

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PEACE MAP HOLDING LIMITED

天下圖控股有限公司

(於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：402)

截至二零一七年十二月三十一日止年度 之年度業績公佈

天下圖控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同上一財政年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
持續經營業務			
收益	4	195,044	232,778
收益成本		<u>(255,989)</u>	<u>(228,585)</u>
毛(損)利		(60,945)	4,193
其他收入	6	3,974	10,890
銷售及分銷開支		(24,625)	(24,748)
行政及其他經營開支		(86,544)	(125,870)
以權益結算並以股份支付之開支		—	(2,215)
分佔聯營公司業績		(1,870)	1,618
商譽之減值虧損		(285,807)	(183,404)
其他無形資產之減值虧損		(89,453)	(220,793)
其他收益及虧損淨額	7	<u>(64,513)</u>	<u>(41,281)</u>
經營虧損		(609,783)	(581,610)
融資成本	8	<u>(58,960)</u>	<u>(52,509)</u>
除稅前虧損	9	(668,743)	(634,119)
所得稅抵免	10	<u>11,626</u>	<u>35,964</u>
持續經營業務之年內虧損		(657,117)	(598,155)
已終止經營業務			
已終止經營業務之年內溢利		—	<u>77,862</u>
年內虧損		<u>(657,117)</u>	<u>(520,293)</u>

綜合損益表(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本公司擁有人應佔年內(虧損)溢利：			
– 來自持續經營業務		(633,492)	(587,422)
– 來自已終止經營業務		–	77,849
		<u> </u>	<u> </u>
本公司擁有人應佔年內虧損		<u>(633,492)</u>	<u>(509,573)</u>
非控股權益應佔年內(虧損)溢利：			
– 來自持續經營業務		(23,625)	(10,733)
– 來自已終止經營業務		–	13
		<u> </u>	<u> </u>
非控股權益應佔年內虧損		<u>(23,625)</u>	<u>(10,720)</u>
		<u>(657,117)</u>	<u>(520,293)</u>
		港仙	港仙
每股虧損	12		
來自持續及已終止經營業務			
– 基本及攤薄		<u>(7.77)</u>	<u>(6.25)</u>
來自持續經營業務			
– 基本及攤薄		<u>(7.77)</u>	<u>(7.20)</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
年內虧損		(657,117)	(520,293)
其他全面收入(開支)			
隨後可重新分類至損益之項目：			
換算海外業務所產生之匯兌差額		31,812	(68,979)
於出售海外業務後對計入損益之 累計虧損(收益)作出之重新分類調整		1,977	(70,491)
年內其他全面收入(開支)		33,789	(139,470)
年內全面開支總額		(623,328)	(659,763)
以下各項應佔年內全面開支總額：			
本公司擁有人		(602,650)	(645,226)
非控股權益		(20,678)	(14,537)
		(623,328)	(659,763)

綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		40,539	42,553
於聯營公司之權益		3,962	11,697
商譽		116,186	404,076
其他無形資產		126,434	230,466
可供出售投資		–	4,465
遞延稅項資產		–	48
		<u>287,121</u>	<u>693,305</u>
流動資產			
存貨		901	886
應收客戶合約工程款項	13	217,677	221,097
貿易及其他應收款項	14	135,167	179,336
融資租賃應收款項		2,161	2,010
可收回稅項		6	6
已抵押銀行存款		165	197
銀行結餘及現金		101,197	158,582
		<u>457,274</u>	<u>562,114</u>
流動負債			
應付客戶合約工程款項	13	2,815	11,902
貿易及其他應付款項	15	375,251	258,107
應付非控股股東款項		6,761	74,632
應付聯營公司款項		6,168	44,135
應付稅項		1,675	5,648
借貸		43,386	30,624
可換股票據		94,529	–
		<u>530,585</u>	<u>425,048</u>
淨流動(負債)資產		<u>(73,311)</u>	<u>137,066</u>
總資產減流動負債		<u>213,810</u>	<u>830,371</u>
非流動負債			
應付一名非控股股東款項		62,629	6,168
借貸		3,602	626
可換股票據		427,856	469,282
遞延收入		–	264
遞延稅項負債		8,517	19,497
		<u>502,604</u>	<u>495,837</u>
淨(負債)資產		<u>(288,794)</u>	<u>334,534</u>
資本及儲備			
股本		81,568	2,039,195
儲備		(401,537)	(1,756,514)
本公司擁有人應佔權益		(319,969)	282,681
非控股權益		31,175	51,853
總權益		<u>(288,794)</u>	<u>334,534</u>

綜合財務報表附註

1. 一般資料

天下圖控股有限公司為一家於二零零四年五月二十五日於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。本公司已在開曼群島撤銷註冊，並在百慕達根據百慕達法例以一間獲豁免公司的形式存續經營。於二零一七年七月十日通過之特別決議案批准由開曼群島遷冊至百慕達並於二零一七年七月二十四日（百慕達時間）／二零一七年七月二十五日（香港時間）生效。本公司註冊辦事處地址位於 Claredon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。主要營業地點位於香港，夏慤道12號，美國銀行中心，28樓2807-08室。

