



SEA HOLDINGS LIMITED

爪哇控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票代號：251)

一間倫敦上市附屬公司未經審核之 二零零八年度中期業績公佈

本公佈乃根據上市規則第 13.09 條而發出。

本公司董事會宣佈，本公司擁有 97.17% 股份權益並於倫敦上市之附屬公司 AGP 已在二零零八年九月九日於英格蘭發表其截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核綜合財務業績。

由於來自 AGP 集團之貢獻對本公司之綜合業績有重大影響，因此本公司董事會認為本公司適宜根據上市規則第 13.09 條之規定向公眾人士發出有關 AGP 上述業績概要之公佈。

本公司務請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份及認股權證時，須小心謹慎。

SEA Holdings Limited 爪哇控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈，本公司之附屬公司 Asian Growth Properties Limited（「AGP」）已在二零零八年九月九日於英格蘭發表其截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核綜合財務業績。AGP 之股份在倫敦證券交易所公眾有限公司另類投資市場上市及買賣。於二零零八年六月三十日，本公司實際擁有 AGP 97.17% 股份權益，因此，AGP 上述之業績將會合併在本公司截至同一日期止期間之財務報表內。

AGP 報告截至二零零八年六月三十日止六個月，AGP 董事會並無宣派股息（二零零七年：無）及 AGP 集團錄得下列業績：

- 總營業收益港幣 1,114,300,000 元（二零零七年：港幣 379,000,000 元）。
- AGP 股東應佔淨溢利港幣 671,300,000 元（二零零七年：港幣 107,300,000 元）。
- AGP 股東應佔溢利之每股盈利港幣 75.7 仙（二零零七年：港幣 12.1 仙）。
- 已扣除遞延稅項後投資物業公平值之變動港幣 519,600,000 元（二零零七年：港幣 147,100,000 元）。
- 未計投資物業公平值變動之淨影響每股盈利港幣 17.1 仙（二零零七年：虧損港幣 4.5 仙）。
- 於二零零八年六月三十日，AGP 股東應佔之股本權益為港幣 7,503,500,000 元（二零零七年十二月三十一日：港幣 6,752,500,000 元）。
- 於二零零八年六月三十日，每股資產淨值為港幣 8.47 元（二零零七年十二月三十一日：港幣 7.62 元）。

AGP 上述之業績連同 AGP 向傳媒之公佈於 AGP 之網站“www.asiangrowth.com”可供查閱。如本公司各股東或認股權證持有人欲索取 AGP 發表之業績副本，請致電本公司之公司秘書部（電話：(852) 2828 6429）聯絡，本公司將收取每張 A4 面積紙張費用港幣 1 元。

* 僅供識別

遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之規定，董事會預期將在二零零八年九月三十日或之前刊發本公司截至二零零八年六月三十日止六個月未經審核綜合業績。

本公司務請各股東、認股權證持有人及準投資者在買賣本公司股份及認股權證時，須小心謹慎。

承董事會命
公司秘書
郭兆文

香港，二零零八年九月十日

於本公佈日期，董事會包括下列成員：

執行董事： 呂榮梓先生(主席兼常務董事)、呂榮旭先生、徐立言先生、
呂聯勤先生及呂聯樸先生

非執行董事： 林成泰先生及謝文彬先生

獨立非執行董事： 顏以福先生、梁學濂先生及鍾沛林先生