

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ORIENTAL EXPLORER HOLDINGS LIMITED

東方網庫控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：430)

截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年業績

綜合損益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收入	3	48,848	(79,150)
銷售成本		<u>(1,149)</u>	<u>(1,057)</u>
毛利／(毛損)		47,699	(80,207)
其他收入及收益	3	270	307
外幣匯兌差額，淨額		(3)	(5)
投資物業之公平值收益，淨額		15,470	–
經營及行政開支		(7,949)	(8,160)
融資成本	5	(3,016)	(3,293)
應佔一間聯營公司虧損		<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
除稅前溢利／(虧損)	4	52,470	(91,359)
所得稅支出	6	<u>(425)</u>	<u>(426)</u>
年內溢利／(虧損)		52,045	(91,785)
應佔年內溢利／(虧損)：			
本公司股東		<u>52,045</u>	<u>(91,785)</u>
本公司普通權益持有人應佔每股盈利／(虧損)			
基本及攤薄	8	<u>1.93港仙</u>	<u>(3.40)港仙</u>

綜合全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
年內溢利／(虧損)	<u>52,045</u>	<u>(91,785)</u>
其他全面收益		
於其後可能重新分類至損益之其他全面收益：		
因換算海外業務之匯兌差額	<u>-</u>	<u>(5)</u>
於其後可能重新分類至損益之其他全面收益淨額	<u>-</u>	<u>(5)</u>
於其後不會重新分類至損益之其他全面收益：		
按公平值列入其他全面收益之股權投資：		
公平值變動	<u>13,816</u>	<u>49,999</u>
於其後不會重新分類至損益之其他全面收益淨額	<u>13,816</u>	<u>49,999</u>
本年度其他全面收益	<u>13,816</u>	<u>49,994</u>
本公司股東應佔本年度全面收益／(虧損)總額	<u><u>65,861</u></u>	<u><u>(41,791)</u></u>

綜合財務狀況報表

二零一九年十二月三十一日

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動資產		
物業、廠房及設備	33	42
使用權資產	366	–
預付土地租賃款項	–	375
投資物業	282,780	267,310
於一間聯營公司之投資	2,066	2,067
會所債券	670	670
按公平值列入其他全面收益之股權投資	706,028	692,212
非流動資產總值	<u>991,943</u>	<u>962,676</u>
流動資產		
預付款項、按金及其他應收款項	951	947
按公平值入賬並於收益表處理之股權投資	561,180	607,523
現金及現金等值項目	200,981	202,263
流動資產總值	<u>763,112</u>	<u>810,733</u>
資產總值	<u>1,755,055</u>	<u>1,773,409</u>
流動負債		
其他應付款項及應計開支	6,679	6,737
其他借貸	291,408	375,990
應付稅項	3,818	3,818
流動負債總值	<u>301,905</u>	<u>386,545</u>
流動資產淨值	<u>461,207</u>	<u>424,188</u>
總資產減流動負債	<u>1,453,150</u>	<u>1,386,864</u>

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動負債		
遞延稅項負債	<u>3,844</u>	<u>3,419</u>
非流動負債總值	<u>3,844</u>	<u>3,419</u>
資產淨值	<u><u>1,449,306</u></u>	<u><u>1,383,445</u></u>
權益		
本公司股東應佔權益		
已發行股本	27,000	27,000
儲備	<u>1,422,306</u>	<u>1,356,445</u>
權益總額	<u><u>1,449,306</u></u>	<u><u>1,383,445</u></u>

財務報表附註

1.1 編製基準

該等財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（其包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例披露規定編製。除投資物業及若干金融工具以公平值計量外，該等財務報表採用歷史成本法編製。

除另有註明外，該等財務報表以港元（「港元」）呈報，所有數值均湊整至最接近的千元。

合併基準

綜合財務報表包括東方網庫控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零一九年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。當本集團承受或享有參與投資對象業務所得的可變回報，且能透過對投資對象的權力（即賦予本集團現有主導投資對象相關活動的既存權利）影響該等回報時，即取得控制權。

