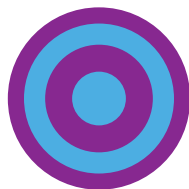


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MASCOTTE HOLDINGS LIMITED

馬斯葛集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：136)

正面盈利預警

本公佈乃根據上市規則第13.09條而刊發。

本公司董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，本集團預期截至二零零九年九月三十日止六個月將錄得溢利，而二零零八年同期則錄得虧損。本正面盈利預警公佈僅以本集團初步審閱之管理賬目為依據，而未經本公司核數師確認或審核。

本集團預期於二零零九年十二月公佈截至二零零九年九月三十日止六個月之中期業績。在本公司刊發其中期業績時，本公司股東及潛在投資者務請細閱。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃馬斯葛集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條而刊發。

根據本公司初步可獲得之資料，本集團預期截至二零零九年九月三十日止六個月將錄得溢利，而二零零八年同期則錄得虧損。扭虧為盈乃主要由於：

- (a) 股票市場於最近數月出現反彈，導致上市證券投資錄得已變現及未變現收益；及
- (b) 部份撥回若干應收貸款減值撥備。

本正面盈利預警公佈僅以本公司初步審閱之管理賬目為依據，而未經本公司核數師確認或審核。

本集團預期於二零零九年十二月公佈截至二零零九年九月三十日止六個月之中期業績。在本公司刊發其中期業績時，本公司股東及潛在投資者務請細閱。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃承董事會命而刊發，而董事就本公佈所載資料之準確性個別及共同承擔責任。

承董事會命
馬斯葛集團有限公司
代理行政總裁
老元華

香港，二零零九年十月九日

於本公佈日期，本公司執行董事為Peter Temple Whitelam先生（主席）、老元華先生（代理行政總裁）、歐陽啟初先生、林叔平先生及宋佳嘉女士；及本公司獨立非執行董事為陳仕鴻先生、Kristi L Swartz女士及許惠敏女士。

* 僅供識別