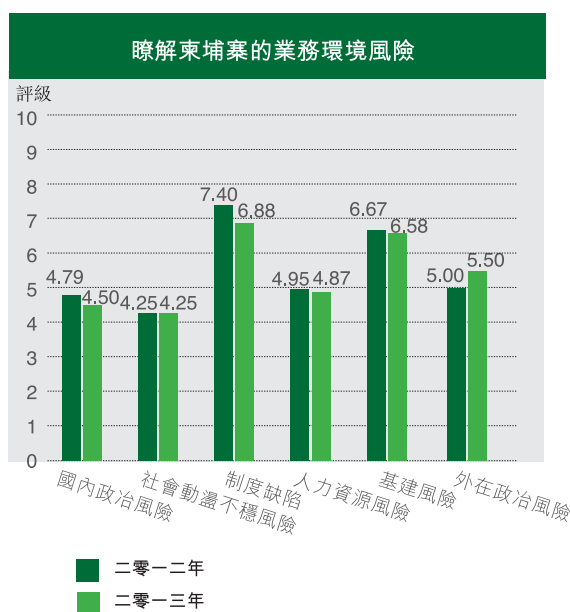
皇后大道中28號

中滙大廈20樓

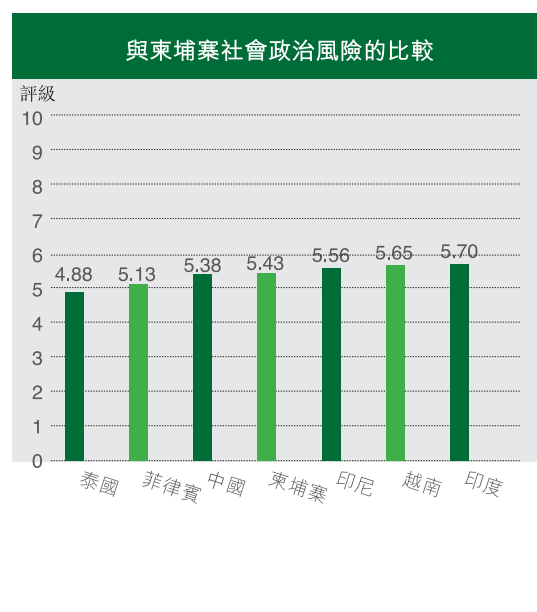
## 致金界控股有限公司董事會

我們已評估並檢討柬埔寨的政治、社會、投資及宏觀經濟風險，尤其是與金界控股的賭場、酒店及娛樂業務營運有關者。在得出下文所載的結果時，我們已考慮（其中包括）柬埔寨的國內政治風險、社會動盪不穩風險、制度缺陷、人力資源風險、基建風險及外在政治風險。

根據自二零一二年十一月底至二零一三年一月初所進行的評估及審核，我們將所得結果概述如下：



評級介乎0至10，0為可能得到的最佳評級，10為最差評級。



評級介乎0至10，0為可能得到的最佳評級，10為最差評級。

我們透過衡量以下可變因素來量化柬埔寨的投資風險：

- 國內政治風險
- 社會動盪不穩風險
- 制度缺陷
- 人力資源風險
- 基建風險
- 外在政治風險



## 有關柬埔寨投資風險的獨立審閱

該等可變因素本身各自由多個與被評估類別特定範疇有關的次可變因素組成。次可變因素的評級加權總數相等於範圍較廣的可變因素的分值，而範圍較廣的可變因素的評級加權總數則界定為柬埔寨的整體投資風險。我們視各項可變因素具有同等重要性或比重。

最高風險評級為10（最差評級），而最低風險評級為0（最佳評級）。PERC的最新風險調查給予柬埔寨整體風險評級為5.43，較去年略為改善。柬埔寨仍屬於貧窮國家，但該國過去十年的經濟發展已取得顯著成果，不斷完善制度以及加強與國際聯繫。柬埔寨政府政權相對穩定，且於對待外國直接投資方面擁有不俗往績記錄，給予外商信心。事實上，就東南亞各國的外商投資環境而言，柬埔寨為最自由的國家之一。

外國投資者在柬埔寨一直獲得良好待遇，該國政府不會在合約條款及優惠措施方面出爾反爾。可以肯定的是，當地法院系統處理的相關糾紛並不常見，且酒店、製衣、房地產及金融服務行業，以及外國政府領使與非政府組織(NGOs)經理均對該國政府對待外國投資者的做法給予正面評價。

此外，倘發生最壞情況，相信該國政府改變外商投資環境的機會不大。柬埔寨過往從未出現國有化或徵收的個案，出現有關情況的可能亦不大。當地社會及政治環境穩定，並將保持現狀。再者，該國政府奉行審慎經濟政策，故此發生國際收支危機、貨幣匯率長期偏弱、超級通脹或資金進出管制的可能不大。最後，柬埔寨與鄰國的關係友好，其與泰國的邊界衝突乃屬最重大風險，可能定期引起爭端而打擊該國邊界的商業活動，但該等衝突所波及的地區範圍不大，衝突程度及時間有限，故不會對該國整體經濟或大部分外商的業務造成威脅。

