

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



爪哇控股有限公司*
S E A HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：251)

一間倫敦上市之附屬公司之
截至二零一五年十二月三十一日止年度之
經審核綜合財務業績公佈

本公司之附屬公司 AGP，為一間於英屬處女群島成立之公司，其股份獲准在倫敦交易所另類投資市場買賣。於二零一六年三月十八日，AGP 之董事會批准其截至二零一五年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績，而有關之財務業績亦於同日於倫敦交易所公佈。

本公佈乃 S E A Holdings Limited 爪哇控股有限公司（「本公司」）根據證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條而發出，以向本公司股東及公眾提供本公司於倫敦上市之附屬公司，Asian Growth Properties Limited（「AGP」），截至二零一五年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績。

本公司之附屬公司 AGP，為一間於英屬處女群島成立之公司，其股份獲准在倫敦證券交易所公眾有限公司（「倫敦交易所」）另類投資市場買賣。於二零一六年三月十八日，AGP 之董事會批准其截至二零一五年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績，而有關之財務業績亦於同日於倫敦交易所公佈。於二零一五年十二月三十一日，本公司實際擁有 97.17% 之 AGP 股份權益，因此，AGP 截至二零一五年十二月三十一日止年度之財務業績將會合併於本公司截至同一日期止年度之財務報表內。

AGP 截至二零一五年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績之摘要，連同去年同期之比較數字載列如下：

* 僅供識別

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED

綜合損益表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

| | 二零一五年 港幣千元 (經審核) | 二零一四年 港幣千元 (經審核) |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 收益 | 715,770 | 648,686 |
| 利息收入 | 23,552 | 24,292 |
| 其他收入 | 28,718 | 21,474 |
| 成本： | | |
| 物業及相關成本 | (136,268) | (73,416) |
| 員工成本 | (84,266) | (89,742) |
| 折舊及攤銷 | (77,242) | (73,369) |
| 其他開支 | (420,280) | (230,857) |
| | <u>(718,056)</u> | <u>(467,384)</u> |
| 未計投資物業公平值變動前之營業溢利 | 49,984 | 227,068 |
| 投資物業公平值變動 | 949,107 | 617,782 |
| | <u>999,091</u> | <u>844,850</u> |
| 計及投資物業公平值變動後之營業溢利 | 999,091 | 844,850 |
| 出售附屬公司之盈利 | 431,826 | - |
| 融資成本 | (109,504) | (98,522) |
| | <u>1,321,413</u> | <u>746,328</u> |
| 除稅前溢利 | 1,321,413 | 746,328 |
| 所得稅抵免(支出) | 4,765 | (44,000) |
| | <u>1,326,178</u> | <u>702,328</u> |
| 本年度溢利 | <u>1,326,178</u> | <u>702,328</u> |
| 應佔： | | |
| 本公司股東 | 1,336,728 | 703,101 |
| 非控股權益 | (10,550) | (773) |
| | <u>1,326,178</u> | <u>702,328</u> |
| | <u>港仙</u> | <u>港仙</u> |
| 按本公司股東應佔溢利計算之每股盈利 - 基本 | <u>150.8</u> | <u>79.3</u> |
| 未計投資物業公平值變動(已扣除遞延稅項)之 每股盈利 - 基本 | <u>40.2</u> | <u>11.6</u> |

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED

綜合損益及其他全面收益表
截至二零一五年十二月三十一日止年度

| | 二零一五年 港幣千元 (經審核) | 二零一四年 港幣千元 (經審核) |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| 本年度溢利 | 1,326,178 | 702,328 |
| 其他全面開支： | | |
| 其後可能重新分類至損益之項目： | | |
| 換算海外業務產生之匯兌差額 | (268,641) | (13,836) |
| 本年度全面收益總額 | 1,057,537 | 688,492 |
| 應佔全面收益總額： | | |
| 本公司股東 | 1,070,630 | 689,443 |
| 非控股權益 | (13,093) | (951) |
| | 1,057,537 | 688,492 |

