



恒騰網絡集團
hengten networks group

HENG TEN NETWORKS GROUP LIMITED
恒騰網絡集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：136)

(認股權證證券代號：1493)



2017
中期報告



目錄

頁次

公司資料	2
簡明綜合財務狀況表	3
簡明綜合全面收入報表	5
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	8
簡明綜合中期財務資料附註	9
管理層討論及分析	32

董事

執行董事

徐文先生(主席)
(於二零一七年四月二十五日獲委任)
張曉華女士(前任主席)
(於二零一七年四月二十五日辭任)
劉永灼先生
黃賢貴先生
卓越強先生

獨立非執行董事

周承炎先生
聶志新先生
陳海權先生
施卓敏教授

審核委員會

周承炎先生(主席)
聶志新先生
陳海權先生

薪酬委員會

周承炎先生(主席)
徐文先生(於二零一七年四月二十五日獲委任)
張曉華女士(於二零一七年四月二十五日辭任)
聶志新先生

提名委員會

徐文先生(主席)
(於二零一七年四月二十五日獲委任)
張曉華女士(前任主席)
(於二零一七年四月二十五日辭任)
聶志新先生
陳海權先生

公司秘書

方家俊先生

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
金鐘道88號
太古廣場一期
1501-07室

股份過戶登記處

百慕達

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
The Belvedere Building
69 Pitts Bay Road
Pembroke HM08
Bermuda

香港

卓佳秘書商務有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心
22樓

主要往來銀行

中國工商銀行(亞洲)有限公司

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

網址

<http://www.htmimi.com>

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	7	39,824	40,424
無形資產	7	11,274	6,856
遞延稅項資產		2,906	2,594
土地使用權		248	388
投資物業	7	17,940	17,248
可供出售財務資產		795	795
預付款項	10	578	5,779
		73,565	74,084
流動資產			
存貨	8	3,640	2,475
應收貿易款項	9	41,182	23,791
其他應收款項及預付款項	10	14,376	12,799
按公平值計入損益賬之財務資產	11	57,500	51,240
現金及等同現金項目	12	936,256	936,487
		1,052,954	1,026,792
總資產		1,126,519	1,100,876
權益			
本公司擁有人應佔股本及儲備			
股本	13	149,223	149,199
股份溢價	13	5,395,693	5,393,295
其他儲備	14	23,130	16,402
累計虧損		(4,609,252)	(4,630,286)
		958,794	928,610
非控股權益		4,903	4,677
權益總額		963,697	933,287

簡明綜合財務狀況表（續）

	附註	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
負債			
非流動負債			
借貸	15	60,000	60,000
融資租賃責任		778	515
遞延稅項負債		4,013	3,776
		64,791	64,291
流動負債			
應付貿易款項	16	7,173	13,097
預收款項及其他應付款項	17	76,840	83,735
即期所得稅負債		13,579	6,278
融資租賃責任		439	188
		98,031	103,298
負債總額		162,822	167,589
權益及負債總額		1,126,519	1,100,876

第9至31頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的一部分。

簡明綜合全面收入報表

	附註	截至以下日期止六個月	
		二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元
收益	6	92,712	60,246
銷售成本	18	(38,259)	(36,304)
毛利		54,453	23,942
銷售及營銷成本	18	(4,778)	(2,702)
行政開支	18	(22,945)	(17,598)
按公平值計入損益賬之財務資產公平值變動	6, 11	6,260	(2,980)
其他收入	19	197	804
其他收益／(虧損)－淨額	20	54	(1,295)
經營溢利		33,241	171
融資成本	21	(1,513)	(1,499)
融資收入	21	555	350
融資成本－淨額	21	(958)	(1,149)
除所得稅前溢利／(虧損)		32,283	(978)
所得稅(開支)／抵免	22	(7,770)	404
期間溢利／(虧損)		24,513	(574)
其他全面收入			
<u>可重新分類至損益的項目</u>			
可供出售財務資產公平值變動虧損淨額		—	(2)
換算海外業務之匯兌差額		3,470	(777)
期間其他全面收入		3,470	(779)
期間全面收入總額		27,983	(1,353)

簡明綜合全面收入報表（續）

		截至以下日期止六個月	
		二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元
	附註		
下列各項應佔期間溢利／(虧損)：			
— 本公司擁有人		24,415	(686)
— 非控股權益		98	112
		24,513	(574)
下列各項應佔期間全面收入總額：			
— 本公司擁有人		27,757	(1,390)
— 非控股權益		226	37
		27,983	(1,353)
本公司擁有人應佔期間每股盈利／(虧損)(以每股港仙表示)			
— 每股基本及攤薄盈利／(虧損)	23	0.0301	(0.0008)

第9至31頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的一部分。

簡明綜合權益變動表

	未經審核						
	本公司擁有人應佔					非控股權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元 (附註13)	股份溢價 千港元 (附註13)	其他儲備 千港元 (附註14)	累計虧損 千港元	總計 千港元		
於二零一六年一月一日結餘	147,179	5,193,669	20,329	(4,633,821)	727,356	4,627	731,983
全面收入							
— 期間(虧損)/溢利	-	-	-	(686)	(686)	112	(574)
— 其他全面收入	-	-	(704)	-	(704)	(75)	(779)
全面收入總額	-	-	(704)	(686)	(1,390)	37	(1,353)
與擁有人進行交易							
— 於行使紅利認股權證時發行新股份	2	260	1	-	263	-	263
於二零一六年六月三十日結餘	147,181	5,193,929	19,626	(4,634,507)	726,229	4,664	730,893

	未經審核						
	本公司擁有人應佔					非控股權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元 (附註13)	股份溢價 千港元 (附註13)	其他儲備 千港元 (附註14)	累計虧損 千港元	總計 千港元		
於二零一七年一月一日結餘	149,199	5,393,295	16,402	(4,630,286)	928,610	4,677	933,287
全面收入							
— 期間溢利	-	-	-	24,415	24,415	98	24,513
— 其他全面收入	-	-	3,342	-	3,342	128	3,470
全面收入總額	-	-	3,342	24,415	27,757	226	27,983
與擁有人進行交易							
— 於行使紅利認股權證時發行新股份	24	2,398	5	-	2,427	-	2,427
— 紅利認股權證屆滿	-	-	399	(399)	-	-	-
— 轉入法定儲備	-	-	2,982	(2,982)	-	-	-
與擁有人進行交易總額	24	2,398	3,386	(3,381)	2,427	-	2,427
於二零一七年六月三十日結餘	149,223	5,395,693	23,130	(4,609,252)	958,794	4,903	963,697