### 積極發展

- 國內政治風險平穩。將於今年舉行的全國大選結果，毫無疑問將由執政黨柬埔寨人民黨勝出，而洪森將會再度出任首相。中期連任風險亦正減退。
- 主要由於外商對柬埔寨政府的外商投資開放門戶政策的信心不斷加強，越來越多外商前往當地投資，涉足更多行業。此舉有助推動該國經濟邁向多元化發展，為日後發展奠定更穩固基礎。
- 受惠於農耕業有所改善、旅遊業強勁增長及製造業生產（及出口）上升，預料柬埔寨每年經濟增長可維持7%升幅。建造業亦為經濟增長注入動力。倘政府能夠降低能源及燃料成本，則中期平均增長可望進一步加快。
- 改進基礎建設，尤其是改善全國公路網，使到公司更為容易將其製造業務遷至遠離金邊市的地區、降低物流成本，以及促進旅遊業發展，尤其是來自鄰近越南和泰國的旅客。
- 其他國家的問題一如中國勞工成本大幅上升、印尼的勞動抗爭升溫及孟加拉的安全問題一均可能為柬埔寨帶來新投資及貿易，尤其是來自日本及韓國。歐盟及美國等主要市場給予柬埔寨的優惠（有關優惠乃大部分其他亞洲國家所無）亦會令該國出口受惠。

## 有關柬埔寨投資風險的獨立審閱

### 挑戰

- 柬埔寨的最大基礎建設挑戰是電力及燃料成本高漲。柬埔寨國內正快速地提高其發電容量，電力供應遠較昔日可靠，但電力成本持續高漲損害了柬埔寨其他有利條件（如勞動成本低）帶來的優勢，從而削弱柬埔寨的競爭力。
- 柬埔寨有必要改善教育以增加勞動力供應及質素。隨著工人知悉政府在選舉年可能較為同情其訴求，勞動工人的加薪要求可能升級。此外，金邊市的勞工短缺情況加劇，特別是訓練有素和經驗豐富的工人尤為短缺，而建造業興旺及服務業急速發展開始令首都地區的非技術勞工供應緊張。
- 柬埔寨其中一項最迫切的需要為建立公共機構的處理能力、改善服務質素及確立良好管治。該國經濟發展愈趨發達及愈趨多元化，則可能更加突顯官僚機構的低效率及貪腐—儘管真實個案不多，但在競爭加劇的環境下有必要迅速及靈活處理公司在此方面的疑慮。
- 柬埔寨一直以來受形象問題所困擾。該國確有不足之處，但有關缺點大部分被國際媒體誇大。例如該國政府為獨裁政府、貪污程度阻礙業務發展以及侵犯人權情況等。此外，該國在改善民生及滿足柬埔寨人訴求取得的成果未獲應有讚譽。此形象問題對該國公營和私營機構造成不利影響，而扭轉有關情況對兩者而言誠屬一項挑戰。

PERC

董事總經理

**Robert Broadfoot**

香港，二零一三年一月十一日

Robert Broadfoot就柬埔寨的投資風險進行研究及編撰報告發表審核結論。Broadfoot先生為政治經濟策劃有限公司（「PERC」）的創辦人兼董事總經理。PERC於一九七六年創立，總公司設於香港，主要從事監察及審視亞洲區內各國的風險。就此而言，PERC於東盟國家、大中華區及南韓等地設有一隊研究員及分析員團隊。全球的公司及金融機構利用PERC提供的服務評估區內的主要走勢及重大問題，物色發展機會，並為把握此等機會制定有效策略。

PERC協助公司理解政治及其他主觀可變因素如何影響營商環境。該等可變因素或難以量化，但可能會對投資表現造成重大影響，因此，公司在決策時須將此等可變因素列為考慮因素，這正是PERC提供的服務所發揮的作用。PERC的價值在於該機構的經驗、其經驗豐富的亞洲分析員網路、其對基礎研究的重視、其完全獨立於任何既得利益集團、其於國家風險研究技術範疇方面的先驅工作、其明確方針及其分析所採取的綜合與地區化手法。



# 企業管治報告

董事會致力維持高水平的企業管治，以確保誠信、透明度及作出充分披露。

## 遵守企業管治守則以及企業管治報告

董事認為，截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司一直應用載於上市規則附錄十四的企業管治守則的原則並遵守其所載的所有適用守則條文。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經作出明確查詢後，本公司確認，董事於截至二零一三年六月三十日止六個月一直遵守標準守則規定的標準。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 審核委員會