本公司及其附屬公司主要在中華人民共和國（「**中國**」）從事地理信息業務，包括航拍及遙感影像數據獲取（「**數據獲取**」）、提供空間地理數據的處理服務、軟件及解決方案（「**數據應用與服務**」）與高端測繪設備研製與銷售（「**設備研製與銷售**」）。本集團於二零一六年九月二十日完成出售 Fast Billion Investments Limited 連同其附屬公司的事項後，截至二零一六年十二月三十一日止年度，終止經營本集團探礦及勘探業務。

綜合財務報表以港元（「**港元**」）列值，除於中國成立的該等附屬公司的功能貨幣為人民幣（「**人民幣**」）外，港元亦為本公司的功能貨幣。

2. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈之所有適用的香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）、香港會計準則（「**香港會計準則**」）及詮釋以及香港公司條例的披露要求及聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）規定之適用披露編製。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

2. 編製基準 (續)

持續經營

截至二零一七年十二月三十一日止年度內，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損淨額為約633,492,000港元及經營現金流出淨額約65,540,000港元。於二零一七年十二月三十一日，本集團分別有流動負債淨額約73,311,000港元及負債淨額約288,794,000港元，以及本集團借貸總額為約632,002,000港元，包括應付一名非控股股東計息款項、銀行及其他借款以及可換股票據。銀行結餘及現金為約101,362,000港元。該等事件及狀況顯示存在重大不確定因素可能會對本集團的持續經營能力產生重大疑慮。因此，本集團可能無法實現資產變現並於正常業務過程中履行其債務。鑒於該等狀況及經詳盡審查財務狀況後，董事已採取以下措施改善本集團的流動資金及財務狀況：

1. 與票據持有人進行積極磋商，以延長二零一八年八月二日到期之可換股票據的還款期，並且即使發生任何違約或潛在違約事件亦不會要求償還。
2. 與二零二零年票據到期的票據持有人進行積極磋商，以獲得彼等同意並承諾即使發生任何違約或潛在違約事件，也不會要求償還到期金額。
3. 與其中一位大股東進行積極磋商，以獲得彼對本集團持續經營的財務支持，並承擔可能產生的所有負債。
4. 董事將繼續採取積極措施，通過多種渠道，包括優化人力資源及遏制資本開支，以控制行政成本，從而改善經營現金流及其財務狀況。

編製持續經營基準的綜合財務報表之有效性取決於董事所採取措施而獲得的成功及有利結果，以及上述措施的結果。故董事認為本集團將能產生足夠資金並於可預見未來履行到期之財務責任。因此，綜合財務報表已根據持續經營基準編製，並不包括倘本集團未能持續經營而可能須就非流動資產及非流動負債確認撥備或變現及重新分類而作出的任何調整。

倘本集團未能實現上述計劃及措施，其可能無法繼續持續經營，並可能須作出調整，以將資產的價值重列至可收回金額，為任何可能產生之其他負債作出撥備以及將非流動資產及非流動負債分別分類為流動資產及流動負債。該等潛在調整之影響並未反映於綜合財務報表中。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已應用下列由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂香港財務報告準則（當中包括香港財務報告準則、香港會計準則、修訂及詮釋（「詮釋」）。

香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期的年度改進： 香港財務報告準則第12號（修訂本）
香港會計準則第7號（修訂本）	披露計劃
香港會計準則第12號（修訂本）	就未變現虧損確認遞延稅項資產

除下文所述者外，於本年度，應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

香港會計準則第7號（修訂本）披露計劃

該等修訂要求實體提供財務報表以令使用者能夠評估融資活動所產生的負債變動的披露資料，包括現金流產生的變動及非現金變動。該等修訂並無限定達成新披露規定的指定方法。然而，該等修訂指出其中一個方法為提供融資活動產生的負債的期初及期末結餘的對賬。

應用香港會計準則第7號（修訂本）導致本集團融資活動之額外披露，特別是於綜合財務狀況表提供因融資活動而產生之負債期初與期末結餘之對賬。於首次應用該等修訂時，本集團毋須提供先前期間的比較資料。除額外披露外，董事認為該等修訂對本集團的綜合財務報表不會產生重大影響。

4. 收益

本集團持續經營業務之年內收益分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
數據應用與服務	139,397	157,697
數據獲取	54,727	73,387
設備研製與銷售	920	1,694
	<u>195,044</u>	<u>232,778</u>

5. 分部資料

本集團之可報告及營運分部乃基於向董事會主席（即主要營運決策者）報告之資料劃分，旨在分配資源、作出戰略決策及評估分部表現，其專注於提供的貨品或服務類型。主要營運決策者並未識別由營運分部累計達到本集團可報告分部級別。

具體而言，本集團的可報告分部如下：

- (1) 數據應用與服務；
- (2) 數據獲取；及
- (3) 設備研製與銷售。

有關開採及勘探業務的營運分部已於截至二零一六年十二月三十一日止年度終止。所呈報之截至二零一六年十二月三十一日止年度分部資料並無包括該等已終止經營業務之任何款項。

5. 分部資料 (續)

分部收益及業績

本集團持續經營業務之收益及業績按可報告及營運分部之分析如下：

截至二零一七年十二月三十一日止年度

持續經營業務

	數據應用 與服務 千港元	數據獲取 千港元	設備研製 與銷售 千港元	總計 千港元
源自外部客戶收益	139,397	54,727	920	195,044
分部虧損	<u>(417,979)</u>	<u>(90,228)</u>	<u>(12,645)</u>	(520,852)
其他收入				1,938
融資成本				(58,960)
出售一間附屬公司之虧損				(18,913)
出售一間聯營公司之虧損				(1,629)
可供出售投資之減值虧損				(4,614)
中央行政開支				(63,843)
分佔聯營公司業績				<u>(1,870)</u>
除稅前虧損				<u><u>(668,743)</u></u>

