

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北大資源
PKU RESOURCES

Peking University Resources (Holdings) Company Limited

北大資源(控股)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00618)

盈利預警

本公告乃由北大資源(控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部之內幕消息條文作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據董事會現時可獲得之資料及對本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度(「二零二零年年度」)之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，比對截至二零一九年十二月三十一日止年度錄得虧損約人民幣16.93億元，預期二零二零年年度將錄得虧損約人民幣17億元。

導致本集團淨虧損主要是由於以下因素的綜合影響：(i)由於物業開發項目交付面積減少，以致收入減少；(ii)由於本年度已完成物業發展項目之附屬公司之資本化利息減少，故財務費用增加；(iii)為若干物業開發項目根據現行市況評估的可變現淨值可能產生的減值虧損而作出撥備；及(iv)由於延遲償還銀行及其他借款的索償罰款增加，故其他費用及虧損增加。

截至本公告日期，本公司仍在落實本集團二零二零年年度之財務報表。本公告所載資料僅以本公司管理層根據本集團二零二零年年度之未經審核綜合管理賬目之初步審閱為依據，而該等資料未經董事會之審核委員會審閱或確認，且

未經本公司核數師審核、審閱或確認。有關本集團財務表現之詳情將於本公司二零二零年年度之全年業績公告中披露，該公告預期於二零二一年三月底前刊發。股東及潛在投資者務請細心閱讀有關業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
北大資源(控股)有限公司
主席
張旋龍

香港，二零二一年三月二十二日

於本公告日期，董事會由執行董事張旋龍先生(主席)、曾剛先生(總裁)、孫敏女士、馬建斌先生、廖航女士及鄭福雙先生，以及獨立非執行董事陳仲裁先生、劉家榮先生及賴雅明先生組成。