



北大资源
PKU RESOURCES

**PEKING UNIVERSITY RESOURCES
(HOLDINGS) COMPANY LIMITED**

(Incorporated in Bermuda with limited liability)
(於百慕達註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號 : 00618

2017 INTERIM REPORT
中期報告

PKU
RESOURCES

北大資源(控股)有限公司

目錄

02	公司資料
03-04	主席報告
05-11	管理層討論及分析
12	簡明綜合損益表
13	簡明綜合全面收益表
14-15	簡明綜合財務狀況表
16-17	簡明綜合權益變動表
18-19	簡明綜合現金流量表
20-32	簡明綜合中期財務資料附註
33-36	其他資料



公司資料

董事會

執行董事

張旋龍先生(主席)
曾剛先生(總裁)
孫敏女士
施華先生
廖航女士
鄭福雙先生

獨立非執行董事

李發中先生
王林潔儀女士
陳仲戟先生

委員會

審核委員會

李發中先生(主席)
王林潔儀女士
陳仲戟先生

薪酬委員會

李發中先生(主席)
張旋龍先生
王林潔儀女士

提名委員會

張旋龍先生(主席)
王林潔儀女士
陳仲戟先生

公司秘書

鄧玉寶女士

授權代表

張旋龍先生
曾剛先生

核數師

安永會計師事務所
執業會計師

法律顧問

君合律師事務所

主要往來銀行

中國進出口銀行
北京銀行
交通銀行
華夏銀行
平安銀行
星展銀行(香港)有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司

註冊辦事處

Canon's Court
22 Victoria Street
Hamilton HM12
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
新界
荃灣
海盛路9號
有線電視大樓
14樓1408室

股份過戶登記處

主要股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
The Belvedere Building
69 Pitts Bay Road
Pembroke HM08
Bermuda

股份過戶登記處香港分處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

上市資料

香港聯合交易所有限公司主板
股份代號：00618
每手買賣單位：2,000股

公司網址

www.pku-resources.com

主席報告

尊敬的各位股東：

二零一七年上半年，面對複雜多變之國內外形勢，中國政府堅持穩中求進之工作總基調，以推進供給側結構性改革為主線，保持了經濟發展穩中向好態勢，經濟增速達到6.9%，各項指標超出預期。經濟向好之同時，政府一直竭力化解房地產和金融風險。尤其是，為響應中央政府強調住房居住屬性，地方政府繼續因城施策，控房價防泡沫與去庫存並行。傳統限購限貸政策升級及創新性之限售政策抑制了投資投機需求，房地產供需兩端信貸資金逐步收緊，政策效果逐步顯現。數據顯示，一線城市成交面積降幅最為顯著，三四線城市表現相對較好，成交規模與去年相當。與此同時，全國大部分城市價格累計漲幅較去年下半年收窄，整體價格水平趨穩。

面對行業複雜的形勢，董事會持續落實「一體兩翼」的總體發展戰略，合縱連橫，進一步打造一流的產學研平台，同時本公司以品質和資源為核心動力，繼續圍繞做強品質、做優服務、做足客戶體驗，嚴格落實快速周轉經營要求，實現盈利水平的增長。本集團於報告期內地產簽約額為人民幣71.96億元，比去年同期增長44%，簽約面積為721,811平方米，比去年同期增長35%。本公司於報告期內錄得收益58.6億港元，錄得母公司擁有人應佔溢利0.717億港元。

在「一體」即搭建「一流的產學研平台」方面，北大加速合縱連橫，積極開展產業合作與資源整合。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）於上半年與雲南昆明市、天津薊州區、成都溫江區、四川遂寧市、海南儋州市、石家莊正定新區、廣東惠州市等多個地市政府達成合作，與LG集團、中糧集團、中國水環境集團、法國多慰集團、上海臨港集團、北京798藝術區等多個企業洽談合作，有序推進產城項目拓展工作。同時，本集團與同一股東旗下的北大科技園、北大醫療、方正信產集團、方正人壽、方正和生投資、方正教育集團開展產業合作，促進產城融合業務的開展。

在「兩翼」即「品質+資源」方面，本集團精工產品力求提供匠心產品，整合資源力求做優服務。二零一七年年初，本集團正式升級發佈「新生態城市運營商」的企業定位，並推出了以「CITY+及LIFE+」為核心的新產品戰略，出台「CITY+魅力城市」和「LIFE+活力社區」兩大產品系統。上半年銷售的項目中有多個項目實現產品溢價，比周邊產品平均溢價率14%，本集團旗下在成都、武漢、株洲、宜昌、昆山等地的項目成為當地市場的量價標杆和品質改善產品標杆。圍繞打造品質社區和魅力城市，本集團在配套服務方面構建起獨具特色的社區服務體系，通過社區文化中心及社區

主席報告

健康管理中心提供高品質的生活方式。其亦攜手荷蘭國際管家學院，進行國際化物業服務接軌。此外，本集團開展「源計劃」活動，包括源成長、源健康、源書館、源客會、源公益等活動，為客戶帶來北大人文關懷。

為加速業務發展和戰略轉型，本集團大力提升企業管理水平，創新管理模式。其於報告期內不斷深化運營管控體系，推行集中式營銷體系、啟動CRM客戶管理系統和渠道管理搭建、建立「全員、全過程、全成本」的三全成本管控體系、加強人才優化與培訓，形成了市場化及專業化的人才隊伍與管控機制，有力地助推了業務發展。

本集團亦高度重視並通過公益助學和扶貧支教活動積極履行企業社會責任。上半年捐建井岡山黃坳中心小學「北大資源圖書館」，設資源「愛心助學黨員實踐基地」，以知識和愛心點亮1,000多學生的成長之路。此外，本集團在昆明、貴陽、武漢、成都、井岡山、濟南等地開展愛心公益和扶貧支教活動，得到社會各界的良好反響。

展望下半年，經濟將穩中趨緩，在金融去槓桿背景下，商業銀行資金面趨緊，加之房地產監管趨嚴，下半年房地產市場可能會面臨全面調整。但是長遠來看，隨著國家創新驅動戰略、「雙創」戰略、新型城鎮化以及特色小鎮建設等戰略的推進，房地產行業未來發展仍有巨大的發展空間。有鑒於此，本集團將積極響應國家創新驅動和「雙創」發展戰略，堅持產城融合發展模式，持續推進「一體兩翼」戰略落地，加快夯實核心業務發展基礎，以科技、健康、文創、科教產業給城市注入智慧活力、文化魅力和經濟動能，以產業力量推動新型城鎮化，努力鍛造中國一流產學研平台，成為中國產城融合開發模式引領者。

