

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SEA HOLDINGS LIMITED

爪哇控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票代號：251)

**有關由SEA HOLDINGS NEW ZEALAND LIMITED就並非其擁有之
TRANS TASMAN PROPERTIES LIMITED所有餘下股份
提出全面收購建議之可能須予披露交易**

進一步延遲收購建議之截止時間

於二零零六年八月二十三日(星期三)下午五時正(新西蘭時間)，SEANZ已根據收購建議接獲34,298,332股TTP股份(佔TTP現已發行股本約22.24%)之有效接納。

SEANZ已發出通知，收購建議已由SEANZ更改，將截止時間(接納必須於該時間前接獲)進一步延遲至二零零六年九月十五日(星期五)下午五時正(新西蘭時間)。

收購建議之其他條款及條件(包括經修訂之收購建議價每股TTP股份0.55新西蘭元(港幣2.74元)及SEANZ豁免最低90%接納條件)維持不變。

茲提述本公司於二零零六年六月二十日刊發之公佈(「該公佈」)、本公司於二零零六年七月十日刊發並於同日向其股東寄發之通函(「該通函」)及本公司分別於二零零六年七月十八日及二零零六年八月八日刊發之公佈。除非於本公佈另有界定，該公佈及該通函所界定之詞彙與本公佈所用者具相同涵義。

董事會謹此宣佈，於二零零六年八月二十三日(星期三)下午五時正(新西蘭時間)，SEANZ已根據收購建議接獲34,298,332股TTP股份(佔TTP現已發行股本約22.24%)之有效接納。因此，SEANZ已付及應付之總現金代價為18,860,000新西蘭元(港幣93,890,000元)。

SEANZ已發出通知，收購建議已由SEANZ更改，將截止時間(接納必須於該時間前接獲)由二零零六年八月二十三日(星期三)下午五時正(新西蘭時間)進一步延遲至二零零六年九月十五日(星期五)下午五時正(新西蘭時間)。

於本公佈日期，本集團擁有TTP已發行股本約75.22%。本集團透過SEANZ所持有之股份權益增加乃由於：

- (1) SEANZ就收購建議接獲其他TTP股份之接納；及
- (2) 最近就接獲於二零零五年十二月十五日舉行TTP股東大會（會上已通過特別決議案批准向TTP股東提出換取AGP股份之建議）後根據新西蘭一九九三年公司法例第111條尋求少數收購權之TTP股東之股份過戶文件而註銷824,718股TTP股份。

收購建議之其他條款及條件（包括經修訂之收購建議價每股TTP股份0.55新西蘭元（港幣2.74元）及SEANZ豁免最低90%接納條件）維持不變。

承董事會命
公司秘書
郭兆文

香港，二零零六年八月二十四日

就本公佈而言，所採用之兌換率為1新西蘭元 = 港幣4.978元。

於本公佈日期，本公司之董事如下：

執行董事：

呂榮梓、呂聯勤、呂聯樸、呂榮旭及謝文彬

非執行董事：

林成泰

獨立非執行董事：

顏以福、梁學濂及鍾沛林

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。