截至二零一六年十二月三十一日止年度

持續經營業務

	數據應用 與服務 千港元	數據獲取 千港元	設備研製 與銷售 千港元	總計 千港元
源自外部客戶收益	157,697	73,387	1,694	232,778
分部虧損	<u>(155,165)</u>	<u>(242,395)</u>	<u>(57,546)</u>	(455,106)
其他收入				4,055
融資成本				(52,509)
註銷一間附屬公司之虧損				(4,718)
可供出售投資之減值虧損				(7,011)
中央行政開支				(118,233)
以權益結算並以股份支付之開支				(2,215)
分佔聯營公司業績				<u>1,618</u>
除稅前虧損				<u><u>(634,119)</u></u>

5. 分部資料 (續)

分部收益及業績 (續)

分部虧損指各分部未對中央行政開支、董事薪金、若干其他收入、以權益結算並以股份支付之開支、分佔聯營公司業績、出售一間附屬公司／聯營公司之虧損、註銷一間附屬公司之虧損、可供出售投資之減值虧損及融資成本作出分配所遭虧損。此乃向董事會主席(主要營運決策者)作出報告之方法，旨在分配資源及評估表現。

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度，不同業務分部間概無分部間銷售。

6. 其他收入

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
持續經營業務		
銀行利息收入	459	654
匯兌收益淨值	102	—
分租租金收入	—	300
政府補助 (附註(i))	2,036	5,720
貿易及其他應付款項之撥回	—	4,166
諮詢費退回	1,000	—
雜項收入	377	50
	<u>3,974</u>	<u>10,890</u>

附註：

- (i) 截至二零一七年十二月三十一日止年度確認之政府補助包括就本集團若干研究項目(已達致相關授出標準)之授出約人民幣1,765,000元(相當於約2,036,000港元)(二零一六年：人民幣4,895,000元(相當於約5,720,000港元))，並已於年內即時確認為其他收入。

7. 其他收益及虧損淨額

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
持續經營業務		
有關應收客戶合約工程款項收回情況的 不確定性虧損之撥回(附註13)	(2,360)	(16,479)
有關應收客戶合約工程款項收回情況的 不確定性虧損(附註13)	33,249	13,771
貿易應收款項之減值虧損之撥回	(213)	(6,057)
貿易及其他應收款項之減值虧損	5,933	10,893
可供出售投資之減值虧損	4,614	7,011
物業、廠房及設備之減值虧損	1,872	—
出售一間附屬公司虧損	18,913	—
出售一間聯營公司虧損	1,629	—
物業、廠房及設備之撇銷	54	15,989
其他無形資產之撇銷	822	4,880
貿易及其他應收款項之撇銷	—	6,555
註銷一間附屬公司之虧損	—	4,718
	64,513	41,281

8. 融資成本

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
持續經營業務		
以下各項之利息：		
– 銀行貸款	2,297	1,939
– 來自一名非控股股東的無抵押貸款	3,560	2,754
	5,857	4,693
經延期可換股票據I之估算利息	44,452	39,937
可換股票據II之估算利息	8,651	7,879
	53,103	47,816
總計	58,960	52,509

9. 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除下列各項後得出：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
持續經營業務		
員工成本(包括董事及主要行政人員酬金)		
– 薪金及津貼	72,604	86,659
– 退休福利計劃供款(界定供款計劃)	11,352	17,180
– 以權益結算並以股份支付之開支	–	2,215
	<u>83,956</u>	<u>106,054</u>
確認為開支之存貨款項	644	2,399
其他無形資產之攤銷	35,683	53,368
物業、廠房及設備之折舊	9,075	12,520
核數師酬金	1,380	1,320
存貨撥備	–	365
於一間聯營公司股權變動產生之虧損	–	97
匯兌虧損淨額	–	9,895
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	100	65
有關租用土地及樓宇及其他無形資產之 經營租賃項下之最低租賃付款	<u>13,308</u>	<u>17,092</u>

10. 所得稅抵免

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
持續經營業務		
年內即期稅項		
– 中國企業所得稅(「企業所得稅」)	286	3,699
年內遞延稅項		
– 本年度	(11,912)	(39,663)
所得稅抵免	<u>(11,626)</u>	<u>(35,964)</u>

10. 所得稅抵免 (續)

根據開曼群島、百慕達及英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)的法律及法規，因該等管轄區並無規定徵收所得稅，故本集團毋須繳納任何開曼群島、百慕達及英屬處女群島之所得稅。

香港利得稅乃就兩個年度之估計應課稅溢利按16.5%的稅率計算得出。由於截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度並無產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

根據中國企業所得稅法及實施規例(「**企業所得稅法**」)，中國附屬公司之適用稅率自二零零八年一月一日起為25%。因此，截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度之中國附屬公司中國企業所得稅撥備乃按其估計應課稅溢利按25%計算，惟以下情況除外：

