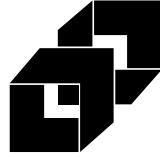


香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SEA HOLDINGS LIMITED

爪哇控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票代號：251)

終止有關出售位於新西蘭奧克蘭 FINANCE CENTRE COMPLEX之可能主要交易

本公司董事會接獲TTP通知，表示出售位於奧克蘭中部名為Finance Centre Complex之物業的有條件買賣協議經已終止。

於二零零四年八月二十四日，本公司宣佈TTP之全資附屬公司已與St Laurence Property & Finance Limited (一名獨立第三方買方) 訂立一項有條件買賣協議，出售位於奧克蘭中部名為Finance Centre Complex之物業。在該公佈內所界定之詞語當在本公佈使用時應具有相同涵義。

本公司董事會接獲TTP通知，表示其未能與買方落實可接納之商業條款，而仔細審查不能完成。因此，有關協議經雙方同意下於二零零四年九月二十二日終止。

誠如所宣佈，出售所得款項部份將用以償還純粹關於該物業之銀行貸款。在有關協議終止後，本公司目前打算自內部資源分期償還該銀行貸款，而本公司董事會認為該做法不會對本公司之財政有任何重大影響。

茲引述日期為二零零四年九月十五日有關延遲寄發關於該項交易之通函的本公司公佈。鑑於已終止有關協議，本公司不會就有關協議擬進行之出售該物業事項寄發通函及召開股東大會。

TTP為本公司擁有61.31%權益之附屬公司，並於新西蘭交易所上市。TTP已於二零零四年九月二十二日就終止有關協議在新西蘭作出宣佈。

於本公佈日期，本公司董事之名單如下：

執行董事：

呂榮梓、呂榮旭、呂榮璵、呂聯勤及呂聯樸

非執行董事：

呂榮里

獨立非執行董事：

顏以福及梁學濂

承董事會命
公司秘書
冼李美華

香港，二零零四年九月二十二日

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。