

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SEA HOLDINGS LIMITED

爪哇控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：251)

**一間倫敦上市附屬公司之
二零零八年度全年業績公佈**

本公佈乃根據上市規則第 13.09 條而發出。

本公司董事會宣佈，本公司於倫敦上市之附屬公司 AGP 已在二零零九年三月二十五日於英格蘭發表其截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績。

由於來自 AGP 集團之貢獻對本公司之綜合業績有重大影響，因此本公司董事會認為本公司適宜根據上市規則第 13.09 條之規定向公眾人士發出有關 AGP 上述業績概要之公佈。

本公司務請各股東及有意投資者在買賣本公司股份時，須小心謹慎。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.09 條而發出。

SEA Holdings Limited 爪哇控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司之附屬公司 Asian Growth Properties Limited(「AGP」)已在二零零九年三月二十五日於英格蘭發表其截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績。AGP 之股份獲准在倫敦證券交易所公眾有限公司另類投資市場買賣。於二零零八年十二月三十一日，本公司實際擁有 AGP 97.17% 股份權益，因此，AGP 上述之業績將會合併在本公司截至同一日期止年度之財務報表內。

AGP 報告 AGP 董事會並無宣派截至二零零八年十二月三十一日止年度之股息(二零零七年：無)及 AGP 集團錄得下列業績：-

- 總營業收益港幣 1,507,500,000 元(二零零七年：港幣 1,689,000,000 元)。
- AGP 股東應佔虧損港幣 89,300,000 元(二零零七年：溢利為港幣 605,900,000 元)。
- AGP 股東應佔虧損之每股虧損港幣 0.1 元(二零零七年：AGP 股東應佔溢利之每股盈利港幣 0.68 元)。
- 投資物業公平值之變動產生之淨減值為港幣 349,100,000 元，組成如下：
 - 投資物業公平值之減值為港幣 576,300,000 元(二零零七年：增值為港幣 830,400,000 元)及待售物業轉為投資物業時之公平值增值為港幣 227,200,000 元(二零零七年：無)。

* 僅供識別

- 未計投資物業公平值變動之淨影響之每股盈利為港幣 0.24 元(二零零七年：每股虧損為港幣 0.07 元)。
- 於二零零八年十二月三十一日，AGP 股東應佔之股本權益為港幣 6,735,600,000 元 (二零零七年十二月三十一日：港幣 6,752,500,000 元)。
- 於二零零八年十二月三十一日，AGP 股東應佔每股資產淨值為港幣 7.6 元 (二零零七年十二月三十一日：港幣 7.62 元)。
- 營業業務所得之現金淨額為港幣 785,900,000 元(二零零七年：港幣 476,100,000 元)。

AGP 上述之業績連同 AGP 向傳媒之公佈可於 AGP 之網站“www.asiangrowth.com”參閱。如本公司各股東欲索取 AGP 發表之業績副本，請致電本公司之公司秘書部（電話：(852) 2828 6429）聯絡，本公司將收取每張 A4 面積紙張費用港幣 1 元。

董事會預期將在二零零九年四月中旬刊發本公司截至二零零八年十二月三十一日止年度經審核綜合業績，以遵照上市規則之規定。

本公司務請各股東及有意投資者在買賣本公司股份時，須小心謹慎。

承董事會命
SEA Holdings Limited
 郭兆文
 公司秘書

香港，二零零九年三月二十六日

於本公佈日期，董事會包括下列成員：

- | | |
|----------|----------------------------------|
| 執行董事： | 呂榮梓先生(主席兼常務董事)、呂榮旭先生、呂聯勤先生及呂聯樸先生 |
| 非執行董事： | 林成泰先生及謝文彬先生 |
| 獨立非執行董事： | 顏以福先生、梁學濂先生及鍾沛林先生 |