北京天下圖信息技術有限公司(「**北京天下圖信息**」)，為本公司一間附屬公司，獲確認為認可軟件企業，故此於二零一二年至二零一三年享有企業所得稅全免的稅務優惠，其後於二零一四年至二零一六年享有減半企業所得稅稅率12.5%之稅務優惠。截至二零一六年十二月三十一日止年度，北京天下圖信息獲確認為高新技術企業，故此於二零一七年至二零一九年享有較低企業所得稅稅率15%的稅務優惠期。

北京天下圖數據技術有限公司(「**北京天下圖**」)，為本公司一間附屬公司，獲確認為高新技術企業，故此於二零一五年至二零一七年享有較低企業所得稅稅率15%的稅務優惠期。

北京海澄華圖科技有限公司(「**海澄華圖**」)，為本公司一間附屬公司，於二零一三年獲確認為認可軟件企業，故此於二零一三年至二零一四年享有企業所得稅全免的稅務優惠，其後於二零一五年至二零一七年享有減半企業所得稅稅率12.5%之稅務優惠。然而，海澄華圖已於截至二零一七年十二月三十一日止年度出售。

北京勝和幢科技有限責任公司(「**勝和幢**」)，為本公司一間前附屬公司，於二零一四年獲確認為高新技術企業，故此於二零一四年一月一日至二零一六年十二月三十一日享有較低企業所得稅稅率15%的稅務優惠期。然而，勝和幢已於二零一六年三月被註銷，而截至二零一六年十二月三十一日止年度並無獲授予稅務優惠。

11. 股息

截至二零一七年十二月三十一日止年度內概無派付或建議派付股息，自報告期末起，亦無建議派付任何股息(二零一六年：零)。

12. 每股虧損

a) 來自持續經營及已終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於下列數據計算得出：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
虧損		
就每股基本及攤薄虧損計算之虧損		
– 本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(633,492)</u>	<u>(509,573)</u>
	二零一七年 千股	二零一六年 千股
股份數目		
就每股基本及攤薄虧損計算之 普通股份加權平均數	<u>8,156,781</u>	<u>8,156,781</u>

b) 來自持續經營業務

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於下列數據計算得出：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
虧損		
本公司擁有人應佔年內虧損	(633,492)	(509,573)
減：本公司擁有人應佔年內來自 已終止經營業務之溢利	<u>–</u>	<u>(77,849)</u>
就每股基本及攤薄虧損計算 來自持續經營業務之虧損	<u>(633,492)</u>	<u>(587,422)</u>

所採用之分母與上文就每股基本及攤薄虧損詳述者相同。

c) 來自已終止經營業務

截至二零一六年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔已終止經營業務之每股基本及攤薄盈利為每股0.95港仙，此乃基於截至二零一六年十二月三十一日止年度來自已終止經營業務之溢利約77,849,000港元及上述每股基本及攤薄盈利的分母。

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度，每股攤薄虧損等於每股基本虧損。

因購股權行使價較股份平均市價高，故截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度每股攤薄虧損之計算並無假設本公司之購股權獲行使。因可換股票據之兌換價將導致每股虧損下降，故截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度每股攤薄虧損之計算並無假設本公司之尚未行使可換股票據獲兌換。

13. 應收(付)客戶合約工程款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
截至目前所產生之成本加已確認溢利	474,133	521,374
減：截至目前的工程進度結算款項	(259,271)	(312,179)
	<u>214,862</u>	<u>209,195</u>
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
就申報目的分析：		
應收客戶合約工程款項	217,677	221,097
應付客戶合約工程款項	(2,815)	(11,902)
	<u>214,862</u>	<u>209,195</u>

根據董事的評估，若干合約工程已暫停或尚未與客戶就最終賬單金額達成共識，因此，有關合約工程之賬面值收回之可能性不大。截至二零一七年十二月三十一日止年度，有關應收客戶合約工程款項收回情況之不確定性虧損約33,249,000港元(二零一六年：13,771,000港元)及相關撥回約2,360,000港元(二零一六年：16,479,000港元)已分別於損益內確認(附註7)。

14. 貿易及其他應收款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
貿易應收款項		
– 來自第三方	87,271	101,865
– 來自一名非控股股東	–	13,688
	<u>87,271</u>	<u>115,553</u>
減：累計減值虧損	(18,698)	(12,831)
	<u>68,573</u>	<u>102,722</u>
預付款項及按金	16,881	34,456
應收非控股股東款項	119	3,075
應收一間聯營公司款項	–	452
	<u>17,000</u>	<u>37,983</u>
其他應收款項	54,241	42,952
減：累計減值虧損	(4,647)	(4,321)
	<u>49,594</u>	<u>38,631</u>
貿易及其他應收款項總額	<u><u>135,167</u></u>	<u><u>179,336</u></u>

本集團並無就貿易及其他應收款項持有任何抵押品。

本集團授予其客戶信貸期，期限範圍介乎90至180天(二零一六年：90至180天)。本集團可按個例基準並經評估業務關係及信譽後，將若干政府相關實體的信貸期延長，由於其違約風險較低，通常延長一年以上。

以下為於報告期末，按照發票日期呈列的貿易應收款項(扣除貿易應收款項之減值撥備)之賬齡分析。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
90天內	29,531	38,869
91至180天	7,301	6,649
181至365天	13,067	14,700
365天以上	18,674	42,504
	<u>68,573</u>	<u>102,722</u>

14. 貿易及其他應收款項 (續)

