

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



爪哇控股有限公司*
S E A HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：251)

一間倫敦上市附屬公司未經審核之
二零一零年度中期業績公佈

本公佈乃根據上市規則第 13.09 條而發出。

本公司之董事會宣佈，本公司於倫敦上市之附屬公司 AGP 已在二零一零年八月二十三日發表其截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核綜合財務業績。

由於來自 AGP 集團之貢獻對本公司之綜合業績有重大影響，因此本公司之董事會認為本公司適宜向公眾人士發出有關 AGP 上述業績概要之公佈。

本公司各股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請小心謹慎。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.09 條而發出。

SEA Holdings Limited 爪哇控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈，本公司之附屬公司 Asian Growth Properties Limited(「AGP」)已在二零一零年八月二十三日於英格蘭發表其截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核綜合財務業績。AGP 之股份獲准在倫敦證券交易所公眾有限公司另類投資市場買賣。於二零一零年六月三十日，本公司實際擁有 AGP 97.17% 股份權益，因此，AGP 上述之業績將會合併在本公司截至同一日期止期間之財務報表內。

AGP 報告 AGP 之董事會並無宣派截至二零一零年六月三十日止六個月之股息(二零零九：無)及 AGP 集團錄得下列業績：-

- 總營業收益為港幣 306,000,000 元(二零零九年：港幣 266,700,000 元)。
- AGP 股東應佔溢利為港幣 281,500,000 元(二零零九年：港幣 566,600,000 元)。
- AGP 股東應佔溢利之每股盈利為港幣 0.318 元(二零零九年：港幣 0.639 元)。
- 已扣除遞延稅項後投資物業公平值之變動為港幣 252,400,000 元(二零零九年：港幣 512,400,000 元)。
- 投資物業公平值變動(已扣除遞延稅項)前之每股盈利為港幣 0.033 元(二零零九年：港幣 0.061 元)。
- 於二零一零年六月三十日，AGP 股東應佔之股本權益為港幣 8,245,800,000 元(二零零九年十二月三十一日：港幣 7,944,800,000 元)。
- 於二零一零年六月三十日，AGP 股東應佔每股投資資產淨值為港幣 9.3 元(二零零九年十二月三十一日：港幣 9.0 元)。
- 營業業務所得之現金淨額為港幣 6,800,000 元(二零零九年：港幣 35,400,000 元)。

* 僅供識別

AGP 上述發佈之業績可於 AGP 之網站“www.asiangrowth.com”閱覽。如本公司各股東欲獲取該業績副本，請於正常辦公時間內致電本公司之公司秘書部（電話：(852) 2828 6429）聯絡，本公司將收取每張 A4 面積紙張費用港幣 1 元。

董事會預期將在二零一零年八月三十日刊發本公司截至二零一零年六月三十日止六個月未經審核綜合業績，以遵照上市規則之規定。

本公司各股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請小心謹慎。

承董事會命
SEA Holdings Limited
郭兆文
公司秘書

香港，二零一零年八月二十四日

於本公佈日期，董事會包括下列成員：

執行董事： 呂榮梓(主席兼常務董事)、呂榮旭、呂聯勤及呂聯樸諸位先生

非執行董事： 林成泰先生

獨立非執行董事： 顏以福、梁學濂及鍾沛林諸位先生