審核委員會負責監督（其中包括）財務報告與內部監控準則的客觀性及可靠性。審核委員會由獨立非執行董事 Lim Mun Kee 先生（主席）、Michael Lai Kai Jin 先生及 Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir 組成。

截至二零一三年六月三十日止六個月，審核委員會已審閱本公司的財務報告及報表以及內部監控報告。

審核委員會已審閱本中期報告，特別是本集團截至二零一三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表及所採用的財務標準，並認為該等財務報表已根據適用的會計準則及規定編製並作充分披露。

本公司已委聘香港立信德豪會計師事務所有限公司根據國際會計師聯會所頒佈的國際審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師審閱中期財務資料」，審閱截至二零一三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表。

## 提名委員會

提名委員會負責檢討董事會的架構、人數及組成，並就上述範疇向董事會作出建議。

提名委員會由 Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir（主席）、Tan Sri Dr. Chen Lip Keong、Lim Mun Kee 先生、Michael Lai Kai Jin 先生及 Chen Yepern 先生組成。

# 企業管治報告

截至二零一三年六月三十日止六個月，提名委員會已審議（其中包括）董事會的組成、獨立非執行董事的獨立性及相關事宜。

## 薪酬委員會

薪酬委員會負責就本公司有關董事及高級管理層薪酬的政策及架構向董事會作出建議。

薪酬委員會由Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir（主席）、Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Lim Mun Kee先生、Michael Lai Kai Jin先生及Chen Yepern先生組成。

截至二零一三年六月三十日止六個月，薪酬委員會已審議及建議（其中包括）董事袍金，以於二零一三年股東週年大會上提呈予股東批准。

## 內部監控

反洗黑錢活動監督委員會負責制訂反洗黑錢（「反洗黑錢」）發展的政策及策略，並以監督委員會身份處理反洗黑錢事宜。

反洗黑錢活動監督委員會由Timothy Patrick McNally先生（主席）、Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Michael Lai Kai Jin先生及Chen Yepern先生組成。

截至二零一三年六月三十日止六個月，反洗黑錢活動監督委員會已審閱（其中包括）有關本集團內部監控的報告及檔案。

本公司已委聘獨立專業人士檢討及審核截至二零一三年六月三十日止六個月本集團針對反洗黑錢的內部監控措施。有關獨立專業人士將提交其結果報告，詳情將載於本公司截至二零一三年十二月三十一日止財政年度的年報。

本公司亦已委聘另一名獨立專業人士評估於截至二零一二年十二月三十一日止財政年度柬埔寨的投資風險，並於本中期報告內載列其得出的結果。有關詳情請參閱第29頁至31頁「有關柬埔寨投資風險的獨立審閱」一節。

## 董事資料變動

根據上市規則第13.51B（1）條須予披露的董事資料的變動載列如下：

Timothy Patrick McNally，主席

McNally先生與本公司訂立委任函（「委任函」），由二零一三年七月一日至二零一六年六月三十日止為期三年，並須接受重新選舉。McNally先生的董事袍金已由每年400,000港元修訂至150,000美元，按季支付，自二零一三年七月一日起生效。應付McNally先生的顧問費已自二零一三年七月一日起由每天2,000美元修訂至3,000美元。該委任函亦規定McNally先生有權就代表本公司之定期進行的委派工作收取年度費用40,000美元，按季支付。



# 中期財務資料審閱報告

## 致金界控股有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

## 引言

本事務所已審閱第36至59頁所載的中期財務資料，當中包括金界控股有限公司及其附屬公司於二零一三年六月三十日的簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間相關的簡明綜合收益表、全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則要求按照其相關規定及國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」（「國際會計準則第34號」）編製中期財務資料報告。董事負責按照國際會計準則第34號編製及呈列本中期財務資料。本事務所的責任是根據審閱對本中期財務資料作出結論，並根據協定委聘條款僅向閣下（作為法團）報告，除此之外本報告別無其他目的。本事務所不會就本報告內容向任何其他人士負上或承擔責任。

## 審閱範圍

本事務所已根據國際會計師聯會頒佈的國際審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱工作。審閱中期財務資料包括向負責財務和會計事務的主要人員作出查詢，及進行分析和其他審閱程序。審閱範圍遠小於根據國際核數準則進行審核的範圍，故本事務所無法保證本事務所將知悉在審核中可能發現的所有重大事項。因此，本事務所並不發表審核意見。

## 結論

根據本事務所的審閱結果，本事務所並無發現任何事項，令本事務所相信本中期財務資料在各重大方面未有根據國際會計準則第34號編製。

## 香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

陳旭東

執業證書編號P04654

香港

干諾道中111號

永安中心25樓

香港，二零一三年八月七日

## 簡明綜合收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月（未經審核）

（以美元為單位）

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 千元 (未經審核)	二零一二年 千元 (未經審核)
收入	4	151,644	132,241
銷售成本		(40,099)	(38,489)
毛利		111,545	93,752
其他收入		398	771
行政開支		(20,394)	(17,242)
其他經營開支		(26,141)	(22,646)
除稅前溢利	5	65,408	54,635
所得稅	6	(2,556)	(2,238)
本公司擁有人應佔溢利		62,852	52,397
每股盈利（美仙）	8	2.87	2.52