已逾期但未減值之貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
既未逾期亦無減值	42,922	56,392
已逾期但未減值		
90天內	7,082	21,311
91至365天	12,789	21,624
365天以上	5,780	3,395
	<u>68,573</u>	<u>102,722</u>

於二零一七年及二零一六年十二月三十一日之已逾期但未減值之貿易應收款項與眾多客戶相關。根據以往經驗，董事認為，由於信貸質量並無重大變動，故該等結餘毋須作出其他減值撥備，該等結餘仍被視為可悉數收回。

15. 貿易及其他應付款項

以下為於報告期末，按照發票日期呈列的貿易應付款項之賬齡分析。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
貿易應付款項賬齡		
90天內	107,470	74,171
91至180天	27,128	19,228
181至365天	108,738	32,297
365天以上	60,932	59,214
	<u>304,268</u>	<u>184,910</u>
預收款項	12,575	13,964
其他應付稅項	30,308	28,568
其他應付款項及應計費用	28,100	30,665
	<u>375,251</u>	<u>258,107</u>

於二零一七年十二月三十一日，供應商及分包商授予的信貸期通常為90至180天(二零一六年：90至180天)。本集團已制定財務風險管理政策以確保所有應付款項可於信貸期限內結清。

管理層討論及分析

業績

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團主要從事(i)數據應用與服務；(ii)數據獲取；及(iii)設備研製與銷售。

收益

本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度之總收益由去年之232.8百萬港元減少37.8百萬港元或16.2%至195.0百萬港元，主要由於二零一七年度數據應用與服務分部及數據獲取分部之收益減少所致。於截至二零一七年十二月三十一日止年度，數據應用與服務、數據獲取及設備研製與銷售貢獻之收益分別為139.4百萬港元、54.7百萬港元及0.9百萬港元(二零一六年：分別為157.7百萬港元、73.4百萬港元及1.7百萬港元)，分別佔本集團總收益之71.5%、28.0%及0.5%(二零一六年：分別佔67.7%、31.6%及0.7%)。儘管設備研製與銷售團隊持續努力，該分部之表現由於缺乏客戶基礎及市場佔有率而毫無起色。有鑒於此，本集團將放緩該分部之業務發展。

收益成本

本集團之收益成本為256.0百萬港元，較去年之228.6百萬港元增加27.4百萬港元或12.0%。該增加主要由於數據應用與服務以及數據獲取(包括數據處理)分部之成本及機械與軟件租金等增加所致。

毛(損)利

本集團今年錄得毛損60.9百萬港元，扭轉去年4.2百萬港元毛利的局面，乃由於數據處理之成本及機械與軟件租金等大幅增加所致。

其他收入

回顧年度其他收入錄得4.0百萬港元，較去年之10.9百萬港元減少6.9百萬港元或63.3%，主要由於政府補助減少所致。

銷售及分銷開支

年內銷售及分銷開支減少0.1百萬港元至24.6百萬港元(二零一六年：24.7百萬港元)，較二零一六年減少0.4%。

行政及其他經營開支

年內行政及其他經營開支減少39.4百萬港元至86.5百萬港元(二零一六年：125.9百萬港元)，較二零一六年減少31.3%。行政開支主要包括法律及專業費用、員工成本(包括董事酬金)、折舊開支及攤銷開支。

融資成本

本集團錄得融資成本59.0百萬港元，較去年之52.5百萬港元增加6.5百萬港元或12.4%。融資成本包括銀行及其他貸款產生之利息，以及可換股票據之估算利息。

商譽之減值虧損

本集團年內錄得商譽減值虧損285.8百萬港元(二零一六年：183.4百萬港元)，乃由於數據應用與服務分部及數據獲取分部經營業績下滑所致。

其他無形資產減值虧損

本集團年內錄得其他無形資產減值虧損89.5百萬港元(二零一六年：220.8百萬港元)，乃由於數據應用與服務分部及數據獲取分部經營業績下滑所致。

本公司擁有人應佔年內虧損

因此，本公司擁有人應佔虧損為633.5百萬港元，較去年之509.6百萬港元增加123.9百萬港元。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團於二零一七年十二月三十一日之銀行結餘及現金為101.2百萬港元，較於二零一六年十二月三十一日之158.6百萬港元減少57.4百萬港元。

於二零一七年十二月三十一日，本集團借貸總額(其中包括可換股票據、銀行借貸及應付非控股股東款項)為638.8百萬港元，較於二零一六年十二月三十一日之581.3百萬港元增加57.5百萬港元。

本集團於二零一七年十二月三十一日之流動比率(按流動資產除以流動負債計算)為0.9倍(二零一六年：1.3倍)。於二零一七年十二月三十一日，資本負債比率(按借貸總額減去銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款除以總權益計)為186.1%(二零一六年：126.3%)。

