



S E A H O L D I N G S L I M I T E D

爪哇控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票代號：251)

關於英國上市附屬公司發表之2006年中期業績公佈

本公佈乃根據上市規則第13.09條而發出。

本公司董事會宣佈，其英國上市附屬公司AGP已在二零零六年九月四日於英國發表其截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。

由於來自AGP集團之貢獻可能會影響本公司之集團表現，因此本公司適宜根據上市規則第13.09條之規定向公眾人士發出公佈。

本公司茲促請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份及認股權證時，務請小心謹慎。

SEA Holdings Limited爪哇控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，在倫敦證券交易所之另類投資市場上市之本公司附屬公司Asian Growth Properties Limited(「AGP」)已在二零零六年九月四日於大英聯合王國(「英國」)發表其截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。於二零零六年六月三十日，本公司實際擁有AGP 84.79% 股份權益，因此，AGP之業績將會合併在本公司截至二零零六年六月三十日止六個月之業績內。

AGP報告在截至二零零六年六月三十日止六個月期間，AGP集團錄得：

- 總營業收益港幣7,400,000元。
- 除稅前之溢利總額港幣5,000,000元。
- 溢利淨額港幣4,400,000元。
- 於二零零六年六月三十日，股東權益為港幣1,575,200,000元。
- 於二零零六年六月三十日，每股資產淨值為港幣7.24元。

有關AGP截至二零零六年六月三十日止六個月之業績概要連同AGP向傳媒之公佈可於AGP之網站www.asiangrowth.com查閱。如本公司各股東或認股權證持有人欲索取AGP發表之業績副本，請致電本公司(電話：2828 6363)接洽。

遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之規定，董事會預期會在二零零六年九月三十日或之前刊發本公司截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。

本公司茲促請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份及認股權證時，務請小心謹慎。

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

呂榮梓、呂聯勤、呂聯樸、呂榮旭及謝文彬

非執行董事：

林成泰

獨立非執行董事：

顏以福、梁學濂及鍾沛林

承董事會命
公司秘書
郭兆文

香港，二零零六年九月五日

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。