第9至31頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的一部分。

簡明綜合現金流量表

	附註	截至以下日期止六個月	
		二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元
經營活動之現金流量			
經營所得現金淨額		3,549	71,089
已付利息		(1,513)	(1,499)
已付所得稅		(576)	(172)
經營活動所得之現金淨額		1,460	69,418
投資活動之現金流量			
購買物業、廠房及設備		(378)	(43,146)
購買無形資產		(6,064)	–
出售物業、廠房及設備之所得款項		29	10
投資收入		155	–
自可供出售財務資產收取之股息		34	35
短期銀行存款利息收入		555	350
投資活動所用之現金淨額		(5,669)	(42,751)
融資活動之現金流量			
行使紅利認股權證之所得款項		2,427	263
償付融資租賃責任		(235)	(161)
融資活動所得之現金淨額		2,192	102
現金及等同現金項目(減少)/增加淨額		(2,017)	26,769
期初之現金及等同現金項目		936,487	764,136
現金及等同現金項目之外匯收益/(虧損)		1,786	(6)
期末之現金及等同現金項目	12	936,256	790,899
非現金交易			

主要非現金交易為用於購買物業、廠房及設備之新增融資租賃責任。

第9至31頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的一部分。



簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

恒騰網絡集團有限公司(「本公司」)於百慕達註冊成立，從事投資控股。本公司的註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。本公司的最終控股公司為中國恒大集團(「恒大」)。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事互聯網社區服務、投資及買賣證券、物業投資、製造及銷售照相及電子產品配件業務。

本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另有註明外，本簡明綜合中期財務資料以千港元(「港元」)呈列。本簡明綜合中期財務資料已於二零一七年八月二十五日獲本公司董事會批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料未經審核。

2 編製基準

截至二零一七年六月三十日止六個月的本簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應連同按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

3 會計政策

除下述者外，所應用的會計政策與本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表中的會計政策(如該等年度綜合財務報表所述)一致。

(a) 所得稅

中期期間收入的稅項使用預期總年度盈利適用的稅率計算。

3 會計政策(續)

(b) 本集團採納的新訂及經修訂準則

下列經修訂準則於二零一七年一月一日開始的財政年度首次強制生效

香港會計準則第7號(修訂本)	現金流量表
香港會計準則第12號(修訂本)	所得稅
香港財務報告準則第12號(修訂本)	於其他實體的權益披露

採納新訂及經修訂準則對簡明綜合中期財務資料並無重大影響，若干披露除外。

(c) 新訂準則及現有準則的修訂本已頒佈但尚未對二零一七年一月一日起的財政年度生效，亦並未獲本集團提早採納

	於以下日期或之後開始的會計期間生效
香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收益」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第9號「金融工具」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第4號修訂本保險合約「應用香港財務報告準則第9號金融工具連同香港財務報告準則第4號保險合約」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第1號修訂本「首次採納香港財務報告準則」	二零一八年一月一日
香港會計準則第28號修訂本「於聯營公司及合資企業的投資」	二零一八年一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號「外幣交易及預付代價」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第16號「租賃」	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本「投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資」	待釐定

本集團已開始評估該等新訂或經修訂準則、詮釋及修訂本(其中若干與本集團經營有關)的影響。根據董事作出的初步評估，預期在生效後不會對本集團的財務表現及狀況造成重大影響，惟香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第16號除外。

3 會計政策(續)

- (c) 新訂準則及現有準則的修訂本已頒佈但尚未對二零一七年一月一日起的財政年度生效，亦並未獲本集團提早採納(續)

香港財務報告準則第15號取代早前收益準則：香港會計準則第18號收益及香港會計準則第11號建設合約，以及有關收益確認的相關詮釋。香港財務報告準則第15號建立一個全面框架，以透過5步法確定何時確認收益及確認多少收益：(1)識別與客戶的合約；(2)識別合約中的獨立履約義務；(3)確定交易價；(4)將交易價格分配至履約義務；及(5)在履約義務實現時確認收益。核心原則為公司所確認描述向客戶轉讓承諾貨品或服務的收益金額，應為能反映該公司預期就交換該等貨品或服務有權獲得的代價。其由基於風險及回報轉移方式的收益確認模型，轉向基於控制權轉移的方式。香港財務報告準則第15號提供有關合約成本資本化及特許安排的特定指引。其亦包括一套有關實體與其客戶合約所產生的收益和現金流量的性質、金額、時間及不確定性的披露規定。根據香港財務報告準則第15號，實體在履行履約責任時確認收益。

現時本集團無法估計香港財務報告準則第15號對本集團財務報表的影響。本集團將對未來六個月的影響進行更詳細的評估。

香港財務報告準則第15號對二零一八年一月一日或之後開始的財政年度強制生效。現時本集團無意於該準則生效日期前採納該準則。

本集團為若干辦公室及樓宇的承租人，現時按附註2.26所載會計政策根據香港會計準則第17號作為經營租賃入賬。根據香港財務報告準則第16號，承租人須於財務狀況表中確認反映未來租賃付款的租賃負債及所有租賃合約的使用權資產。承租人亦須於收益表中呈列租賃負債的利息開支及使用權資產的折舊。與香港會計準則第17號項下經營租賃相比，該準則不僅改變開支分配，亦改變租期內各期間確認的開支總額。結合使用權資產的直線法折舊與應用於租賃負債的實際利率法，將導致租期內前幾年從損益扣除的總費用上升，而租期內後段的開支減少。該新準則包括選擇性豁免若干短期租賃及低價值資產的租賃。該豁免僅可由承租人申請。本集團預期自於二零一九年一月一日或之後開始的財政年度起應用該新準則。

4 估計

編制中期財務資料需要管理層作出影響會計政策應用及所申報資產及負債、收入及開支金額的判斷、估計及假設。實際結果與有關估計可能不同。

在編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層在應用本集團的會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至二零一六年十二月三十一日止年度的財務報表所應用者相同，惟在就確認提供互聯網社區服務的收入應用本集團會計政策時作出的判斷除外。本集團向其客戶提供互聯網平台使用服務，服務費按使用本集團的平台實現的交易額之百分比釐定。因此，本集團認為更適合按會計期間實現的實際交易額佔使用本集團平台估計實現的總交易額之比例（而非截至二零一六年十二月三十一日止年度應用的實際提供的服務小時數佔將予提供的總服務小時數之比例），將服務費確認為提供服務期間的收入。

5 財務風險管理及財務工具

5.1 財務風險因素

本集團的活動令其承受多種財務風險：市場風險（包括外匯風險、利率風險及價格風險）、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合中期財務資料並不包括所有財務風險管理資料及年度財務報表規定的披露，應連同本集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

