

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SEA HOLDINGS LIMITED

爪哇控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票代號：251)

有關本公司提出建議收購TTP公眾股東所換取之 ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED股份 之須予披露交易

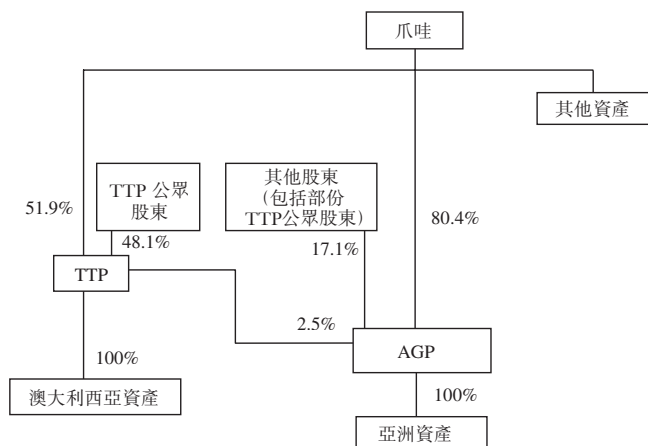
董事會欣然宣佈，Asian Growth Properties Limited (本公司之附屬公司) 之股份已於二零零六年一月十六日於倫敦證券交易所之另類投資市場開始買賣。

TTP公眾股東已根據AGP現金選擇向本公司提交涉及23,285,818股AGP股份之接納表格。因此，緊隨AGP現金選擇終止後，本公司及TTP分別擁有AGP 80.4%及2.5%之權益。

謹此提述本公司就AGP現金選擇於二零零六年一月十日刊發之通函及於二零零五年十二月二十日發表之公佈。董事會欣然宣佈，AGP (本公司之附屬公司) 之股份已於二零零六年一月十六日於另類投資市場開始買賣。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與本公司於二零零五年十二月二十日發表之公佈所用之詞彙具備相同涵義。

AGP現金選擇由二零零六年一月十六日至二零零六年一月二十三日期間公開予以接納。TTP公眾股東已根據AGP現金選擇向本公司提交涉及23,285,818股AGP股份之接納表格。本公司根據AGP現金選擇支付之現金代價約為23,300,000新西蘭元 (港幣125,300,000元)。因此，AGP現金選擇構成上市規則第14章項下本公司之須予披露交易。緊隨AGP現金選擇終止後，本公司及TTP (本公司擁有51.9%權益之附屬公司) 分別擁有AGP 80.4%及2.5%之權益。

於本公佈發表日期，TTP及AGP之持股權如下：



於本公佈發表日期，本公司之董事如下：

執行董事：

呂榮梓、呂聯勤、呂聯樸、呂榮旭及謝文彬

獨立非執行董事：

顏以福、梁學濂及鍾沛林

附註：本公佈所採用之兌換率為1新西蘭元=港幣5.38元。

承董事會命
公司秘書
陳家榮

香港，二零零六年二月一日

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。