本人謹藉此機會衷心感謝本集團股東、管理層及全體員工的辛勤工作，以及客戶、業務夥伴及社會各界的支持。本集團全體員工將繼續求真務實，銳意創新，以更優異的成績為股東、為企業及為社會創造最大價值。

張旋龍

主席

二零一七年八月三十日

管理層討論及分析

市場回顧

二零一七年上半年，面對複雜多變之國內外形勢，中國政府堅持穩中求進之工作總基調，以推進供給側結構性改革為主線，保持了經濟發展穩中向好態勢，經濟增速達到6.9%，各項指標超出預期。經濟向好之同時，政府一直竭力化解房地產和金融風險。尤其是，為響應中央政府強調住房居住屬性，地方政府繼續因城施策，控房價防泡沫與去庫存並行。傳統限購限貸政策升級及創新性之限售政策抑制了投資投機需求，房地產供需兩端信貸資金逐步收緊，政策效果逐步顯現。數據顯示，一線城市成交面積降幅最為顯著，三四線城市表現相對較好，成交規模與去年相當。與此同時，全國大部分城市價格累計漲幅較去年下半年收窄，整體價格水平趨穩。

整體表現

本集團呈報截至二零一七年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔溢利約為71,700,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：138,500,000港元)。由於物業發展業務之銷售減少，本集團於本中期期間之收益減少16.2%至約5,864,900,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：6,994,700,000港元)。本集團毛利減少41.4%至約542,600,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：926,200,000港元)。由於較高毛利率之物業發展業務比例下降，毛利率自上一中期期間之13.2%減少至本中期期間之9.3%。本中期期間之總銷售及分銷費用以及行政費用增加4.4%至約379,100,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：363,000,000港元)。

本集團經營業績下降乃主要由於以下各項因素之綜合影響所致：

- a. 由於物業發展業務之銷售減少，收益減少16.2%至約5,864,900,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：6,994,700,000港元)；
- b. 由於擴大物業發展業務，銷售及分銷費用以及行政費用增加4.4%至約379,100,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：363,000,000港元)；
- c. 由於物業發展業務之平均銀行借貸增加，故財務費用增加約13,200,000港元至32,200,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：19,000,000港元)；及
- d. 由於本中期期間中華人民共和國(「中國」)企業所得稅及土地增值稅減少，所得稅費用減少312,100,000港元至約82,700,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：394,800,000港元)。

於本中期期間，本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄盈利分別為1.20港仙(截至二零一六年六月三十日止六個月：2.31港仙)及1.12港仙(截至二零一六年六月三十日止六個月：2.12港仙)。

管理層討論及分析

業務回顧

房地產業務

物業發展

於本中期期間，本集團物業發展業務之營業額減少53.7%至約2,220,700,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：4,793,100,000港元)，乃由於二零一七年上半年與下半年開發物業的交付時間分佈不均所致。分部業績錄得溢利約173,500,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：583,100,000港元)。分部業績下跌與分部收益減少一致。

二零一七年上半年，本集團按計劃積極推進物業開發業務。於二零一七年六月三十日，共有28個項目已開工建設，已開工總面積達7,465,000平方米。

於二零一七年一月至六月期間，本集團在售項目達22個。物業已簽約銷售約人民幣7,196,000,000元，已簽約建築面積721,811平方米，平均售價每平方米人民幣9,970元。已簽約銷售較去年同期增加43.9%。已簽約銷售主要來自佛山博雅濱江、天津閱城、武漢山水年華、重慶燕南、杭州未名府、貴陽夢想城、成都頤和翡翠府、頤和雅郡、株洲翡翠公園及昆山理城等物業項目。

於二零一七年六月三十日，本集團在中國28個城市共擁有15個物業開發項目，土地儲備面積約為3,178,799平方米。本集團之房地產開發項目數量較去年同期有顯著增加。本集團將積極增加產城融合項目儲備，下半年將擇機進入發展潛力大、人口集聚能力強及產業基礎好之區域中心城市及城市近郊區，以踐行其產城融合發展模式。

東莞黃江公園1898項目

該項目用地面積約佔61,700平方米，總建築面積為132,300平方米。本項目地理位置優勢，離深圳光明新區直線距離20公里，深圳龍華區直線距離30公里，可輕鬆便捷享受光明新區、龍華CBD配套。項目位於黃江鎮鎮中心，500米直達黃江中心商圈，與200,000平方米的黃江人民公園僅一路之隔，享中心配套兼得城市公園。本項目交通優勢明顯，周邊六大高速環繞，通過莞深高速從深圳至黃江僅需半小時車程。未來，項目周邊將有兩條輕軌R1線、R4線貫穿，項目僅需步行1,000米到R1線黃江北站，同時R1線將接駁深圳地鐵6號線，真正實現六站到深圳。

管理層討論及分析

武漢中北路項目

該項目位於中北路核心，周邊路網發達，可快速通達武漢三鎮，交通優勢明顯，商務往來極為便利。該區域距離中南、徐東兩大商圈均不足五公里，周邊五星級酒店、5A級寫字樓、購物中心、商業街林立，各類配套完善。該區域商業價值明顯，土地資源稀缺。項目東臨「中北春天」項目（住宅項目，總建築面積102,500平方米），南臨德成中心寫字樓（5A級），西臨40米寬的中北路（臨街面長達280米），北臨車家嶺街（規劃拓寬）。

項目地塊規劃淨用地面積19,700平方米，容積率7.0，最大建築面積138,000平方米，採取雙塔佈局形式：北塔約230米、南塔約120米。產品將以商業、科技、生態的規劃理念為主，具備打造區域地標型商務綜合體的條件。北大方正人壽、國通信託、方正證券、方正科技、華夏銀行等金融企業有意入駐，未來也將引進星巴克、必勝客、屈臣氏、萬寧等其他時尚零售業商戶。