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象大多數的投票或類似權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時，會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表乃就與本公司相同的報告期間採納一致的會計政策編製。附屬公司的業績由本集團取得控制權當日起合併計算，並會繼續合併，直至該等控制權終止。

即使會導致非控股權益出現虧蝕結餘，損益及其他全面收益（「其他全面收益」）的各個組成部分仍會歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益。所有本集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支以及與本集團成員公司間交易有關的現金流，將於合併時悉數撇銷。

倘事實或情況顯示三項關於控制權的元素中有一項或以上元素發生變動，則本集團將重新評估其是否仍控制該投資對象。於附屬公司擁有權益的變動（並無喪失控制權）於入賬時列作權益交易。

倘本集團失去附屬公司的控制權，則會終止確認(i)該附屬公司的資產(包括商譽)及負債；(ii)任何非控股權益的賬面值；及(iii)計入權益的累計匯兌差額；並確認(i)已收代價的公平值；(ii)任何獲保留投資的公平值；及(iii)其因而產生計入損益的盈餘或虧蝕。先前已於其他全面收益確認的本集團應佔部分，乃按照本集團直接出售相關資產或負債時所規定的相同基準，在適當的情況下重新分類至損益或保留利潤。

1.2 會計政策及披露之變更

本集團已就本年度之財務報表首次採納下列的新訂及經修訂之香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號(修訂本)	反向補償提前還款特徵
香港財務報告準則第16號	租賃
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修正、縮減或清償
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、香港會計準則第12號及香港會計準則第23號之修訂

除下文所披露外，於本年度應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂本對本集團於當前及過往年度之財務表現及狀況及／或本綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

租賃的定義

本集團已選擇實際可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)一 詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第 16 號並於初始應用日期，即二零一九年一月一日確認累計影響。根據此方法，該準則已獲追溯應用，並將首次應用該準則的累計影響於首次應用日期確認為對期初保留溢利之調整，且並無重列比較資料。

當於過渡期根據香港財務報告準則第16號應用修改追溯方法時，本集團對過往根據香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃，以逐項租賃之基礎上，在各自的租賃合約相關範圍內應用以下權宜方法：

- (i) 透過應用香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」作為另一個減值評估方法，評估租賃是否繁苛；及
- (ii) 選擇對租期在初始應用日期12個月內完結之租賃不會確認使用權資產及租賃負債。

二零一九年
一月一日
千港元

於二零一八年十二月三十一日披露之經營租賃承擔	300
減：有關短期租賃或剩餘租期截止至二零一九年十二月三十一日或之前的租賃承擔	<u>(300)</u>
於應用香港財務報告準則第16號後確認有關經營租賃之租賃負債	<u><u>—</u></u>
於二零一九年一月一日之租賃負債	<u><u>—</u></u>

於二零一九年一月一日之自用使用權資產賬面值包括以下：

使用權資產
千港元

從預付土地租賃款項重新分類(備註)

375

備註：

在中國的自用租賃土地預付款於二零一八年十二月三十一日乃分類為預付土地租賃款項。當應用香港財務報告準則第16號時，預付土地租賃款項為375,000港元乃重新分類至使用權資產，及根據香港財務報告準則第16號以成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量。

作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡性條文，本集團毋須就本集團為出租人的租賃於過渡時作出任何調整，惟須根據香港財務報告準則第16號自首次應用日期起為該等租賃入賬，而比較資料並未經重列。

- (a) 於應用香港財務報告準則第16號時，有關現有租約項下相同的相關資產之已訂立但於首次應用日期後開始的新租約會被視作猶如現有租賃於二零一九年一月一日獲修訂的方式入賬。該項應用對本集團於二零一九年一月一日的綜合財務狀況表並無影響。然而，於二零一九年一月一日生效，經修訂租期有關的租賃款項於經延長租期內按直線法基準確認為收入。
- (b) 自二零一九年一月一日起，本集團應用香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收益」(「香港財務報告準則第15號」)，將合約中的代價分配至各租賃及非租賃部分。分配基準改變對本集團本年度綜合財務報表並無重大影響。