本集團資產抵押

於二零一七年十二月三十一日，本集團抵押其總賬面淨值為3.9百萬港元(二零一六年：4.1百萬港元)之資產以獲取銀行借貸。

或有負債

本集團於二零一七年及二零一六年十二月三十一日並無重大或有負債。

資本架構

於二零一七年十二月三十一日，本集團綜合淨負債為288.8百萬港元，較二零一六年之綜合淨資產334.5百萬港元減少623.3港元。

於二零一七年十二月三十一日，本公司擁有8,156,781,091股每股面值為0.01港元之已發行股份。

股本重組

於二零一七年八月十四日，本公司進行股本重組（「股本重組」），包括：

- i. 透過將股本重組生效前本公司現有已發行及未發行股本中每股面值0.25港元之每股普通股（「現有股份」）註銷本公司繳足股本（以每股0.24港元為限），致使每股已發行現有股份之面值由0.25港元減至0.01港元，以削減本公司之已發行股本（「股本削減」）；
- ii. 緊隨股本削減生效後，全面註銷本公司所有法定但未發行股本（包括由股本削減產生之法定但未發行股本），及於註銷後，透過在緊隨股本重組生效後本公司股本中增設額外之每股面值0.01港元之普通股（「新股份」）（足以將本公司法定股本增加至7,500,000,000港元，分為750,000,000,000股新股份）增加本公司法定股本至7,500,000,000港元；
- iii. 在本公司賬目中因股本削減而產生之進賬將撥入本公司之實繳盈餘賬（定義見百慕達一九八一年公司法）；及
- iv. 實繳盈餘賬之進賬金額已用於等額撇銷本公司之累計虧損，或按照於二零一七年七月二十四日（百慕達時間）／二零一七年七月二十五日（香港時間）由本公司採納之本公司新細則及百慕達所有適用法律可能允許之任何其他方式使用。

詳情請參閱本公司日期分別為二零一七年六月二日、二零一七年七月十日及二零一七年八月十四日之公佈及本公司日期為二零一七年六月十六日之通函。

外匯風險管理

本集團之交易主要以人民幣及港元計值。本集團並無實施正式之對沖政策，但本集團持續監察其外匯風險情況，及在認為適當及必要時將考慮以遠期外匯合約方法對沖重大外匯風險。

僱員及薪酬

於二零一七年十二月三十一日，本集團聘用420名僱員(二零一六年：411名僱員)。本年度內員工成本總額(包括董事酬金)約為84.0百萬港元(二零一六年：106.1百萬港元)。本集團之薪酬政策主要基於現行市場薪資水平、本集團之業績及個人表現而釐定。除員工薪金外，其他員工福利包括績效花紅、教育津貼、公積金、醫療保險及採用購股權計劃，以獎勵及肯定僱員對或可能對本集團業務發展所作之貢獻。

業務回顧

地理信息產業相關業務

於本年度，本集團持續致力於發展以數據應用與服務為主，數據獲取及設備研制與銷售為輔的地理信息產業相關業務。

數據應用與服務

本集團在數據處理及軟件研發等領域均有豐富的經驗與中國國內領先的實力。本集團現擁有達到國際領先水準的地理信息數據處理能力，不僅能夠實現海量影像數據自動化處理，還能將原始地理影像數據加工處理為用途廣泛的「4D」數據，包括數字正射影像圖(DOM)、數字高程影像圖(DEM)、數字線劃圖(DLG)以及數字柵格地圖(DRG)。

於本年度，在保證繼續發展傳統測繪業務，例如規劃、國土及地理國情的基礎上，本集團進一步將業務重心向行業應用類業務轉移，不僅成功中標農業保險服務項目，還與地方政府合作開展無人機特色小鎮業務，有望將於下一年度穩固轉型成果。同時本集團一直十分注重自身的社會責任，積極參與包括應急、公安、環保、氣象、城管、安監等在內的應急與公共安全領域的項目。於本年度，本分部營業額約為139.4百萬港元，同比下降11.6%，主要因業務轉型，使純數據處理類業務收入下降故而導致本分部整體收入有所下降。

數據獲取

自涉足地理信息行業以來，本集團具備出色的空間地理信息數據獲取能力，在引進航空攝影測量設備與航空及航天遙感數據，以及街景數據、無人機低空遙感數據獲取等方面都擁有大量的人才資源及行業經驗。於本年度，由於本集團進一步轉型調整，業務佈局重心向數據應用與服務偏移，數據獲取分部營業額約為54.7百萬港元，同比下降25.4%。

設備研製與銷售

本集團擁有自主研製生產鐳射全景測量車、專業航空測繪無人飛行器、地理信息應急監測車等高端測繪裝備的能力，同時兼顧代理銷售Microsoft Corporation (微軟公司)研製的Ultracam系列航空攝影相機產品。於本年度，設備研製與銷售分部營業額約為0.9百萬港元，同比下降45.7%，主要由於業務佈局轉變，本業務分部總體合同數量減少，使設備租賃及硬件設備製造收入減少。

前景

智慧城市及無人機特色小鎮建設

智慧城市建設

據國家相關部委推進智慧城市建設部署，預計今年年內我國啟動智慧城市建設和在建智慧城市的城市數量將有望超過500個。目前，已有290個城市入選國家智慧城市試點，並有超過300個城市簽署了智慧城市建設協定。

自從智慧城市概念提出以來，各地建設熱情不斷高漲。目前，我國政府已公佈了三批智慧城市試點，共計290個城市。前瞻產業研究院發佈的《中國智慧城市建設發展前景與投資預測分析報告》指出，截至目前，我國95%的副省級城市、89%的地級城市，總計超過500個城市，均在政府工作報告或「十三五」規劃中明確提出或正在建設智慧城市。