成都新川35畝項目

該項目位於成都國際城南，鄰近城市中軸天府大道，佔據新川科技園門戶位置。區域位置極為優越，享有兩大天府新區核心交通動脈（天府大道、紅星路南延線），地鐵1號線利好（最近400米），休閒資源條件優越（緊鄰新川之心公園）。35畝項目是北大資源在西南區域進行產城一體化的里程碑項目，利用項目優越的區位優勢及北大良好的教育資源優勢，成都公司將項目定位為天府中心•新川門戶•鼎級人文教育休閒項目。根據市場調研，區域居住及商業客戶對此定位均產生了較好的市場預期。

目前項目物業分佈為(1) 60%自持型物業(66,200平方米)，包含高端甲級寫字樓、人文教育商業物業以及品牌酒店等；及(2) 40%銷售型物業(41,700平方米)，定位於服務高端及改善人群的居住社區。

管理層討論及分析

其他優質項目列表

項目名稱	位置	計容建築面積 (平方米)
翡翠公園	株洲市蘆淞區	552,886
悅來	重慶市渝北區	293,380
博雅東	重慶市北部新區	452,993
博雅	重慶市北部新區	364,874
江山名門	重慶市江北區	528,775
燕南	重慶市九龍坡區	552,026
未名府	杭州市餘杭區	178,901
理想家園G70	長沙市嶽麓區	189,859
時光G65	長沙市嶽麓區	131,452
溪山樾、頤和雅郡	成都市新津縣	135,700
山水年華	武漢市江夏區	275,717
中北路項目	武漢市武昌區	182,267
閱府	天津市東麗區	235,720
閱城	天津市河西區	317,800
蓮湖錦城	武漢鄂州市	待定(附註)
北大資源廣場	青島市嶗山區	103,500
新都心苑	青島市市北區	59,975
理城	蘇州市昆山市	736,634
博泰城	昆明市西山區	272,286
北大資源城	開封市龍亭區	332,100
夢想城	貴陽市觀山湖區	780,190
博雅濱江	佛山市三水區	697,502
蓮湖錦城	鄂州市華容區	661,856
黃江項目	東莞市黃江鎮	135,763
樟木頭項目	東莞市樟木頭鎮	23,926
燕楠國際	成都市雙流區	381,086
頤和翡翠府	成都市高新區	149,108
公園1898	成都市雙流區	155,883
新川科技園35畝項目	成都市高新區	104,360

附註：該項目之規劃及指標尚在磋商中。

物業投資

物業投資業務之營業額增加34.8%至約8,000,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：5,900,000港元)。分部業績錄得溢利約3,300,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：4,800,000港元)。

本集團持有或委託經營的投資物業項目 — 武漢國際大廈坐落於湖北省武漢市之繁華街區 — 江漢區單洞路，總建築面積為26,963平方米。於二零一七年上半年，武漢國際大廈實現累計租金收入人民幣4,960,000元，出租率約為99%。

管理層討論及分析

分銷業務

信息產品分銷

本集團之分銷業務錄得營業額約3,636,200,000港元，較上一中期間增加65.6%（截至二零一六年六月三十日止六個月：2,195,700,000港元）。分部業績錄得溢利53,900,000港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：5,200,000港元）。分部業績改善乃由於本中期間分部收益增加所致。

本集團之分銷業務主要專注於分銷信息產品，例如惠普、華為三康、康普(CommScope)、博科(Brocade)、微軟、康寧(Corning)、亞美亞(Avaya)、伊頓及戴爾等多個國際知名品牌信息產品製造商之伺服器、打印機、切換器、網絡產品、儲存裝置、工作站、屏幕投影產品、視頻會議主機、會議控制器、編碼器、UPS電源及筆記本電腦等。本中期間之營業額增加乃主要由於現有及新生產線於本中期間推出新產品所致。

由於中國之營商環境更具競爭性及宏觀調控政策產生不利因素，本集團管理層將繼續完善其產品結構，避免產品重疊並盡量減低市場風險。本集團將專注於分銷具備較佳交易條款之信息產品，以及發掘盈利能力較高之增值服務業務。

前景

本集團將全力推行中長期發展計劃，以維持令人滿意之業績增長及達到其提高股東價值之目標，並將繼續物色與本集團發展策略一致之良好及具盈利之投資機會。

房地產業務

展望下半年，經濟將穩中趨緩，預計全年經濟呈現前高後低之走勢。在金融行業去槓桿之背景下，商業銀行資金面趨緊，加上房地產監管趨嚴，導致房地產業之信貸投放受到壓制，故房地產業正面臨一個「定向加息」之資金環境。伴隨著調控力度之進一步加大，下半年房地產市場可能會面臨全面調整。

本集團將會對已佈局城市繼續精耕細作，聚焦快速去化庫存，回籠資金。同時，本集團將加強產城融合力度，以科技、健康、文創、科教產業給城市注入智慧活力、文化魅力和經濟動能，以產業力量推動新型城鎮化。

據此，我們將繼續堅持「一體兩翼」發展戰略，以「一流產學研平台」為企業之基，以「品質+資源」為核心動力，錨定「科技智慧」和「大健康」產業，持續完善產城融合發展模式，合縱連橫，實現跨越式發展。

分銷業務

分銷業務將繼續完善其產品結構，避免產品重疊並盡量減低市場風險。本集團將專注於分銷具備較佳交易條款之信息產品，以及發掘盈利能力較高之增值服務業務。此外，管理層亦將致力管理營運現金流量，嚴格監控貿易應收款項及應付款項等營運資金，以及加強存貨及成本管理。本集團將繼續尋求與其他國際信息產品供應商合作及發掘投資機會。

管理層討論及分析

僱員

本集團根據表現及功績制訂其人力資源政策及程序。本集團確保其僱員之薪酬水平具競爭力，且在本集團薪酬及花紅制度之整體架構下按僱員表現支付獎金。除退休福利計劃及醫療保險外，本集團亦為其僱員提供在職培訓。本集團設有購股權計劃，旨在向對本集團業務成功作出貢獻之本集團合資格董事及僱員提供激勵及獎勵。於本中期期間，本集團概無向其合資格董事及僱員授出任何購股權。本集團於二零一七年六月三十日擁有約1,473名(二零一六年十二月三十一日：1,367名)僱員。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本承擔