以下為對於二零一九年一月一日之綜合財務狀況表中確認金額作出調整，沒有受有關變動影響之項目並不包括在內。

	過往於 二零一八年 十二月 三十一日 呈報 之賬面值 千港元	調整 千港元	根據香港 財務報告 準則第16號 呈列 於二零一九年 一月一日 之賬面值 千港元
非流動資產			
預付土地租賃款項	375	(375)	—
使用權資產	—	375	375
	<u>375</u>	<u>(375)</u>	<u>375</u>

備註：截至二零一九年十二月三十一日止年度根據間接方法呈報從經營業務所得之現金流量而言，營運資金變動已按上表所載之綜合財務狀況表於二零一九年一月一日期初數字計算。

1.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並無於該等財務報表內應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 ³
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及香港財務報告 準則第7號(修訂本)	利率基準改革 ¹
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第28號(2011)(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或出資 ⁴
香港財務報告準則第17號 香港會計準則第1號(修訂本)及 香港會計準則第8號(修訂本)	保險合約 ² 重大的定義 ¹

¹ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 對收購日期為於二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後的業務合併及資產收購生效

⁴ 仍未決定強制生效日期，但可供應用

本公司董事預期，在可預見的將來，應用所有其他新訂及經修訂之香港財務報告準則將不會對綜合財務報表造成重大影響。

2. 業務分類資料

為便於管理，本集團現劃分以下二個(二零一八年：二個)可報告業務分類：

- (a) 物業投資分類主要包括投資物業之租金收入；及
- (b) 買賣及投資分類包括買賣證券及證券投資及投資控股之投資收入。

管理層獨立監察本集團各業務分類之業績，以就資源分配及表現評估作出決定。分類表現乃根據可報告之分類溢利／虧損進行評估，而此乃經調整之除稅前溢利／虧損計算方法。經調整之除稅前溢利／虧損乃一貫以本集團之除稅前溢利／虧損計量，當中並無計未分配企業支出及銀行存款之利息收入、投資物業之公平值收益／虧損及應佔聯營公司溢利及虧損、非租賃相關融資成本以及其他收益。

分類資產不包括於現金及現金等值項目，於一間聯營公司之投資及其他未分配總辦事處和企業資產，原因為該等資產乃按集團基準管理。

分類負債不包括其他借貸(租賃負債以外)、應付稅項、遞延稅項負債及未分配之總辦事處和企業負債，原因為該等負債乃按集團基準管理。

本年內業務分類之間概無進行任何銷售或其他交易(二零一八年：無)。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度

	物業投資		買賣及投資		總額	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
分類收入 (附註3)						
外界客戶之收入	<u>5,116</u>	<u>4,797</u>	<u>43,732</u>	<u>(83,947)</u>	<u>48,848</u>	<u>(79,150)</u>
分類業績	<u>3,335</u>	<u>3,072</u>	<u>42,350</u>	<u>(85,291)</u>	<u>45,685</u>	<u>(82,219)</u>
對賬：						
未分配企業支出					(5,938)	(6,153)
銀行存款之利息收入					245	243
其他收益					25	64
投資物業之公平值收益，淨額	15,470	-	-	-	15,470	-
融資成本(租賃負債以外)					(3,016)	(3,293)
應佔一間聯營公司虧損	(1)	(1)	-	-	(1)	(1)
除稅前溢利／(虧損)					<u>52,470</u>	<u>(91,359)</u>
分類資產	<u>282,901</u>	<u>267,432</u>	<u>1,268,348</u>	<u>1,300,843</u>	<u>1,551,249</u>	<u>1,568,275</u>
對賬：						
未分配之資產					201,740	203,067
於一間聯營公司之投資					2,066	2,067
資產總值					<u>1,755,055</u>	<u>1,773,409</u>
分類負債	<u>1,316</u>	<u>1,248</u>	<u>69</u>	<u>163</u>	<u>1,385</u>	<u>1,411</u>
對賬：						
未分配之負債					304,364	388,553
負債總額					<u>305,749</u>	<u>389,964</u>

