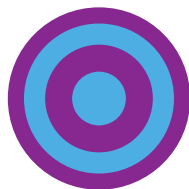


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MASCOTTE HOLDINGS LIMITED

馬斯葛集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：136)

盈利警告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09條而刊發。

董事會謹此通知股東及潛在投資者，預料本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之全年業績與二零零八年同期比較將錄得重大虧損。

潛在投資者及股東於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃馬斯葛集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條而刊發。

茲提述本公司日期為二零零九年四月二十八日之公佈（「第一份公佈」），內容有關因本集團持作買賣投資之已實現及未實現虧損而對本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之全年業績作出盈利警告；並提述本公司日期為二零零九年七月十六日有關進一步延期償還經延長未償還貸款總額之公佈（「第二份公佈」）。除另有界定者外，第一份公佈與第二份公佈所界定詞彙與本公佈所用者具相同涵義。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，預料本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之全年業績與二零零八年同期比較將錄得重大虧損。根據現時所得資料，董事會認為該預計虧損主要由於：(i)第一份公佈所披露本集團持作買賣投資之已實現及未實現虧損；及(ii)可能未能從新借款人或擔保人收回全部經延長未償還貸款總額而預計作出之撥備。

本公司現正就本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之全年業績作最後審定。本公佈所載之資料僅為本公司管理層根據本集團未經審核綜合管理賬目及最近與新借款人及擔保人就償還經延長未償還貸款總額進行之磋商所作出之初步評估。本公司之核數師現正就本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之全年業績審計進行最後定稿，預期全年業績將於二零零九年七月二十八日或前後公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
馬斯葛集團有限公司
代理行政總裁
老元華

香港，二零零九年七月二十二日

於本公佈日期，本公司執行董事為Peter Temple Whitelam先生（主席）、老元華先生（代理行政總裁）、歐陽啟初先生、林叔平先生及宋佳嘉女士；及本公司獨立非執行董事為陳仕鴻先生、Kristi L Swartz女士及許惠敏女士。

* 僅供識別