

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



爪哇控股有限公司*
SEA HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：251)

一間倫敦上市之附屬公司之
截至二零一六年十二月三十一日止年度之
經審核綜合財務業績公佈

本公司之附屬公司 AGP，為一間於英屬處女群島成立並於百慕達存續之公司。AGP 之股份獲准在倫敦交易所另類投資市場買賣。

於二零一七年三月十七日，AGP 之董事會批准其截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績，而有關之財務業績亦於同日於倫敦交易所公佈。

本公佈乃 SEA Holdings Limited 爪哇控股有限公司（「本公司」）根據證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條而發出，以向本公司股東及公眾提供本公司於倫敦上市之附屬公司，Asian Growth Properties Limited（「AGP」），截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績。

本公司之附屬公司 AGP，為一間於英屬處女群島成立並於百慕達存續之公司。AGP 之股份獲准在倫敦證券交易所公眾有限公司（「倫敦交易所」）另類投資市場買賣。於二零一七年三月十七日，AGP 之董事會批准其截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績，而有關之財務業績亦於同日於倫敦交易所公佈。於二零一六年十二月三十一日，本公司實際擁有 97.17% 之 AGP 股份權益，因此，AGP 截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務業績將會合併於本公司截至同一日期止年度之財務報表內。

AGP 截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績之摘要，連同去年同期之比較數字載列如下：

* 僅供識別

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED
綜合損益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	二零一六年 港幣千元 (經審核)	二零一五年 港幣千元 (經審核)
收益	539,643	715,770
其他收入	17,435	52,270
成本：		
物業及相關成本	(41,480)	(136,268)
員工成本	(89,026)	(84,266)
折舊及攤銷	(47,040)	(77,242)
其他開支	(313,756)	(420,280)
	<u>(491,302)</u>	<u>(718,056)</u>
未計投資物業公平值變動前之營業溢利	65,776	49,984
投資物業公平值變動	(100,671)	949,107
	<u>(34,895)</u>	<u>999,091</u>
計及投資物業公平值變動後之營業(虧損)溢利	(34,895)	999,091
其他收益及虧損	334,398	431,826
融資成本	(78,562)	(109,504)
	<u>220,941</u>	<u>1,321,413</u>
除稅前溢利	220,941	1,321,413
所得稅抵免	80,031	4,765
	<u>300,972</u>	<u>1,326,178</u>
本年度溢利	<u>300,972</u>	<u>1,326,178</u>
應佔：		
本公司股東	425,378	1,336,728
非控股權益	(124,406)	(10,550)
	<u>300,972</u>	<u>1,326,178</u>
	港仙	港仙
按本公司股東應佔溢利計算之每股盈利 - 基本	<u>48.0</u>	<u>150.8</u>
未計投資物業公平值變動(已扣除遞延稅項)之 每股盈利 - 基本	<u>56.5</u>	<u>40.2</u>

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED

綜合損益及其他全面收益表
截至二零一六年十二月三十一日止年度

	二零一六年 港幣千元 (經審核)	二零一五年 港幣千元 (經審核)
本年度溢利	300,972	1,326,178
其他全面(開支)收入：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
可供出售投資之公平值虧損	(6,551)	-
換算海外業務產生之匯兌差額	(162,989)	(268,641)
重新分類調整而轉撥至損益之金額：		
- 於出售附屬公司後	1,848	-
本年度其他全面開支	(167,692)	(268,641)
本年度全面收益總額	133,280	1,057,537
應佔全面收益總額：		
本公司股東	254,816	1,070,630
非控股權益	(121,536)	(13,093)
	133,280	1,057,537

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED

綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	二零一六年 港幣千元 (經審核)	二零一五年 港幣千元 (經審核)
非流動資產		
投資物業	3,445,337	11,169,317
物業、機器及設備	951,687	1,386,227
持作發展物業	-	1,200,180
應收貸款	3,160	3,789
應收票據	38,773	54,256
其他應收款項	-	361,114
可供出售投資	1,253,243	11,648
受限制銀行存款	5,589	5,613
	<u>5,697,789</u>	<u>14,192,144</u>
流動資產		
待售物業		
已落成物業	423,061	873,987
發展中物業	-	231,667
存貨	1,196	1,251
應收貸款	376	371
應收票據	15,509	-
可供出售投資	137,204	-
應收款項、按金及預付款項	585,379	125,844
可收回稅項	3,088	17,782
應收非控股權益款項	38	-
已抵押銀行存款	533,105	-
銀行結存及現金	9,240,168	3,665,582
	<u>10,939,124</u>	<u>4,916,484</u>
流動負債		
應付款項、租金按金及應計費用	157,629	370,719
銷售訂金	-	13,064
稅項負債	7,424	82,675
應付非控股權益款項	87,754	93,696
銀行借貸 — 一年內到期	1,464,928	1,133,781
	<u>1,717,735</u>	<u>1,693,935</u>
流動資產淨額	<u>9,221,389</u>	<u>3,222,549</u>
總資產減流動負債	<u>14,919,178</u>	<u>17,414,693</u>

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED

綜合財務狀況表 - 續
於二零一六年十二月三十一日

	二零一六年 港幣千元 (經審核)	二零一五年 港幣千元 (經審核)
資本及儲備		
股本	345,204	345,204
儲備	12,444,309	13,873,554
本公司股東應佔權益	12,789,513	14,218,758
非控股權益	(80,244)	41,639
總權益	12,709,269	14,260,397
非流動負債		
銀行借貸 — 一年後到期	1,993,705	2,879,704
遞延稅項	216,204	274,592
	2,209,909	3,154,296
總權益及非流動負債	14,919,178	17,414,693

AGP之董事會宣佈派發截至二零一六年十二月三十一日止年度之特別現金股息每股普通股港幣 2.25 元予於二零一七年三月三十一日(星期五)營業時間結束時名列AGP股東名冊之AGP股東。預期有關股息支票將於二零一七年四月十三日(星期四)或之前寄出。

AGP 截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績全文可於倫敦交易所網站(www.londonstockexchange.com)及 AGP 網站 (www.asiangrowth.com) 查閱，而本公司亦以海外監管公佈於香港交易及結算所有限公司網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站 (www.seagroup.com.hk) 內登載。

承董事會命
S E A Holdings Limited
周小燕
公司秘書

香港，二零一七年三月十八日

本公司之董事於本公佈日期為：

執行董事：

呂榮梓先生(主席兼常務董事)
呂聯勤先生
呂聯樸先生

獨立非執行董事：

顏以福先生
梁學濂先生
鍾沛林先生

非執行董事：

林成泰先生