於本中期期間，本集團一般以內部產生之資源以及其於香港及中國之主要往來銀行提供之銀行信貸撥付其營運所需。於二零一七年六月三十日，本集團之計息銀行及其他借貸約為26,840,500,000港元(二零一六年十二月三十一日：25,165,800,000港元)，其中約446,900,000港元(二零一六年十二月三十一日：390,600,000港元)按浮動利率計息及26,393,600,000港元(二零一六年十二月三十一日：24,775,200,000港元)按固定利率計息。有關借貸受季節性影響甚微，主要包括銀行貸款、信託收據貸款及來自北大資源之貸款。

計息銀行及其他借貸以人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」)計值，其中14,907,800,000港元(二零一六年十二月三十一日：10,215,000,000港元)須於一年內償還及11,932,700,000港元(二零一六年十二月三十一日：14,950,800,000港元)須於二至五年內償還。本集團之銀行信貸由本公司、北大方正及北大資源提供之公司擔保及若干發展中物業、持作出售物業及銀行存款作抵押。

於二零一七年六月三十日，本集團錄得資產總值約52,975,000,000港元(二零一六年十二月三十一日：49,212,700,000港元)，有關資產以負債約50,921,400,000港元(二零一六年十二月三十一日：47,324,300,000港元)、非控制性權益約98,600,000港元(二零一六年十二月三十一日：62,100,000港元)及母公司擁有人應佔權益約1,955,000,000港元(二零一六年十二月三十一日：1,826,300,000港元)撥資。權益增加乃由於本中期期間溢利所致。

本集團於二零一七年六月三十日之每股資產淨值為0.34港元(二零一六年十二月三十一日：0.32港元)。每股資產淨值增加乃由於本中期期間溢利所致。

本集團於二零一七年六月三十日之現金及現金等值物以及受限制現金合共約為4,066,400,000港元(二零一六年十二月三十一日：4,461,400,000港元)。於二零一七年六月三十日，本集團之產權比率(根據借貸總額佔權益總額之百分比計算)為13.07(二零一六年十二月三十一日：13.33)，而本集團之流動比率則為1.35(二零一六年十二月三十一日：1.51)。於二零一七年六月三十日，就發展中物業已訂約但未撥備之資本承擔約為5,949,200,000港元(二零一六年十二月三十一日：7,327,900,000港元)。

財務政策

本集團實行穩健之財務政策，嚴格控制其現金及風險管理。本集團之現金及現金等值物主要以港元(「港元」)、人民幣及美元持有。現金盈餘一般存作以港元、人民幣及美元計值之短期存款。

管理層討論及分析

匯率波動風險及相關對沖

本集團主要於香港及中國內地經營業務。香港業務方面，大部份交易以港元及美元計值。由於美元兌港元之匯率相對穩定，故相關匯兌風險被視為極低。中國內地業務方面，大部份交易以人民幣計值。人民幣兌換外幣受中國政府頒佈之外匯管制規則及規例規限。本集團面臨之匯率波動風險甚微。概無使用任何金融工具作對沖用途。因此，本集團將密切監察人民幣於近期之匯兌風險。

附屬公司、聯營公司及合營公司之重大收購及出售事項

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團並無附屬公司、聯營公司及合營公司之重大收購或出售事項。

資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團約24,507,100,000港元之發展中物業、約347,700,000港元之持作出售物業及約2,196,500,000港元之銀行存款已抵押予銀行，作為獲授一般銀行信貸之擔保、建設相關物業之按金及銀行向本集團物業買家授出之若干按揭貸款之保證金。

或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團就若干本集團物業買家之按揭融資而提供擔保之或然負債約為6,576,900,000港元（二零一六年十二月三十一日：3,606,700,000港元）。此乃就銀行授出之按揭而提供之擔保，該等按揭涉及為本集團物業買家安排之按揭貸款。根據擔保之條款，倘該等買家未能支付按揭款項，本集團須負責償還違約買家拖欠之未償還按揭本金連同累計利息及罰款，而本集團有權（但不限於）接管有關物業之法定業權及所有權。本集團之擔保期由授出相關按揭貸款當日開始，至發出房地產所有權證為止，房地產所有權證一般於買家接管相關物業後一至兩年內發出。該等擔保之公平值並不重大，而本公司董事認為倘買家未能支付款項，有關物業之可變現淨值將足以償還所欠之按揭本金連同累計利息及罰款，故此，於二零一七年六月三十日並無為該等擔保於簡明綜合財務資料中作出撥備。

截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績

北大資源(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料，連同二零一六年同期之比較數字。此簡明綜合中期財務資料未經審核，惟已經本公司之審核委員會審閱。

簡明綜合損益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
收益	4	5,864,857	6,994,671
銷售成本		(5,322,291)	(6,068,466)
毛利		542,566	926,205
其他收入及盈利	4	57,539	22,275
銷售及分銷費用		(204,199)	(193,579)
行政費用		(174,948)	(169,420)
其他費用及虧損，淨額		(6,775)	1,143
財務費用	5	(32,225)	(19,018)
分佔一間聯營公司虧損		(1,230)	(1,370)
除稅前溢利	6	180,728	566,236
所得稅費用	7	(82,721)	(394,834)
期內溢利		98,007	171,402
以下人士應佔：			
母公司擁有人		71,729	138,502
非控制性權益		26,278	32,900
		98,007	171,402
母公司普通股權持有人應佔每股盈利	9		
基本		1.20港仙	2.31港仙
攤薄		1.12港仙	2.12港仙

簡明綜合全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
期內溢利	98,007	171,402
其他全面收益／(虧損)		
將於其後期間重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)：		
換算海外業務之匯兌差額	67,178	(55,291)
期內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	67,178	(55,291)
期內全面收益總額	165,185	116,111
以下人士應佔：		
母公司擁有人	128,679	92,551
非控制性權益	36,506	23,560
	165,185	116,111

簡明綜合財務狀況表

二零一七年六月三十日

	附註	二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	120,331	123,482
投資物業		482,396	474,787
預付土地租賃款項		13,787	13,633
商譽		-	-
其他無形資產		1,268	1,246
於一間聯營公司之投資		10,401	11,632
非流動資產總值		628,183	624,780
流動資產			
發展中物業		36,977,245	36,012,924
持作出售物業		6,230,194	4,504,614
存貨		481,132	397,797
貿易應收款項及應收票據	11	1,426,914	1,039,063
預付款項、按金及其他應收款項		2,398,560	1,616,502
預付稅項		766,344	555,614
受限制現金	12	2,196,547	2,081,276
現金及現金等值物		1,869,901	2,380,113
流動資產總值		52,346,837	48,587,903
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	13	4,059,925	4,790,420
其他應付款項及應計負債		19,585,626	16,749,635
計息銀行及其他借貸		14,907,848	10,215,000
應付稅項		294,813	473,540
流動負債總值		38,848,212	32,228,595
流動資產淨值		13,498,625	16,359,308
資產總值減流動負債		14,126,808	16,984,088

