

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



爪哇控股有限公司*
SEA HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：251)

一間倫敦上市之附屬公司之
截至二零一六年六月三十日止六個月之
未經審核簡明綜合財務業績公佈

本公司之附屬公司 AGP，為一間於英屬處女群島成立之公司，其股份獲准在倫敦交易所另類投資市場買賣。於二零一六年八月十九日，AGP 之董事會批准其截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績，而有關之財務業績亦於同日於倫敦交易所公佈。

本公佈乃 SEA Holdings Limited 爪哇控股有限公司（「本公司」）根據證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條而發出，以向本公司股東及公眾提供本公司於倫敦上市之附屬公司，Asian Growth Properties Limited（「AGP」），截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績。

本公司之附屬公司 AGP，為一間於英屬處女群島成立之公司，其股份獲准在倫敦證券交易所公眾有限公司（「倫敦交易所」）另類投資市場買賣。於二零一六年八月十九日，AGP 之董事會批准其截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績，而有關之財務業績亦於同日於倫敦交易所公佈。於二零一六年六月三十日，本公司實際擁有 97.17% 之 AGP 股份權益，因此，AGP 截至二零一六年六月三十日止六個月之財務業績將會合併於本公司截至同一日期止期間之財務報表內。

AGP 截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績之摘要，連同去年同期之比較數字載列如下：

* 僅供識別

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED
簡明綜合損益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 港幣千元 (未經審核)
收益	294,638	308,568
其他收入	10,802	16,992
成本：		
物業及相關成本	(25,473)	(25,550)
員工成本	(52,060)	(43,656)
折舊及攤銷	(29,646)	(38,900)
其他開支	(164,477)	(101,097)
	<u>(271,656)</u>	<u>(209,203)</u>
未計投資物業公平值變動前之營業溢利	33,784	116,357
投資物業公平值變動	(16,813)	238,001
	<u>16,971</u>	<u>354,358</u>
計及投資物業公平值變動後之營業溢利	16,971	354,358
出售附屬公司之盈利	520,974	-
融資成本	(46,749)	(53,935)
	<u>491,196</u>	<u>300,423</u>
除稅前溢利	491,196	300,423
所得稅抵免(支出)	67,234	(27,926)
	<u>558,430</u>	<u>272,497</u>
本期間溢利	<u>558,430</u>	<u>272,497</u>
應佔：		
本公司股東	561,348	274,712
非控股權益	(2,918)	(2,215)
	<u>558,430</u>	<u>272,497</u>
	港仙	港仙
按本公司股東應佔溢利計算		
之每股盈利		
- 基本	<u>63.3</u>	<u>31.0</u>
未計投資物業公平值變動(已扣除遞延稅項)之		
每股盈利		
- 基本	<u>64.8</u>	<u>4.4</u>

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零一六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間溢利	558,430	272,497
其他全面(開支)收益：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(62,379)	6,419
重新分類調整至損益之款項：		
- 於出售附屬公司時	(6,654)	-
本期間全面收益總額	489,397	278,916
應佔全面(開支)收益總額：		
本公司股東	493,014	281,116
非控股權益	(3,617)	(2,200)
	489,397	278,916

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED簡明綜合財務狀況表
於二零一六年六月三十日

	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產		
投資物業	2,126,534	11,169,317
物業、機器及設備	970,732	1,386,227
持作發展物業	696,979	1,200,180
應收貸款	3,335	3,789
應收票據	38,794	54,256
其他應收款項	353,974	361,114
其他金融資產	11,648	11,648
受限制銀行存款	5,387	5,613
	4,207,383	14,192,144
流動資產		
待售物業		
已落成物業	443,207	873,987
發展中物業	87,162	231,667
存貨	1,021	1,251
應收貸款	364	371
應收票據	15,518	-
應收貿易款項、按金及預付款項	321,820	125,844
可收回稅項	8,643	17,782
應收非控股權益款項	272	-
銀行結存及現金	10,040,247	3,665,582
	10,918,254	4,916,484
流動負債		
應付款項、按金及應計費用	255,323	370,719
銷售訂金	-	13,064
稅項負債	2,939	82,675
應付非控股權益款項	91,843	93,696
銀行借貸 — 一年內到期	128,348	1,133,781
	478,453	1,693,935
流動資產淨額	10,439,801	3,222,549
總資產減流動負債	14,647,184	17,414,693

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED簡明綜合財務狀況表 - 續
於二零一六年六月三十日

	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
資本及儲備		
股本	345,204	345,204
儲備	12,682,507	13,873,554
本公司股東應佔權益	13,027,711	14,218,758
非控股權益	38,022	41,639
總權益	13,065,733	14,260,397
非流動負債		
銀行借貸 — 一年後到期	1,331,078	2,879,704
遞延稅項	250,373	274,592
	1,581,451	3,154,296
總權益及非流動負債	14,647,184	17,414,693

AGP之董事會並無宣佈派發截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息（二零一五年：無）。

AGP 截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績全文可於倫敦交易所網站(www.londonstockexchange.com)及 AGP 網站(www.asiangrowth.com)查閱，而本公司亦以海外監管公佈於香港交易及結算所有限公司網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.seagroup.com.hk)內登載。

承董事會命
S E A Holdings Limited
周小燕
公司秘書

香港，二零一六年八月二十日

本公司之董事於本公佈日期為：

執行董事：

呂榮梓先生(主席兼常務董事)

呂聯勤先生

呂聯樸先生

獨立非執行董事：

顏以福先生

梁學濂先生

鍾沛林先生

非執行董事：

林成泰先生