## 簡明綜合全面收益表

截至二零一三年六月三十日止六個月（未經審核）

（以美元為單位）

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千元 (未經審核)	二零一二年 千元 (未經審核)
期內溢利	62,852	52,397
期內其他全面收益：		
其後可重新分類至損益的項目		
匯兌調整	(1)	—
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	62,851	52,397

# 簡明綜合財務狀況表

二零一三年六月三十日（未經審核）

（以美元為單位）

	附註	於二零一三年 六月三十日 千元 (未經審核)	於二零一二年 十二月三十一日 千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	10	257,365	237,576
根據經營租賃持作自用的租賃土地權益		621	624
無形資產	11	78,616	80,389
採購建築材料的預付款項	13	17,688	14,436
		<b>354,290</b>	333,025
<b>流動資產</b>			
耗材		1,297	1,142
貿易及其他應收款項	12	18,809	20,890
定期銀行存款	14	157,350	15,000
現金及現金等價物		66,295	58,225
		<b>243,751</b>	95,257
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	15	31,114	26,010
本期稅項負債		426	373
		<b>31,540</b>	26,383
<b>流動資產淨值</b>		<b>212,211</b>	68,874
<b>資產淨值</b>		<b>566,501</b>	401,899

## 簡明綜合財務狀況表

二零一三年六月三十日（未經審核）

（以美元為單位）

	附註	於二零一三年 六月三十日 千元 (未經審核)	於二零一二年 十二月三十一日 千元 (經審核)
資本及儲備			
股本	16	<b>28,526</b>	26,026
儲備		<b>537,975</b>	375,873
權益總額		<b>566,501</b>	401,899

於二零一三年八月七日獲董事會批准及授權刊發。

主席

**Timothy Patrick McNally**

行政總裁

**Tan Sri Dr Chen Lip Keong**

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一三年六月三十日止六個月（未經審核）

（以美元為單位）

	附註	股本 千元	股份溢價 千元	合併儲備 千元	注資儲備 千元	匯兌儲備 千元	保留溢利 千元	總計 千元
於二零一二年一月一日結餘 （經審核）		26,026	135,498	(12,812)	55,568	65	148,133	352,478
截至二零一二年六月三十日 止六個月的權益變動：								
期內溢利及其他全面收益		—	—	—	—	—	52,397	52,397
二零一一年已宣派末期股息		—	—	—	—	—	(32,280)	(32,280)
於二零一二年六月三十日及 二零一二年七月一日結餘 （未經審核）		26,026	135,498	(12,812)	55,568	65	168,250	372,595
截至二零一二年 十二月三十一日 止六個月的權益變動：								
期內溢利		—	—	—	—	—	60,744	60,744
其他全面收益		—	—	—	—	(2)	—	(2)
期內全面收益總額		—	—	—	—	(2)	60,744	60,742
二零一二年已宣派中期股息	7	—	—	—	—	—	(31,438)	(31,438)
於二零一二年十二月三十一日 結餘（經審核）		26,026	135,498	(12,812)	55,568	63	197,556	401,899

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一三年六月三十日止六個月（未經審核）

（以美元為單位）

	附註	股本 千元	股份溢價 千元	合併儲備 千元	注資儲備 千元	匯兌儲備 千元	保留溢利 千元	總計 千元
於二零一三年一月一日結餘								
（經審核）		26,026	135,498	(12,812)	55,568	63	197,556	401,899
截至二零一三年六月三十日								
止六個月的權益變動：								
根據配售發行股份	16	2,500	153,629	—	—	—	—	156,129
股份配售開支		—	(1,206)	—	—	—	—	(1,206)
期內溢利		—	—	—	—	—	62,852	62,852
其他全面收益		—	—	—	—	(1)	—	(1)
期內全面收益總額								
		2,500	152,423	—	—	(1)	62,852	217,774
二零一二年已宣派末期股息								
		—	—	—	—	—	(53,172)	(53,172)
於二零一三年六月三十日結餘								
（未經審核）		28,526	287,921	(12,812)	55,568	62	207,236	566,501

# 簡明綜合現金流量表

截至二零一三年六月三十日止六個月（未經審核）

（以美元為單位）

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千元 (未經審核)	二零一二年 千元 (未經審核)
經營活動所得現金	<b>91,288</b>	68,707
已付稅項	<b>(2,503)</b>	(2,197)
經營活動所得現金淨額	<b>88,785</b>	66,510
投資活動所用現金淨額	<b>(182,463)</b>	(35,693)
融資活動所得／（所用）現金淨額	<b>101,748</b>	(3)
現金及現金等價物增加淨額	<b>8,070</b>	30,814
期初現金及現金等價物	<b>58,225</b>	29,264
期終現金及現金等價物	<b>66,295</b>	60,078