簡明綜合財務狀況表

二零一七年六月三十日

	二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資產總值減流動負債	14,126,808	16,984,088
非流動負債		
計息銀行及其他借貸	11,932,693	14,950,762
遞延稅項負債	140,517	144,913
非流動負債總額	12,073,210	15,095,675
資產淨值	2,053,598	1,888,413
權益		
母公司擁有人應佔權益		
已發行股本	598,825	598,825
儲備	1,356,180	1,227,501
	1,955,005	1,826,326
非控制性權益	98,593	62,087
權益總值	2,053,598	1,888,413

簡明綜合權益變動表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔											非控制性 權益	權益總值
	已發行	股份	繳入盈餘	合併儲備	非控制性	匯兌	一般儲備	其他儲備	累計虧損	總計	總計		
	股本	溢價賬			權益儲備	波動儲備							
	千港元	千港元			千港元	千港元							
(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)		
於二零一七年一月一日	598,825	2,600,001	520,156	(304,322)	(172,945)	(213,799)	111,453	132,108	(1,445,151)	1,826,326	62,087	1,888,413	
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	71,729	71,729	26,278	98,007	
期內其他全面收入：													
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	56,950	-	-	-	56,950	10,228	67,178	
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	56,950	-	-	71,729	128,679	36,506	165,188	
於二零一七年六月三十日	598,825	2,600,001*	520,156*	(304,322)*	(172,945)*	(156,849)*	111,453*	132,108*	(1,373,422)*	1,955,005	98,593	2,053,598	

* 該等儲備賬目包括簡明綜合財務狀況表內之綜合儲備1,356,180,000港元(二零一六年十二月三十一日：1,227,501,000港元)。

簡明綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔												非控制性	
	已發行股本	股份溢價賬	僱員以股份為基礎之薪酬儲備	繳入盈餘	合併儲備	非控制性權益儲備	匯兌波動儲備	一般儲備	其他儲備	累計虧損	總計	權益	權益總值	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	
於二零一六年一月一日	598,825	2,600,001	44,962	520,156	(304,322)	(172,945)	(79,080)	61,913	132,108	(1,162,186)	2,239,432	225,298	2,464,730	
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,502	138,502	32,900	171,402	
期內其他全面虧損：														
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(45,951)	-	-	-	(45,951)	(9,340)	(55,291)	
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	-	(45,951)	-	-	138,502	92,551	23,560	116,111	
收購非控制性權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,096	17,096	
於二零一六年六月三十日	598,825	2,600,001	44,962	520,156	(304,322)	(172,945)	(125,031)	61,913	132,108	(1,023,684)	2,331,983	265,954	2,597,937	

簡明綜合現金流量表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
經營活動所得現金流量			
除稅前溢利		180,728	566,236
經以下各項調整：			
財務費用	5	32,225	19,018
分佔一間聯營公司虧損		1,230	1,370
利息收入	4	(7,540)	(10,347)
折舊		11,767	11,283
出售物業、廠房及設備項目之虧損	6	13	202
其他無形資產攤銷		221	311
預付土地租賃款項攤銷		227	559
貿易應收款項減值／(減值撥回)	6	6,045	(2,096)
預付款項、按金及其他應收款項減值	6	717	751
貿易應付款項撥回撇回	6	-	2,948
陳舊存貨撥備	6	5,186	9,530
發展中物業減值撥回	6	(21,310)	-
持作出售物業減值撥回	6	(43,813)	-
		165,696	599,765
存貨增加		(88,521)	(148,328)
發展中物業減少		1,041,886	855,224
持作出售物業減少／(增加)		(1,681,767)	158,003
貿易應收款項及應收票據減少／(增加)		(393,896)	6,807
預付款項、按金及其他應收款項增加		(782,729)	(287,599)
貿易應付款項及應付票據減少		(730,495)	(385,582)
其他應付款項及應計負債增加		2,816,424	1,152,297
長期應付款項減少		-	(177,699)
匯率變動影響，淨值		(292,307)	(13,235)
		54,291	1,759,653
經營業務所得現金		54,291	1,759,653
已收利息		7,540	10,347
已付利息		(1,160,470)	(996,196)
已付中國內地之企業所得稅		(303,302)	(172,986)
已付中國內地之土地增值稅		(178,274)	(39,155)
		(1,580,215)	561,663
經營活動所得／(所用)現金流量淨額		(1,580,215)	561,663

簡明綜合現金流量表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
經營活動所得／(所用)現金流量淨額	(1,580,215)	561,663
投資活動所得現金流量		
購置物業、廠房及設備項目	(6,552)	(13,137)
購置無形資產	(215)	(153)
出售物業、廠房及設備項目之所得款項	455	2,744
受限制現金減少／(增加)	(115,271)	42,003
投資活動所得／(所用)現金流量淨額	(121,583)	31,457
融資活動所得現金流量		
新增銀行及其他借貸	5,336,400	5,485,745
償還銀行及其他借貸	(4,245,826)	(5,107,193)
融資活動所得現金流量淨額	1,090,574	378,552
現金及現金等值物增加／(減少)淨額	(611,224)	971,672
期初現金及現金等值物	2,380,113	1,838,246
匯率變動影響，淨值	101,012	(46,970)
期終現金及現金等值物	1,869,901	2,762,948
現金及現金等值物結餘分析		
現金及銀行結餘	1,869,901	2,762,948
於簡明綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表內呈列之 現金及現金等值物	1,869,901	2,762,948

簡明綜合中期財務資料附註

二零一七年六月三十日

1. 公司資料

北大資源(控股)有限公司(「本公司」)為一家於百慕達註冊成立之有限公司。本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港新界荃灣海盛路9號有線電視大樓14樓1408室。

期內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)從事以下主要業務：

- 分銷信息產品
- 物業發展
- 物業投資

於二零一七年六月三十日，本公司由香港方正資訊有限公司(「方正資訊」)擁有約57.15%權益，而方正資訊由北大方正集團有限公司(「北大方正」)擁有約97.36%權益。董事認為，最終控股公司為北大資產經營有限公司(「北大資產經營」)，其於中華人民共和國(「中國」)成立。