	物業投資		買賣及投資		未分配		總額	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他分類資料：								
折舊及攤銷	1	1	-	-	17	60	18	61
投資物業之公平值收益，淨額	15,470	-	-	-	-	-	15,470	-
按公平值入賬並於收益表處理之 股權投資的公平值收益／ (虧損)，淨額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17,238</u>	<u>(110,964)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17,238</u>	<u>(110,964)</u>

地區資料

(a) 外界客戶之收入均於香港。截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，概無單一外界客戶佔收入總額10%或以上。

	香港		中國內地		總額	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
非流動資產	282,813	267,352	366	375	283,179	267,727

以上非流動資產資料乃按資產所在地區劃分，且並不包括金融工具，於一間聯營公司之投資及會所債券。

3. 收入、其他收入及收益

收入之分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
出租物業之固定付款租金收入	5,116	4,797
按公平值入賬並於收益表處理之股權投資的 公平值收益／(虧損)，淨額	17,238	(110,964)
上市投資之股息收入	26,494	27,017
	48,848	(79,150)
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他收入及收益		
銀行存款之利息收入	245	243
其他	25	64
	270	307

4. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)乃扣除下列各項後釐定：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
物業、廠房及設備之折舊	9	53
使用權資產之折舊(二零一八年：預付土地租賃款項攤銷)	9	8
根據經營租賃樓宇之租金	-	600
不包括在租賃負債的計量中之短期租賃	600	-
核數師酬金－核數服務	310	310
收租投資物業產生之直接經營開支 (包括維修及保養)	1,149	1,057
外幣匯兌差額，淨額	3	5
	<u>5,369</u>	<u>5,478</u>
僱員福利開支(包括董事及行政總裁酬金)：		
薪金、工資及其他福利	5,369	5,478
退休金計劃供款(界定供款計劃)(附註)	120	125
	<u>5,489</u>	<u>5,603</u>

附註：

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無喪失供款權利可用作扣減其來年的退休金計劃供款(二零一八年：無)。

5. 融資成本

融資成本之分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
其他借貸之利息	<u>3,016</u>	<u>3,293</u>

6. 所得稅

香港利得稅已就本年在香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零一八年：16.5%) 撥備，惟本集團其中一間附屬公司除外，該公司為符合自二零一八／二零一九課稅年度起生效的兩級制利得稅率制度的實體。首2,000,000港元 (二零一八年：無) 之應課稅溢利將按8.25%稅率徵收稅項及餘下應課稅溢利將按16.5%稅率徵收稅項。中國內地應課稅溢利之稅項，按本集團經營所在中國內地之現行稅率計算。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
遞延稅項	<u>425</u>	<u>426</u>

由於本集團並無於香港及中國產生任何應課稅溢利，故於該兩個年度均未作出香港利得稅及中國企業所得稅之撥備。

7. 股息

董事不建議分派截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息 (二零一八年：無)。

8. 本公司普通權益持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損) 金額乃按本年內本公司普通權益持有人應佔溢利約52,045,000港元 (二零一八年：年度虧損約91,785,000港元) 及本年內已發行普通股之加權平均數2,700,000,000股 (二零一八年：2,700,000,000股) 計算。

由於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度均無已發行之潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利／(虧損) 與每股基本盈利／(虧損) 相等。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二零年五月二十五日(星期一)至二零二零年五月二十八日(星期四)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續，屆時將不會就股份過戶進行登記。如欲符合資格出席應屆股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關之股票，須於二零二零年五月二十二日(星期五)下午四時三十分前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