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED

綜合財務狀況表

於二零一五年十二月三十一日

| | 二零一五年 港幣千元 (經審核) | 二零一四年 港幣千元 (經審核) |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| 非流動資產 | | |
| 投資物業 | 11,169,317 | 10,358,285 |
| 物業、機器及設備 | 1,386,227 | 1,437,456 |
| 持作發展物業 | 1,200,180 | 1,248,432 |
| 應收貸款 | 3,789 | 4,118 |
| 應收票據 | 54,256 | 54,289 |
| 其他應收款項 | 361,114 | 391,173 |
| 其他金融資產 | 11,648 | 7,764 |
| 受限制銀行存款 | 5,613 | 6,338 |
| | <u>14,192,144</u> | <u>13,507,855</u> |
| 流動資產 | | |
| 待售物業 | | |
| 已落成物業 | 873,987 | 482,752 |
| 發展中物業 | 231,667 | 1,322,290 |
| 存貨 | 1,251 | 1,333 |
| 應收貸款 | 371 | 362 |
| 應收貿易款項、按金及預付款項 | 125,844 | 150,562 |
| 可收回稅項 | 17,782 | 4,548 |
| 應收非控股權益款項 | - | 70 |
| 銀行結存及現金 | 3,665,582 | 2,640,466 |
| | <u>4,916,484</u> | <u>4,602,383</u> |
| 流動負債 | | |
| 應付款項、租金按金及應計費用 | 370,719 | 301,984 |
| 銷售訂金 | 13,064 | 64,389 |
| 稅項負債 | 82,675 | 101,455 |
| 應付非控股權益款項 | 93,696 | 99,505 |
| 銀行借貸 — 一年內到期 | 1,133,781 | 436,569 |
| | <u>1,693,935</u> | <u>1,003,902</u> |
| 流動資產淨額 | <u>3,222,549</u> | <u>3,598,481</u> |
| 總資產減流動負債 | <u>17,414,693</u> | <u>17,106,336</u> |

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED

綜合財務狀況表 - 續
於二零一五年十二月三十一日

| | 二零一五年 港幣千元 (經審核) | 二零一四年 港幣千元 (經審核) |
|------------------|------------------------|------------------------|
| 資本及儲備 | | |
| 股本 | 345,204 | 345,204 |
| 儲備 | 13,873,554 | 12,802,924 |
| 本公司股東應佔權益 | 14,218,758 | 13,148,128 |
| 非控股權益 | 41,639 | 55,540 |
| 總權益 | 14,260,397 | 13,203,668 |
| 非流動負債 | | |
| 銀行借貸 — 一年後到期 | 2,879,704 | 3,583,165 |
| 遞延稅項 | 274,592 | 319,503 |
| | 3,154,296 | 3,902,668 |
| 總權益及非流動負債 | 17,414,693 | 17,106,336 |

AGP之董事會宣佈派發截至二零一五年十二月三十一日止年度之特別現金股息每股普通股港幣1.9元予於二零一六年五月二十七日(星期五)營業時間結束時名列AGP股東名冊之AGP股東。預期有關股息支票將於二零一六年六月十日(星期五)或之前寄出。

AGP 截至二零一五年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績全文可於倫敦交易所網站(www.londonstockexchange.com)及 AGP 網站 (www.asiangrowth.com) 查閱，而本公司亦以海外監管公佈於香港交易及結算所有限公司網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站 (www.seagroup.com.hk) 內登載。

承董事會命
S E A Holdings Limited
周小燕
公司秘書

香港，二零一六年三月十九日

本公司之董事於本公佈日期為：

執行董事：

呂榮梓先生(主席兼常務董事)
呂榮旭先生
呂聯勤先生
呂聯樸先生

獨立非執行董事：

顏以福先生
梁學濂先生
鍾沛林先生

非執行董事：

林成泰先生