2. 編製基準及會計政策

截至二零一七年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告編製。

簡明綜合中期財務資料並未包括年度財務報表規定之所有資料及披露，應與本集團於二零一六年十二月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

編製簡明綜合中期財務資料所採納之會計政策與截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採納者相同，惟下述對本集團造成影響及首次就本期間之財務資料採納之經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外：

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	確認未變現虧損之遞延稅項資產
二零一四年至二零一六年 週期之年度改進	若干香港財務報告準則之修訂

採納上述經修訂香港財務報告準則對本集團之簡明綜合中期財務資料並無重大影響。

簡明綜合中期財務資料附註

二零一七年六月三十日

3. 經營分部資料

出於管理目的，本集團根據其提供之產品及服務劃分為不同業務單元，並擁有以下三個可呈報經營分部：

- (a) 分銷信息產品分部銷售信息產品；
- (b) 物業發展分部銷售物業；及
- (c) 物業投資分部租賃。

管理層單獨監控本集團經營分部之業績，旨在確定資源分配及表現評估。分部表現按可呈報分部之溢利／虧損作出評估，即計量經調整除稅前溢利。經調整除稅前溢利／虧損之計量與本集團除稅前溢利一致，惟利息收入、財務費用以及總辦事處及企業開支均不計入有關計量。

由於受限制現金、現金及現金等值物、預付稅項以及其他未分配總辦事處及企業資產乃按集團基準管理，因此該等資產不計入分部資產。

由於計息銀行及其他借貸、應付稅項、遞延稅項負債、長期應付款項以及其他未分配總辦事處及企業負債乃按集團基準管理，因此該等負債不計入分部負債。

截至六月三十日止六個月

	分銷信息產品		物業發展		物業投資		總計	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
分部收益								
銷售予外部客戶	3,636,154	2,195,654	2,220,715	4,793,093	7,988	5,924	5,864,857	6,994,671
分部業績	53,941	5,174	173,488	583,071	3,311	4,819	230,740	593,064
調節：								
利息收入							7,540	10,347
企業及未分配費用							(25,327)	(18,157)
財務費用							(32,225)	(19,018)
除稅前溢利							180,728	566,236

地區資料

本集團來自外部客戶之收益大部份來自其位於中國之業務，而本集團之非流動資產主要位於中國。

有關主要客戶資料

期內，並無來自外部客戶的銷售收益佔本集團收益總額10%或以上(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

簡明綜合中期財務資料附註

二零一七年六月三十日

4. 收益、其他收入及盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
收益		
銷售商品	3,636,154	2,195,654
銷售物業	2,220,715	4,793,093
租金總收入	7,988	5,924
	5,864,857	6,994,671
其他收入		
利息收入	7,540	10,347
管理及諮詢服務費收入	20,835	6,905
政府補助*	17,163	—
其他	2,811	909
	48,349	18,161
盈利		
撥回貿易應付款項撤回	—	2,948
外匯差額，淨額	9,190	1,166
	9,190	4,114
	57,539	22,275

* 本公司於中國內地若干省份之附屬公司獲授多項政府補助支持。該等補助並無任何尚未符合之條件或或有事項。

簡明綜合中期財務資料附註

二零一七年六月三十日

5. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
銀行貸款利息	96,286	341,981
其他貸款利息	751,466	537,203
來自北大方正一間附屬公司之貸款利息	17,079	7,272
來自北大資源集團有限公司(「北大資源」， 北大方正之同系附屬公司)之貸款利息	311,177	227,462
貼現票據利息	4,029	7,035
利息開支總額	1,180,037	1,120,953
減：資本化利息	(1,147,812)	(1,101,935)
	32,225	19,018

6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
折舊及攤銷	12,215	12,153
貿易應收款項減值／(減值撥回)	6,045	(2,096)
預付款項、按金及其他應收款項減值	717	751
陳舊存貨撥備	5,186	9,530
發展中物業減值撥回	(21,310)	—
持作出售物業減值撥回	(43,813)	—
貿易應付款項撥回撤回	—	2,948
出售物業、廠房及設備項目之虧損	13	202

簡明綜合中期財務資料附註

二零一七年六月三十日

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
當期		
中國企業所得稅	59,468	185,506
中國土地增值稅	32,651	228,807
	92,119	414,313
遞延	(9,398)	(19,479)
期內稅項總支出	82,721	394,834

由於本集團於期內在港並無產生任何應課稅溢利，因此並無計提香港利得稅撥備(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

中國企業所得稅

中國企業所得稅乃根據本集團的中國附屬公司之應課稅溢利按稅率25%(二零一六年：25%)計算。

中國土地增值稅(「土地增值稅」)

根據由一九九四年一月一日起生效的《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及由一九九五年一月二十七日起生效的《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》之規定，由一九九四年一月一日起於中國內地生效的房地產物業轉讓所得的所有盈利須按增值幅度以30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅，即銷售物業減可扣除開支(包括借貸成本及所有物業發展開支)所得款項。

8. 中期股息

董事會不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派發任何中期股息(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

簡明綜合中期財務資料附註

二零一七年六月三十日

9. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利之金額乃根據母公司普通股權持有人應佔期內溢利71,729,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：138,502,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數5,988,248,671股(截至二零一六年六月三十日止六個月：5,988,248,671股)計算。

每股攤薄盈利之金額乃根據母公司普通股權持有人應佔期內溢利計算。計算時使用之普通股加權平均數為期內已發行之普通股數目(與計算每股基本盈利所使用者相同)，而股份加權平均數乃假設已於所有攤薄潛在普通股視作行使或轉換為普通股時按零代價發行。

每股基本及攤薄盈利乃根據下列方法計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
盈利		
用於計算每股基本盈利之 母公司普通股權持有人應佔溢利	71,729	138,502
	股份數目 截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
股份		
用於計算每股基本盈利之期內已發行普通股之加權平均數	5,988,248,671	5,988,248,671
攤薄影響 —		
普通股加權平均數： 分類為權益之可換股債券	427,906,976	538,324,279
	6,416,155,647	6,526,572,950

