

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



S E A H O L D I N G S L I M I T E D

爪哇控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

公佈

本公佈乃根據上市協議第2段而刊發。

本公司董事會宣佈，其澳洲間接附屬公司剛宣佈收到一家機構投資者提出購買該澳洲附屬公司所擁有之兩項物業之有條件收購建議，而該澳洲附屬公司之董事會現正考慮該建議。

本公司茲促請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份時，務須審慎行事。

SEA Holdings Limited爪哇控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)茲宣佈，在澳洲證券交易所上市之公司Australian Growth Properties Limited(「AGP」)剛宣佈：

- 已於二零零三年四月二十八日收到一家機構投資者(其為獨立第三者)提出購買由AGP所擁有名為悉尼佐治街363號及345號之兩項物業(「該等物業」)之有條件收購建議。
- 該收購建議之價格高於AGP最近公佈關於該等物業於二零零二年十二月之合併獨立估值385,000,000澳元(折合港幣1,860,000,000元)。
- 該等物業約佔八成AGP資產。
- AGP之董事會正準備考慮出售該等物業，惟只會在磋商後及按照恰當條款及條件進行。
- 建議人已獲給予一段短時間以進行仔細審查及確認其所提出之建議。

AGP為Trans Tasman Properties Limited(「TTP」)擁有50.13%權益之附屬公司，而TTP則由本公司擁有55.16%權益。

就本公司所知，該收購建議現正由AGP之董事會在外界顧問之協助下進行評估。AGP尚未決定是否接納該收購建議，而建議人與AGP之間亦未就收購建議之特定條款進行磋商。因此，目前仍未知悉收購建議會否被接納，以及被接納之所需條款。然而，按照該等物業之估值385,000,000澳元計算，該項收購建議倘獲接納，即構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則所規定之本公司一項須予披露交易，本公司將會作出正式之須予披露交易公佈。

本公司茲促請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命
公司秘書
黃良威

香港，二零零三年五月五日

* 僅供識別

請同時參閱本公布於香港信報刊登的內容。