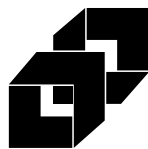


香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SEA HOLDINGS LIMITED

爪哇控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票代號：251)

關於新西蘭附屬公司發表之年度業績公佈

本公佈乃根據上市規則第13.09條而發出。

本公司董事會宣佈，其新西蘭附屬公司在二零零五年二月二十一日於新西蘭發表其截至二零零四年十二月三十一日止年度之綜合財政業績。

由於來自TTP集團之貢獻可能會影響本公司之集團表現，因此本公司適宜根據上市規則第13.09條之規定向公眾人士發出公佈。

本公司茲促請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份及認股權證時，務請小心謹慎。

SEA Holdings Limited爪哇控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，在新西蘭交易所有限公司上市之公司Trans Tasman Properties Limited(「TTP」)剛在二零零五年二月二十一日於新西蘭發表其截至二零零四年十二月三十一日止年度之綜合財政業績。於二零零四年十二月三十一日，本公司擁有TTP 61.31%權益，因此，TTP之業績將會合併在本公司截至二零零四年十二月三十一日止全年度之業績內。

TTP報告在截至二零零四年十二月三十一日止年度，TTP集團錄得：

- 總營業收益79,000,000新西蘭元(折合港幣445,600,000元)(二零零三年重列：81,100,000新西蘭元(折合港幣457,400,000元))。
- 除稅及少數股東權益前之盈餘總額為28,000,000新西蘭元(折合港幣157,900,000元)(二零零三年：27,800,000新西蘭元(折合港幣156,800,000元))。
- 股東應佔盈餘淨額為30,700,000新西蘭元(折合港幣173,200,000元)(二零零三年：40,600,000新西蘭元(折合港幣229,000,000元))。
- 於二零零四年十二月三十一日，TTP股東應佔之股東權益為382,500,000新西蘭元(折合港幣2,157,400,000元)(二零零三年：377,400,000新西蘭元(折合港幣2,128,600,000元))。

- 於二零零四年十二月三十一日，每股資產淨值為新西蘭64仙(折合港幣3.6元)(二零零三年：新西蘭63仙(折合港幣3.6元))。

有關TTP之業績概要連同TTP之公佈可於www.ttp.co.nz查閱。如各股東或認股權證持有人欲索取TTP之業績，請致電本公司(電話：2828 6363)。

遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則之規定，董事會預期會在二零零五年四月三十日或之前公佈本公司截至二零零四年十二月三十一日止全年度之業績。

本公司茲促請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份及認股權證時，務請小心謹慎。

於本公佈日期，董事之名單如下：

執行董事：

呂榮梓、謝文彬、呂榮旭、呂榮璽、呂聯勤及呂聯樸。

非執行董事：

呂榮里

獨立非執行董事：

顏以福、梁學濂及鍾沛林。

附註：本公佈所採用之兌換率為1新西蘭元 = 5.6402元。

承董事會命
公司秘書
冼李美華

香港，二零零五年二月二十一日

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。