

即時發佈



## 金界控股於俄羅斯海參崴的「濱海邊疆」娛樂渡假城

\*\*\*\*\*

香港，二零一三年九月九日－柬埔寨規模最大的酒店、賭場及娛樂城營運商金界控股有限公司（「金界控股」或「本公司」，港交所股份代號：3918）今天宣佈於二零一三年九月六日與濱海邊疆區管理局（由州長代表簽署）、公開股份公司「Corporation of Development of Primorsky Territory」（「CDPT」，相關土地的註冊出租者）及綜合娛樂區（「IEZ」）（俄羅斯濱海地區的博彩區）的國家授權機構海濱邊疆區國際合作與旅遊發展部（「DIC」）訂立投資協議。根據協議，本公司同意投資大約116億盧布（約27億港元或約3.5億美元）於俄羅斯濱海邊疆區發展酒店及賭場綜合度假村（稱為「濱海邊疆」娛樂渡假城），其位於兩座山丘之間，兩面臨海，能同時欣賞壯麗的海洋和內陸湖泊景色。

建議投資金額屬訂約各方基於公平磋商相互協定，用於發展該個世界級酒店、賭場及娛樂綜合項目所需的資本承擔，最終擬由本公司擁有永久業權。本公司亦有意取得綜合娛樂區內相鄰的山丘和湖泊美化之權利（包括所有分租土地），土地面積合共214.89公頃。綜合娛樂區是俄羅斯自二零零九年對博彩行業實施一般全國性禁令後，境內所設立的四個指定賭場博彩區之一。本公司擬透過增發股本與/或債務融資為建議投資金額撥付資金。

### 金界控股之有效的促進國家發展方程式

「濱海邊疆」娛樂渡假城為金界控股首度進軍中印地區以外市場。過去十八年，本公司在柬埔寨金邊成功建設及經營金界娛樂城，已充份證明其在前趨市場發展世界級博彩設施的能力。通過有效的公私營合作，金界控股有助提升其所在地柬埔寨的國際形象，加強旅遊業和吸引外國直接投資，對國家建設帶來貢獻，這成為金界控股之有效的促進國家發展的方程式。金界控股擬利用其在發展中國家經營的豐富經驗，增加具有發展潛力的俄羅斯遠東地區的文化和經濟的價值。

### 「濱海邊疆」娛樂渡假城

本公司的願景是在濱海邊疆區海參崴建立一個名為「濱海邊疆」娛樂渡假城的可持續發展城市，包含環保、商業和社區等核心元素，故令「濱海邊疆」娛樂渡假城符合環保、社會責任及經濟原則。

鄰近海參崴是一個生態旅遊天堂，在這裡有自然起伏的山丘、迷人的海灣、河流、湖泊、溫帶森林，灌木和鮮花。綜合娛樂區可成為一個充滿活力和高效節能的都市花園，作為在社區從事成功博彩商業活動的催化劑及以針對氣候較冷的區域，如中國東北，南韓和日本，圍繞生態友好建設的城市。

未來的憧憬是成為一個不少於**20,000**人國際化和全面的社區。家園套房酒店將分階段發展，每個階段興建**1,000**個單位。每個單位將獨立擁有約**120**平方米，包括兩個房間，一個客廳和一個廚房。本公司將與地方和國家政府官員去協助及允許購買寓所的外國買家取得簽證。

基於前一階段的成功，本公司已取得分階段發展更多商業酒店套房的權利，目的是確保延續綜合娛樂區成功，其將成為充滿活力和高效節能區域。最後，本公司旨在爭取**2025**年的**18**億美金外商直接投資配額，其配額由濱海邊疆區政府訂立。

「濱海邊疆」娛樂度假城目標成為俄羅斯——一個商業活動不斷的城鎮——博彩區的中心。

博彩是主要業務催化劑。中小型工業運輸、貿易物流、零售及必需品供應，如肉類、海鮮、蔬菜、花卉等業務也將蓬勃發展。本公司將在不久將來建立一條娛樂街道，由商店、食店、街頭表演、喜劇家和藝人所組成。

金界控股在俄羅斯須由一個擁有至少**100**台賭桌、**500**台博彩機、一間至少可容納**2,000**人的國際級多功能會展/劇場設施、**10**間餐飲店，以及娛樂場所，如卡拉OK, 溫泉浴場(Spa)等的賭場娛樂城開始。多功能廳須連接到多樓層停車場，以滿足由海參威及周邊城市車輛進出的需要。

