

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



NAN LUEN INTERNATIONAL LIMITED
(於百慕達註冊成立之有限公司)

ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED
(於百慕達註冊之獲豁免有限公司，註冊編號為52097)
(另類投資市場股份代號：AGP)

**聯合補充公佈
有關
完成實物分派
達成換股要約之先決條件
及
進一步延遲寄發綜合文件**

Nan Luen International Limited 之財務顧問



茲提述SEA Holdings Limited爪哇控股有限公司(「爪哇」)與Nan Luen International Limited(「要約人」)就(其中包括)換股要約刊發之日期為二零一七年三月三十一日之聯合公佈(「該聯合公佈」)、爪哇與要約人就經修訂時間表刊發之日期為二零一七年四月十八日之聯合公佈以及要約人與Asian Growth Properties Limited(「AGP」)就延遲寄發綜合文件刊發之日期為二零一七年五月五日之聯合公佈(「延遲寄發公佈」)，以及爪哇及AGP就(其中包括)完成買賣協議及實物分派而刊發之日期為二零一七年五月十五日之公佈(「完成分派公佈」)。除文義另有所指外，本聯合公佈所用詞彙與該聯合公佈所界定者具有相同涵義。

達成先決條件

誠如完成分派公佈所披露，實物分派已於二零一七年五月十五日完成。因此，要約人作出換股要約之先決條件已達成。

進一步延遲寄發綜合文件

根據收購守則規則8.2，綜合文件(連同隨附之有關換股要約之接納及過戶表格)須於該聯合公佈日期起計35日內(即於二零一七年五月五日或之前)寄發予AGP合資格股東(現有及因實物分派而成為之AGP合資格股東)，惟執行人員同意延遲寄發綜合文件之最後限期則除外。誠如延遲寄發公佈所披露，執行人員已同意並將寄發綜合文件之最後限期延遲至二零一七年五月十六日。

由於需要更多時間落實將載於綜合文件內之資料，現根據收購守則規則8.2向執行人員申請同意將寄發綜合文件(連同隨附之有關換股要約之接納及過戶表格)之最後限期進一步延遲至不遲於二零一七年六月五日，而執行人員表示其有意授出有關同意。

要約人與AGP將適時另行刊發聯合公佈。

代表董事會
Nan Luen International Limited
呂榮梓
董事

代表AGP董事會
Asian Growth Properties Limited
呂聯勤
行政總裁兼執行董事

香港，二零一七年五月十七日

要約人之董事於本聯合公佈日期為：

呂榮梓
呂聯勤
呂聯樸

AGP董事於本聯合公佈日期為：

Richard Öther Prickett (非執行主席兼獨立非執行董事)
呂聯勤 (行政總裁兼執行董事)
呂榮梓 (執行董事)
David Andrew Runciman (執行董事)
林成泰 (非執行董事)
呂聯樸 (非執行董事)
John David Orchard Fulton (獨立非執行董事)

要約人之董事願就本聯合公佈所載資料(有關AGP之資料除外)之準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本聯合公佈中所表達之意見(AGP董事表達之意見除外)乃經審慎周詳考慮後達致，本聯合公佈並無遺漏其他事實而致使本聯合公佈之任何聲明有所誤導。

AGP董事願就本聯合公佈所載資料(有關要約人及其一致行動人士之資料除外)之準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本聯合公佈中所表達之意見(要約人之董事表達之意見除外)乃經審慎周詳考慮後達致，本聯合公佈並無遺漏其他事實而致使本聯合公佈之任何聲明有所誤導。

如需更多資料，請聯絡：

呂聯勤

電話：+852 2828 6363

行政總裁兼執行董事

Asian Growth Properties Limited

Richard Gray/Andrew Potts/Atholl Tweedie

電話：+44 207 886 2500

Panmure Gordon (UK) Limited

(指定顧問)