業務回顧

於回顧年內，本集團錄得淨盈利約52,000,000港元(二零一八年：虧損92,000,000港元)。此乃主要由於來自本集團所持有的股權投資(股票)於二零一九年十二月三十一日止年度之公平值收益所致。

本集團之股權投資錄得公平值收益約17,000,000港元(二零一八年：虧損111,000,000港元)，股權投資錄得股息收入約26,000,000港元(二零一八年：27,000,000港元)。

本集團在香港的租金收入錄得輕微增長約7%(二零一八年：2%)。

董事會在充分考慮本公司盈利狀況、債務和現金流水平及未來發展的資金需求後，決定本年度不派發末期股息。

投資物業

香港

本集團在香港的投資物業主要包括寫字樓、工業及住宅物業。投資物業組合於二零一九年為本集團帶來穩定的租金收入約5,000,000港元(二零一八年：5,000,000港元)。

金融投資

環球經濟及股票市場在二零一九年十分波動。

本集團於二零一九年十二月三十一日持有高流動性股權投資約561,000,000港元(二零一八年：608,000,000港元)，主要為在香港上市之藍籌股票及交易所買賣基金。本集團長期持有股權用作投資及收取股息收入。

於二零一九年十二月三十一日將投資組合按市值計算時，本集團之股權投資錄得公平值淨收益約17,000,000港元(二零一八年：虧損111,000,000港元)，及股息收入約26,000,000港元(二零一八年：27,000,000港元)。

於二零一九年十二月三十一日，本集團所持有之股權投資如下：

股份代號	公司名稱	主要業務	於		投資成本 千港元	公平值	公平值	股息收入 截至 二零一九年 十二月 三十一日 千港元	公平值/ 賬面值於 二零一九年 十二月 三十一日 千港元	於 二零一九年 十二月 三十一日 佔本公司 資產總值 百分比 %
			所持股份 數目於 二零一九年 十二月 三十一日 千股	二零一九年 十二月 三十一日 所持有股權 百份比 %		變動之 已變現收益 截至 二零一九年 十二月 三十一日 千港元	變動之 未變現收益/ 虧損)截至 二零一九年 十二月 三十一日 千港元			
2800	盈富基金	根據香港法例以單位信託形式設立的集體投資基金，提供緊貼恒生指數表現之投資回報。	5,850	0.19	146,367	4,357	14,040	7,552	166,433	9.48
5	匯豐控股有限公司	銀行和金融服務，通過零售銀行與財富管理(RBWM)、商業銀行(CMB)、環球銀行與市場(GB & M)以及全球私人銀行(GPB)四個業務部門管理其產品與服務。	3,040	0.01	207,496	-	(12,009)	12,144	185,007	10.54
2828	恒生中國企業指數上市基金	恒生投資指數基金系列之附屬基金，為根據香港法律以傘子基金形式成立的單位信託基金，其旨在於扣除費用前盡實際可能緊貼恒生中國企業指數之表現。	1,332	0.50	168,677	-	14,652	3,863	151,049	8.60
3988	中國銀行股份有限公司	銀行和金融服務，從事銀行業及有關的金融服務的中國公司。	9,800	0.01	30,198	-	(490)	2,066	32,634	1.86
857	中國石油天然氣股份有限公司	石油天然氣，從事石油和天然氣生產和分銷業務的中國公司。	2,378	0.01	24,819	-	(2,306)	448	9,297	0.53

