

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

安全貨倉有限公司

SAFETY GODOWN COMPANY, LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：237)

盈利警告

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

董事會謹此知會股東及有意投資者，根據董事會對本集團最近之未經審核綜合管理賬目及本公司目前所獲得的資料而作出的初步評估，預期本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之除稅前虧損將約為280百萬港元(而去年同期則錄得除稅前利潤約為291百萬港元)。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公告乃由安全貨倉有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據董事會對本集團最近之未經審核綜合管理賬目及本公司目前所獲得的資料而作出的初步評估，預期本集團截至二零二零年三月三十一日止年度(「該期間」)之除稅前虧損將約為280百萬港元(而去年同期則錄得除稅前利潤約為291百萬港元)。

該預期除稅前虧損主要由於以下兩項因素所引致(待核數師審閱)：

- (i) 本集團投資物業重估產生的公平值虧損預期將約為305百萬港元(乃以獨立估值師編製的估值報告草擬稿作為依據，而去年同期則錄得公平值收益約為228百萬港元)；及

(ii) 預期財務投資產生的已變現及未變現虧損將約為46百萬港元(去年同期則錄得已變現及未變現虧損約為20百萬港元)。

董事會瞭解近期疫情均對香港的所有商業及公眾活動產生影響及對所有商業持份者產生財務困擾。本公司秉承創始人呂辛先生(已故)畢生堅持實踐的生意哲學及企業使命為對社會及香港商界作出貢獻的精神，董事會已議決向本集團租戶提供各種租賃優惠及向貨倉客戶提供折扣，本著善意的心態為租戶及客戶提供若干程度的解困措施，盼能幫助渡過此次史無前例的危機時刻。

董事會預期疫情可能還會持續一段時間並將繼續阻礙全球商務活動。董事會將繼續密切監察其發展趨勢，並將於必要時採取適當風險管理措施及調整本集團業務策略及營運方式。鑒於本集團的穩健財務優勢及有效管控政策，董事會相信本集團的業務營運仍將保持正常，並將繼續再次對股東價值作出貢獻。

本公司正在落實本集團於該期間之業績，本公告所載內容乃僅以本公司目前所獲得的資料作為依據，而該等資料並未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱。股東及有意投資者應細閱預期將於二零二零年六月下旬刊發之本公司於該期間之末期業績公告。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
安全貨倉有限公司
梅雅美
公司秘書

香港，二零二零年五月十二日

於本公告日期，董事會由一名執行董事呂榮義先生；一名非執行董事李嘉士先生以及三名獨立非執行董事顏溪俊先生、林明良先生及梁文釗先生組成。