風險管理政策自二零一六年結束起並無變動。

5.2 流動資金風險

與截至二零一六年十二月三十一日止年度相比，財務負債的合約未貼現現金流出並無重大變動。於二零一七年六月三十日，本集團預收款項的餘額為約5,688,000港元（二零一六年十二月三十一日：約6,336,000港元）（附註17）。

簡明綜合中期財務資料附註

5 財務風險管理及財務工具(續)

5.3 公允價值估計

下表分析按估值方法劃分的按公平值列賬之財務工具。不同層級界定如下：

- 相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)(第一級)。
- 第一級所包括之報價以外的資產或負債之可觀察直接(即價格)或間接(即自價格得出)輸入數據(第二級)。
- 並非基於可觀察市場數據(即不可觀察輸入數據)的資產或負債之輸入數據(第三級)。

按公平值計量的投資物業披露見附註7。

下表列示於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日按公平值計量的本集團財務資產。

	第一級 千港元
於二零一七年六月三十日	
資產	
按公平值計入損益賬之財務資產	57,500
可供出售財務資產	795
總資產	58,295
於二零一六年十二月三十一日	
資產	
按公平值計入損益賬之財務資產	51,240
可供出售財務資產	795
總資產	52,035

於有關期間內，第一級、第二級及第三級間並無轉撥。

於有關期間內，估值技術並無其他變動。

以下財務資產及負債的公平值與其賬面值相若：

- 應收貿易及其他款項
- 現金及等同現金項目
- 借貸
- 應付貿易款項及其他應付款項
- 融資租賃責任

6 分類資料

本集團之首席營運決策者已被指定為本公司之執行董事，其負責審閱本集團之內部報告方式，以評估表現及分配資源。管理層已按該等報告釐定營運分類。本集團之業務分為四個分類：互聯網社區服務、投資、物業投資及製造及銷售配件。

本公司董事根據分類業績計量方式對營運分類之表現進行評估。若干公司開支及融資成本淨額並未計入各營運分類的業績。

計入截至二零一七年六月三十日止六個月的簡明綜合全面收入報表之分類業績及其他分類項目如下：

	互聯網 社區服務 千港元	投資 千港元	物業 投資 千港元	製造 及銷售 配件 千港元	綜合 千港元
收益	56,371	145	-	36,196	92,712
可供出售財務資產之股息收入(附註19)	-	34	-	-	34
投資收入(附註19)	-	155	-	-	155
按公平值計入損益賬之財務資產公平值 變動(附註11)	-	6,260	-	-	6,260
	56,371	6,594	-	36,196	99,161
分類溢利/(虧損)	29,068	6,594	(586)	2,188	37,264
未分配公司開支					(4,048)
未分配融資成本-淨額					(933)
除所得稅前溢利					32,283
物業、廠房及設備折舊	(7,273)	-	-	(746)	(8,019)
無形資產及土地使用權攤銷	(1,779)	-	-	(148)	(1,927)

簡明綜合中期財務資料附註

6 分類資料(續)

計入截至二零一六年六月三十日止六個月的簡明綜合全面收入報表之分類業績及其他分類項目如下：

	互聯網 社區服務 千港元	投資 千港元	物業投資 千港元	製造 及銷售 配件 千港元	綜合 千港元
收益	8,045	2,269	–	49,932	60,246
租金收入(附註19)	–	–	530	–	530
可供出售財務資產之股息收入 (附註19)	–	35	–	–	35
按公平值計入損益賬之財務資產公平 值變動(附註11)	–	(2,980)	–	–	(2,980)
	8,045	(676)	530	49,932	57,831
分類溢利/(虧損)	2,199	(676)	(1,843)	1,170	850
未分配公司開支					(690)
未分配融資成本-淨額					(1,138)
除所得稅前虧損					(978)
物業、廠房及設備折舊	(2,079)	–	–	(564)	(2,643)
土地使用權攤銷	–	–	–	(157)	(157)

6 分類資料(續)

於二零一七年六月三十日的分類資產及負債如下：

	互聯網 社區服務 千港元	投資 千港元	物業投資 千港元	製造 及銷售 配件 千港元	綜合 千港元
資產					
分類資產	85,405	58,296	17,940	22,275	183,916
未分配物業、廠房及設備					32
未分配其他應收款項及預付款項					3,409
遞延稅項資產					2,906
現金及等同現金項目					936,256
綜合資產總值					1,126,519
負債					
分類負債	52,475	-	7	29,211	81,693
未分配預收款項及其他應付款項					3,537
借貸					60,000
即期所得稅負債					13,579
遞延稅項負債					4,013
綜合負債總額					162,822

簡明綜合中期財務資料附註

6 分類資料(續)

於二零一六年十二月三十一日的分類資產及負債如下：

	互聯網 社區服務 千港元	投資 千港元	物業 投資 千港元	製造 及銷售 配件 千港元	綜合 千港元
資產					
分類資產	69,019	52,035	17,248	19,930	158,232
未分配物業、廠房及設備					46
未分配其他應收款項及預付款項					3,517
遞延稅項資產					2,594
現金及等同現金項目					936,487
綜合資產總值					1,100,876
負債					
分類負債	52,907	-	-	30,803	83,710
未分配預收款項及其他應付款項					13,825
借貸					60,000
即期所得稅負債					6,278
遞延稅項負債					3,776
綜合負債總額					167,589

為監察分類表現及在分類間分配資源：

- 除若干物業、廠房及設備、若干其他應收款項及預付款項、遞延稅項資產以及現金及等同現金項目外，所有資產均分配至可呈報及營運分類；及
- 除若干預收款項及其他應付款項、借貸、即期所得稅負債及遞延稅項負債外，所有負債均分配至可呈報及營運分類。

7 物業、廠房及設備，無形資產及投資物業

	物業、廠房及 設備 千港元	無形資產 千港元	投資物業 千港元
截至二零一六年六月三十日止六個月			
於二零一六年一月一日之期初賬面淨額	3,804	-	19,992
添置	26,723	-	-
貨幣換算差額	(439)	-	(320)
出售	(58)	-	-
投資物業公平值虧損	-	-	(952)
折舊開支	(2,895)	-	-
於二零一六年六月三十日之期末賬面淨額	27,135	-	18,720
截至二零一七年六月三十日止六個月			
於二零一七年一月一日之期初賬面淨額	40,424	6,856	17,248
添置	6,608	5,940	-
貨幣換算差額	1,000	257	466
出售	(175)	-	-
投資物業公平值收益	-	-	226
折舊及攤銷支出	(8,033)	(1,779)	-
於二零一七年六月三十日之期末賬面淨額	39,824	11,274	17,940