股份 代號	公司名稱	主要業務	所持股份 數目於 二零一九年 十二月 三十一日 千股	於 二零一九年 十二月 三十一日 所持有股權 百分比 %	投資成本 千港元	公平值	公平值	股息收入 截至 二零一九年 十二月 三十一日 千港元	公平值/ 賬面值於 二零一九年 十二月 三十一日 千港元	於 二零一九年 十二月 三十一日 估本公司 資產總值 百分比 %
						變動之 已變現收益 截至 二零一九年 十二月 三十一日 千港元	變動之 未變現收益/ (虧損)截至 二零一九年 十二月 三十一日 千港元			
941	中國移動 有限公司	電信及相關業務，從事移動業務、 有線寬帶業務及物聯網(IoT)業務 的中國公司。	100	0.00	9,654	-	(985)	292	6,550	0.37
2628	中國人壽保險股 份有限公司	人壽保險，提供一系列保險產品， 包括個人及團體人壽保險、健康 險及意外險產品的中國公司。	300	0.00	9,459	-	1,503	55	6,495	0.37
	其他上市證券*				28,828	90	(1,614)	74	3,715	0.22
						4,447	12,791	26,494	561,180	31.97

* 其他上市證券主要指本集團於11家股份(主要在香港聯合交易所有限公司主板上市之公司)之投資。於二零一九年十二月三十一日，該等投資各自的賬面值少於本集團總資產的1%。

於二零一九年十二月三十一日，股權投資主要為香港上市之證券。董事會知悉股權投資之表現可能受到環球經濟，中國和香港股票市場之波幅以及其他可影響其價值之外圍因素影響。管理層將密切監察各股權投資之表現及市場狀況之轉變以減低有關股權投資可能產生之金融風險。本公司會於董事會認為合適時調整本公司之投資組合。

收購及出售附屬公司及聯營公司

本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度並無重大收購或出售附屬公司及聯營公司活動。

外幣風險

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以人民幣、港元及美元計值。本集團所面對之外匯風險主要與人民幣有關，因此可能影響本集團之表現。管理層知悉人民幣持續波動可能引致之外匯風險，並將密切監察其對本集團表現之影響，並於適當時候對沖其貨幣風險。

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無訂立任何作外幣對沖用途之金融工具。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之現金流量及香港主要往來銀行提供之銀行融資撥付經營所需資金。為維持流動資金及提高利息收益率，本集團於二零一九年十二月三十一日以高流動性股權投資約561,000,000港元(二零一八年：608,000,000港元)之形式持有流動性資產。本集團於二零一九年十二月三十一日之現金及現金等值項目約為201,000,000港元(二零一八年：202,000,000港元)。

於二零一九年十二月三十一日，本集團之銀行及其他借貸總額約為291,000,000港元(二零一八年：376,000,000港元)，並以本集團之若干股權投資之法定押記作為抵押。本集團之銀行借貸以浮動利息計算為主。於二零一九年十二月三十一日，本集團之銀行及其他借貸須於一年內或應要求償還。

經計及流動性資產總值約763,000,000港元以及其他借貸總額約291,000,000港元，本集團於二零一九年十二月三十一日已無負債。

或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

報告期後事項

在二零二零年初2019冠狀病毒病爆發後，全球股市(包括香港股市)急劇下跌，乃因投資者對病毒流行為全球經濟帶來的不利影響感到悲觀。董事會預計，2019冠狀病毒病的流行將不可避免地對本集團業務產生負面影響。然而，鑑於2019冠狀病毒病流行之不停變化性質，董事會難以估計其於二零二零年對本集團業務和財務狀況的影響程度。董事會正在密切監控2019冠狀病毒病流行之發展，及其對全球經濟之阻礙，並會及時評估及積極應對其對本集團營運和財務表現的影響。本集團將於適當及必要時刊發公告作出有關披露。

僱員及酬金政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團在香港共聘用約10名僱員。於年內，僱員開支（包括董事酬金）約為5,000,000港元（二零一八年：6,000,000港元）。

本集團薪酬政策之目標為根據業務需求及行業慣例維持公平且具競爭力之薪酬待遇。於釐定向其僱員（包括董事及高級管理層）支付之薪酬水平時主要根據其表現、經驗以及當時市況而釐定。除薪金外，僱員亦可享有公積金、酌情花紅及指導／培訓津貼。薪酬水平會每年檢討。於檢討過程中，各董事概無參與有關其本身薪酬之決策。