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

## 1. 公司資料

本公司為一家在開曼群島註冊成立的公司，主要營業地點位於柬埔寨王國金邊市Samdech Techo洪森公園金界娛樂城。

截至二零一三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表包括本公司及其附屬公司的相關報表。

簡明綜合財務報表乃以美元為單位。

## 2. 編製基準

截至二零一三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製而成。

## 3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表載有附註摘要，其包括對了解本集團於截至二零一二年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表（「二零一二年年度財務報表」）後的財務狀況及業績變動有重大意義的事件及交易的解釋。簡明綜合財務報表並不包括根據國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）採納的所有適用的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）而編製的年度財務報表全文須載有的所有資料，且應與二零一二年年度財務報表一併閱覽。

除採用下列由國際會計準則委員會頒佈於本會計期間生效的若干新增或經修訂準則及詮釋外，編製簡明綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與編製本集團二零一二年年度財務報表所採用者相同：

國際財務報告準則（修訂版）	二零零九至二零一一年週期年度改善
國際財務報告準則第7號的修訂	披露—金融資產與金融負債的抵銷
國際會計準則第1號的修訂（經修訂）	呈列其他全面收益項目
國際財務報告準則第10號	綜合財務報表
國際財務報告準則第11號	聯合安排
國際財務報告準則第12號	披露於其他實體的權益
國際財務報告準則第13號	公平值計量
國際會計準則第27號（二零一一年）	獨立財務報表
國際會計準則第28號（二零一一年）	於聯營公司及合資企業的投資

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

## 3. 主要會計政策 (續)

採納上述新增／經修訂的國際財務報告準則對本集團目前及過往申報期間的已呈報業績或財務狀況並無重大影響。

國際會計準則委員會亦已發佈下列修訂、新增或經修訂準則及詮釋，該等準則及詮釋可能與本集團業務相關，但於二零一三年一月一日或之前開始的會計期間尚未生效且該等簡明綜合財務報表尚未提早採納。

		於下列日期或之後 開始的會計期間生效
國際會計準則第32號的修訂	金融資產與金融負債的抵銷	二零一四年一月一日
國際會計準則第36號的修訂	非金融資產的可收回金額披露	二零一四年一月一日
國際財務報告詮釋委員會 第21號詮釋	徵稅	二零一四年一月一日
國際財務報告準則第9號	金融工具	二零一五年一月一日

本公司董事（「董事」）就該等修訂、新增或經修訂準則及詮釋於最初應用期間產生的影響進行評估。目前，董事認為這些修訂不會對本集團的經營業績及財務狀況產生重大影響。

## 4. 收入

收入指下列來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千元 (未經審核)	二零一二年 千元 (未經審核)
賭場營運－賭桌	97,688	88,518
賭場營運－電子博彩機站	44,030	35,423
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	9,926	8,300
	<b>151,644</b>	132,241

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

## 5. 除稅前溢利

除稅前溢利已（計入）／扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千元 (未經審核)	二零一二年 千元 (未經審核)
利息收入	(203)	(429)
核數師薪酬		
— 本期	127	125
— 過往期間撥備不足	146	59
賭場牌照費攤銷	1,773	1,773
折舊及攤銷	10,431	8,251
貿易應收款項減值虧損	—	89
撥回先前已確認的貿易應收款項減值虧損	—	(259)
匯兌虧損，淨額	445	199
燃油開支	4,391	4,483
下列各項的經營租賃開支：		
— 辦公室及停車場租金	567	280
— 土地租賃租金	93	93
— 設備租用	1,737	956
員工成本（附註（a））		
— 薪金、工資及其他福利	15,509	14,302
— 界定退休供款計劃供款	7	4

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

## 5. 除稅前溢利 (續)

附註：

(a) 員工成本包括下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千元 (未經審核)	二零一二年 千元 (未經審核)
董事酬金		
— 基本薪金及津貼	856	1,027
高級管理層酬金		
— 基本薪金、津貼及實物福利	1,400	1,722

## 6. 所得稅

損益內的所得稅為：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千元 (未經審核)	二零一二年 千元 (未經審核)
本期稅項開支		
— 本期	2,556	2,238

稅項指NagaWorld Limited Gaming Branch (以本公司於香港註冊成立的附屬公司NAGAWORLD LIMITED名義註冊的分公司) 須向柬埔寨經濟及金融部支付的每月博彩責任付款 (1) 288,650元 (截至二零一二年六月三十日止六個月: 256,577元) 及每月非博彩責任付款 (2) 137,396元 (截至二零一二年六月三十日止六個月: 116,438元)。本集團毋須繳納馬來西亞或香港所得稅。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