簡明綜合中期財務資料附註

二零一七年六月三十日

10. 物業、廠房及設備

於截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備項目的總成本為6,552,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：13,137,000港元)，而所出售物業、廠房及設備項目的總賬面淨值為468,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：2,837,000港元)。

截至二零一七年六月三十日止六個月，並無自發展中物業轉撥物業、廠房及設備項目(截至二零一六年六月三十日止六個月：59,587,000港元)。

11. 貿易應收款項及應收票據

	二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	1,296,783	946,530
應收票據	151,312	107,263
	1,448,095	1,053,793
減值	(21,181)	(14,730)
	1,426,914	1,039,063

本集團主要給予客戶信貸期，惟新客戶一般須預先付款。貿易應收款項及應收票據按照有關合約條款結算。每名客戶均訂有最高信貸額。本集團致力對尚未收取之應收款項維持嚴格控制。高級管理人員亦會定期檢討逾期款項。鑒於以上所述及本集團之貿易應收款項與為數眾多之不同客戶有關，因此並無重大信貸集中風險。本集團並無就貿易應收款項及應收票據結餘持有任何抵押品或採用其他信貸提升措施。貿易應收款項及應收票據為免息。

簡明綜合中期財務資料附註

二零一七年六月三十日

11. 貿易應收款項及應收票據(續)

於報告期間末，按發票日期及扣除撥備之本集團貿易應收款項及應收票據之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
6個月內	1,392,636	1,017,435
7至12個月	34,218	17,917
13至24個月	60	3,711
	1,426,914	1,039,063

於二零一七年六月三十日，本集團總賬面值約70,349,000港元(二零一六年十二月三十一日：58,249,000港元)之若干應收票據已抵押予銀行，作為本集團若干應付票據之擔保。

於二零一七年六月三十日，本集團貿易應收款項及應收票據包括應收同系附屬公司款項約38,766,000港元(二零一六年十二月三十一日：26,646,000港元)，該等款項須按給予本集團主要客戶之類似信貸條款償還。

12. 受限制現金

本集團之銀行存款已抵押給若干銀行，作為本集團所獲銀行信貸之擔保、建設相關物業之保證金及本集團物業買家獲授之若干銀行按揭貸款之保證金。受限制現金存入信譽良好及近期並無拖欠記錄之銀行。受限制現金之賬面值與其公平值相若。

簡明綜合中期財務資料附註

二零一七年六月三十日

13. 貿易應付款項及應付票據

	二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	4,037,590	4,414,445
應付票據	22,335	375,975
	4,059,925	4,790,420

於報告期間末，按發票日期之本集團貿易應付款項及應付票據之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
6個月內	3,904,850	4,751,844
超過6個月	155,075	38,576
	4,059,925	4,790,420

貿易應付款項為免息，一般於45至90天期限內結算。

於二零一七年六月三十日，本集團貿易應付款項及應付票據包括應付同系附屬公司款項約2,399,000港元(二零一六年十二月三十一日：23,143,000港元)，該等款項須按本集團給予其主要供應商之類似信貸條款償還。

簡明綜合中期財務資料附註

二零一七年六月三十日

14. 關連人士交易

與關連人士交易及結餘

- (a) 除此簡明綜合中期財務資料其他部份披露之關連人士交易及結餘外，本集團於期內與關連人士進行之重大交易及結餘如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
與同系附屬公司交易：			
銷售貨品	(i)	9,232	25,183
購買貨品	(i)	7,538	5,562
服務費收入	(i)	18,272	6,905
租金收入	(i)	74	-
服務費開支	(i)	13,773	11,142
利息收入	(ii)	41	403
利息開支	(iii)	220,986	234,734
與一間中間控股公司交易：			
銷售貨品	(i)	102	6

附註：

- (i) 該等交易乃根據當事各方互相協定之條款及條件而進行。
- (ii) 利息收入來自存放於北大方正集團財務有限公司(「方正財務」)之存款，該存款為無抵押並按介乎0.455%至1.455%之年利率計息。
- (iii) 利息開支來自北大資源之貸款，該貸款為無抵押並按年利率8%或12%計息。
- (b) 本集團之計息銀行及其他借貸包括來自北大資源之貸款4,921,375,000港元(二零一六年十二月三十一日：5,130,584,000港元)，該貸款為無抵押，按介乎8%至12%之利率計息，當中2,196,791,000港元(二零一六年十二月三十一日：無)將須於一年內償還。
- (c) 本集團其他應收款項包括應收直接控股公司、一間中間控股公司及同系附屬公司款項分別為無、4,000港元及71,523,000港元(二零一六年十二月三十一日：168,881,000港元、無及42,182,000港元)，該等款項為無抵押、免息及無固定還款期。
- (d) 本集團其他應付款項包括應付直接控股公司、一間中間控股公司及同系附屬公司款項分別為943,658,000港元、759,932,000港元及168,268,000港元(二零一六年十二月三十一日：1,908,761,000港元、1,261,296,000港元及364,095,000港元)，該等款項為無抵押、免息及無固定還款期。

簡明綜合中期財務資料附註

二零一七年六月三十日

14. 關連人士交易(續)

本集團主要管理人員之薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	189	383
已付主要管理人員之薪酬總額	189	383

15. 或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團就若干本集團物業買家之按揭信貸而提供擔保之或然負債約為6,576,859,000港元(二零一六年十二月三十一日：3,606,716,000港元)。此乃就銀行授出之按揭而提供之擔保，該等按揭與為本集團物業買家安排之按揭貸款有關。根據擔保之條款，倘該等買家未能支付按揭款項，本集團須負責償還違約買家拖欠之未償還按揭本金，連同應計利息及罰款，而本集團有權(但不限於)接管有關物業之法定業權及所有權。本集團之擔保期由授出相關按揭貸款當日開始，至發出房地產權證為止，房地產權證一般於買家取得相關物業之所有權後一至兩年內發出。

該等擔保之公平值並不重大，而本公司董事認為倘買家未能支付款項，相關物業之可變現淨值足以償還所欠之按揭本金連同應計利息及罰款，故此，於二零一七年六月三十日並無為該等擔保於簡明綜合中期財務資料中作出撥備。

16. 抵押資產

於報告期間末，本集團擁有以下已抵押予銀行之資產及其他借貸：

	二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	發展中物業	24,507,107
持作出售物業	347,706	389,431
	24,854,813	28,145,132