(a) 本集團之估值程序

本集團按公平值計量其投資物業。本集團投資物業於二零一七年六月三十日的公平值根據由獨立專業合資格估值師中誠達資產評估顧問有限公司進行之估值釐定。

管理層及估值師於二零一七年六月三十日討論估值程序及結果，與本集團的中期報告日期相符。

(b) 估值技術

估值採用市場比較法，假設該等物業各自按現況交吉出售。經參考有關市場的可比較銷售交易，選擇鄰近地區的可比較物業並就物業規模等因素的差異作出調整。

截至二零一七年六月三十日止六個月，估值技術並無變動。

簡明綜合中期財務資料附註

7 物業、廠房及設備，無形資產及投資物業(續)

(c) 有關使用重大不可觀察輸入數據之公平值計量(第三級)之資料

說明	公平值		公平值級別	估值技術	不可觀察 輸入數據	不可觀察 輸入數據範圍	輸入數據與 公平值之關係
	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元					
工業及宿舍樓宇	17,940	17,248	第三級	市場比較法	每平方米單價	截至二零一七年六月三十日止六個月：每平方米1,314港元至1,941港元 截至二零一六年十二月三十一日止年度：每平方米1,080港元至1,667港元	市價越高，公平值越高

於二零一七年六月三十日，位於中華人民共和國(「中國」)之一家附屬公司持有之投資物業其業務模式乃隨時間(而非透過出售)消耗投資物業內的絕大部份經濟利益。本集團計量與此等投資物業之暫時差額有關之遞延稅項時，所使用之稅率及稅基與預期收回此等投資物業的方式一致(於二零一六年十二月三十一日：一致)。

8 存貨

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
原材料	608	500
在製品	696	332
製成品	2,336	1,643
	3,640	2,475

確認為開支並計入「銷售成本」之存貨成本金額約為21,910,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：約30,867,000港元)。

9 應收貿易款項

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
應收貿易款項(a)		
— 第三方	45,801	27,339
— 一名關連人士(附註25(d))	—	988
應收貿易款項—總額	45,801	28,327
減：呆賬撥備	(4,619)	(4,536)
應收貿易款項—淨額	41,182	23,791

- (a) 應收貿易款項主要由製造及銷售配件業務以及互聯網社區服務產生。本集團向其貿易客戶提供介乎60至150日之信貸期。以下為根據報告期末之發票日期(與收益確認日期相近)呈列之應收貿易款項扣除呆賬撥備之賬齡分析。

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
60日內	22,694	19,369
61至150日	18,045	4,422
151至365日	443	—
	41,182	23,791

於二零一七年六月三十日，應收貿易款項約4,222,000港元(二零一六年十二月三十一日：約3,666,000港元)為已逾期但未減值。此與近期並無拖欠記錄的多名獨立客戶有關。該等應收貿易款項基於到期日之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
60日內	3,493	3,232
61至150日	729	434
	4,222	3,666

簡明綜合中期財務資料附註

9 應收貿易款項(續)

(a) (續)

於二零一七年六月三十日，應收貿易款項約4,619,000港元(二零一六年十二月三十一日：約4,536,000港元)已全數減值。個別減值應收款項主要與批發商有關，其處於未料及經濟困難。本集團對呆賬撥備之政策乃根據對賬目之可收回性、賬齡所作評估以及管理層之判斷而釐定，包括各客戶之信譽度及過往收款記錄。

於各結算日，信貸風險的最高數額為上述各類應收款項的賬面值。

10 其他應收款項及預付款項

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
預付款項	1,118	6,420
可抵扣增值稅進項稅	6,398	6,663
應收關連人士款項(附註25(d))	3,142	3,123
其他應收款項	4,296	2,372
	14,954	18,578
減：預付款項之非即期部分(a)	(578)	(5,779)
	14,376	12,799

(a) 預付款項之非即期部分指就採購網絡設備及無形資產預付之款項。

11 按公平值計入損益賬之財務資產

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 六月三十日 千港元
持作買賣投資		
期初結餘	51,240	50,020
於損益確認公平值變動	6,260	(2,980)
期末結餘	57,500	47,040

於二零一七年六月三十日，持作買賣投資指本集團於若干在聯交所報價的香港上市公司之股權投資。

12 現金及等同現金項目

	二零一七年	二零一六年
	六月三十日 千港元	十二月三十一日 千港元
銀行存款及手頭現金：		
— 以港元計值	804,747	815,469
— 以人民幣計值	122,797	107,793
— 以美元計值	8,552	13,059
— 以其他貨幣計值	160	166
	936,256	936,487

銀行存款按每日銀行存款浮動利率賺取利息。

簡明綜合中期財務資料附註

13 股本及股份溢價

已發行及繳足普通股：

	普通股 數目	股本 千港元	股份溢價 千港元
截至二零一六年六月三十日止六個月			
於二零一六年一月一日結餘	73,589,314,214	147,179	5,193,669
於行使紅利認股權證時發行新股份	1,313,900	2	260
於二零一六年六月三十日結餘	73,590,628,114	147,181	5,193,929
截至二零一七年六月三十日止六個月			
於二零一七年一月一日結餘	74,599,533,447	149,199	5,393,295
於行使紅利認股權證時發行新股份	12,135,640	24	2,398
於二零一七年六月三十日結餘	74,611,669,087	149,223	5,395,693

14 其他儲備

	認股權證 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	特別儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元	儲備基金 千港元	企業擴展 儲備 千港元	總計 千港元
截至二零一六年六月三十日止六個月								
於二零一六年一月一日結餘	(1,009)	(218)	13,901	5,488	-	1,084	1,083	20,329
可供出售財務資產公平值變動虧損淨額	-	(2)	-	-	-	-	-	(2)
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	(702)	-	-	-	(702)
於行使紅利認股權證時發行新股份	1	-	-	-	-	-	-	1
於二零一六年六月三十日結餘	(1,008)	(220)	13,901	4,786	-	1,084	1,083	19,626
截至二零一七年六月三十日止六個月								
於二零一七年一月一日結餘	(612)	(188)	13,901	(370)	1,504	1,084	1,083	16,402
轉入法定儲備	-	-	-	-	2,982	-	-	2,982
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	3,342	-	-	-	3,342
於行使紅利認股權證時發行新股份	5	-	-	-	-	-	-	5
於紅利認股權證屆滿時轉入累計虧損	399	-	-	-	-	-	-	399
於二零一七年六月三十日結餘	(208)	(188)	13,901	2,972	4,486	1,084	1,083	23,130