## 7. 期內應付本公司擁有人的股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千元 (未經審核)	二零一二年 千元 (未經審核)
於申報期間截止日後宣派之中期股息：		
二零一三年：每股普通股1.93美仙	43,996	—
二零一二年：每股普通股1.51美仙	—	31,438
	43,996	31,438

## 8. 每股盈利

每股基本盈利根據本公司擁有人應佔綜合溢利62,852,000元（截至二零一二年六月三十日止六個月：52,397,000元）及截至二零一三年六月三十日止六個月內已發行普通股2,188,156,223股（截至二零一二年六月三十日止六個月：2,082,078,875股）的加權平均數計算。

截至二零一三年六月三十日止六個月，並無潛在攤薄普通股（截至二零一二年六月三十日止六個月：無）。

## 9. 分部資料

本集團按分部管理其業務，業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團大多數高級管理層內部報告資料以進行資源分配及表現評估相同的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括NagaWorld所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒業務、酒店及娛樂業務。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

## 9. 分部資料 (續)

### 分部業績、資產及負債

本集團高級管理層按以下基準監察各呈報分部應佔業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形、無形及流動資產。分部負債包括貿易應付款項、其他應付款項、未贖回籌碼及其他負債撥備。

收入及開支參照分部產生的收入及開支或分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

	賭場業務 千元	酒店及 娛樂業務 千元	總計 千元
<b>分部收入：</b>			
截至二零一三年六月三十日止六個月 (未經審核)：			
來自外界客戶的收入	141,804	9,840	151,644
分部間收入	—	15,737	15,737
呈報分部收入	141,804	25,577	167,381
截至二零一二年六月三十日止六個月 (未經審核)：			
來自外界客戶的收入	124,022	8,219	132,241
分部間收入	—	16,686	16,686
呈報分部收入	124,022	24,905	148,927
<b>分部溢利：</b>			
二零一三年六月三十日 (未經審核)	70,885	9,864	80,749
二零一二年六月三十日 (未經審核)	56,708	10,674	67,382
<b>分部資產：</b>			
二零一三年六月三十日 (未經審核)	475,432	258,299	733,731
二零一二年十二月三十一日 (經審核)	419,529	235,839	655,368

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

## 9. 分部資料 (續)

### 分部業績、資產及負債 (續)

簡明綜合財務資料的呈報分部收入及損益與收入及損益對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千元 (未經審核)	二零一二年 千元 (未經審核)
<b>收入</b>		
呈報分部收入	<b>167,381</b>	148,927
分部間收入抵銷	<b>(15,737)</b>	(16,686)
<b>綜合收入</b>	<b>151,644</b>	132,241
<b>溢利</b>		
呈報分部溢利	<b>80,749</b>	67,382
其他收入	<b>46</b>	—
折舊及攤銷	<b>(12,204)</b>	(10,024)
未分配總辦事處及公司開支	<b>(3,183)</b>	(2,723)
<b>除稅前綜合溢利</b>	<b>65,408</b>	54,635

## 10. 物業、機器及設備

於截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團購置總額為30,215,000元的物業、機器及設備，其中包括與興建NagaWorld相關的28,386,000元的資本在建工程。28,560,000元的添置列入附註9披露的酒店及娛樂業務的分部資產，其餘1,403,000元的添置列入賭場營運分部的資產。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

## 11. 無形資產

	於二零一三年 六月三十日 千元 (未經審核)	於二零一二年 十二月三十一日 千元 (經審核)
賭場牌照費及延長獨家經營權費		
<b>成本</b>		
期／年初及期／年終	<b>108,000</b>	108,000
<b>累計攤銷</b>		
期／年初	<b>27,611</b>	24,064
期／年內扣除	<b>1,773</b>	3,547
期／年終	<b>29,384</b>	27,611
<b>賬面淨值</b>		
期／年終	<b>78,616</b>	80,389



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

## 12. 貿易及其他應收款項

	於二零一三年 六月三十日 千元 (未經審核)	於二零一二年 十二月三十一日 千元 (經審核)
貿易應收款項	<b>16,536</b>	15,459
減：減值虧損準備	<b>(8,537)</b>	(8,537)
	<b>7,999</b>	6,922
按金、預付款項及其他應收款項	<b>10,810</b>	13,968
	<b>18,809</b>	20,890

貿易應收款項（扣減減值虧損準備）的賬齡分析如下：

	於二零一三年 六月三十日 千元 (未經審核)	於二零一二年 十二月三十一日 千元 (經審核)
即期至1個月內	<b>772</b>	1,331
1至3個月	<b>2,793</b>	794
3至6個月	<b>428</b>	—
6至12個月	<b>562</b>	—
1年以上	<b>3,444</b>	4,797
	<b>7,999</b>	6,922

