

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SEA HOLDINGS LIMITED

爪哇控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

關於新西蘭附屬公司發表之年度業績公佈

本公佈乃根據上市協議第2段而發出。

本公司董事會宣佈，其新西蘭附屬公司在二零零四年二月十二日於新西蘭發表其截至二零零三年十二月三十一日止年度之綜合財政業績。

由於來自TTP集團之貢獻可能會影響本公司之集團表現，因此本公司適宜根據上市協議第2段之規定向公眾人士發出公佈。

本公司茲促請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份及認股權證時，務請小心謹慎。

SEA Holdings Limited爪哇控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，在新西蘭交易所有限公司上市之公司Trans Tasman Properties Limited(「TTP」)剛在二零零四年二月十二日於新西蘭發表其截至二零零三年十二月三十一日止年度之綜合財政業績。於二零零三年十二月三十一日，本公司擁有TTP 59.97%權益，因此，TTP之業績將會合併在本公司截至二零零三年十二月三十一日止全年度之業績內。

TTP報告在截至二零零三年十二月三十一日止年度，TTP集團錄得：

- 總營業收益63,900,000新西蘭元(折合港幣292,000,000元)(二零零二年：82,000,000新西蘭元(折合港幣299,300,000元))。
- 除稅及非經常性項目及少數股東權益前之盈餘總額為23,300,000新西蘭元(折合港幣106,500,000元)(二零零二年：20,200,000新西蘭元(折合港幣73,700,000元))。
- 股東應佔盈餘淨額為40,600,000新西蘭元(折合港幣185,500,000元)(二零零二年：200,000新西蘭元(折合港幣700,000元))。
- TTP股東應佔之股東權益為377,400,000新西蘭元(折合港幣1,913,400,000元)(二零零二年：327,100,000新西蘭元(折合港幣1,344,400,000元))。

- 每股資產淨值為0.63新西蘭元(折合港幣3.19元)(二零零二年：0.55新西蘭元(折合港幣2.26元))。

有關TTP之業績概要連同TTP之公佈可於www.ttp.co.nz查閱。如各股東或認股權證持有人欲索取TTP之業績，請致電本公司(電話：2828 6363)。

遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則之規定，董事會預期會在二零零四年四月三十日或之前公佈本公司截至二零零三年十二月三十一日止全年度之業績。

本公司茲促請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份及認股權證時，務請小心謹慎。

承董事會命
公司秘書
冼李美華

香港，二零零四年二月十二日

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。