簡明綜合中期財務資料附註

15 借貸

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
其他借貸－無抵押	60,000	60,000

自獨立第三方所授出以港元計值無抵押其他借貸以固定年利率5%計息。

於期末，本集團借貸到期日及面臨利率變動風險以及合約重新定價日期如下：

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
2至5年	60,000	60,000

16 應付貿易款項

根據發票日期呈列之本集團之應付貿易款項賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
60日內	3,790	12,993
61至150日	3,153	69
150日以上	230	35
	7,173	13,097

採購貨品之平均信貸期為90日。本集團訂有財務風險管理政策，以確保所有應付款項均於信貸期限內清償。

17 預收款項及其他應付款項

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
互聯網社區服務之預收款項	5,688	6,336
其他應付款項	56,890	59,376
應計開支	6,063	10,842
其他稅項撥備	8,199	7,181
	76,840	83,735

18 按性質劃分之開支

計入銷售成本、銷售及營銷成本及行政開支之主要開支分析如下：

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 六月三十日 千港元
員工成本	27,005	17,047
存貨銷售成本	21,910	30,867
折舊及攤銷	9,960	3,052
廣告及推廣費	2,013	6
法律及專業費用	1,592	1,471
董事酬金	988	859
代理費	800	1,400
核數師酬金	694	580
物業之經營租賃款項	682	1,374
佣金費	524	918
撥回撥備及其他應付款項(a)	(6,249)	(6,857)

- (a) 截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團已評估有關最終稅務釐定尚不明朗的若干交易的稅項及附加撥備。管理層認為，撥備約6,249,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：約6,857,000港元)不必要，並決定於本期間撥回該等撥備。

簡明綜合中期財務資料附註

19 其他收入

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 六月三十日 千港元
投資收入	155	—
可供出售財務資產之股息收入	34	35
租金收入	—	530
雜項收入	8	239
	197	804

20 其他收益／(虧損)－淨額

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 六月三十日 千港元
投資物業公平值收益／(虧損)	226	(952)
外匯收益	34	109
出售物業、廠房及設備之虧損	(147)	(48)
雜項虧損	(59)	(404)
	54	(1,295)

21 融資成本－淨額

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 六月三十日 千港元
融資成本：		
— 借貸利息開支	1,488	1,488
— 融資租賃責任利息開支	25	11
	1,513	1,499
融資收入：		
— 短期銀行存款利息收入	(555)	(350)
融資成本－淨額	958	1,149

22 所得稅開支／(抵免)

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 六月三十日 千港元
即期所得稅		
— 期間撥備	8,590	941
— 過往年度超額撥備	(715)	(1,188)
	7,875	(247)
遞延所得稅	(105)	(157)
	7,770	(404)

根據當地現行法例、詮釋及慣例，香港利得稅乃就兩個期間之估計應課稅溢利按16.5%計算。截至二零一七年六月三十日止六個月並無計提香港利得稅撥備(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

本集團就中國業務的所得稅撥備，乃根據當地現行法例、詮釋及慣例，就有關期間估計應課稅利潤按適用稅率25%(截至二零一六年六月三十日止六個月：25%)計算。

23 每股盈利／(虧損)

(a) 基本

每股基本盈利／(虧損)乃將本公司擁有人應佔盈利／(虧損)除以期間已發行普通股加權平均數計算得出。

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 六月三十日	二零一六年 六月三十日
本公司擁有人應佔盈利／(虧損)(千港元)	24,415	(686)
已發行普通股加權平均數(千股)	81,164,472	80,743,439
每股基本盈利／(虧損)(每股港仙)	0.0301	(0.0008)

計算截至二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日止六個月之每股基本盈利／(虧損)所使用之普通股加權平均數，已就本公司於二零一五年十月二十六日發行之新股份及新認股權證之折讓所隱含花紅部分之影響作出調整。

簡明綜合中期財務資料附註

23 每股盈利／(虧損)(續)

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃透過假設所有潛在具攤薄效應之普通股已悉數轉換而調整流通在外普通股之加權平均數而計算。截至二零一七年六月三十日止六個月，並無潛在具攤薄效應之普通股，每股攤薄盈利等於每股基本盈利。截至二零一六年六月三十日止六個月，並無潛在普通股具有攤薄影響，原因是其轉換為普通股將導致每股虧損減少。

24 承擔

(a) 經營租賃承擔

不可撤銷經營租賃項下未來最低租金款項總額如下：

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
不超過一年	1,351	1,940
超過一年但不超過五年	-	204
	1,351	2,144

(b) 資本承擔

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
已訂約但未計提撥備 — 網絡設備	3,681	4,245

25 關連人士交易

本集團由恒大控制，其間接擁有本公司約54%股份。Mount Yandang Investment Limited(騰訊控股有限公司之全資附屬公司)擁有約20%股份，而餘下約26%股份由公眾持有。本集團之最終母公司為於英屬處女群島註冊成立之Xin Xin (BVI) Limited。本集團之最終控股人為許家印博士。

除財務資料其他章節所披露者外，截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月，本集團擁有下列於其日常業務過程中與關連人士進行之重大交易：

(a) 關連人士名稱及關係

名稱	關係
馬斯葛投資有限公司	本集團之一名主要管理人員擁有控股權益之公司
恒大互聯網金融服務(深圳)有限公司	恒大的附屬公司

附註：該主要管理人員為本集團實體之董事。

(b) 關連人士交易

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 六月三十日 千港元
租金開支： 馬斯葛投資有限公司	660	630

(c) 主要管理人員酬金

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 六月三十日 千港元
主要管理人員酬金： —薪金及其他福利	3,071	2,875

簡明綜合中期財務資料附註

25 關連人士交易(續)

(d) 與關連人士之間的結餘

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本集團有以下與關連人士之間的重大結餘：

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
應收關連人士款項：		
— 恒大互聯網金融服務(深圳)有限公司	—	988
— 一名主要管理人員(i)	3,142	3,123
	3,142	4,111

(i) 應收一名主要管理人員款項為無抵押、免息及須按要求償還。

財務業績及業務回顧

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約24,400,000港元，而截至二零一六年六月三十日止六個月錄得本公司擁有人應佔虧損約700,000港元。本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月較截至二零一六年六月三十日止六個月轉虧為盈，主要是由於以下因素：

- (i) 互聯網社區服務業務板塊獲得了持續高速和穩健的發展，截至二零一七年六月三十日止六個月該板塊貢獻溢利約29,100,000港元，而截至二零一六年六月三十日止六個月貢獻溢利約2,200,000港元；
- (ii) 本集團有效和持續控制銷售成本及預提回撥引致整體毛利率提高，由截至二零一六年六月三十日止六個月的40%上升至截至二零一七年六月三十日止六個月的59%；及
- (iii) 截至二零一七年六月三十日止六個月錄得股權投資公平值變動收益約6,300,000港元，而截至二零一六年六月三十日止六個月錄得虧損約3,000,000港元。

