

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本聯合公佈僅供參考用途，並不構成收購、購買或認購Nan Luen International Limited或Asian Growth Properties Limited股份之邀請或要約。



**NAN LUEN INTERNATIONAL LIMITED**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

**ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED**  
(於百慕達註冊之有限公司)  
(股份代號：AGP)

**聯合公佈**  
**(1) 豐盛融資有限公司**  
**代表**

**NAN LUEN INTERNATIONAL LIMITED**  
**就 ASIAN GROWTH PROPERTIES LIMITED 之全部已發行股份**  
**(NAN LUEN INTERNATIONAL LIMITED 及爪哇控股有限公司**  
**已擁有者除外)**

**提出無條件自願性要約截止**  
**及**  
**(2) 要約結果**

**Nan Luen International Limited 之財務顧問**

**AmCap**  
*Ample Capital Limited*  
豐盛融資有限公司

**要約截止**

要約人與AGP聯合宣佈，要約已於二零一七年八月二十八日(星期一)下午四時正截止，並無獲修訂或延期。

**要約結果**

於二零一七年八月二十八日(星期一)下午四時正(即綜合文件所載接納要約之最後時間及日期)，要約人已根據要約接獲涉及合共300,688,247股AGP股份(佔於本聯合公佈日期AGP現有已發行股本約33.92%)之有效接納(於本聯合公佈日期並不受限於冷靜期之有效接納)。因此，要約人已經或應向上述作出接納之AGP獨立股東支付75,172,106股代價股份及要約之現金部份港幣225,516,318元。

於本聯合公佈日期，要約人亦已根據要約接獲涉及受限於冷靜期之3,576,274股AGP股份之有效接納。誠如綜合文件所披露，將會於可能冷靜期屆滿之最後日期(即二零一七年九月十一日(星期一))就最終接納結果(包括任何餘下之撤回接納)另行刊發公佈。

## 緒言

茲提述爪哇與要約人日期為二零一七年三月三十一日之聯合公佈、AGP日期為二零一七年四月五日之公佈及要約人與AGP日期為二零一七年七月二十八日之聯合公佈，內容有關(其中包括)(i)要約；及(ii)要約人與AGP就要約聯合刊發之日期為二零一七年七月二十八日之綜合文件。除另有界定者外，本聯合公佈所使用的詞彙與綜合文件所界定者具有相同涵義。

## 要約截止

要約人與AGP聯合宣佈，要約已於二零一七年八月二十八日(星期一)下午四時正截止，並無獲修訂或延期。

## 要約結果

於二零一七年八月二十八日(星期一)下午四時正(即綜合文件所載接納要約之最後時間及日期)，要約人已根據要約接獲涉及合共300,688,247股AGP股份(佔於本聯合公佈日期AGP現有已發行股本約33.92%)之有效接納(於本聯合公佈日期並不受限於冷靜期之有效接納)。因此，要約人已經或應向上述作出接納之AGP獨立股東支付75,172,106股代價股份及要約之現金部份港幣225,516,318元。

於本聯合公佈日期，要約人亦已根據要約接獲涉及受限於冷靜期之3,576,274股AGP股份之有效接納。誠如綜合文件所披露，將會於可能冷靜期屆滿之最後日期(即二零一七年九月十一日(星期一))就最終接納結果(包括任何餘下之撤回接納)另行刊發公佈。

## AGP 之股權架構

緊接要約期間開始(即二零一七年三月三十一日)前, 861,278,857 股 AGP 股份(佔 AGP 已發行股本約 97.17%) 或於 AGP 股份之任何權利已由要約人及其一致行動人士持有、控制或指示。

緊接要約開始供接納(即二零一七年七月二十八日)前, 要約人持有 562,340,612 股 AGP 股份(佔 AGP 全部已發行股本約 63.44%)。

於要約期間, 涉及根據要約交出之合共 304,264,521 股 AGP 股份(「接納股份」)(佔 AGP 全部已發行股本約 34.33%) 之有效接納(即包括於本聯合公佈日期受限於冷靜期及無冷靜期之全部接納)。於要約截止後, 要約人於 (i) 合共 863,028,859 股 AGP 股份(即不包括於本聯合公佈日期受限於冷靜期之接納)(佔於本聯合公佈日期 AGP 全部已發行股本約 97.37%); 及 (ii) 合共 3,576,274 股 AGP 股份(受限於冷靜期, 佔於本聯合公佈日期 AGP 已發行股本約 0.40%) 中擁有權益。倘受限於冷靜期之接納沒有撤回, 則要約人將於合共 866,605,133 股 AGP 股份(佔 AGP 已發行股本約 97.77%) 中擁有權益。

緊接要約開始供接納前, 要約人於 443,486,289 股爪哇股份(佔爪哇已發行股本約 65.06%) 中擁有權益。於要約截止後及假設受限於冷靜期之接納沒有撤回, 則要約人將於 367,420,080 股爪哇股份(佔爪哇已發行股本約 53.87%) 中擁有權益。