位於兩座山丘之間，兩面臨海的娛樂度假城將會成為一座著重生態及節能建築的生態城市。

本公司預期取得建設賭場娛樂城及酒店套房所有相關許可需時約一至兩年，預計該發展項目將在取得所有批文後四年內完成。因此，本公司預期賭場綜合體將不會於**2018**年前開始運營。

## 博彩稅

成立附屬公司後，其將依據俄羅斯聯邦法律適時申請賭場許可證。在綜合娛樂區經營所需的賭場許可證並無設定期限，並將允許本公司在賭場綜合體內進行所有博彩活動。

俄羅斯目前為博彩業務提供較其他更為成熟的博彩司法權區更優惠的稅務環境。唯一的博彩稅為每月就每張賭桌收取約**4,200**美元的博彩稅及就每台博彩機收取約**250**美元的博彩稅。本公司擬利用（如合適）一個或多個與俄羅斯具有免雙重徵稅優惠協議的司法權區來成立其附屬公司，以採取合適的高效稅務架構。

## 基礎設施

濱海地區位於俄羅斯的遠東經濟區，以海參崴市為其行政中心，將於該區設立的綜合娛樂區為俄羅斯四個指定賭場博彩區之一，獲准許合法經營賭場博彩活動。娛樂區位置距離海參崴市中心**50**公里及距機場**20**公里。根據簽署的投資合約條款，金界控股將負責本公司土地上賭場綜合區及酒店套房內基礎設施的內部發展及經營，濱海邊疆區

政府將負責建立所有的外部基礎設施和所需服務，以支持綜合娛樂區的開發及經營，當中包括連接綜合娛樂區及國際機場和海參崴市中心的四線行車高速公路，以及供電，供水，排污等基礎設施。

相比其他更成熟的博彩司法管轄區，俄羅斯目前為博彩業務提供有利的稅收環境，而海參崴的戰略選址毗連高產值地區，包括中國東北三省，南韓和日本。

### 「濱海邊疆區，我的第二家園」計劃

配合「濱海邊疆區，我的第二家園」理念，以建立社區為目標，本公司將主要向海外買家轉售賭場娛樂城的1,000間酒店套房。投資協議訂明本公司有權根據俄羅斯適用法律在建設階段前及建設其間預售酒店套房。該項目的目標周邊國家擁有約3億人口及約為7萬億美元的綜合國內生產總值，如中國東北，南韓及日本，本公司預期，在這個定位於成為活力城市的綜合娛樂區內，價格實惠同時優質的酒店套房將有可觀需求量。在已著手階段成功的前提下，本公司已獲得在更多土地上逐階段建設項目的權利。

在「『濱海邊疆』娛樂渡假城」發展完成後，金界將在作為中印地區優秀的商務、休閒及娛樂綜合城的營運商的同時，將業務版圖擴展至新的前趨市場俄羅斯。

###

## 關於金界控股有限公司

金界控股有限公司於二零零六年十月在香港聯交所上市（港交所股份代號：3918）。金界控股的全資附屬公司Nagaworld Ltd成立於一九九五年，擁有、管理並經營柬埔寨王國首都金邊市唯一的一座世界級綜合酒店賭場娛樂城，持有為期70年的賭場牌照，並擁有為期約41年的賭場專營權（一九九五年至二零三五年）。金界控股有限公司獲納入恒生外國公司綜合指數及恒生環球綜合指數。

## 詳情請聯絡偉達公共關係顧問

陳貴誠

電話：+852 2894 6314

電郵：[kwaiseng.chan@hkstrategies.com](mailto:kwaiseng.chan@hkstrategies.com)

梁頌欣

電話：+852 2894 6262

電郵：[vivienne.leung@hkstrategies.com](mailto:vivienne.leung@hkstrategies.com)

圖片說明：



「『濱海邊疆』娛樂渡假城」(PERC) 建築效果圖



「『濱海邊疆』娛樂渡假城」(PERC) 建築效果圖



2013年9月6日於海參威簽約儀式：

由左至右：公開股份公司「Corporation of Development of Primorsky Territory」總經理 Igor Vatulin 先生、濱海邊疆區州長 Vladimir Miklushevsky 先生、金界控股創辦人兼行政總裁曾立強醫生