

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SEA HOLDINGS LIMITED**

**爪哇控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票代號：251)

### **須予披露交易**

### **釐定有關轉讓若干物業予非全資附屬公司之完成後調整**

#### **概要：**

經調整實際完成資產淨值約為港幣4,463,400,000元。完成後調整已予釐定為約港幣33,600,000元，並將由AGP以現金繳付。

按經調整實際完成資產淨值計算，根據上市規則第14.07(4)條，有關代價測試之百分比超過5%但少於25%，故轉讓繼續構成本公司之須予披露交易。因此，根據上市規則，轉讓之實際代價（因完成後調整作出調整）對股份轉讓協議項下進行之交易類別並無任何影響。

謹此提述本公司於二零零六年九月十八日發表之公佈（「該公佈」）及本公司於二零零六年十月十日向其股東寄發之通函（「該通函」）。除另有界定者外，該公佈及該通函界定之詞彙與本公佈所採用者具有相同涵義。

董事會謹此宣佈有關轉讓之下列完成後事項。

#### **釐定完成後調整**

AGP根據股份轉讓協議之條款應向本集團支付之代價，預期約為港幣4,429,800,000元（可於完成時調整），乃下列兩者之總和：—

- (i) 目標集團於二零零六年六月三十日之未經審核綜合資產淨值（就二零零六年六月三十日之物業重估作出調整）；及

(ii) 根據二零零六年六月三十日目標集團之未經審核綜合資產淨值與於完成日期目標集團之實際綜合資產淨值(就二零零六年六月三十日之物業重估作出調整)(「經調整實際完成資產淨值」)兩者之差異作出之完成後調整(「完成後調整」)。

AGP於完成日期(即二零零六年十月五日)股份轉讓協議項下所付代價約為港幣4,429,800,000元，即於二零零六年六月三十日目標集團之未經審核綜合資產淨值。

經調整實際完成資產淨值約為港幣4,463,400,000元。目標集團於二零零六年六月三十日至二零零六年十月五日期間之綜合資產淨值有所增加，乃因本集團償還銀行貸款、結清建築費用及提供一般營運資金所致。

因此，完成後調整已予釐定為約港幣33,600,000元。上述完成後調整將於二零零六年十一月三十日或之前由AGP以現金繳付予本集團。

### **完成後調整之影響**

按經調整實際完成資產淨值計算，根據上市規則第14.07(4)條，有關代價測試之百分比超過5%但少於25%，故轉讓繼續構成本公司之須予披露交易。因此，根據上市規則，轉讓之實際代價(因完成後調整作出調整)對股份轉讓協議項下進行之交易類別並無任何影響。

於本公佈日期，董事會之成員如下：—

**執行董事：**

呂榮梓先生、呂榮旭先生、謝文彬先生、呂聯勤先生及呂聯樸先生

**非執行董事：**

林成泰先生

**獨立非執行董事：**

顏以福先生、梁學濂先生及鍾沛林先生

承董事會命  
公司秘書  
**郭兆文**

香港，二零零六年十一月十七日

\* 僅供識別

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。