智慧城市將成為一個城市的整體發展戰略，作為經濟轉型、產業升級、城市提升的新引擎，達到提高民眾生活幸福感、企業經濟競爭力、城市可持續發展的目的，體現了更高的城市發展理念和創新精神。

為貫徹落實中國住房和城鄉建設部發表的《關於推進建築業發展和改革的若干意見》及《2016-2020年建築業信息化發展綱要》、湖北省住房和城鄉建設廳發表的《湖北省住房城鄉建設網路和信息化「十三五」規劃》、仙桃市人民政府發表的《市人民政府辦公室關於分解2017年城市建設和城市雙修重點工程任務的通知》，仙桃市住房和城鄉建設委員會計劃開展智慧住建信息平台建設。仙桃市智慧住建信息平台是創建「智慧城市」、「海綿城市」的需要，信息平台的建設將大大加強仙桃市市政基礎設施管理力度，有力提升城鄉市政基礎設施管理信息化水準。

仙桃市智慧住建信息平台項目包括住建行政辦公系統、城市智慧園林信息系統、城區防澇排漬預警監測指揮系統、泵站涵閘智慧化管理系統、市政設施維護網格化管理系統、地下綜合管網信息管理系統、橋樑監管系統、城市燃氣監管系統、城市路燈管理系統、農村清潔工程收運管理系統、城鄉污水處理廠監管系統、城市供水監管系統、市城建檔案信息管理系統、城市智慧公交管理系統、全省建設工程檢測信息監管平台、全國建設系統一體化信息監管平台。

無人機特色小鎮項目

項目以無人機產業為核心生產力，擬引進無人機上下游項目落戶仙桃，吸引國內外龍頭企業入駐小鎮，通過無人機飛行操作手的培訓、國際無人機賽事、無人機體驗等相關服務延伸產業，將仙桃市打造成國際性的無人機體驗與培訓中心、飛行體驗中心、生態宜居城、AAAAA級航空主題旅遊區。「無人機特色小鎮」項目可以抓住行業良好機遇，通過產業鏈優勢，進一步聚集企業投資要素，拉動第三產業消費，並提升本公司知名度，從而推進本公司新業務進一步發展。

傳統測繪行業

二零一八年一月四日，中國國土資源部印發《第三次全國土地調查總體方案》（「**國土三調**」），要求「2018年全面啟動第三次土地調查，完成遙感資料獲取、處理和全地類內業初步預判工作，完成土地調查統一底圖製作並陸續下發各地開展調查」。本集團於二零一七年參與了部分城市的試點工作，在遙感資料獲取、處理具有一定的技術優勢，二零一八年計劃組建專業的技術團隊，相信國土三調業務將快速蓬勃發展。

二零一六年十二月十六日，中國國土資源部下發了《關於進一步加快宅基地和集體建設用地確權登記發證有關問題的通知》要求大力推進農村宅基地和集體建設用地確權登記發證工作。截至目前，全國各省市都已陸續開展招標工作。本集團近幾年承接了大量土地確權登記頒證及不動產頒證登記等項目，因此本集團熟悉土地調查確權和不動產登記頒證的各個流程，亦培養了大量技術人員，為房地一體確權登記頒證工作奠定了堅實的基礎。二零一八年本集團將在已簽約項目的基礎上，總結經驗，持續開展項目。

中國國務院於二零一七年四月十日發佈了《關於建立糧食生產功能區和重要農產品生產保護區的指導意見》，指出力爭用3年時間完成10.58億畝「兩區」地塊的劃定任務，二零一七年全國的試點工作基本結束，二零一八年將全面開展，本集團自二零一三年開始在全國範圍承接了近百個農村土地承包經營權項目，在相關部門積累的客戶資源、市場口碑和影響力將對「兩區劃定」項目的開展具有積極的促進意義。

二零一七年二月七日中共中央辦公廳、國務院辦公廳印發了《關於劃定並嚴守生態保護紅線的若干意見》，並發出通知，要求各地區各部門結合實際認真貫徹落實。本集團早在二零一五年就研發了生態紅線相關業務系統。本集團於二零一七年中標並參與了國家試點，與國家環保相關管理部門一起在多個省市利用遙感大資料為生態紅線提供了重要的技術支援，以上工作為本集團於二零一八年大力推進環保行業應用提前做好了各項準備，為未來業務的發展夯實了基礎。

目前，在全國地級以上城市中，已有89%的城市明確提出將智慧城市作為城市經濟發展主戰略，超過500個城市正在進行智慧城市試點，為進一步提高智慧城市建設效率，對三維建模技術需求強烈，而傾斜攝影的加入為三維建模及城市發展帶來極大幫助。本集團作為中國首家引進傾斜攝影技術的企業，引進了多台國內外先進的傾斜航攝儀及數據處理軟件，通過大量項目的實施積累了技術經驗，基於傾斜數據的應用在規劃、國土等行業進行了衍生。二零一八年本集團將利用技術、設備優勢持續擴大其市場影響力，爭取獲得更廣泛的應用。