截至二零一七年六月三十日止六個月，每股基本及攤薄盈利為0.0301港仙，而截至二零一六年六月三十日止六個月，每股基本及攤薄虧損為0.0008港仙。

互聯網社區服務

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團在中國各地社區經營互聯網社區服務業務，其營業額由截至二零一六年六月三十日止六個月約8,000,000港元增加至截至二零一七年六月三十日止六個月約56,400,000港元，包括互聯網家居板塊的收益約48,100,000港元、智慧社區板塊（為互聯網社區服務的基本板塊）的收益約8,200,000港元及其他板塊的收益約100,000港元。

互聯網社區服務業務的成本主要為人工成本及網絡設備折舊，該分類毛利率約為72%。扣減分銷成本及行政開支約11,600,000港元後，該分類錄得溢利約29,100,000港元。



管理層討論及分析

(1) 業務發展

2017年上半年，本集團集中發展了智慧社區、互聯網家居兩大核心業務，各項業務發展良好。

一、 社區全生態構建日趨成型

本集團是以平臺運營思維打造的輕資產互聯網社區服務運營商，經過探索與驗證，2017年上半年，本集團運營模式已然成型，即以社區場景為核心的三個層層遞進的運營策略：

- 1、 通過平臺開發和深度運營，培育精準的社區用戶群；
- 2、 深度挖掘社區的場景價值，為社區用戶提供多元化、高品質、高性價比的社區服務；
- 3、 針對產出巨大的社區場景服務，依託本公司兩大股東中國恒大集團（「中國恒大」）（HK.3333）和騰訊控股有限公司（「騰訊控股」）（HK.0700）的品牌背書，整合行業資源，深度佈局並打造高產出的垂直產業。

基於上述運營模式，2017年上半年，本集團重點發展了智慧社區業務及互聯網家居業務。本集團計劃讓社區業主從收樓起即可通過本集團開發的互聯網平臺享受裝修、購置家居產品乃至入住社區後的各類服務，率先構建地產交樓後市場的社區全生態。

(一) 智慧社區業務

1、 新社區拓展準備工作就緒

恒騰密蜜平臺是本集團開發的「一站式」互聯網社區服務產品，為社區業主提供「線上+線下」型物業服務、智能硬件服務、便民服務、城市服務、電商服務、社區互動服務等，進而打造智慧社區。通過該平臺，本集團旨在為社區業主提供智慧社區服務，有效增強社區業主信任關係，培育大量精準用戶群，並通過提供高性價比的產品和服務實現平臺利潤。

2017年上半年，恒騰密蜜平臺升級至3.0版本，全面優化已搭載的各項產品及服務，試點社區交樓業主認證率提升至95%。目前，本集團已分析了在12個試點社區獲得的經驗，成功打造了標準化、可複製的產品及運營模式，在此基礎上，第二輪分佈於四個省(市)的29個新社區的拓展準備工作均已就緒。

本集團發現，智能硬件服務可以有效增強用戶粘性，培育定向精準用戶群。因此，在原有物業服務功能基礎上，恒騰密蜜平臺將智能停車雲平臺、智能門禁系統等社區智能化系統與平臺深度對接。

2、 三大優勢支持業務發展

除了自身模式的優異，市場空間擴大、國家政策以及兩大股東強有力的支持都是促成智慧社區業務今年上半年順利發展的重要因素，並將長期促進業務發展。

(1) 社區O2O藍海市場有待深挖

今年7月11日，第三方研究機構艾瑞發佈《2017中國本地生活O2O行業研究報告》，報告指出，2017年，本地生活服務O2O市場規模為9780億元人民幣，接近1萬億大關。作為本地生活服務的重要組成部分，社區生活O2O藍海市場有待深挖。

(2) 國家大力推進智慧城市建設

2016年7月，中共中央辦公廳、國務院辦公廳印發了《國家信息化發展戰略綱要》，報告提出將分級分類推進新型智慧城市建設。對於致力於打造智慧社區的本集團，無疑是良好的機遇。

(3) 依託兩大股東的巨大優勢

本集團之控股股東為中國恒大與騰訊控股。中國恒大是世界500強企業之一，目前已在全國240多個城市擁有項目700多個，社區業主數量持續成長；而騰訊控股作為中國最大的互聯網綜合服務提供者之一，亦為本集團提供了強有力的技術與入口支撐。

管理層討論及分析

(二) 互聯網家居業務

1、 模式成熟進入快速上升期

今年上半年，本集團互聯網家居業務「線上商城平臺展示+線下實際場景體驗」的O2O運營模式更加成熟。互聯網家居業務是本集團深度挖掘社區業主集中收樓場景的價值，佈局並打造高產出垂直產業的直接體現。

截止今年6月底，本集團共在87個城市100餘個項目開展互聯網家居業務，通過線下實景樣板房解決純互聯網家居平臺實景體驗欠缺的問題，同時通過線上商城平臺展示解決了線下運營成本高、線下引流效果差及線下營銷推廣力度不足的問題，更好地滿足了業主在家居產品需求上的個性化消費體驗。

除B2C業務外，本集團互聯網家居業務還致力於B2B業務的拓展。本集團在抓緊研發公寓、住宅的傢俱軟裝設計及供應的整體解決方案，目前已經研發落地十餘套整體方案。

2、 兩大優勢保障業務快速發展

實現家居行業優質資源的整合，以及成功把握家居行業新風口，是保障互聯網家居業務快速發展的兩大優勢。

(1) 實現行業優質資源大整合

本集團依託中國恒大和騰訊控股兩大股東的品牌背書，深度整合了家居行業的優質資源。此前，本集團聯合了25家品牌傢俱、家電供應商成立了「家居聯盟」，為本集團的社區提供優質的「線上+線下」傢俱選購服務。今年上半年，「家居聯盟」廠家為本集團定制研發了多個專款系列產品，首期專款產品包含13個品牌的近2000件單品。此外，本集團進一步拓寬了產品品類，增加家居軟裝類、裝飾工程類、廚房用品類產品，以全方位滿足社區業主深層次高品質的居住需求。

(2) 成功把握家居行業新風口

隨著房地產增量市場的平穩及下行，家居行業正在逐漸迎來了產能過剩的寒冬，只有最優質的家居企業和優秀的業務運營模式能夠贏得未來的發展空間。家居產品的傳統銷售場景是在賣場完成的，但高昂的運營成本已經成為行業最大的痛點之一，優秀的企業都在尋求新的銷售場景，而房子作為家居產品的實際接收載體，社區業主集中收樓場景自然而然地成為了其中最重要的銷售場景，實際上這也是家居行業新的風口。恒騰網絡通過「線上商城平臺展示+線下實際場景體驗」的O2O運營模式，能夠最大程度地實現這個銷售場景的價值。