除接納股份及實物分派項下已分派之 AGP 股份外, 要約人或其任何一致行動人士概無 (i) 於要約期間已收購或同意收購 AGP 之任何其他相關證券(定義見收購守則規則 22 註釋 4) 或 AGP 股份之任何權利; 或 (ii) 於要約期間為獲取價值買賣或借入或借出任何 AGP 股份或 AGP 相關證券(定義見收購守則規則 22 註釋 4)。

以下載列 AGP 於 (i) 緊接要約期間開始前；(ii) 緊接實物分派完成後但於要約開始供接納前；及 (iii) 緊接要約截止後及於本聯合公佈日期之股權架構 (即不包括於本聯合公佈日期受限於冷靜期之接納)：

	緊接要約期間開始前		緊接實物分派完成後 但於要約開始供接納前		緊接要約截止後及 於本聯合公佈日期	
	估AGP已 發行股本及 AGP股份 數目	其投票權之 概約百分比	估AGP已 發行股本及 AGP股份 數目	其投票權之 概約百分比	估AGP已 發行股本及 AGP股份 數目	其投票權之 概約百分比
要約人	—	—	562,340,612	63.44%	863,028,859	97.369%
呂榮梓先生	—	—	13,792,397	1.56%	—	—
NYH Limited	—	—	5,237,854	0.59%	—	—
呂聯樸先生	—	—	22,390,346	2.53%	—	—
呂聯勤先生	—	—	23,432,642	2.64%	—	—
林成泰先生及其配偶	—	—	4,092,442	0.46%	—	—
爪哇	861,278,857	97.17%	34,598	0.004%	34,598	0.004%
		(附註)				
根據實物分派獲得 AGP 股份之爪哇 股東 (要約人、 呂榮梓先生、 呂聯樸先生、 林成泰先生及其配偶、 呂聯勤先生及 NYH Limited 除外)	—	—	229,957,966	25.946%	16,785,948	1.894%
其他 AGP 公眾股東	25,068,955	2.83%	25,068,955	2.83%	6,498,407	0.733%
總計	886,347,812	100.00%	886,347,812	100.00%	886,347,812	100.00%

附註：於爪哇間接持有之該等 861,278,857 股 AGP 股份當中，(i) 668,653,817 股 AGP 股份由 Charm Action Holdings Limited 直接持有；(ii) 175,094,641 股 AGP 股份由 SEA (AGP) Offshore Limited 直接持有；(iii) 12,023,267 股 AGP 股份由 Manifold Returns Group Limited 直接持有；及 (iv) 5,507,132 股 AGP 股份由港翠控股有限公司直接持有。該四家公司均為爪哇之直接全資附屬公司。

## 要約之交收

有關代價股份股票及要約之現金部份之支票已／將盡快以平郵方式寄發予接納之AGP獨立股東，郵誤風險由彼等自行承擔，惟於任何情況下均須於AGP股份過戶登記處或爪哇之香港股份過戶登記分處接獲已填妥之接納表格及其他相關文件(如適用)後(a) 17個營業日(就選擇冷靜期之AGP獨立股東而言)，或(b) 7個營業日(就並無選擇冷靜期之AGP獨立股東而言)(視情況而定)內寄發。

代表董事會  
**Nan Luen International Limited**  
呂榮梓  
董事

代表董事會  
**Asian Growth Properties Limited**  
呂聯勤  
行政總裁兼執行董事

香港，二零一七年八月二十八日

要約人之董事於本聯合公佈日期為：

呂榮梓  
呂聯樸  
呂聯勤

AGP董事於本聯合公佈日期為：

Richard Öther Prickett (非執行主席兼獨立非執行董事)  
呂聯勤 (行政總裁兼執行董事)  
呂榮梓 (執行董事)  
David Andrew Runciman (執行董事)  
林成泰 (非執行董事)  
呂聯樸 (非執行董事)  
John David Orchard Fulton (獨立非執行董事)

要約人之董事願就本聯合公佈所載資料(有關AGP之資料除外)之準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本聯合公佈中所表達之意見(AGP董事表達之意見除外)乃經審慎周詳考慮後達致，本聯合公佈並無遺漏其他事實而致使本聯合公佈之任何聲明有所誤導。

AGP董事願就本聯合公佈所載資料(有關要約人及其一致行動人士(就此而言，不包括AGP)之資料除外)之準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本聯合公佈中所表達之意見(要約人之董事表達之意見除外)乃經審慎周詳考慮後達致，本聯合公佈並無遺漏其他事實而致使本聯合公佈之任何聲明有所誤導。

除另有指明外，本聯合公佈所提述之所有時間及日期均指香港時間及日期。

**如需更多資料，請聯絡：**

呂聯勤

電話：+852 2828 3232

行政總裁兼執行董事

**Asian Growth Properties Limited**

Richard Gray/Andrew Potts/Atholl Tweedie

電話：+44 207 886 2500

**Panmure Gordon (UK) Limited**

(指定顧問)