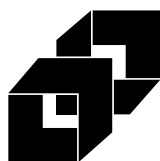


香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SEA HOLDINGS LIMITED

爪哇控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票代號：251)

關於新西蘭附屬公司發表之中期業績公佈

本公佈乃根據上市規則第13.09條而發出。

本公司董事會宣佈，其新西蘭附屬公司在二零零四年八月十日於新西蘭發表其截至二零零四年六月三十日止六個月之綜合中期業績。

由於來自TTP集團之貢獻可能會影響本公司之集團表現，因此本公司適宜根據上市規則第13.09條之規定向公眾人士發出公佈。

本公司茲促請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份及認股權證時，務請小心謹慎。

SEA Holdings Limited爪哇控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，在新西蘭交易所有限公司上市之公司Trans Tasman Properties Limited(「TTP」)剛在二零零四年八月十日於新西蘭發表其截至二零零四年六月三十日止六個月之綜合中期業績。於二零零四年六月三十日，本公司擁有TTP 61.31%權益，因此，TTP之業績將會合併在本公司截至二零零四年六月三十日止六個月之中期業績內。

TTP報告在截至二零零四年六月三十日止六個月期間(括弧內為截至二零零三年六月三十日止六個月期間)，TTP集團錄得：

- 總營業收益 26,700,000新西蘭元(折合港幣134,200,000元)(二零零三年：32,000,000新西蘭元(折合港幣160,800,000元))。
- 除稅及少數股東權益前之盈餘總額為12,200,000新西蘭元(折合港幣61,300,000元)(二零零三年：9,600,000新西蘭元(折合港幣48,200,000元))。
- 股東應佔盈餘淨額為12,200,000新西蘭元(折合港幣61,300,000元)(二零零三年：7,200,000新西蘭元(折合港幣36,200,000元))。

- 於二零零四年六月三十日，TTP股東應佔之股東權益為382,000,000新西蘭元(折合港幣1,919,900,000元)(二零零三年十二月三十一日：377,400,000新西蘭元(折合港幣1,896,800,000元))。
- 於二零零四年六月三十日，每股資產淨值為新西蘭64.2仙(折合港幣3.2元)(二零零三年十二月三十一日：新西蘭63.5仙(折合港幣3.2元))。

有關TTP之業績概要連同TTP之公佈可於www.ttp.co.nz查閱。如各股東或認股權證持有人欲索取TTP之業績，請致電本公司(電話：2828 6363)。

遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則之規定，董事會預期會在二零零四年九月三十日或之前公佈本公司截至二零零四年六月三十日止六個月之中期業績。

於本公佈日期，董事之名單如下：

執行董事

呂榮梓、呂榮旭、呂榮琛、呂聯勤及呂聯樸

非執行董事：

呂榮里

獨立非執行董事：

顏以福及梁學濂

附註： 本公佈所採用之兌換率為1新西蘭元=港幣5.0260元。

本公司茲促請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份及認股權證時，務請小心謹慎。

承董事會命
公司秘書
冼李美華

香港，二零零四年八月十日

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。