



SEA HOLDINGS LIMITED

爪哇控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票代號：251)

關於倫敦上市附屬公司發表之2006年度業績公佈

本公佈乃根據上市規則第13.09條而發出。

本公司董事會宣佈，其倫敦上市附屬公司AGP已在二零零七年三月二十九日於英國發表其截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績。

由於來自AGP集團之貢獻對本公司之集團表現可能有若干影響，因此本公司適宜根據上市規則第13.09條之規定向公眾人士發出公佈。

本公司茲促請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份及認股權證時，須小心謹慎。

SEA Holdings Limited爪哇控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，在倫敦證券交易所之另類投資市場上市之本公司附屬公司Asian Growth Properties Limited(「AGP」)已在二零零七年三月二十九日於大英聯合王國(「英國」)發表其截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績。於二零零六年十二月三十一日，本公司實際擁有AGP 96.43%股份權益，因此，AGP之業績將會合併在本公司截至二零零六年十二月三十一日止年度之業績內。

AGP報告在截至二零零六年十二月三十一日止年度，AGP集團錄得：—

- 總營業收益港幣123,300,000元(二零零五年：港幣11,700,000元)。
- 除稅前之溢利總額港幣44,400,000元(二零零五年：港幣16,300,000元)。
- 溢利淨額港幣16,800,000元(二零零五年：港幣14,400,000元)。

- 於二零零六年十二月三十一日，AGP股東應佔之股本權益為港幣6,069,100,000元(二零零五年：港幣1,570,800,000元)。
- 每股盈利為港幣0.2元(二零零五年：港幣0.4元)。
- 於二零零六年十二月三十一日，每股資產淨值為港幣6.8元(二零零五年：港幣7.2元)。

有關AGP截至二零零六年十二月三十一日止年度業績概要連同AGP之公佈於AGP之網站“www.asiangrowth.com”可供查閱。如本公司各股東或認股權證持有人欲索取AGP發表之業績副本，請致電本公司之公司秘書部(電話：2828 6315)聯絡。

遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之規定，董事會預期會在二零零七年四月三十日或之前刊發本公司截至二零零六年十二月三十一日止年度業績。

本公司茲促請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份及認股權證時，須小心謹慎。

於本公佈日期，董事會包括下列成員：—

執行董事：—

呂榮梓先生(主席兼常務董事)、呂榮旭先生、謝文彬先生、呂聯勤先生及呂聯樸先生

非執行董事：—

林成泰先生

獨立非執行董事：—

顏以福先生、梁學濂先生及鍾沛林先生

承董事會命
公司秘書
郭兆文

香港，二零零七年三月二十九日

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。