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

## 12. 貿易及其他應收款項 (續)

下表對銷期內／年內貿易應收款項的減值虧損：

	於二零一三年 六月三十日 千元 (未經審核)	於二零一二年 十二月三十一日 千元 (經審核)
期／年初	<b>8,537</b>	11,469
已確認減值虧損	—	89
撇銷壞賬	—	(2,362)
撥回先前已確認的減值虧損	—	(659)
期／年終	<b>8,537</b>	8,537

本集團按個別評估確認減值虧損。本集團的信貸政策載於附註20 (c)。

## 13. 採購建築材料的預付款項

於申報期間截止日，採購建築材料的預付款項與採購興建NagaWorld所需原材料支付的預付款項有關。本集團於期末時仍未收到材料。預計材料將於未來十二個月內用於興建NagaWorld。

## 14. 定期銀行存款

存款的年息為0.09厘至1.5厘（二零一二年十二月三十一日：1.75厘至1.9厘），到期日不等，最遲為二零一三年九月（二零一二年十二月三十一日：到期日不等，最遲為二零一三年一月）。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

### 15. 貿易及其他應付款項

	於二零一三年 六月三十日 千元 (未經審核)	於二零一二年 十二月三十一日 千元 (經審核)
貿易應付款項	1,102	1,170
未贖回賭場籌碼	9,058	10,030
遞延收益	357	357
按金	4,577	100
建築應付賬款	7,670	6,849
應計費用及其他應付賬款	8,350	7,504
	<b>31,114</b>	26,010

貿易及其他應付款項包括於申報期間截止日賬齡分析如下的貿易應付賬款：

	於二零一三年 六月三十日 千元 (未經審核)	於二零一二年 十二月三十一日 千元 (經審核)
1個月內到期或於要求時償還	1,102	1,012
於1個月後但3個月內到期	—	20
於3個月後但6個月內到期	—	60
於6個月後但1年內到期	—	78
總計	<b>1,102</b>	1,170

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

### 16. 股本

#### (i) 法定

	於二零一三年 六月三十日 千元 (未經審核)	於二零一二年 十二月三十一日 千元 (經審核)
8,000,000,000股每股面值0.0125元的普通股	<b>100,000</b>	100,000

#### (ii) 已發行及繳足

	於二零一三年 六月三十日		於二零一二年 十二月三十一日	
	股份數目 (未經審核)	千元	股份數目 (經審核)	千元
於期／年初	<b>2,082,078,875</b>	<b>26,026</b>	2,082,078,875	26,026
根據股份配售而發行股份 (附註 (a))	<b>200,000,000</b>	<b>2,500</b>	—	—
於期／年終	<b>2,282,078,875</b>	<b>28,526</b>	2,082,078,875	26,026

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司的會議上就每股股份投一票。在本公司餘下資產方面，所有普通股享有同等地位。

附註：

- (a) 於二零一三年三月二十七日，本公司根據日期為二零一三年三月十三日的配售及認購協議按每股6.05港元的認購價配發及發行200,000,000股每股面值0.0125美元的新普通股。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

## 17. 租賃承擔

於申報期間截止日，本集團根據不可撤銷經營租賃應付的日後最低租金總額如下：

	二零一三年六月三十日					二零一二年十二月三十一日				
	與下列各項有關：					與下列各項有關：				
	(未經審核)					(經審核)				
	辦公室、 員工宿舍及 停車場租金		設備租金	博彩機站 及賭桌		辦公室、 員工宿舍及 停車場租金		設備租金	博彩機站 及賭桌	
土地租賃	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元
1年內	187	765	294	1,394	2,640	187	765	1,062	1,394	3,408
1年至5年	779	1,034	—	957	2,770	771	1,372	—	1,654	3,797
5年後	20,366	640	—	—	21,006	20,468	684	—	—	21,152
	<b>21,332</b>	<b>2,439</b>	<b>294</b>	<b>2,351</b>	<b>26,416</b>	21,426	2,821	1,062	3,048	28,357

附註：位於金邊市的酒店及賭場大樓

本集團已就柬埔寨金邊市現正興建擁有綜合賭場設施的NagaWorld酒店及娛樂城的土地訂立租賃安排。租約有效期為九十九年，不包括任何續約或或然租金的規定。上述租約及承擔載有定期調整租金的規定。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

### 18. 資本承擔

本集團於申報期間截止日的資本承擔如下：

	於二零一三年 六月三十日 千元 (未經審核)	於二零一二年 十二月三十一日 千元 (經審核)
位於金邊市的酒店及賭場大樓		
– 已訂約但未產生	<b>32,230</b>	39,348

有關酒店及賭場大樓的資本承擔預期根據分階段工程計劃在一年間產生。

### 19. 以股份為基礎支付的交易

本公司股份於二零零六年十月十九日在聯交所上市後，本公司已採納一項購股權計劃，根據購股權計劃，董事獲授權按彼等的酌情權邀請本集團僱員（包括本集團任何成員公司的董事）接受可以零代價認購本公司股份的購股權。