(三) 其他業務

除了互聯網家居業務，本集團深挖社區場景後，今年上半年開始嘗試規劃社區金融、互聯網家裝、社區旅遊業務，整合行業資源，探索可行的模式，做好進一步發力房地產後市場的準備。

投資

該分類於截至二零一六年六月三十日止六個月錄得虧損約700,000港元，而於截至二零一七年六月三十日止六個月扭虧為盈，錄得溢利約6,600,000港元。截至二零一七年六月三十日止六個月的溢利主要是由於持作買賣證券投資的公平值變動未變現收益淨額約6,300,000港元，以及持作買賣證券投資及可供出售財務資產產生的股息收入分別約100,000港元及200,000港元。

貸款融資

截至二零一七年六月三十日止六個月，並無授出新貸款，因此該分類並無產生利息收入(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

物業投資

截至二零一七年六月三十日止六個月，並無產生租金收入。

由於投資物業於二零一七年六月三十日的公平值較二零一六年十二月三十一日增加，截至二零一七年六月三十日止六個月確認公平值收益約200,000港元。公平值增加主要是由於投資物業的市價微升所致。此外，隨著樓宇管理服務的行政成本由截至二零一六年六月三十日止六個月約1,400,000港元減少至截至二零一七年六月三十日止六個月約800,000港元，該分類於截至二零一七年六月三十日止六個月錄得虧損約600,000港元，而於截至二零一六年六月三十日止六個月錄得虧損約1,800,000港元。

製造及銷售配件

該分類的營業額由截至二零一六年六月三十日止六個月約49,900,000港元減少至截至二零一七年六月三十日止六個月約36,200,000港元，減少約27%。這主要是由於照相市場需求下降。此外，我們一名家用電器客戶轉向新產品線，不再就舊產品線下任何訂單，為對營業額的第二大影響。

由於缺少上述家用電器客戶的利潤率較低的訂單，該分類的毛利率由截至二零一六年六月三十日止六個月約34.0%上升至截至二零一七年六月三十日止六個月的平均37.7%。此外，由於分銷成本及行政開支減少以及撥回撥備，該分類溢利由截至二零一六年六月三十日止六個月約1,200,000港元增加約1,000,000港元至截至二零一七年六月三十日止六個月約2,200,000港元。

管理層討論及分析

前景

互聯網社區服務

今年下半年，本集團計劃通過探索出的標準化、可複製的產品及運營模式，實現業務規模的快速擴張與利潤的高速增長。

1、 持續優化智慧社區業務，擴大社區規模

今年下半年，恒騰密蜜平臺將對產品和服務進行雙向升級。本集團計劃升級恒騰密蜜物業後臺，從而進一步優化用戶體驗。此外，提供的各項服務也將不斷優化，如在智能硬件方面，本集團致力於持續優化社區智慧化體驗；在社區電商服務方面，本集團計劃擴充並聚焦與社區生活場景相關品類，加強精細化運作，進一步建立本集團在該領域的供應鏈優勢和服務能力。

本集團於今年8月起開展第二輪29個新社區的拓展工作，計劃在今年下半年推進智慧社區業務的不斷擴張，並且開始佈局中國恒大以外社區。

2、 加速發展互聯網家居業務，提升行業競爭力

互聯網家居業務方面，本集團搭建了全國範圍內的運營服務體系，已經具備進一步深度整合家居行業的基礎。基於社區業主集中收樓場景，作為目前國內領先的社區互聯網家居運營商，本集團將持續優化升級線上平臺及線下體驗場景，以提升客戶消費體驗，同時建立運營團隊培訓機構，從而快速複製「線上商城+線下體驗場景」的運營模式，拓展市場，加速互聯網家居產業佈局。同時，聯合「家居聯盟」廠家加速本集團專款的研發，以提升本集團互聯網家居業務的產品及成本方面的競爭力。

3、 深挖社區場景價值，孵化更多垂直業務

未來，本集團仍將以社區場景為核心，深挖社區場景價值。例如，互聯網家裝業務方面，今年下半年本集團計劃探索出標準化、可複製的「線上+線下」的互聯網家裝運營模式，並在未來視業務佈局需要進行推廣。

除了社區業主集中收樓場景，本集團發現社區旅遊場景、社區金融服務場景、社區汽車服務場景、社區生活消費場景、地產行銷場景等亦擁有很高的商業價值。本集團計劃在未來深度挖掘以上社區場景，以期孵化出更多的高產出垂直業務。

製造及銷售配件

本集團預計其製造及銷售照相配件業務將因競爭對手的激烈競爭而面臨市場需求低迷。就此而言，本集團將持續控制成本，加強客戶關係，擴大客戶基礎，開發適合客戶對活動相機需要的產品，監督其債務水平及資金需要。整體而言，本集團預期該分類的表現將於來年維持穩定，但毛利率將因營商環境激烈而受到侵蝕。此外，本集團將緊密監督並把握任何機會，以改善該分類之財務及經營狀況。

流動資金、資本資源、借貸及資本負債比率

本集團主要以股東權益、借貸及經營產生的現金為其營運提供資金。截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團之流動資金由董事會緊密監察，且本集團定期檢討其營運資金及融資需要。

流動資金

於二零一七年六月三十日，本集團維持現金及銀行結餘約936,300,000港元(於二零一六年十二月三十一日：約936,500,000港元)。現金及銀行結餘並無重大變化。

資本資源 – 於截至二零一七年六月三十日止六個月行使紅利認股權證

按於記錄日期每持有五股股份獲發一份認股權證(「現有認股權證」，賦予認股權證持有人權利於二零一五年二月二十四日至二零一七年二月二十三日期間(包括首尾兩日)任何時候以每股新股0.1港元之初步認購價認購一股新股份)之基準向本公司當時的股東發行紅利認股權證，於二零一四年十二月二十四日公佈，並於二零一五年二月二十四日完成。在本公司股份合併(「股份合併」)於二零一五年十月二十七日生效後，認購價調整為每股新股0.2港元。截至二零一七年六月三十日止六個月，12,135,640股新股於2,427,128港元的現有認股權證(因股份合併而調整)獲行使時發行及配發，所得款項淨額約2,400,000港元，已用作本公司營運資金。現有認股權證附帶的認購權於二零一七年二月二十三日下午四時正屆滿。

