

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



S E A HOLDINGS LIMITED

爪哇控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票代號：251)

關於英國上市之附屬公司發表之年度業績公佈

本公佈乃根據上市規則第13.09條而發出。

本公司董事會宣佈，其英國上市之附屬公司AGP已在二零零六年二月二十日於英國發表其截至二零零五年十二月三十一日止年度之綜合財務業績。

由於來自AGP集團之貢獻可能會影響本公司之集團表現，因此本公司適宜根據上市規則第13.09條之規定向公眾人士發出公佈。

本公司各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份及認股權證時，務請小心謹慎。

S E A Holdings Limited爪哇控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈，在倫敦證券交易所之另類投資市場上市之公司Asian Growth Properties Limited（「AGP」）已在二零零六年二月二十日於聯合王國（「英國」）發表其截至二零零五年十二月三十一日止年度之綜合財務業績。於二零零五年十二月三十一日，本公司間接擁有AGP 66.26%權益，因此，AGP之業績將會合併在本公司截至二零零五年十二月三十一日止全年度之業績內。

AGP報告在截至二零零五年十二月三十一日止年度，AGP集團錄得：

- 總營業收益為港幣11,700,000元。
- 除稅前之溢利總額為港幣16,300,000元。
- 溢利淨額為港幣14,400,000元。
- 於二零零五年十二月三十一日，AGP股東應佔之股東權益為港幣1,570,800,000元。
- 於二零零五年十二月三十一日，每股資產淨值為港幣7.22元。

AGP之業績可於www.londonstockexchange.com查閱。如各股東或認股權證持有人欲索取AGP業績之副本，請致電本公司（電話：2828 6363）。

遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之規定，董事會預期會在二零零六年四月三十日或之前公佈本公司截至二零零五年十二月三十一日止全年度之業績。

本公司各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份及認股權證時，務請小心謹慎。

於本公佈日期，本公司董事之名單如下：

執行董事：

呂榮梓、呂聯勤、呂聯樸、呂榮旭及謝文彬

獨立非執行董事：

顏以福、梁學濂及鍾沛林

承董事會命
公司秘書
陳家榮

香港，二零零六年二月二十一日

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。