農險信息化建設

本集團於二零一七年初與中國人民財產保險股份有限公司（一間於聯交所主板上市之公司）（以下簡稱「人保財險」）就推動農險信息化發展，共同為三農服務在技術、設備、資料方面開展合作而簽署戰略合作協定。此次與人保財險合作，將為其在農業保險費率精算、險種開發、產品完善、防災防損、長勢監測及風險預警等方面提供精準服務，提升農業保險精細化程度。在此之後，本集團又於二零一七年底成功中標人保財險農業保險服務項目，簽署了「按圖承保，按圖理賠」全國服務合同，這標誌著雙方將加強合作對接，整合優勢資源，積極發展農險信息化建設，著力打造以遙感技術為核心，以地理信息系統為平台，以全球定位系統為輔助的「天、地、人」一體化農險經營與服務體系，實現農險的「按圖承保」和「按圖理賠」，解決農險經營中面臨的信息不對稱、經營成本高和服務效率低的問題。

二零一八年將是集團向著既定目標努力拼搏的一年，經過轉型升級以及相關產業的發展佈局，董事會有充足的信心可以為本公司股東帶來理想的收益。

股息

截至二零一七年十二月三十一日止年度，並無支付或建議支付股息，自報告期末起亦無建議支付任何股息（截至二零一六年十二月三十一日止年度：無）。

企業管治常規守則

董事會認為，要提升公司對公眾投資者及其他股東的問責性和透明度，關鍵在於卓越的企業管治。因此，董事矢志秉持高水準的企業管治常規。董事會不時檢討其企業管治常規，以符合股東不斷提升的期望，同時履行本公司達到卓越企業管治的承諾。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則之適用守則條文。

審閱本業績公佈

審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）目前由三名獨立非執行董事組成，分別為張松林先生、李柟女士及徐磊先生。張松林先生具有專業會計資格及相關之會計經驗，為審核委員會主席。

根據審核委員會之職權範圍，其主要角色及職能為審閱本集團之財務資料、監察本集團之財務匯報、內部監控制度及本集團之風險管理制度，並與本公司核數師維持良好關係。

董事會已透過審核委員會對本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度內之內部監控制度及風險管理制度成效及中期與全年業績進行定期審閱，並已與管理層一同審閱本集團所採納之會計原則及慣例，以及討論本集團之審核及財務申報事宜。

本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之末期業績於提交董事會批准前，已經過審核委員會成員審閱。

信永中和(香港)會計師事務所有限公司的工作範圍

經本集團獨立核數師信永中和(香港)會計師事務所有限公司同意，本公佈中所載之有關截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益表及其他全面收益表及相關附註之數字，與本集團本年度經審核綜合財務報表所載之款額相符。信永中和(香港)會計師事務所有限公司就上述工作範圍所進行的工作並不構成按香港會計師公會頒佈的《香港核數準則》、《香港審閱業務準則》或《香港鑒證業務準則》所進行的鑒證工作，因此，信永中和(香港)會計師事務所有限公司並無對本公佈發表任何保證意見。

獨立核數師報告摘錄

下文載列本公司核數師，信永中和(香港)會計師事務所有限公司，就本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務報表發出之報告摘錄：

「不發表意見

吾等不就 貴集團的綜合財務報表發表意見。由於我們的報告中「不發表意見的基準」一節所述事項的重要性，我們未能取得充分適當的審核憑證就該等綜合財務報表提供審計意見的基礎。在所有其他方面，我們認為綜合財務報表已根據《香港公司條例》的披露規定妥善編製。

不發表意見的基準

誠如綜合財務報表附註1所述於截至二零一七年十二月三十一日止年度內 貴集團錄得 貴公司擁有人應佔虧損淨額約為633,492,000港元，及經營現金流出淨額約65,540,000港元。於二零一七年十二月三十一日， 貴集團之流動負債淨額及負債淨額分別約為73,311,000港元及288,794,000港元。該等條件顯示存在重大不確定因素可能會對本集團的持續經營能力產生重大疑慮。

貴公司董事一直採取多項措施改善集團的流動資金及財務狀況，詳情載於綜合財務報表附註1。綜合財務報表乃按持續經營基準編製，其有效性取決於該等措施的結果，該等措施受多種不確定因素影響，包括(i)與票據持有人就延期償還二零一八年八月二日到期的可換股票據進行成功磋商；(ii)與所有票據持有人進行成功磋商，即使發生任何違約或潛在的違約事件，彼等也不會要求償還到期款項；以及(iii)與其中一位大股東進行積極磋商，以獲得彼對本集團持續經營的財務支持，並承擔可能產生的所有負債。

倘 貴集團未能實施上述措施， 貴集團將無法根據其現有銀行結餘及現金水平履行其財務承擔，可能無法持續經營。鑒於該等事件的重大不確定性，我們不就此方面發表意見。」

購買、贖回或出售本公司上市證券

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

刊登業績公佈及報告

本公佈可於聯交所指定網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 <http://www.peacemap.com.hk> 查看。本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度之報告將於適當時候寄發予本公司股東，並於上述網站內刊登。

致謝

本人謹此代表董事會對管理層及全體員工在過去一年盡忠職守及竭誠努力，致以衷心謝意。我們將繼續完善現有業務，並對重點行業進行深度挖掘與開發，同時加快開拓新業務及探索併購機會，致力長期提升股東價值。

承董事會命
天下圖控股有限公司
主席
關鴻亮

香港，二零一八年三月二十九日

於本公佈日期，執行董事為關鴻亮先生(主席)、王錚先生(行政總裁)、李斌先生、穆焱女士、李承寧先生及徐健先生(財務總監)以及獨立非執行董事為張松林先生、李柁女士及徐磊先生。