簡明綜合中期財務資料附註

二零一七年六月三十日

17. 經營租賃安排

(a) 作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業，議定租期介乎二至十五年。租期一般亦要求租戶支付擔保按金，並因應當前市況對租金作出週期性調整。

於報告期間末，本集團根據不可撤回經營租賃於以下期間應收租戶之未來最低租金總額如下：

	二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	25,308	20,165
第二至第五年(包括首尾兩年)	63,910	55,509
五年後	13,363	20,859
	102,581	96,533

(b) 作為承租人

本集團根據經營租賃安排承租若干辦公室物業，議定租期介乎一至四年。

於報告期間末，本集團根據不可撤回經營租賃於以下期間應付之未來最低租金總額如下：

	二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	12,783	13,709
第二至第五年(包括首尾兩年)	2,186	8,290
	14,969	21,999

簡明綜合中期財務資料附註

二零一七年六月三十日

18. 承擔

除上文附註17(b)所詳述之經營租賃承擔外，本集團於報告期間未有以下資本承擔：

	二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備： 發展中物業	5,949,169	7,327,874

19. 批核簡明綜合中期財務資料

簡明綜合中期財務資料經董事會於二零一七年八月三十日批核及授權刊發。

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，董事於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股本、相關股份及債券中擁有，根據本公司遵照證券及期貨條例第352條存置之登記冊所載，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉：

董事姓名	所持普通股數目、身份及權益性質			佔本公司 已發行股本 之百分比
	直接實益擁有	透過 受控制公司 (附註)	總數	
鄭福雙先生	200,019,000	584,984,000	785,003,000	13.11

附註：鄭福雙先生透過星國有限公司(一間由鄭福雙先生最終實益擁有之公司)擁有本公司584,984,000股股份之權益。

於本公司普通股之淡倉：

董事姓名	所持普通股數目、身份及權益性質		佔本公司 已發行股本 之百分比
		透過 受控制公司	
鄭福雙先生(附註)		100,000,000	1.67

附註：鄭福雙先生透過星國有限公司(一間由鄭福雙先生最終實益擁有之公司)擁有該等股份之權益。

除上文所披露者外，於二零一七年六月三十日，董事概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中登記擁有須根據證券及期貨條例第352條記錄或根據標準守則另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益

於二零一七年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例第336條存置之權益登記冊所登記，持有本公司已發行股本5%或以上之權益記錄如下：

好倉：

名稱／姓名	附註	身份及權益性質	好倉		淡倉	
			所持普通股 數目	佔本公司 已發行股本 之百分比	所持普通股 數目	佔本公司 已發行股本 之百分比
北大資產經營有限公司	1	透過受控制公司	3,950,134,407	65.96	-	-
北大資源集團有限公司 (「北大資源集團」)	2	透過受控制公司	3,950,134,407	65.96	-	-
北大資源集團控股有限公司	3	透過受控制公司	3,950,134,407	65.96	-	-
北大方正集團有限公司 (「北大方正」)	4	透過受控制公司	3,950,134,407	65.96	-	-
香港方正資訊有限公司 (「方正資訊」)	5	直接實益擁有	3,850,134,407	64.29	-	-
		透過受控制公司	100,000,000	1.67	-	-
鄭福雙先生	6	透過受控制公司	785,003,000	13.11	100,000,000	1.67
耀冠集團有限公司	7	透過受控制公司	584,984,000	9.77	100,000,000	1.67
星國有限公司		直接實益擁有	584,984,000	9.77	100,000,000	1.67
融通基金管理有限公司	8	透過受控制公司	575,076,000	9.60	-	-
融通融海10號(QDII) 特定多個客戶資產管理計劃		直接實益擁有	575,076,000	9.60	-	-

其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

附註：

1. 根據證券及期貨條例，北大資產經營有限公司因其於北大資源集團之權益被視為擁有3,950,134,407股本公司股份之權益。
2. 根據證券及期貨條例，北大資源集團因其於北大資源集團控股有限公司之權益被視為擁有3,950,134,407股本公司股份之權益。
3. 根據證券及期貨條例，北大資源集團控股有限公司因其於方正資訊之權益被視為擁有3,950,134,407股本公司股份之權益。
4. 根據證券及期貨條例，北大方正因其於方正資訊之權益被視為擁有3,950,134,407股本公司股份之權益。
5. 方正資訊於3,950,134,407股本公司股份中擁有權益，其中(i) 427,906,976股股份於行使可換股債券後將予以配發及發行；及(ii) 100,000,000股股份由星國有限公司押記予泉運控股有限公司(由方正資訊間接全資擁有)。
6. 鄭福雙先生於785,003,000股本公司股份中擁有權益，其中200,019,000股股份由鄭福雙先生直接持有及584,984,000股股份透過星國有限公司持有。星國有限公司持有的100,000,000股本公司股份押記予泉運控股有限公司(由方正資訊間接全資擁有)，及劃分為證券及期貨條例項下的星國有限公司淡倉。
7. 根據證券及期貨條例，耀冠集團有限公司因其於星國有限公司之權益被視為擁有584,984,000股本公司股份之權益。
8. 根據證券及期貨條例，融通基金管理有限公司因其於融通融海10號(QDII)特定多個客戶資產管理計劃的權益被視為擁有575,076,000股本公司股份之權益。

除上文所披露者外，於二零一七年六月三十日，除本公司董事(其權益載於上文「董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節)以外，概無人士於本公司股份或相關股份登記持有須根據證券及期貨條例第336條記錄之權益或淡倉。

購買、贖回或出售本公司之上市證券

截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司並無贖回其任何上市證券。截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

企業管治

截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則之所有守則條文。

其他資料

上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)

本公司已就本公司董事進行證券交易採納一套標準操守準則，其條款不較上市規則附錄十所載之標準守則載列之規定準則寬鬆。經本公司作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於中期報告涵蓋之會計期間內已遵守有關董事之證券交易之標準守則。

審核委員會

審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料，包括本集團採納之會計原則。

董事會

於本報告日期，本公司之董事會由執行董事張旋龍先生(主席)、曾剛先生(總裁)、孫敏女士、施華先生、廖航女士及鄭福雙先生，以及獨立非執行董事李發中先生、王林潔儀女士及陳仲戟先生組成。

承董事會命
北大資源(控股)有限公司
主席
張旋龍

香港
二零一七年八月三十日



北大资源
PKU RESOURCES