本公司於期內並無授出任何購股權（截至二零一二年六月三十日止六個月：零），且於申報期間截止日並無任何未獲行使的購股權（二零一二年十二月三十一日：零）。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

## 20. 風險管理

### (a) 財務風險管理目標與政策

本集團在日常業務中面對政治與經濟風險、信貸、利率及外匯風險。本集團的風險管理政策及指引列出整體業務策略、風險容限及一般風險管理原則，並適時準確的制定對沖交易監控程序。該等政策由董事會定期檢討，而彼等承諾會作出定期檢討，以確保本集團貫徹該等政策及指引。

### (b) 政治及經濟風險

本集團營業地點柬埔寨過往的政局不穩。雖然近年政治氣候已漸趨穩定，但其政治及法律制度仍尚待發展。倘政府內閣出現變化，則經濟及法律環境或會有重大轉變。雖然柬埔寨政府近年一直推行改革政策，但並不保證柬埔寨政府會繼續推行該等政策或該等政策不會有重大修改，亦不保證柬埔寨政府的改革會貫徹或有效執行。稅務及投資法例與本集團所經營行業的政策改變可能對本集團的經營業績及財務狀況有重大不利影響。

### (c) 信貸風險

博彩收入的信貸期為旅遊團完結起計7日。貿易應收款項大部分涉及與本集團擁有良好往績紀錄或於期內活躍的賭團貴賓經紀及本地經紀。於申報期間截止日，本集團應收五大經紀的貿易及其他應收款項總額的若干集中信貸風險為37%（二零一二年十二月三十一日：29%）。

本集團按個別評估確認各項貿易應收款項的減值虧損。本集團已制訂信貸政策，定期監察所面對的信貸風險。本集團按無抵押方式向財務雄厚或過去數年與本集團交易頻繁的選定賭團貴賓經紀授出信貸融資。所有要求信貸融資的客戶均須進行信貸評估。

本集團並不提供任何會令本集團承擔信貸風險的擔保。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

## 20. 風險管理 (續)

### (d) 利率風險

截至現時為止，本集團所需的資金大多來自其業務所得的現金流量。就來自貨幣資產的收入而言，其實際利率及年期載列如下：

	二零一三年六月三十日		二零一二年十二月三十一日	
	實際利率 %	一年或以內 千元 (未經審核)	實際利率 %	一年或以內 千元 (經審核)
銀行存款				
— 按要求償還	<b>0.5至0.8</b>	<b>28,943</b>	0.01至1.5	19,627
— 7日或以內固定期限	<b>0.09至0.207</b>	<b>112,350</b>	—	—
— 1年內	<b>1.00至1.90</b>	<b>45,000</b>	1.9	15,000
		<b>186,293</b>		34,627

### (e) 外匯風險

本集團的收入主要以美元賺取，而本集團的開支則主要以美元另輔以東幣支付，因此本集團並無重大外匯風險。由於本集團認為對沖工具的成本高於匯率波動的潛在成本，故並無進行外匯對沖交易。



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年六月三十日止六個月

(以美元為單位)

## 21. 關連人士交易

本集團與其關連公司進行的重大交易如下：

### 開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千元 (未經審核)	二零一二年 千元 (未經審核)
旅費 (附註)	305	360

附註：本集團與一間關連公司進行交易，為本集團提供旅遊及旅行團服務以及酒店住宿，而該關連公司的控股受益人為本公司的最終控股股東Tan Sri Dr Chen Lip Keong。

於二零一三年六月三十日，應收關連公司款項3,235,000元（二零一二年十二月三十一日：5,022,000元）已載於綜合財務報表附註12披露的貿易及其他應收款項。該結餘為無抵押、免息且須於要求時償還。期內，最高金額為3,235,000元（二零一二年十二月三十一日：5,022,000元）。

## 22. 最終控股人士

於二零一三年六月三十日，Tan Sri Dr Chen Lip Keong實益擁有本公司2,282,078,875股已發行普通股中951,795,297股普通股權益。

## 23. 收購附屬公司

本公司與本公司控股股東Tan Sri Dr Chen Lip Keong於二零一一年六月十三日訂立有條件購股協議，收購於英屬處女群島註冊成立且由Tan Sri Dr Chen Lip Keong全資擁有的TanSriChen Inc.（「TSC Inc.」）及TanSriChen (Citywalk) Inc.（「City Walk Inc.」）的所有股權。協定代價為369,000,000美元，透過本公司已發行的股份或將發行的可換股債券於完成時結算。收購已獲本公司股東於二零一二年一月三十日舉行的特別股東大會批准，須待TSC Inc.及City Walk Inc.完成若干項目建設後，方告完成。項目包括於柬埔寨發展及建造酒店及博彩綜合設施、零售步行街及觀光園。



# NAGAWORLD

中印地區的頂級綜合商務、  
休閒和娛樂城