展望

自二零一九年六月起發生的本地社會事件導致市場對本地工商舖的需求減少，從而造成整體空置率上升及租金的下調壓力。踏入二零二零年，新型冠狀病毒疫情陸續於全球多個國家及地區爆發，對作為外向型經濟體的香港造成進一步衝擊。由於租戶的負擔能力持續轉弱，本集團對投資物業組合價值及租金收入於二零二零年上半年的表現並不樂觀。

中美貿易關係的緊張情況自兩國於今年一月份達成首階段貿易協議後得以緩和，唯至今兩國仍未達成最終貿易協議，因此中美之間後續的貿易談判仍然存在重大不確定性。除此之外，投資者對全球經濟前景因新型冠狀病毒在全球擴散而轉趨悲觀，引發環球金融市場大幅波動。本集團的股權投資組合在未來一年的回報將無可避免遭受以上因素所帶來的不利影響。

受到新型冠狀病毒疫情影響，全球經濟環境在二零二零年首三個月出現急劇變化。各國政府正積極推出措施以控制病毒的擴散與及減低出現經濟負增長的風險。因此，估計在疫情受控後香港及中國內地均有機會重拾經濟增長動力，屆時市場對本地的工商舖的需求將逐漸回升。另一方面，本集團住宅類物業出租業務表現一直平穩，直到目前為止疫情對該板塊收入的影響相對輕微。然而，由於病毒爆發的情況正在不斷變化，疫情仍然有機會對本集團今年的全年業績構成重大影響。

本集團會繼續審慎經營業務及保持財務穩健，同時亦會謹慎地發掘機會及擴充旗下投資組合，致力增加盈利及股東回報。

企業管治守則

除下文所披露者外，本公司之董事（「董事」）認為，截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本公司已一直應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告（「守則」）所載的原則並遵守守則條文。

根據守則條文第A.4.1條及第A.4.2條，(i)非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉；及(ii)所有為填補臨時空缺而被委任的董事應在接受委任後的首次股東大會上接受股東選舉。每名董事（包括有指定任期的董事）應輪流退任，至少每三年一次。

非執行董事概無以指定任期委任，而根據本公司之公司細則，在每次股東大會上，當時之三分之一董事（或倘其人數並非三或三之倍數，則以最接近三分之一之人數）須輪流退任，惟擔任主席及董事總經理之董事則除外。本公司擬建議任何有關本公司之公司細則之修訂（倘有需要），以確保符合守則。

審核委員會

本公司已遵照上市規則第3.21條成立審核委員會。審核委員會之職權範圍包括守則之守則條文第C.3.3條所載之具體職責。

於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為黃艷森先生、李兆民先生及徐家華先生。審核委員會主席為黃艷森先生，彼於財務及審計方面擁有豐富經驗。

核數師之工作範圍

本集團的核數師國衛會計師事務所有限公司將本公告所載本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字與本集團本年度的經審核綜合財務報表所載金額作比較。國衛會計師事務所有限公司就此進行的工作並無構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱業務準則》或《香港鑒證業務準則》進行的鑒證業務，故國衛會計師事務所有限公司並無就本公告作出任何保證意見。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其董事進行證券交易的操守準則。經向全體董事之特定查詢，截至二零一九年十二月三十一日止年度內，全體董事確認彼等已一直遵守標準守則所規定之準則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司及其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

刊發全年業績及年報

本公司全年業績公告登載於本公司網站(www.irasia.com/listco/hk/orientalexplorer/index.htm)及香港交易及結算所有限公司網站(www.hkexnews.hk)。本公司之二零一九年年報（載有上市規則規定的所有資料）將於適當時候寄發予本公司股東，並登載於上述網站以供閱覽。

董事會

於本公告日期，執行董事為劉志勇先生及劉志奇先生，而獨立非執行董事為黃艷森先生、李兆民先生及徐家華先生。

承董事會命
主席
劉志勇

香港，二零二零年三月二十六日

* 僅供識別