

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SEA HOLDINGS LIMITED

爪哇控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

關於新西蘭附屬公司發表之年度業績及盈利警告之公佈

本公佈乃根據上市協議第2段而發出。

本公司董事會宣佈，其新西蘭附屬公司在二零零三年二月十三日於新西蘭發表其截至二零零二年十二月三十一日止年度之綜合財政業績。

由於來自TTP集團之貢獻可能會影響本公司之集團表現，因此本公司適宜根據上市協議第2段之規定向公眾人士發出公佈。

本公司茲促請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份時，務請小心謹慎。

SEA Holdings Limited爪哇控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，在新西蘭證券交易所上市之公司Trans Tasman Properties Limited(「TTP」)剛在二零零三年二月十三日於新西蘭發表其截至二零零二年十二月三十一日止年度之綜合財政業績。於二零零二年十二月三十一日，本公司擁有TTP 55.16%權益，因此，TTP之業績將會合併在本公司截至二零零二年十二月三十一日止全年度之業績內。

TTP報告在截至二零零二年十二月三十一日止年度，TTP集團錄得：

- 總營業收益82,000,000新西蘭元(折合港幣299,300,000元)(二零零一年：106,300,000新西蘭元(折合港幣344,300,000元))。
- 除稅及非經常性項目及少數股東權益前之盈餘總額為20,200,000新西蘭元(折合港幣73,700,000元)(二零零一年：27,300,000新西蘭元(折合港幣88,400,000元))。
- 股東應佔盈餘(虧損)淨額為200,000新西蘭元(折合港幣700,000元)(二零零一年：(64,800,000新西蘭元)(折合港幣209,900,000元))。
- TTP股東應佔之股東權益為327,100,000新西蘭元(折合港幣1,344,400,000元)(二零零一年：351,500,000新西蘭元(折合港幣1,138,500,000元))。

有關TTP之業績概要連同TTP之公佈可於www.ttp.co.nz查閱。

TTP已公佈之業績已作出下列主要調整以符合本公司所採取之會計政策及將合併在本公司之業績內：

- 自TTP已公佈之業績中扣減在二零零二年內售出物業有關之應佔累積重估虧損淨額。TTP在往年已在收入中扣除該項虧損，但卻記錄為本公司之綜合儲備中直接扣減之項目。
- 在TTP已公佈之業績中撇減在年內所擁有物業之應佔未變現重估盈餘淨額，TTP在二零零二年將該盈餘列為收入，但將會直接計入本公司之綜合儲備內。

根據本公司(並未經本公司之核數師審閱)之計算方法，就新西蘭與香港之會計政策及規定而出現之差異所作調整後，TTP之業績將按下列基準合併在本公司之業績內：

- TTP之除稅及非經常性項目及少數股東權益前之溢利總額將為19,800,000新西蘭元(折合港幣72,300,000元)(二零零一年：27,300,000新西蘭元(折合港幣88,400,000元))。
- 本公司應佔之TTP虧損淨額將為50,600,000新西蘭元(折合港幣184,700,000元)(二零零一年：600,000新西蘭元(折合港幣1,900,000元))。

雖則TTP集團對本公司之業績有所貢獻，惟本公司目前預期截至二零零二年十二月三十一日止全年度將錄得虧損。主要原因為非作交易用途證券之減值虧損港幣68,000,000元及出售物業虧損港幣204,000,000元，之前已在本公司截至二零零二年六月三十日止半年度之中期報告中提及。

由於本集團截至二零零二年十二月三十一日止全年度之業績仍未有定案，董事會不打算在現階段計算本公司虧損之確實數字。遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則之規定，董事會預期會在二零零三年四月三十日或之前公佈本公司截至二零零二年十二月三十一日止全年度之業績。

本公司茲促請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份時，務請小心謹慎。

承董事會命
公司秘書
黃良威

香港，二零零三年二月十三日

請同時參閱本公布於信報刊登的內容。