借貸及資本負債比率

於二零一七年六月三十日，本集團的權益淨額約963,700,000港元(於二零一六年十二月三十一日：約933,300,000港元)。按本集團債務總額(計息借貸加融資租賃責任)除以股東資金計算之資本負債比率為6.38%(於二零一六年十二月三十一日：6.54%)。

於二零一七年六月三十日，本集團並無已抵押借貸(於二零一六年十二月三十一日：無)。

資產抵押

於二零一七年六月三十日，一名受監管證券經紀向本集團提供孖展融資約22,200,000港元(於二零一六年十二月三十一日：約20,100,000港元)，據此，按公平值計入損益賬之財務資產約57,500,000港元(於二零一六年十二月三十一日：約51,200,000港元)作為獲授融資之抵押品處理。

管理層討論及分析

承擔

於二零一七年六月三十日，本集團的資本承擔約3,681,000港元，主要用於購買有關互聯網社區服務網上平台的網絡設備(於二零一六年十二月三十一日：約4,245,000港元)。

或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團並無向其附屬公司或其他方提供公司擔保，且並無其他或然負債(於二零一六年十二月三十一日：無)。

貨幣風險管理

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團有大量資產及負債以人民幣(「人民幣」)計值。互聯網社區服務業務主要在中國內地以人民幣進行。因此，本集團面臨人民幣匯率重大波動的風險。截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團密切監察匯率波動，且預計近期不會出現匯率大幅波動，但將繼續監察。

中期股息

董事會不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

除現有認股權證(其附帶的認購權已於二零一七年二月二十三日下午四時正屆滿)外，截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

董事於重大合約之權益

於截至二零一七年六月三十日止六個月期間或期末，本公司或其任何附屬公司並無訂立任何重大交易、安排或合約，而董事或與董事有關聯的實體直接或間接於其中擁有重大權益。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，董事、主要行政人員及彼等的聯繫人概無於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有須予存置及記錄在本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或須根據本公司採納的香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉。

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，於本公司股份或相關股份中擁有5%或以上之權益或淡倉而根據證券及期貨條例第XV部須向本公司披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊內之股東如下：

於股份及相關股份之權益－好倉

股東名稱	持有普通股數目	視作擁有權益的股份數目	總計	身份	佔本公司已發行股本的概約百分比
中國恒大集團	40,417,570,910	4,706,459,934	45,124,030,844	受控制法團權益	60.47%
Solution Key Holdings Limited (附註1)	40,417,570,910	4,706,459,934	45,124,030,844	實益擁有人	60.47%
騰訊控股有限公司	14,697,298,513	1,711,439,976	16,408,738,489	受控制法團權益	21.99%
Water Lily Investment Limited (附註2)	14,697,298,513	1,711,439,976	16,408,738,489	實益擁有人	21.99%

附註：

- (1) Solution Key Holdings Limited為中國恒大集團之間接全資附屬公司。
- (2) Water Lily Investment Limited為騰訊控股有限公司之間接全資附屬公司。

除上文所披露者外，於二零一七年六月三十日，概無任何人士知會本公司彼於本公司之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部須向本公司披露或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內之權益或淡倉。

股份付款

二零一三年購股權計劃

本公司購股權計劃(「二零一三年購股權計劃」)根據股東於二零一三年十月三十一日通過的決議案獲採納。二零一三年購股權計劃的宗旨是為合資格參與者提供激勵。截至二零一七年六月三十日止六個月，並無授出購股權，且於二零一七年六月三十日並無尚未行使的本公司購股權(於二零一六年十二月三十一日：無)。

僱員及薪酬政策

於二零一七年六月三十日，本集團僱用約387名僱員。本集團之薪酬政策旨在按僱員之資歷、經驗及工作表現以及市場水準向其僱員提供酬金。僱員福利包括醫療保險、強制性公積金及購股權計劃。截至二零一七年六月三十日止六個月員工成本總額(包括董事酬金)約28,000,000港元。



管理層討論及分析

報告期末後事件

截至本報告日期，並無重大事件於報告期後發生。

審核委員會

審核委員會主要負責檢討本公司內部審核職能的有效性、檢討及監督本集團的財務報告程序、風險管理及內部監控系統，並向董事會提供意見及推薦建議。審核委員會由三名本公司獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）周承炎先生（審核委員會主席）、聶志新先生及陳海權先生組成。經修訂的審核委員會職權範圍與上市規則附錄十四企業管治守則（「守則」）相關章節所載條款一致。截至二零一七年六月三十日止六個月，審核委員會之職權範圍並無變動。

本公司截至二零一七年六月三十日止六個月的中期財務資料已由審核委員會審閱。審核委員會已連同管理層審閱本集團採納的會計政策及常規，並討論法律及合規、內部監控、風險管理及財務申報事宜，包括審閱本集團截至二零一七年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表。

本集團截至二零一七年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務資料已由羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師審閱中期財務資料」審閱。

薪酬委員會

本公司已根據上市規則之規定成立薪酬委員會。薪酬委員會由兩名獨立非執行董事周承炎先生（薪酬委員會主席）及聶志新先生，及一名執行董事徐文先生組成。薪酬委員會之主要職責為檢討及釐定董事及高級管理人員之薪酬政策及待遇。並無董事參與釐定其自身薪酬。

提名委員會

本公司已根據守則之規定成立提名委員會。提名委員會由兩名獨立非執行董事聶志新先生及陳海權先生，及一名執行董事徐文先生（提名委員會主席）組成。提名委員會之主要職責為檢討董事會之架構、規模及構成，並選擇及就董事及高級管理層之委任向董事會作出推薦。

企業管治

董事會認為良好企業管治常規對本集團之順利及有效營運極為重要，並可保障本公司股東及其他股權持有人的利益。於截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司已設立內部政策確保合規，並已採納及遵守上市規則附錄十四所載守則當中所載之守則條文，惟下文所述若干偏離守則條文之情況除外：

- 守則條文A.2.1規定，主席與行政總裁之角色應有區分，不應由一人同時兼任。截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司並無設立行政總裁職務。監督及確保本集團在日常經營及執行中按照董事會命令運作的整體職能歸屬於董事會本身。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則作為董事進行證券交易之行為守則。經作出具體及審慎查詢後，本公司確認，全體董事已於截至二零一七年六月三十日止六個月遵守標準守則。

前瞻性陳述

不能保證本管理層討論及分析所載有關本集團業務發展的任何前瞻性陳述或當中所載任何事項能夠達成、將實際發生或實現或屬完整或準確。股東及／或本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不要過度依賴本報告所載資料。本公司任何證券持有人或潛在投資者如有疑問，應尋求專業顧問的意見。

承董事會命
恒騰網絡集團有限公司
主席
徐文

香港，二零一七年八月二十五日