

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



爪哇控股有限公司*
SEA HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：251)

一間倫敦上市之附屬公司之
截至二零一五年六月三十日止六個月之
未經審核簡明綜合財務業績公佈

本公司之附屬公司 AGP，為一間於英屬處女群島成立之公司，其股份獲准在倫敦交易所另類投資市場買賣。於二零一五年八月二十一日，AGP 之董事會批准其截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績，而有關之財務業績亦於同日於倫敦交易所公佈。

本公佈乃 SEA Holdings Limited 爪哇控股有限公司（「本公司」）根據證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條而發出，以向本公司股東及公眾提供本公司於倫敦上市之附屬公司，Asian Growth Properties Limited（「AGP」），截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績。

本公司之附屬公司 AGP，為一間於英屬處女群島成立之公司，其股份獲准在倫敦證券交易所公眾有限公司（「倫敦交易所」）另類投資市場買賣。於二零一五年八月二十一日，AGP 之董事會批准其截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績，而有關之財務業績亦於同日於倫敦交易所公佈。於二零一五年六月三十日，本公司實際擁有 97.17% 之 AGP 股份權益，因此，AGP 截至二零一五年六月三十日止六個月之財務業績將會合併於本公司截至同一日期止期間之財務報表內。

AGP 截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績之摘要，連同去年同期之比較數字載列如下：

* 僅供識別

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED

簡明綜合損益表

截至二零一五年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 港幣千元 (未經審核)	二零一四年 港幣千元 (未經審核)
收益	308,568	327,274
利息收入	8,677	7,590
其他收入	8,315	4,693
成本：		
物業及相關成本	(25,550)	(22,868)
員工成本	(43,656)	(43,176)
折舊及攤銷	(38,900)	(37,317)
其他開支	(101,097)	(109,246)
	<u>(209,203)</u>	<u>(212,607)</u>
未計投資物業公平值變動前之營業溢利	116,357	126,950
投資物業公平值變動	238,001	240,840
	<u>354,358</u>	<u>367,790</u>
計及投資物業公平值變動後之營業溢利	354,358	367,790
融資成本	(53,935)	(41,366)
	<u>300,423</u>	<u>326,424</u>
除稅前溢利	300,423	326,424
所得稅支出	(27,926)	(31,469)
	<u>272,497</u>	<u>294,955</u>
本期間溢利	272,497	294,955
應佔：		
本公司股東	274,712	297,514
非控股權益	(2,215)	(2,559)
	<u>272,497</u>	<u>294,955</u>
	港仙	港仙
按本公司股東應佔溢利計算之每股盈利		
- 基本	31.0	33.6
未計投資物業公平值變動(已扣除遞延稅項)之 每股盈利		
- 基本	4.4	7.3

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零一五年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 港幣千元 (未經審核)	二零一四年 港幣千元 (未經審核)
本期間溢利	272,497	294,955
其他全面收益(開支):		
其後可能重新分類至損益之項目:		
換算海外業務產生之匯兌差額	6,419	(41,206)
本期間全面收益總額	278,916	253,749
應佔全面收益(開支)總額:		
本公司股東	281,116	256,794
非控股權益	(2,200)	(3,045)
	278,916	253,749

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED簡明綜合財務狀況表
於二零一五年六月三十日

	二零一五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產		
投資物業	10,597,270	10,358,285
物業、機器及設備	1,412,954	1,437,456
持作發展物業	1,248,328	1,248,432
應收貸款	3,999	4,118
應收票據	54,265	54,289
其他應收款項	391,327	391,173
其他財務資產	7,764	7,764
受限制銀行存款	6,341	6,338
	<hr/>	<hr/>
	13,722,248	13,507,855
	<hr/>	<hr/>
流動資產		
待售物業		
已落成物業	482,942	482,752
發展中物業	1,459,708	1,322,290
其他存貨	1,134	1,333
應收貸款	362	362
應收貿易款項、按金及預付款項	152,412	150,562
可收回稅項	4,278	4,548
應收非控股權益款項	691	70
銀行結存及現金	2,574,906	2,640,466
	<hr/>	<hr/>
	4,676,433	4,602,383
	<hr/>	<hr/>
流動負債		
應付款項、按金及應計費用	326,374	301,984
銷售訂金	94,145	64,389
稅項負債	116,426	101,455
應付非控股權益款項	99,544	99,505
銀行借貸 — 一年內到期	1,699,627	436,569
	<hr/>	<hr/>
	2,336,116	1,003,902
	<hr/>	<hr/>
流動資產淨額	2,340,317	3,598,481
	<hr/>	<hr/>
總資產減流動負債	16,062,565	17,106,336
	<hr/>	<hr/>

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED簡明綜合財務狀況表 - 續
於二零一五年六月三十日

	二零一五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
資本及儲備		
股本	345,204	345,204
儲備	13,084,040	12,802,924
本公司股東應佔權益	13,429,244	13,148,128
非控股權益	53,340	55,540
總權益	13,482,584	13,203,668
非流動負債		
銀行借貸 — 一年後到期	2,255,219	3,583,165
遞延稅項	324,762	319,503
	2,579,981	3,902,668
	16,062,565	17,106,336

AGP之董事會並無宣佈派發截至二零一五年六月三十日止六個月之中期股息（二零一四年：無）。

AGP 截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績全文可於倫敦交易所網站(www.londonstockexchange.com)及 AGP 網站(www.asiangrowth.com)查閱，而本公司亦以海外監管公佈於香港交易及結算所有限公司網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.seagroup.com.hk)內登載。

承董事會命
S E A Holdings Limited
周小燕
公司秘書

香港，二零一五年八月二十二日

本公司之董事於本公佈日期為：

執行董事：

呂榮梓先生(主席兼常務董事)
呂榮旭先生
呂聯勤先生
呂聯樸先生

獨立非執行董事：

顏以福先生
梁學濂先生
鍾沛林先生

非執行董事：

林成泰先生

